



TERMS AND CONDITIONS
Arif Hire Purchase-i (Fixed Rate)

This Facility is granted in accordance with the Shariah Principles of Ijarah Thumma Al- Bai` (lease followed by sale) subject to the Hire Purchase Act 1967 as provided under Section 1 of the Hire Purchase Act 1967. The Hirer agrees to be bound by the following Terms and Conditions.

1.0	Definitions																																																		
1.1	The following words in this Terms and Conditions shall have the meanings assigned to them:																																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Words</th> <th>Definitions</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>'Agreement'</td> <td>Collectively, this Terms and Conditions, the Schedule, the Declaration, the Service Agency Agreement, the Call Option, the Put Option and includes all documents to which reference may be made in order to ascertain the rights and obligations of the Hirer and the Owner.</td> </tr> <tr> <td>'AmBank Group'</td> <td>All the related corporation and associate corporations of the Owner.</td> </tr> <tr> <td>'Amount Due'</td> <td>The total of all sums payable to the Owner from Hirer which have become due at any point of time during the duration of this Terms and Conditions or thereafter, as specified in the Owner's records.</td> </tr> <tr> <td>'Balance Originally Payable'</td> <td>The total of Facility Sum and the Terms Charges (Profit Charges).</td> </tr> <tr> <td>'Balance Outstanding'</td> <td>The Balance Originally Payable and less Instalments paid by the Hirer.</td> </tr> <tr> <td>'BNM'</td> <td>Bank Negara Malaysia and includes its subsidiaries, agencies and bureaus established by it.</td> </tr> <tr> <td>'Call Option'</td> <td>The letter of call option issued by the Owner to the Hirer giving option to the Hirer to purchase the Vehicle upon settlement or early settlement of the Amount Due.</td> </tr> <tr> <td>'Declaration'</td> <td>The declaration by the proposed Hirer containing the relevant particulars and details as attached hereto.</td> </tr> <tr> <td>'Late Payment Charges'</td> <td>The late payment charges payable by the Hirer to the Owner when the Hirer delays or default in payment of the Instalments.</td> </tr> <tr> <td>'Deposit'</td> <td>The amount specified as deposit as specified in the Schedule.</td> </tr> <tr> <td>'Facility Sum'</td> <td>The total amount of the facility granted by the Owner to the Hirer for the hire-purchase of the Vehicle.</td> </tr> <tr> <td>'Facility'</td> <td>Means this hire purchase facility granted by the Owner to the Hirer under this Agreement at the Hirer's request, in accordance with the Shariah principles of Ijarah Thumma Al-Bai` and the HP Act.</td> </tr> <tr> <td>'Force Majeure'</td> <td>Collectively, natural disasters such as flood, typhoon, hurricane, storm, tempest, volcanic eruption, earthquake, landslide, landslip, subsidence or sinking of the soil or earth or acts of public unrest such as strikes, lock out, industrial disturbances, riots, wars, each of which is beyond the control of neither Party or such other event, condition or circumstances of similar nature as may be classified as 'Force Majeure' by the Owner from time to time as it may deem fit and proper.</td> </tr> <tr> <td>'Hirer'</td> <td>The person named in the Schedule, who has hired the Vehicle from the Owner under this Terms and Conditions.</td> </tr> <tr> <td>'HP Act'</td> <td>The Hire Purchase Act 1967, as amended or re-enacted from time to time.</td> </tr> <tr> <td>'Taxes'</td> <td>Any taxes, including but not limited to goods and services tax, value added tax, consumption tax, consumer tax, indirect tax, service tax, duties, levies and other taxes which may now be or hereafter imposed by the Government of Malaysia.</td> </tr> <tr> <td>'Takaful Certificate /Insurance Policy'</td> <td>The takaful certificate and/or insurance policy procured from takaful operator / insurance company for the Vehicle and 'Takaful', 'Takaful/Insurance', and 'Insurance' shall be construed accordingly.</td> </tr> <tr> <td>'Instalments'</td> <td>The monthly hire Instalments for the hiring of the Vehicle, as specified in the Schedule.</td> </tr> <tr> <td>'SAC of BNM'</td> <td>Shariah Advisory Council established by Bank Negara Malaysia (BNM).</td> </tr> <tr> <td>'Owner'</td> <td>AmBank Islamic Berhad, who has let the Vehicle to the Hirer under this Agreement.</td> </tr> <tr> <td>'Put Option'</td> <td>The letter of put option issued by the Hirer in favour of the Owner giving the option to the Owner to request the Hirer to purchase the Vehicle from the Owner upon occurrence of Termination Event.</td> </tr> <tr> <td>'Salary'</td> <td>Salary is defined based on incoming fund from the Customer's employer who is an AmBank Payroll Solution subscriber and has processed the transaction per AmBank Payroll Solution's salary upload process. Any transactions deemed as salary by the Bank will trigger the Salary Deduction Scheme for instalment/payment purpose for any amount due (if any).</td> </tr> <tr> <td>'Shariah Principles'</td> <td>The Islamic financing principles as adopted and approved by SAC of BNM and the Owner's Shariah Committee of AmBank Islamic.</td> </tr> <tr> <td>'Schedule'</td> <td>The schedule as attached hereto containing the relevant particulars and details of the hiring of the Vehicle by the Hirer herein contained.</td> </tr> </tbody> </table>	Words	Definitions	'Agreement'	Collectively, this Terms and Conditions, the Schedule, the Declaration, the Service Agency Agreement, the Call Option, the Put Option and includes all documents to which reference may be made in order to ascertain the rights and obligations of the Hirer and the Owner.	'AmBank Group'	All the related corporation and associate corporations of the Owner.	'Amount Due'	The total of all sums payable to the Owner from Hirer which have become due at any point of time during the duration of this Terms and Conditions or thereafter, as specified in the Owner's records.	'Balance Originally Payable'	The total of Facility Sum and the Terms Charges (Profit Charges).	'Balance Outstanding'	The Balance Originally Payable and less Instalments paid by the Hirer.	'BNM'	Bank Negara Malaysia and includes its subsidiaries, agencies and bureaus established by it.	'Call Option'	The letter of call option issued by the Owner to the Hirer giving option to the Hirer to purchase the Vehicle upon settlement or early settlement of the Amount Due.	'Declaration'	The declaration by the proposed Hirer containing the relevant particulars and details as attached hereto.	'Late Payment Charges'	The late payment charges payable by the Hirer to the Owner when the Hirer delays or default in payment of the Instalments.	'Deposit'	The amount specified as deposit as specified in the Schedule.	'Facility Sum'	The total amount of the facility granted by the Owner to the Hirer for the hire-purchase of the Vehicle.	'Facility'	Means this hire purchase facility granted by the Owner to the Hirer under this Agreement at the Hirer's request, in accordance with the Shariah principles of Ijarah Thumma Al-Bai` and the HP Act.	'Force Majeure'	Collectively, natural disasters such as flood, typhoon, hurricane, storm, tempest, volcanic eruption, earthquake, landslide, landslip, subsidence or sinking of the soil or earth or acts of public unrest such as strikes, lock out, industrial disturbances, riots, wars, each of which is beyond the control of neither Party or such other event, condition or circumstances of similar nature as may be classified as 'Force Majeure' by the Owner from time to time as it may deem fit and proper.	'Hirer'	The person named in the Schedule, who has hired the Vehicle from the Owner under this Terms and Conditions.	'HP Act'	The Hire Purchase Act 1967, as amended or re-enacted from time to time.	'Taxes'	Any taxes, including but not limited to goods and services tax, value added tax, consumption tax, consumer tax, indirect tax, service tax, duties, levies and other taxes which may now be or hereafter imposed by the Government of Malaysia.	'Takaful Certificate /Insurance Policy'	The takaful certificate and/or insurance policy procured from takaful operator / insurance company for the Vehicle and 'Takaful', 'Takaful/Insurance', and 'Insurance' shall be construed accordingly.	'Instalments'	The monthly hire Instalments for the hiring of the Vehicle, as specified in the Schedule.	'SAC of BNM'	Shariah Advisory Council established by Bank Negara Malaysia (BNM).	'Owner'	AmBank Islamic Berhad, who has let the Vehicle to the Hirer under this Agreement.	'Put Option'	The letter of put option issued by the Hirer in favour of the Owner giving the option to the Owner to request the Hirer to purchase the Vehicle from the Owner upon occurrence of Termination Event.	'Salary'	Salary is defined based on incoming fund from the Customer's employer who is an AmBank Payroll Solution subscriber and has processed the transaction per AmBank Payroll Solution's salary upload process. Any transactions deemed as salary by the Bank will trigger the Salary Deduction Scheme for instalment/payment purpose for any amount due (if any).	'Shariah Principles'	The Islamic financing principles as adopted and approved by SAC of BNM and the Owner's Shariah Committee of AmBank Islamic.	'Schedule'	The schedule as attached hereto containing the relevant particulars and details of the hiring of the Vehicle by the Hirer herein contained.
Words	Definitions																																																		
'Agreement'	Collectively, this Terms and Conditions, the Schedule, the Declaration, the Service Agency Agreement, the Call Option, the Put Option and includes all documents to which reference may be made in order to ascertain the rights and obligations of the Hirer and the Owner.																																																		
'AmBank Group'	All the related corporation and associate corporations of the Owner.																																																		
'Amount Due'	The total of all sums payable to the Owner from Hirer which have become due at any point of time during the duration of this Terms and Conditions or thereafter, as specified in the Owner's records.																																																		
'Balance Originally Payable'	The total of Facility Sum and the Terms Charges (Profit Charges).																																																		
'Balance Outstanding'	The Balance Originally Payable and less Instalments paid by the Hirer.																																																		
'BNM'	Bank Negara Malaysia and includes its subsidiaries, agencies and bureaus established by it.																																																		
'Call Option'	The letter of call option issued by the Owner to the Hirer giving option to the Hirer to purchase the Vehicle upon settlement or early settlement of the Amount Due.																																																		
'Declaration'	The declaration by the proposed Hirer containing the relevant particulars and details as attached hereto.																																																		
'Late Payment Charges'	The late payment charges payable by the Hirer to the Owner when the Hirer delays or default in payment of the Instalments.																																																		
'Deposit'	The amount specified as deposit as specified in the Schedule.																																																		
'Facility Sum'	The total amount of the facility granted by the Owner to the Hirer for the hire-purchase of the Vehicle.																																																		
'Facility'	Means this hire purchase facility granted by the Owner to the Hirer under this Agreement at the Hirer's request, in accordance with the Shariah principles of Ijarah Thumma Al-Bai` and the HP Act.																																																		
'Force Majeure'	Collectively, natural disasters such as flood, typhoon, hurricane, storm, tempest, volcanic eruption, earthquake, landslide, landslip, subsidence or sinking of the soil or earth or acts of public unrest such as strikes, lock out, industrial disturbances, riots, wars, each of which is beyond the control of neither Party or such other event, condition or circumstances of similar nature as may be classified as 'Force Majeure' by the Owner from time to time as it may deem fit and proper.																																																		
'Hirer'	The person named in the Schedule, who has hired the Vehicle from the Owner under this Terms and Conditions.																																																		
'HP Act'	The Hire Purchase Act 1967, as amended or re-enacted from time to time.																																																		
'Taxes'	Any taxes, including but not limited to goods and services tax, value added tax, consumption tax, consumer tax, indirect tax, service tax, duties, levies and other taxes which may now be or hereafter imposed by the Government of Malaysia.																																																		
'Takaful Certificate /Insurance Policy'	The takaful certificate and/or insurance policy procured from takaful operator / insurance company for the Vehicle and 'Takaful', 'Takaful/Insurance', and 'Insurance' shall be construed accordingly.																																																		
'Instalments'	The monthly hire Instalments for the hiring of the Vehicle, as specified in the Schedule.																																																		
'SAC of BNM'	Shariah Advisory Council established by Bank Negara Malaysia (BNM).																																																		
'Owner'	AmBank Islamic Berhad, who has let the Vehicle to the Hirer under this Agreement.																																																		
'Put Option'	The letter of put option issued by the Hirer in favour of the Owner giving the option to the Owner to request the Hirer to purchase the Vehicle from the Owner upon occurrence of Termination Event.																																																		
'Salary'	Salary is defined based on incoming fund from the Customer's employer who is an AmBank Payroll Solution subscriber and has processed the transaction per AmBank Payroll Solution's salary upload process. Any transactions deemed as salary by the Bank will trigger the Salary Deduction Scheme for instalment/payment purpose for any amount due (if any).																																																		
'Shariah Principles'	The Islamic financing principles as adopted and approved by SAC of BNM and the Owner's Shariah Committee of AmBank Islamic.																																																		
'Schedule'	The schedule as attached hereto containing the relevant particulars and details of the hiring of the Vehicle by the Hirer herein contained.																																																		

	<i>'Service Agency Agreement'</i>	The service agency agreement between the Owner and the Hirer in which the Owner appoints the Hirer to be his service agent for maintenance, repair and restore of the Vehicle.
	<i>'Term Charges(Profit Charges)'</i>	The hiring charges for the Vehicle, as specified in the Schedule.
	<i>'Vehicle'</i>	The vehicle which is more particularly described in the Schedule.
	<i>'Wa`d'</i>	is a unilateral promise or undertaking which refers to an expression of commitment given by one party to another to perform certain action(s) in the future.
	<i>'Wakalah'</i>	means a contract in which a party authorises another party as his agent to perform a particular task, in matters that may be delegated, with or without imposition of a fee.
2.0	Interpretation and Construction	
2.1	The headings of each section of this Terms and Conditions herein are inserted merely for convenience of reference and to be ignored in the interpretation and construction of any of the provisions herein.	
2.2	Any term not specifically defined herein must be construed in accordance with the Schedule and / or the HP Act.	
2.3	Reference to 'law' means laws of Malaysia.	
2.4	Reference to any specific legislations means statutes passed by the parliament in Malaysia and any re-enactment thereof and includes subsidiary legislations, by-laws, guidelines, rules and regulations issued thereunder.	
2.5	The words 'herein' and words of similar import, when used in this Terms and Conditions, where the context requires / allows, refer to the Agreement as a whole and not to any particular provision of this Terms and Conditions.	
2.6	The word 'Party' refers to either the Hirer or the Owner and 'Parties' refers to both the Hirer and the Owner.	
2.7	The Schedule and the Declaration formed as integral part of this Terms and Conditions.	
2.8	Any words denoting the singular number only including plural and vice versa and words importing the masculine including the feminine and neuter genders and vice versa.	
3.0	Hiring and Option to Purchase	
3.1	The Owner hereby lets to the Hirer and the Hirer hereby hires from the Owner the Vehicle subject to and upon the terms of the Agreement. The hiring of the Vehicle is deemed to have commenced on the commencement date as appearing in the Schedule, irrespective of the diverse dates upon which the Hirer and Owner may have each executed this Terms and Conditions. The commencement of the hiring of the Vehicle shall indicate the date on which the Hirer has taken or has been enabled to take or is deemed to have taken, possession of the Vehicle.	
3.2	Upon execution of this Terms and Conditions the Hirer must pay the Deposit to the Owner or to the Owner's authorised agent.	
3.3	This Terms and Conditions must not be nor be construed to be a purchase / an agreement for the purchase of the Vehicle by the Hirer.	
3.4	However, if the Hirer duly performs and observes all terms and conditions in this Terms and Conditions and pay to the Owner the Amount Due, the Hirer shall have an option of purchasing the Vehicle from the Owner. When the Hirer exercises the option of purchasing the Vehicle, the hiring of the Vehicle will come to an end and the Owner will assign all the Owner's rights, benefits and interests in the Vehicle to the Hirer.	
3.5	The option of purchasing the Vehicle specified in Clause 3.4 may be exercised by the Hirer as follows: (a) by payment of the final instalment to complete this Terms and Conditions; and (b) in the event of early settlement, by payment of Balance Outstanding under this Terms and Conditions.	
3.6	Upon the exercise of the option in the manner as stated in Clause 3.5, the Vehicle is deemed to have been delivered to and accepted by the Hirer on an 'as-is where-is' basis condition (i.e the Owner provides no implied or expressed warranties as to the quantity, quality or location of the Vehicle), and the Vehicle is deemed to have been passed to Hirer on such delivery free from all security interests, but without any warranty by or recourse to the Owner with regard to the condition, fitness or otherwise of the Vehicle in any respect. Any passing of title hereunder shall be without prejudice to any accrued right of the parties under the Agreement.	
3.7	For the avoidance of doubt, the Vehicle remain as an absolute property of the Owner and the Hirer shall not have any rights and interest in the Vehicle other than as a bailee, until the Amount Due has been fully paid to the Owner.	
3.8	Where the Vehicle is an imported vehicle, the importer or dealer in respect of the hire-purchase transaction is the agent of the Hirer and any obligation for the payment of all customs and/or import duties payable in respect of the imported Vehicle shall be paid by the dealer / importer and the Hirer shall indemnify the Owner in respect of the same.	
3.9	The Hirer shall only use the Vehicle for purpose of which the Vehicle is built for and in accordance with law and customary practice ('urf), as long as it does not contravene Shariah principles.	
3.10	If the Hirer intends to use the Vehicle for purposes other than set out in Clause 3.9 above, the Hirer shall obtain prior written consent of the Owner.	
4.0	Service Agency Agreement	
4.1	Simultaneous with or upon the execution of this Terms and Conditions, the Hirer and the Owner shall execute the Service Agency Agreement. This Terms and Conditions must be read together with and always be subjected to the terms and conditions and responsibilities of the parties as agreed and stated in the Service Agency Agreement.	

5.0	Payment of Instalments
5.1	The Hirer shall promptly pay to the Owner the Instalments on or before its due date, without any demand being made for the same by the Owner.
5.2	<p>The Hirer hereby agrees and acknowledges that the Owner shall be entitled to impose and demand from Hirer the late payment charges for the failure of the Hirer to make:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) payment of any instalment due and/or sum covenanted to be paid by the Hirer to the Owner; and/or ii) payment upon expiry or cancellation of the facility;
5.3	<p>The late payment charges will be calculated at the rate below:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) <u>Prior to maturity date</u> <ul style="list-style-type: none"> Late payment Charges Rate : 1% per annum calculated on daily basis. On the Amount : <ul style="list-style-type: none"> i. On the overdue Instalments, to be calculated after the due date until full settlement of the overdue Instalments; and/or ii. On the Balance Outstanding, to be calculated from the date of cancellation until full settlement of the Balance Outstanding. b) <u>After maturity date</u> <ul style="list-style-type: none"> Late payment Charges Rate : Islamic Interbank Money Market Rate ('IIMM') per annum calculated on daily basis. On the Amount : On the Balance Outstanding, to be calculated from the date of maturity until full settlement. c) <u>After the Owner had obtained court judgment against the Hirer</u> <ul style="list-style-type: none"> Late Payment Charges Rate : At IIMM per annum calculated on daily basis from the date of court judgment to the settlement date. On the Amount : On the Balance Outstanding (excluding legal costs and late payment charge as stated in the judgment), to be calculated from the date of judgment until full settlement of the judgment sum. <p>Note:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. The late payment charges shall not be compounded. ii. Total late payment charges shall not be more than the outstanding principal. iii. The late payment charges and the method of calculation thereof are subject to change as may be prescribed by Bank Negara Malaysia. iv. Outstanding balance refers to outstanding principal and earned Terms Charges (Profit Charges). v. The late payment charges are cumulative subject to the applicable period.
5.4	Any payment made which is more than the scheduled monthly instalment will be treated as an advance payment. Such payment does not in any way reduce the total Terms Charges (Profit Charges) payable and cannot be withdrawn. The advanced payment will be used to pay the next instalment when it becomes due, as well as any applicable fees and charges (where necessary).
5.5	The Hirer's liability to pay the Instalments must continue despite any defects, breakdown, loss, loss of use, damage to the Vehicle and/or for any other reason the Hirer is not in possession control or use of the Vehicle.
5.6	All payments to be made by the Hirer to the Owner under this Terms and Conditions is in Ringgit Malaysia, free of any charges or set-off and be made to the Owner at its address as stated in the Schedule.
5.7	The time of receipt of any payment made by the Hirer to the Owner is the time when the Owner actually receives the payment. Any payments made by cheque or other payment instruments is deem to be received only after the cheque or payment instrument has been cleared.
5.8	When any payment is received from the Hirer, the Owner is entitled to appropriate first the same towards any part of the Amount Due, although the Hirer may purport to pay them as any of the Instalments due.
5.9	If the Hirer makes payment through any payment channels of the Owner, after the Owner has taken recovery action or enforcement proceedings against the Hirer for any sums due to the Owner, such payments are accepted only on without prejudice basis to the rights of the Owner to proceed further with the recovery action or enforcement proceedings against the Hirer.
5.10	Upon expiry or early expiry of the hiring period and receipt of all Instalments and all monies covenanted to be paid by the Hirer in the Agreement, this Terms and Conditions is deemed to have been completed. Upon the said completion the Owner and the Hirer are therefore free from any contractual obligation related to this Terms and Conditions.
6.0	Salary Deduction Scheme
6.1	Hirer is reminded to ensure there is sufficient fund in the salary crediting account for payment purpose in the event salary is insufficient to settle the instalment/payment in entirety, or failed deduction due to reasons including but not limited to, posting restriction, insufficient salary amount, missed salary payout, salary payout via non-AmBank@work Payroll Solutions, etc.
6.2	For Hirers who applied for Salary Deduction Scheme, regardless of instalment/payment due date, once salary is credited*, the instalment/payment amount due will be deducted on the same day (or the next day if salary is credited after the Bank's cut off time) for payment purposes.

<p>6.3</p> <p>6.4</p> <p>6.5</p>	<p>For Hirer who applied for Salary Deduction Scheme, the Hirer is required to sign up for auto-debit facility via AmBank@work Current/Savings Account-i for payment purposes.</p> <p>Hirer may select up to three financing products to be enrolled under the AmBank salary deduction facility. This limit is designed to help manage payment commitments effectively and ensure a smooth experience. Should Hirer wish to apply for more than three products, any additional applications will be processed through Owner's standard application procedure, without salary deduction. In the event the financing needs to be reassessed due to max salary deduction facility hit, all costs (if any) incurred will be borne by Hirer.</p> <p>Hirer is no longer an AmBank@work customer if Hirer's employer is no longer subscribed to AmBank@work Payroll Solutions, and/or failed to have salary credited via the payroll systems for 3 months continuously.</p>
<p>7.0</p> <p>7.1</p>	<p>Positive Covenants by the Hirer</p> <p>Throughout the duration of this Terms and Conditions, the Hirer shall:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) keep the Vehicle in good order repair and condition to the satisfaction of the Owner at his own cost and expense; (b) use the Vehicle in accordance with Road Transport Act 1987, and for the purpose as specified in this Terms and Conditions; (c) replace all missing, damaged, and broken parts with parts of equal quality and value. If the Vehicle suffers any damage, the Hirer shall, before incurring any expense pursuant to the repair, notify the Owner who shall be entitled to repair the Vehicle or have the same repaired by a person selected by the Owner, in either case, at the expense of the Hirer. The Hirer shall on demand reimburse the Owner any expenses or charges incurred by the Owner in connection with the repair of the Vehicle. The Owner may in its discretion debit such expenses and charges to the account of the Hirer; (d) indemnify the Owner against loss of, damage to the vehicle and/or any part thereof from any cause or by any means whatsoever including seizure, confiscation and/or forfeiture (lawful / otherwise); (e) punctually pay all licence fees, taxes, registration fees and all other charges payable in respect of the Vehicle and its use failing which the Owner may but shall not be bound, to make such payments and if such payments is made by the Owner the Hirer shall repay the same to the Owner on demand and the Owner may in its discretion debit such payments made to the account of the Hirer; (f) comply and conform to the law and instructions of the relevant authorities in connection with the Vehicle and the use thereof and to indemnify the Owner against any claims and costs whatsoever arising out of the use, operation or keeping of the Vehicle / in any matter relating thereto; (g) obtain all necessary licences, permits and permissions for the use of the Vehicle and not to use the Vehicle or permit the same to be used which is contrary to law; (h) inform the Owner immediately if the Vehicle is a subject matter of any litigation, legal proceedings, seizure, forfeiture, legal execution, distress or lien by any person and the Hirer shall bear all costs and expenses (including legal costs on a full indemnity basis) to have Vehicle released therefrom; (i) keep the Vehicle in his own custody, possession and control at his address stated in the Schedule; (j) notify the Owner immediately (and in any event not later than within seven (7) calendar days) in writing of any change in the address where the Vehicle is kept; (k) notify the Owner immediately when the Vehicle has met with an accident, provide copies of police reports lodged, claims made by the Hirer under the Takaful Certificate/Insurance policy for the Vehicle and notify the Owner of any claims made by third party under the Takaful Certificate/Insurance policy; (l) produce the Vehicle for inspection and testing by the Owner, its agents or servants, on request by the Owner; (m) abide by this Terms and Conditions at all times throughout the duration of the hiring of the Vehicle; (n) provide the Owner with the relevant information and documents on his source of funds for the Instalments; and (o) authorise and irrevocably consent the Owner or its agent to: <ul style="list-style-type: none"> * unless otherwise provided in the Service Agency Agreement, renew the road tax and Takaful/Insurance on the Hirer's behalf upon the Hirer remitting payment for such road tax and Takaful Certificate/Insurance Policy together with any fee incurred thereof; * register an Ownership claim in the Owner's name and to keep custody of the vehicle ownership certificate or other similar document for so long as any sum under this Terms and Conditions remains outstanding to the Owner; and * make any necessary changes to the vehicle ownership certificate or document on the Hirer's behalf and to pay whatever fee and expenses incurred in relation thereof. (p) inform the Owner within fourteen (14) days either (i) from the date of the Hirer's becoming aware of the occurrence of any of the following circumstances or (ii) from the date of the Hirer's receipt of notice from the Owner enquiring as to the whereabouts of the Vehicle as follow- <ul style="list-style-type: none"> (i) the new address where the Vehicle is kept in the event that the Vehicle has been removed from the last address (as notified by the Hirer to the Owner); (ii) when the Vehicle is lost, the date and circumstances in which the Vehicle is lost; and (iii) when the Vehicle is removed and/or taken from the Hirer's possession, the date and circumstances in which the Vehicle is removed and/or taken from the Hirer's possession.

<p>8.0</p> <p>8.1</p>	<p>Negative Covenants by the Hirer</p> <p>Throughout the duration of this Terms and Conditions, the Hirer shall NOT:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) remove the Vehicle from the Hirer's address stated in the Schedule without the Owner's prior consent in writing; (b) conceal the Vehicle from the Owner, its employees, servants and authorised agents; (c) alter or modify any identifying number or mark of the Vehicle, such as its chassis, engine and/or registration numbers; (d) alter or modify the structure or construction of the Vehicle; (e) create any lien over the Vehicle; (f) pledge the Owner's credit for repair of the Vehicle; (g) sell, transfer, dispose of or encumber the Vehicle or any right, title or interest therein or sub-let or part with possession of the Vehicle and/or attempt, purport or agree to do so; (h) use or cause the Vehicle to be used in any manner by reason of which the Vehicle may become liable to seizure, confiscation or forfeiture; (i) discontinue the hiring herein of the Vehicle or assign his rights, title and interest in the Vehicle and / or under this Terms and Conditions without prior written consent from the Owner and upon such terms as mutually agreed between the Parties; (j) cause / allow the Owner's endorsement of Ownership on the registration document of the Vehicle to be cancelled; (k) allow any person to drive the Vehicle except a person permitted to drive under the terms of any certificate/ policy of Takaful/Insurance as required herein; (l) use / permit the Vehicle to be used except where such use is covered by any certificate/ policy of Takaful/Insurance required herein; (m) pay instalments or make any payments to the Owner through any sums that is originated from illegal sources and activities; (n) use the Vehicle or allow the hiring of the vehicle for any illegal activities or fraudulent transactions; and/or (o) drive the Vehicle out of or allow the Vehicle to leave: <ul style="list-style-type: none"> * the territory of Peninsular Malaysia, if the Hirer's address is within Peninsular Malaysia; * the territory of Sarawak, if the Hirer's address is within Sarawak; * the territory of Sabah, if the Hirer's address is within Sabah; * the territory of Federal Territory of Labuan, if the Hirer's address is within the Federal Territory of Labuan, and * the territory of Langkawi, if the Hirer's address is within Langkawi.
<p>9.0</p> <p>9.1</p> <p>9.2</p> <p>9.3</p> <p>9.4</p> <p>9.5</p> <p>9.6</p> <p>9.7</p> <p>9.8</p>	<p>Takaful/Insurance for the Vehicle</p> <p>The Owner shall appoint the Hirer as the Owner's Agent to cause the Vehicle to be covered or insured under the Takaful Certificate (or in the event stated in Clause 9.8 herein, suitable Takaful Certificate /Insurance Policy throughout the hiring period and cause the Vehicle to be covered or insured to the full replacement value thereof under a comprehensive Takaful Certificate /Insurance Policy against fire, accident, theft (and such other risks as the Owner may require) and also coverage against Force Majeure. Without diminishing or compromising the obligations of the Hirer herein, the Owner shall be entitled to accept and receive at its discretion any Takaful/Insurance over the Vehicle of coverage lesser than that required herein and such acceptance or acquiescence on part of the Owner shall not in any manner constitute a waiver by the Owner and neither it diminishes nor absolves the obligations of the Hirer to procure full coverage of Takaful/Insurance for the Vehicle in the manner required by the Owner herein. Unless and until the Vehicle is fully covered against Takaful/Insurance in the manner as required herein, the Hirer shall be deemed to be in breach of a specified term of this Terms and Conditions.</p> <p>The Takaful Certificate/Insurance Policy shall be in the name of the Hirer and shall bear an endorsement recording the Owner's interest / as the owner of the Vehicle. The Hirer shall not change the providers for the Vehicle without the prior written notice to the Owner.</p> <p>The Takaful Certificate /Insurance Policy together with receipts for its contribution shall be delivered to the Owner. The Hirer shall not do / omit to do / permit / suffer to be done or omit to be done any act or thing which may invalidate the Takaful Certificate /Insurance Policy.</p> <p>The Owner may cause the Vehicle to be covered for the second and subsequent years of the hiring period (but shall not be obliged to do so) and any costs thereof incurred by the Owner shall be borne by the Hirer as per the terms of the Service Agency Agreement and shall be payable on demand.</p> <p>The Owner may debit such costs to the account of the Hirer and such costs shall bear late payment charges on non-payment.</p> <p>The Hirer hereby irrevocably appoints the Owner as his agent to compromise and / or recover in the Hirer's or the Owner's name any claim for loss or damage under the Takaful Certificate /Insurance Policy and to receive all monies payable thereunder and to give to the providers of the Takaful Certificate /Insurance Policy a good receipt and discharge for the same. The Hirer irrevocably authorises the Owner to seek and obtain all information from the insurer of the Takaful Certificate /Insurance Policy in respect of any claims made by the Hirer or third parties under the Takaful Certificate /Insurance Policy.</p> <p>Any payment received by the Owner from the providers of the Takaful Certificate/Insurance Policy shall first be applied towards the Amount Due, less statutory rebate for Terms Charges (Profit Charges) (if any)..</p> <p>Pursuant to Clause 9.1 above, the Hirer is allowed to take out conventional Insurance policy (instead of Takaful) provided that any of the following circumstances applies:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Takaful protection is not offered or available for the Vehicle; or ii. The application for Takaful protection is rejected by all Takaful operators; or

9.9	<p>iii. The cost of Insurance protection is significantly more competitive compared to the cost of Takaful protection.</p> <p>Notwithstanding the aforesaid, the Owner is not obligated to ensure that the Hirer abide by the aforesaid in procuring Insurance policy as opposed to Takaful certificate.</p>
10.0	<p>Defects to the Vehicle</p> <p>10.1 The Hirer hereby confirms that at the commencement of the hiring, the Hirer has accepted delivery of the Vehicle and has inspected the Vehicle and has satisfied with the condition of the Vehicle on 'as-is-where-is basis' and hereby confirms that the Vehicle is fit for the purpose of the Hirer's intended use. The Hirer shall be entitled to any express or implied warranty of the Vehicle as provided by the manufacturer and/or seller of the Vehicle.</p> <p>10.2 Following confirmation on Clause 10.1 above, in the event that the Hirer discovers any defect to the Vehicle (whether such defect renders or will render the Vehicle to be permanently incapable of being used or otherwise), the Hirer shall exercise its right to claim any warranty directly against such manufacturer and/or vendor (as the case may be) of the Vehicle and the Hirer shall have no claim whatsoever against the Owner in any respect thereof.</p>
11.0	<p>Loss, Damage And Impairment To Vehicle</p> <p>11.1 The Owner shall be responsible for any loss, damage or impairment to the Vehicle, including loss, damage or impairment that is not due or that is not attributable to the Hirer's (or the Hirer's agent's and/or servant's) negligence, fraud, misconduct or breach of any specified term of the Agreement OR loss, damage or impairment due to Force Majeure.</p> <p>11.2 However, without prejudice to Clause 11.1 hereof and for all intents and purposes, the Parties hereby agree that the Hirer shall be held liable for any loss, damage or impairment to the Vehicle unless the Hirer has proven (to the satisfaction of the Owner) that such loss, damage or impairment is not caused directly or is attributable to negligence, fraud, misconduct or any breach of specified terms of the Agreement on part of the Hirer, the Hirer's agents and/or servants.</p> <p>11.3 The Hirer shall throughout the hiring period be responsible to procure coverage of Takaful/Insurance over the Vehicle and keep the Vehicle covered by Takaful/Insurance with a reputable Takaful operator/Insurance company (as approved by the Owner). The coverage amount shall be against risk of loss, damage and impairment (in addition to any other risks including risks of Force Majeure) as may be required by the Owner from time to time) and where required by the Owner, the Hirer shall procure that the Owner be named as the loss payee to any proceeds of such Takaful/Insurance.</p> <p>11.4 In the event that the Vehicle is lost, damaged or impaired for any reason attributable to negligence, fraud, misconduct or any breach of specified terms of the Agreement on part of the Hirer, the Hirer's agents and/or servants, the Hirer shall be liable to restore, replace or repair or cause to be restored, replaced or repaired the Vehicle. The aforementioned event must not affect the continuance of the hiring and the Hirer shall continue to pay the Instalments and such other amount required as to be paid by the Hirer on its due date and the liability of the Hirer shall subsist independently and shall not be affected by recovery of any Takaful/Insurance monies under Clause 9.0 herein unless and until the Hirer has paid any payment due and payable by the Hirer to the Owner under this Terms and Conditions.</p>
12.0	<p>Rights of the Owner to Repossess the Vehicle</p> <p>12.1 Subject to Section 16 of the Hire Purchase Act 1967, the Owner may issue the notice of intention to repossess the Vehicle.</p> <p>12.2 Any payments made by the Hirer and received by the Owner after the issuance of notice for repossession will be without prejudice to the rights of the Owner to repossess the Vehicle.</p> <p>12.3 The Owner shall not be responsible for any property or articles alleged by the Hirer to have been left in repossessed or returned Vehicle. In the event of the same, the Hirer shall collect such property or articles within seven (7) calendar days of the Owner giving written notice, failing which, the Owner may sell such property or articles after the expiration of the said notice period. The net proceeds of such sale will be credited to the Hirer's account with the Owner. If the Owner is unable to sell the said property or articles, the Owner may dispose them or destroy them as the Owner deems fit. The Hirer shall indemnify the Owner against any claims by any third party to any such property or articles so sold disposed of or destroyed in which such third party has or claims an interest.</p> <p>12.4 The Owner shall not be responsible for any delay in the sale of the Vehicle and have the right to recover the Amount Due even though the Vehicle has yet to be sold, but the eventual sale proceeds shall be set off against the Amount Due. No value be given for any Vehicle repossessed by the Owner until the Vehicle is sold and the Owner has received the proceeds of the sale.</p> <p>12.5 Where the Owner has repossessed the Vehicle, the Owner shall be entitled to recover from the Hirer as liquidated damages under this Terms and Conditions the following sums:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Balance Outstanding less statutory rebate for Terms Charges (Profit Charges); (b) Late Payment Charges that remain unpaid by the Hirer; (c) other sums payable by the Hirer to the Owner under this Terms and Conditions; (d) all costs and expenses incurred by the Owner in taking possession of the Vehicle (including legal costs for repossession and recovery for the Amount Due on a solicitor and client basis) in tracing / endeavouring to take possession of the Vehicle or in attempting to recover payment of any sums payable by the Hirer to the Owner under this Terms and Conditions; and (e) all storage, repair and maintenance charges incurred in respect of the Vehicle and expenses of selling or otherwise disposing of the Vehicle or attempting to do so. <p>12.6 In lieu of repossessing the Vehicle, the Owner shall be entitled to at its option to recover on demand from the Hirer the Amount Due as a default payment due from the Hirer.</p>

12.7	<p>In addition to the Owner's right to repossession under Section 16 of the Hire Purchase Act 1967, the Owner shall be entitled to immediate repossession of the Vehicle in the event any one of following occurs:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) the Hirer fails to observe or perform any of the terms and conditions in this Terms and Conditions; (b) any cheque given by the Hirer as or as part of the Deposit is dishonoured; (c) the Hirer has been adjudged a bankrupt; (d) execution or distress is levied against the Hirer or his assets or property; (e) the Owner ascertains that the Hirer has made a false statement in relation to the offer or facility application form / this Terms and Conditions; and (f) the Hirer has been convicted to prison.
12.8	<p>For the purpose specified in Clause 12.7 above, the Hirer shall deliver up possession of the Vehicle in a roadworthy condition to the Owner and surrender to the Owner the registration card or other documents of the Vehicle and execute and deliver to the Owner any documents necessary to have the name of the Hirer removed from the register of motor vehicles and the registration card.</p>
12.9	<p>The Owner shall be entitled without any restriction whatsoever to transfer and/or assign to any guarantor or any other person the Owner's rights, benefits and interest under this Terms and Conditions including the right or license conferred on the Owner / its agent to repossess or seize the Vehicle. The Hirer cannot assign any of its rights under the agreement.</p>
12.10	<p>The Owner shall be entitled (but shall not be bound) and without prejudice to any other rights and remedies under this Terms and Conditions, to pay to any third party such sum as is necessary to produce the release of the Vehicle from any encumbrance and shall be entitled to recover such sum from the Hirer.</p>
12.11	<p>Notwithstanding the above, in the event where the total rental paid by the Hirer throughout the hiring period is more than 75% of the Facility Sum, the Owner must obtain a court order before repossessing the Vehicle.</p>
13.0	Owner's Right of Set-Off
13.1	<p>In the event the Hirer default in the payment of any sums due to the Owner under this Terms and Conditions, the Owner shall be entitled to freeze the available balance in Hirer's deposit account with the Owner / AmBank Group that is equivalent to the sum due and provide notice to the Hirer to make good the defaulted payment under this Terms and Conditions.</p>
13.2	<p>In the event the Hirer fails to make good the defaulted payment within the period specified in the notice, (which period shall not be less than twenty one (21) calendar days) the Owner shall be entitled to set off absolutely such part of the available balance in the Hirer's deposit account with the Amount Due, subject to a notice of seven (7) calendar days by the owner informing its intention to set off.</p>
13.3	<p>For the avoidance of doubt, the Owner's right of set-off herein can be exercised by the Owner:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) even on a deposit account held jointly by the Hirer with another person; and/or (b) even in the event of Hirer's demise, bankruptcy / insolvency, composition with its creditors / any legal proceedings against the Hirer.
14.0	Termination
14.1	<p>If any of the following shall have occurred:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) either Party fails to perform any of its obligations under this Terms and Conditions and where such failure is capable of being remedied, is not being remedied within a period specified in the Agreement or where such period is not expressly stipulated in this Terms and Conditions, fourteen (14) Business Days, from the date either Party becomes aware of the failure or having been notified of the failure; or (b) any representation, warranty or statement which is made by either Party to the other Party under or in connection with this Terms and Conditions is incorrect or misleading in a material respect on or as of the date such representation, warranty or statement is made or given or deemed made or given, or if repeated at any time with reference to the facts and circumstances subsisting at such time would have been incorrect; or (c) it is or will become unlawful by the laws of Malaysia for either Party to perform or comply with any of its obligations under this Terms and Conditions; or (d) an encumbrancer takes possession of, or a liquidator, bailiff, nominee, supervisor, or a manager, receiver and manager or judicial manager trustee or administrator or receiver or similar officer is appointed in respect of, all or any part of the assets of either Party or distress or any form of execution is levied or enforced upon or sued out against any such assets, or any security interest which may for the time being affect any of its assets becomes enforceable; or (e) either Party is or becomes, or is adjudicated or insolvent or threatens to suspend or suspends payment of any of its debts (whether of principal, or profit) as they fall due or is deemed to be unable to pay its debt with respect to any class of its debts or commits any other act leading to its winding-up; or (f) either Party who is a natural person, dies or becomes incapacitated or of unsound mind or shall have been served with a custodian sentence or be guilty of any offence against any law; or (g) any step is taken for the application, order for any corporate voluntary arrangement, judicial management, scheme of compromise, arrangement, reorganization, reconstruction or amalgamation, insolvency, winding-up, dissolution or liquidation or a petition for winding-up or bankruptcy is presented against either Party and/or any one commits an act of bankruptcy;
	<p>then and in any of the above events ('Termination Event'), the innocent Party may by a notice in writing to the breaching Party, terminate this Terms and Conditions whereupon, the Hirer shall return or cause to return to the Owner the Vehicle together with</p>

	payment of the Amount Due to the Owner in accordance with the said notice PROVIDED THAT the termination shall not affect or prejudice the rights of any Party which have accrued prior to the date of termination of this Terms and Conditions.
15.0	Termination Due to Total Loss
15.1	Notwithstanding whether a Termination Event has occurred or otherwise, the Owner may terminate this Terms and Conditions by giving a reasonable notice in writing to the Hirer in the occurrence of the Vehicle or any part thereof is lost, stolen, damaged or destroyed due to the negligence, or misconduct or breach of any specified terms of this Terms and Conditions or of the Agreement by the Hirer or those for whom the Hirer is responsible for, where in the case of damaged or destroyed, it renders the Vehicle not fit for its intended use under this Terms and Conditions or if the repair or restoration thereof in the Owner's opinion that the Vehicle is uneconomical or impractical.
15.2	Upon the termination pursuant to this clause herein, the Hirer shall pay the Amount Due as demanded by the Owner.
16.0	Disclosure of Information
16.1	The Hirer provides consent to the Owner to disclose, at the Owner's sole discretion, all / any information and documents relating to this Terms and Conditions, Hirer and Hirer's conduct and affairs in respect of this Terms and Conditions to/for: <ul style="list-style-type: none"> (a) the next of kin / administrator / executor / beneficiary of a deceased Hirer / solicitors acting for them in intending to apply for a court order / who had applied for a court order in respect of a deceased Hirer's estate; (b) BNM / other relevant authorities acting under powers granted under any applicable law; (c) Takaful operator//Insurance providers, brokers, loss adjusters pursuant to any claims made by the Owner / Hirer / third parties under the Takaful Certificate/Insurance Policy; (d) the purposes of any legal suit / proceedings filed against the Owner by any third party in relation of the Vehicle / this Terms and Conditions; (e) the purposes of any legal suit / proceedings filed by the Owner against any third party for the recovery of its losses under this Terms and Conditions; (f) the police / other investigative authorities, for the purposes of their investigation into any crime (including any money laundering and terrorism financing activities) whether by the Hirer / otherwise; (g) the police / other investigative authorities for the purposes of lodging of relevant reports by the Owner and investigation thereof, if the Owner is of the view that a crime has been committed / to prevent / recover any losses incurred by the Owner / for prevention of crime; (h) any party who intend to acquire the Vehicle through auction / sale / any party who intend to acquire the Owner's interests, assets and liabilities under this Terms and Conditions; (i) any party which in the future may express intention to acquire any interest / shareholding in the Owner / pursuant to any proposed arrangement, composition, merger, acquisition / restructuring between the Owner and such parties; and/or (j) external professional advisors of the Owner and AmBank Group.
16.2	In the event any legal proceedings is initiated by the Owner against the Hirer under this Terms and Conditions for the recovery of Amount Due, the Hirer provides consent to the Owner to disclose the details, information related to the Hirer and the cause papers related to the said legal proceedings to any credit reporting agency in Malaysia.
17.0	Privacy Clause
17.1	The Hirer is hereby reminded to read and understand before agreeing to be bound by the Privacy Notice of AmBank Group (which is available at www.ambankgroup.com) and the clauses herein, as may relate to the processing of the Hirer's personal information. For the avoidance of doubt, the Hirer agrees that the said Privacy Notice shall be deemed to be incorporated by reference into this Terms and Conditions.
17.2	In the event the Hirer provides personal and/or financial information relating to third parties, including but not limited to information relating to the Hirer's next-of-kin, dependants, authorized signatories, directors, shareholders, officers, and security parties for the purpose of the Facility, the Hirer: <ul style="list-style-type: none"> (a) confirm that the Hirer has obtained their consent or are otherwise entitled to provide the information to the Owner and for the Owner to use it in accordance with this Terms and Conditions and to provide information on the Owner's products, services and/or offers (inclusive of the products, services and offers of the other entities within AmBank Group) which the Owner and/or entity within AmBank Group believe may be of interest and/or beneficial to them; (b) agree to ensure that the personal and financial information of the said third parties is accurate; (c) agree to update the Owner in writing in the event of any material change to the said personal and financial information; and (d) agree to the Owner's right to terminate the Facility should such consent be withdrawn by any of the said third parties.
17.3	Where the Hirer instructs the Owner to effect any sort of cross-border transaction (including to make or receive payments), the details relevant to the cross-border transaction (including information relating to those involved in the said transaction) may be received from or sent abroad, where it could be accessible (whether directly or indirectly) by the Owner's agents abroad, overseas regulators and/or authorities in connection with their legitimate duties (e.g. the prevention of crime). In instructing the Owner

	and/or the Owner's agents to enter into any cross-border transaction on the Hirer's behalf, the Hirer agrees to the above said disclosures on behalf of the Hirer and others involved in the said cross-border transaction.
17.4	Subject always to any laws (including regulations, guidelines and/or obligations) applicable to the Owner (whether in or outside Malaysia), the Hirer agrees that other companies in the AmBank Group, their merchants and strategic partners may contact the Hirer about products, services and offers, which the Owner and AmBank Group believe may be of interest or beneficial to the Hirer.
17.5	The Owner and AmBank Group may communicate with the Hirer through various channels, including telephone, e-mail, electronic or mobile messaging, facsimile or post, using the contact information the Hirer has provided.
17.6	The Hirer may inform the Owner at any time if the Hirer does not wish to receive marketing communications from the Owner, AmBank Group and/or their merchants and business partners, by contacting the Owner at the various channels given below: Customer Service Officer Phone: (603) 2178 8888 E-mail: customercare@ambankgroup.com Post: One Stop Resolution Level 18, Menara AmBank, No. 8, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
17.7	The Hirer's latest written instructions to the Owner will prevail. The Hirer acknowledges that certain communications such as the statements of Facility to the Hirer and AmBank Group's websites may contain standard information regarding other products and services of the Owner and the AmBank Group that cannot be removed pursuant to law and/or regulation, however it shall not affect the delivery or operation provision of the Facility and/or impose additional costs on the Hirer.
17.8	The Owner may use a credit reporting agency to help make decisions, for example when the Owner need to: (a) check details on applications for the Facility, financing and financing-related or other facilities granted to the Hirer; (b) managing and reviewing the Facility; and/or (c) recover debts owed by the Hirer.
17.9	The Hirer will be linked by credit reporting agencies to any other names the Hirer uses or may had used, and any joint and several applicants. The Owner may also share information about the Hirer and how Hirer manages the Facility with relevant credit reporting agencies.
17.10	Even after the Hirer has provided the Owner with any information, the Hirer will have the option to withdraw the consent given earlier. In such instances, the Owner will have the right to not provide or discontinue the provision of the Facility that is/are linked with such information.
17.11	The Owner reserves the right to amend this clause from time to time at the Owner's discretion by providing written notice (which period shall not be less than twenty-one (21) calendar days to the Hirer in accordance with Clause 18 below.
17.12	This clause shall be without prejudice to Clause 16 of this Terms and Conditions on Disclosure of Information.
18.0	Amendments to this Terms and Conditions and Changes in Fees and Charges
18.1	Under limited circumstances where it is reasonably expedient and necessary, including but not limited for the purpose of compliance of any legislation or regulatory guidelines applicable to the Facility, or where there is manifest error which is not directly or indirectly cause by the Owner, the Owner shall communicate to the Hirer with at least twenty-one (21) calendar days prior notice to the effective date or implementation date of any: (a) amendments to the terms and conditions of this Agreement by the Owner; and (b) changes to the fees and charges applicable to the Facility.
18.2	The Hirer hereby agrees that the Owner shall be entitled to adopt any one or more of the following manner or methods of communication concerning any amendment or change including the effective date of any such amendment or change provided that such amendment or change may not take effect retrospectively:- (a) by posting a notice in the Owner's premises; and/or (b) by way of a single publication in one or more daily newspaper of the Owner's choice; and/or (c) by posting an insertion in the Owner's statement of account for the Hirer; and/or (d) by sending notice by way of an ordinary or registered post to the Hirer's address according to the Owner's records; and/or (e) electronic mail to the Hirer or by posting the notice on the Owner's website or display screen of the Owner's electronic terminals.
18.3	In the event the Hirer continues to maintain the Facility, twenty-one (21) calendar days after the notice of any amendment to the terms and conditions of this Agreement by the Owner, the Hirer shall be deemed to have accepted the amendments to the terms and conditions of this Agreement.
18.4	Unless expressly stated otherwise, the Hirer agrees that all monies payable to the Owner from the provision of any supply made under or in connection with this Agreement is exclusive of Taxes. Any Taxes (if any) on such supplies shall be borne and paid by the Hirer in addition to the amounts due to the Owner.

<p>19.0</p> <p>19.1</p>	<p>Restrictions on Liability</p> <p>Subject to the Hire Purchase Act 1967, the Owner shall not be liable to the Hirer in the following circumstances:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) any breach of and/or non-adherence of this Terms and Conditions and/or any applicable law by the Hirer; (b) negligent acts and/or omissions of the Hirer; (c) any forgery and/or fraudulent actions by the Hirer and/or its servants, employees, agents, officers, authorised signatories, partner and/or directors (as applicable); (d) when the Owner adheres to the directives in instructions from BNM and/or other regulatory bodies, authorities, government, court, tribunal and/or judicial authority; (e) when any Force Majeure event occurs.
<p>20.0</p> <p>20.1</p> <p>20.2</p>	<p>Indemnity</p> <p>Hirer shall keep the Owner fully indemnified on a full indemnity basis against all losses, damages, fees, costs, claims, charges, proceedings, taxes, duties, imposts and expenses (including legal costs) and/or otherwise which the Owner may incur and which have arisen either directly and/or indirectly out of and/or in connection with the following circumstances:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) any breach of / non-adherence of this Terms and Conditions / any applicable law by the Hirer; (b) negligent acts or omissions of the Hirer; and/or (c) enforcement by the Owner of its rights under this Terms and Conditions, save and except where such actions, claims, losses, damages and expenses were directly, attributable to the Owner's gross negligence, wilful default or fraud. <p>This indemnity shall continue notwithstanding any termination of this Terms and Conditions.</p>
<p>21.0</p> <p>21.1</p> <p>21.2</p> <p>21.3</p>	<p>Notice</p> <p>Hirer shall promptly inform the Owner in writing, addressed to any of the Owner's branch where the Hirer's account is maintained, of any changes in the Hirer's address, telephone, mobile phone and facsimile number, failing which the Owner can discharge its obligations by sending any notices to the Hirer's address found in the Owner's records.</p> <p>No change in the address of the Hirer howsoever brought about shall be effective / binding on the Owner unless actual notice of the change of address has been received and acknowledged by the Owner.</p> <p>Save as provided under Section 16 or Section 43, amongst others, of the Hire Purchase Act 1967, the Owner may give any notice as may required to be given to the Hirer by sending the notice through a letter sent by post / by personal delivery to the address of the Hirer available in the Owner's records. The notice shall be deemed to have served on the Hirer [seven (7)] days after the posting of the letter / if delivered by hand, on the day it was delivered.</p>
<p>22.0</p> <p>22.1</p> <p>22.2</p>	<p>Determination by SAC of BNM</p> <p>The Hirer hereby acknowledges that the Owner shall have the right to refer the following to SAC relating to any matters herein regarding the Facility and / or the terms of this Terms and Conditions:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) where there is a dispute or issue pertaining to determination or ruling of SAC's of BNM or the Owner's Shariah Committee; or (b) where there shall be a determination as to this facility being consistent with Shariah Principles. <p>The Hirer further agrees that a ruling made by the SAC pursuant to the reference under this Clause shall be binding on the Hirer.</p>
<p>23.0</p> <p>23.1</p> <p>23.2</p>	<p>Dispute Resolution</p> <p>All complaints by the Hirer against the Owner in respect of this Terms and Conditions shall be addressed in writing to:</p> <p>Contact Centre - One Stop Resolution Level 18, Menara AmBank No. 8, Jalan Yap Kwan Seng 50450 Kuala Lumpur Tel No.: 03-21788888 Email: customercare@ambankgroup.com</p> <p>In the event any complaint by the Hirer is unresolved by the Owner or the Hirer is unsatisfied with the Owner's decision in respect of the complaint, the Hirer may refer the matter to:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) BNMLINK at Walk-in Customer Service Centre, 4th Floor, Podium Bangunan AICB, No. 10, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur, Tel: BNMTELELINK at 1-300-88-5465 Web: bnmlink.bnm.gov.my. (b) Association of Islamic Banking Institutions Malaysia 4th Floor, Menara Bumiputra, 21, Jalan Melaka, 50100, Kuala Lumpur. Tel: 03-2026 8002

E-mail: staff@aibim.com

- (c) Ombudsman for Financial Services
Level 14, Main Block Menara Takaful Malaysia
No. 4, Jalan Sultan Sulaiman 50000 Kuala Lumpur
Tel: 03-2272 2811
E-mail: enquiry@ofs.org.my

- 23.3 This Terms and Conditions shall be governed by and construed in accordance with the laws of Malaysia and in enforcing this Terms and Conditions, the Owner shall be at liberty to initiate and take action or proceeding against the Hirer in any Courts in any part of Malaysia as the Owner may deem fit.
- 23.4 The Owner shall serve all the originating cause papers for any legal proceedings initiated by the Owner against the Hirer by personal delivery / registered post to the Hirer's address available in the Owner's records.
- 23.5 The Hirer shall serve all originating cause papers for any legal proceedings initiated by the Hirer against the Owner by personal delivery / A.R. registered post to the registered address of the Owner, which for the time being is 22nd Floor, Bangunan AmBank Group, No. 55, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur, Hirer agrees not to serve such originating cause papers to the Owner's branches. Such service shall not be deemed to be valid service on the Owner. The Hirer agrees to unconditionally submit to the jurisdiction of the courts in the Federal Territory of Kuala Lumpur, Malaysia, in respect of all legal proceedings filed by the Hirer against the Owner.

24.0 Anti-Money Laundering, Anti-Terrorism Financing And Proceeds Of Unlawful Activities Act 2001 ('AMLATFA') And The Strategic Trade Act 2010 ('STA')

- (a) The Hirer represents and warrants that:
- (i) unless and until the Hirer notifies the Owner to the contrary in writing: that:-
all monies which will be paid to the Owner, all collateral and/or guarantees in favour of the Owner to secure the Facility Sum together with all monies covenanted to be paid by the Hirer in the Agreement shall come from a lawful source of activity and not unlawful activities or instrumentalities of an offence under ('AMLATFA') or in contravention with ('STA').
 - (ii) on notification that the Hirer is an intermediary for other persons:
 - (aa) the Owner may require, and the Hirer agrees and undertakes to provide verification of the identity of the beneficiary and such other information as the Owner may require, including but not limited to certified true copies of any authorisation to act or documents that may be required for the purposes of verifying the information provided by the Hirer, which copies may thereafter be retained by the Owner;
 - (bb) the Hirer further declares and certifies that the necessary 'know-your-client' checks have been conducted including but not limited to the identity, existence, address and nature of the business of the beneficiary, it being confirmed by the Hirer that the monies, funds or collateral are from a lawful source of activity and not unlawful activity or instrumentalities of an offence under AMLATFA or in contravention with STA; and
 - (cc) it is further hereby clearly agreed and understood that the provision of details of the Hirer's beneficiary shall not make the Hirer's beneficiary a client of the Owner and the Owner shall be entitled to hold the Hirer as the principal.
- (b) In addition to sub-Clause (a)(i) and (ii) (AMLATFA) herein, the Hirer hereby agrees and undertakes irrevocably and unconditionally that:
- (i) the Hirer shall disclose and furnish to the Owner any information required or deemed necessary and to the satisfaction of the Owner in a timely manner within the period specified by the Owner,
 - (ii) pending receipt of information by the Owner from the Hirer and until received and verified thereof to the satisfaction of the Owner and or the relevant authorities, the Owner shall neither be obliged to proceed with any transactions or disbursements nor accept any monies, funds or collateral ('Assets'). In relation to Assets already in the possession of the Owner, the Owner shall be entitled (and authorised) to retain the Assets for the time being; any Assets requested to be returned to the Hirer or any security party shall be returned to the Hirer or security party after the Owner receives satisfactory clearance from the relevant authorities;
 - (iii) the Hirer will not use the Facility Sum for money laundering or violate any laws relating to money laundering; and
 - (iv) in no event shall the Owner or companies within the AmBank Group of Companies be liable for any direct, indirect, consequential or any losses whatsoever or howsoever arising or by reason of the Owner's exercise of its duties under the laws for the time being in force.
- (c) In the event the payment of the Balance Outstanding together with all monies covenanted to be paid by the Hirer in the Agreement by the Hirer and/or any security party is at any time or from time to time after the release and discharge of the Hirer's obligations in the Agreement by the Owner, found to be from an unlawful source of activity or instrumentalities or in contravention of any laws relating to money laundering, the Hirer agrees and acknowledges that:-

	<p>(i) the release and the discharge of the Hirer's obligations under the Agreement shall be automatically deemed to be invalid from the date it is established that the source of payment of the Balance Outstanding together with all monies covenanted to be paid by the Hirer in the Agreement is from an unlawful source of activity or instrumentalities of an offence or in contravention of any laws relating to money laundering and the Hirer shall continue to be liable to the Owner under the terms of the Agreement notwithstanding any document issued and/or executed by the Owner to release and discharge the Hirer; and</p> <p>(ii) the Hirer shall indemnify and shall cause the security party to indemnify the Owner for any losses, damages, costs, fees and charges incurred by the Owner as a result of contravention by the Hirer and/or any security party of the provisions of any laws relating to money laundering offences.</p>
<p>25.0</p> <p>25.1</p> <p>25.2</p> <p>25.3</p> <p>25.4</p> <p>25.5</p> <p>25.6</p> <p>25.7</p> <p>25.8</p> <p>25.9</p> <p>25.10</p>	<p>General Terms</p> <p>Time, wherever mentioned in this Terms and Conditions, shall be of essence.</p> <p>A certificate / statement signed by an officer of the Owner / its authorised agent / solicitor as to the Balance Outstanding and / or Amount Due under this Terms and Conditions at the date stated in such certificate / statement shall be conclusive evidence that the amount so stated was in fact due from the Hirer at the date specified in such certificate / statement.</p> <p>If any money payable under the Facility is required to be recovered from the Hirer, the Bank reserves the right to outsource the debt collection to any external agency by giving the Borrower at least seven (7) calendar days' notice and the Hirer shall be liable for debt collection fees, valuation fees, other professional fees and all other charges and costs incurred relating to such recovery and its enforcement.</p> <p>Where the expression 'the Hirer' used herein comprises two / more persons, then each and every person shall be jointly and severally liable to the Owner for payment of all sums due to the Owner and for the due performance of this Terms and Conditions</p> <p>Where Hirer is a corporation, the provisions contained herein which are applicable to a natural person shall be replaced with the corresponding provisions applicable to a corporation.</p> <p>In the event that the Hirer is a partnership, no charges whatsoever in the constitution of the partnership shall impair /discharge Hirer's liability under this Terms and Conditions, even though the partnership has been dissolved.</p> <p>No failure / delay by the Owner in exercising any rights, entitlement, authority / power granted to the Owner herein shall operate as a waiver thereof. No waiver by the Owner of any breach by the Hirer of any of the obligations under this agreement shall operate as a waiver / notice of / consent to any subsequent breach. No time / other indulgence granted by the Owner shall affect its strict rights under this Terms and Conditions.</p> <p>The rights and remedies of the Owner provided in this Terms and Conditions are cumulative and are in addition to any rights and remedies provided by law.</p> <p>Each of the clauses of this Terms and Conditions is severable and distinct from the others and if at any time one / more of such clauses is / becomes invalid, illegal / unenforceable, the validity, legality and enforceability of the remaining clauses hereof shall not in any way be affected / impaired thereby.</p> <p>This Terms and Conditions shall be binding upon Hirer's heirs, legal / personal representatives, permitted assigns, successors in title and his estate (as applicable).</p>

HIRE PURCHASE-i AGREEMENT NO: _____

REMINDER: The Hirer is hereby reminded to seek, obtain and rely on its own independent legal advice and to read and understand the terms and conditions of this Agreement before signing below

SIGNED by the Hirer:

in the presence of:

(Signature of Hirer)

(Signature of Witness)

Name of Witness: _____

Witness NRIC No.: _____

Address: _____

This is the execution page of the abovementioned Hirer of the Hire Purchase Agreement between AmBank Islamic Berhad (Company Registration No. 199401009897 (295576-U)) and the abovementioned Hirer consisting of twelve (12) pages of Terms and Conditions and the Schedule thereto.



TERMA DAN SYARAT
Sewa Beli-i Arif (Kadar tetap)

Kemudahan ini diberikan selaras dengan Prinsip Syariah Ijarah Thumma Al-Bai` (sewaan diikuti dengan jualan) tertakluk kepada Akta Sewa Beli 1967 seperti yang diperuntukkan di bawah Seksyen 1 Akta Sewa Beli 1967. Penyewa bersetuju untuk terikat dengan Terma dan Syarat berikut.

1.0	Definisi																																												
1.1	Perkataan berikut di dalam Terma dan Syarat ini hendaklah membawa maksud yang ditetapkan kepadanya:																																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Perkataan</th> <th>Maksud</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>'Perjanjian'</td> <td>Secara kolektif, Terma dan Syarat ini, Jadual, Perakuan, Perjanjian Perkhidmatan Agensi, Call Option, Put Option dan termasuk semua dokumen yang boleh dirujuk untuk menentukan hak dan obligasi Penyewa dan Pemilik.</td> </tr> <tr> <td>'Kumpulan AmBank'</td> <td>Semua perbadanan berkaitan dan perbadanan bersekutu dengan Pemilik.</td> </tr> <tr> <td>'Amaun Perlu Dibayar'</td> <td>Jumlah keseluruhan yang perlu dibayar kepada Pemilik daripada Penyewa, yang kena dibayar pada bila-bila masa sepanjang tempoh Terma & Syarat ini atau selepas itu, sebagaimana yang dinyatakan dalam rekod Pemilik.</td> </tr> <tr> <td>'Baki Asal Perlu Dibayar'</td> <td>Keseluruhan Jumlah Kemudahan dan Caj Terma (Caj Keuntungan).</td> </tr> <tr> <td>'Baki Belum Dijelaskan'</td> <td>Baki Asal Perlu Dibayar dan ditolak dengan Ansuran yang telah dibayar oleh Penyewa.</td> </tr> <tr> <td>'BNM'</td> <td>Bank Negara Malaysia dan termasuk subsidiarinya, agensi dan biro yang ditubuhkan olehnya.</td> </tr> <tr> <td>'Call Option'</td> <td>Surat Call Option yang dikeluarkan oleh Pemilik kepada Penyewa, memberi pilihan kepada Penyewa untuk membeli Kenderaan setelah penyelesaian atau penyelesaian awal Amaun Perlu Dibayar.</td> </tr> <tr> <td>'Perakuan'</td> <td>Perakuan oleh Penyewa dicadangkan yang mengandungi maklumat dan butiran yang berkenaan seperti yang dilampirkan bersama ini.</td> </tr> <tr> <td>'Caj Lewat Bayar'</td> <td>Caj lewat bayar yang perlu dibayar oleh Penyewa kepada Pemilik apabila Penyewa lewat atau mungkir membayar Ansuran.</td> </tr> <tr> <td>'Deposit'</td> <td>Amaun yang ditetapkan sebagai deposit seperti yang ditetapkan di dalam Jadual.</td> </tr> <tr> <td>'Jumlah Kemudahan'</td> <td>Amaun keseluruhan kemudahan yang dibiayai oleh Pemilik kepada Penyewa untuk sewa beli Kenderaan.</td> </tr> <tr> <td>'Kemudahan'</td> <td>Bermaksud kemudahan Sewa Beli ini yang diberi oleh Pemilik kepada Penyewa di bawah Perjanjian ini di atas permintaan Penyewa, menurut prinsip Syariah iaitu Ijarah Thumma Al-Bai` dan Akta Sewa Beli.</td> </tr> <tr> <td>'Force Majeure'</td> <td>Secara kolektifnya, bencana alam seperti banjir, taufan, hurikan, ribut, badai, letupan gunung berapi, gempa bumi, tanah runtuh, gelinciran tanah, ambelasan, pemendapan tanah atau permukaan, atau pergolakan ketenteraman awam seperti mogok, sekatan masuk, gangguan perindustrian, rusuhan, peperangan, setiap satu di luar kawalan mana-mana Pihak atau sebarang kejadian, keadaan atau situasi lain yang serupa yang ditentukan sebagai 'Force Majeure' oleh Pemilik dari masa ke semasa seperti yang dianggap sesuai dan wajar.</td> </tr> <tr> <td>'Penyewa'</td> <td>Individu yang dinamakan di dalam Jadual, yang telah menyewa Kenderaan daripada Pemilik di bawah Terma dan Syarat ini.</td> </tr> <tr> <td>'Akta Sewa Beli'</td> <td>Akta Sewa Beli 1967, seperti yang dipinda atau digubal semula dari masa ke semasa.</td> </tr> <tr> <td>'Cukai'</td> <td>Sebarang cukai, termasuk tetapi tidak terhad kepada cukai barang dan perkhidmatan, cukai nilai tambah, cukai penggunaan, cukai pengguna, cukai tidak langsung, cukai perkhidmatan, duti, levi dan lain-lain cukai yang mungkin dikenakan sekarang atau selepas ini oleh Kerajaan Malaysia.</td> </tr> <tr> <td>'Sijil Takafu/ Polisi Insurans'</td> <td>Sijil takaful dan/atau polisi insurans yang diperolehi daripada pengendali takaful / syarikat insurans untuk Kenderaan dan 'Takaful', 'Takaful/Insurans', dan 'Insurans' hendaklah ditafsirkan sewajarnya.</td> </tr> <tr> <td>'Ansuran'</td> <td>Ansuran sewa bulanan untuk penyewaan Kenderaan, seperti yang dinyatakan dalam Jadual.</td> </tr> <tr> <td>'MPS BNM'</td> <td>Majlis Penasihat Syariah yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM).</td> </tr> <tr> <td>'Pemilik'</td> <td>AmBank Islamic Berhad, yang telah menyewa Kenderaan kepada Penyewa di bawah Terma & Syarat ini.</td> </tr> <tr> <td>'Put Option'</td> <td>Surat Put Option yang dikeluarkan oleh Penyewa kepada Pemilik memberikan pilihan kepada Pemilik untuk meminta Penyewa membeli Kenderaan daripada Pemilik apabila berlaku</td> </tr> </tbody> </table>	Perkataan	Maksud	'Perjanjian'	Secara kolektif, Terma dan Syarat ini, Jadual, Perakuan, Perjanjian Perkhidmatan Agensi, Call Option, Put Option dan termasuk semua dokumen yang boleh dirujuk untuk menentukan hak dan obligasi Penyewa dan Pemilik.	'Kumpulan AmBank'	Semua perbadanan berkaitan dan perbadanan bersekutu dengan Pemilik.	'Amaun Perlu Dibayar'	Jumlah keseluruhan yang perlu dibayar kepada Pemilik daripada Penyewa, yang kena dibayar pada bila-bila masa sepanjang tempoh Terma & Syarat ini atau selepas itu, sebagaimana yang dinyatakan dalam rekod Pemilik.	'Baki Asal Perlu Dibayar'	Keseluruhan Jumlah Kemudahan dan Caj Terma (Caj Keuntungan).	'Baki Belum Dijelaskan'	Baki Asal Perlu Dibayar dan ditolak dengan Ansuran yang telah dibayar oleh Penyewa.	'BNM'	Bank Negara Malaysia dan termasuk subsidiarinya, agensi dan biro yang ditubuhkan olehnya.	'Call Option'	Surat Call Option yang dikeluarkan oleh Pemilik kepada Penyewa, memberi pilihan kepada Penyewa untuk membeli Kenderaan setelah penyelesaian atau penyelesaian awal Amaun Perlu Dibayar.	'Perakuan'	Perakuan oleh Penyewa dicadangkan yang mengandungi maklumat dan butiran yang berkenaan seperti yang dilampirkan bersama ini.	'Caj Lewat Bayar'	Caj lewat bayar yang perlu dibayar oleh Penyewa kepada Pemilik apabila Penyewa lewat atau mungkir membayar Ansuran.	'Deposit'	Amaun yang ditetapkan sebagai deposit seperti yang ditetapkan di dalam Jadual.	'Jumlah Kemudahan'	Amaun keseluruhan kemudahan yang dibiayai oleh Pemilik kepada Penyewa untuk sewa beli Kenderaan.	'Kemudahan'	Bermaksud kemudahan Sewa Beli ini yang diberi oleh Pemilik kepada Penyewa di bawah Perjanjian ini di atas permintaan Penyewa, menurut prinsip Syariah iaitu Ijarah Thumma Al-Bai` dan Akta Sewa Beli.	'Force Majeure'	Secara kolektifnya, bencana alam seperti banjir, taufan, hurikan, ribut, badai, letupan gunung berapi, gempa bumi, tanah runtuh, gelinciran tanah, ambelasan, pemendapan tanah atau permukaan, atau pergolakan ketenteraman awam seperti mogok, sekatan masuk, gangguan perindustrian, rusuhan, peperangan, setiap satu di luar kawalan mana-mana Pihak atau sebarang kejadian, keadaan atau situasi lain yang serupa yang ditentukan sebagai 'Force Majeure' oleh Pemilik dari masa ke semasa seperti yang dianggap sesuai dan wajar.	'Penyewa'	Individu yang dinamakan di dalam Jadual, yang telah menyewa Kenderaan daripada Pemilik di bawah Terma dan Syarat ini.	'Akta Sewa Beli'	Akta Sewa Beli 1967, seperti yang dipinda atau digubal semula dari masa ke semasa.	'Cukai'	Sebarang cukai, termasuk tetapi tidak terhad kepada cukai barang dan perkhidmatan, cukai nilai tambah, cukai penggunaan, cukai pengguna, cukai tidak langsung, cukai perkhidmatan, duti, levi dan lain-lain cukai yang mungkin dikenakan sekarang atau selepas ini oleh Kerajaan Malaysia.	'Sijil Takafu/ Polisi Insurans'	Sijil takaful dan/atau polisi insurans yang diperolehi daripada pengendali takaful / syarikat insurans untuk Kenderaan dan 'Takaful', 'Takaful/Insurans', dan 'Insurans' hendaklah ditafsirkan sewajarnya.	'Ansuran'	Ansuran sewa bulanan untuk penyewaan Kenderaan, seperti yang dinyatakan dalam Jadual.	'MPS BNM'	Majlis Penasihat Syariah yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM).	'Pemilik'	AmBank Islamic Berhad, yang telah menyewa Kenderaan kepada Penyewa di bawah Terma & Syarat ini.	'Put Option'	Surat Put Option yang dikeluarkan oleh Penyewa kepada Pemilik memberikan pilihan kepada Pemilik untuk meminta Penyewa membeli Kenderaan daripada Pemilik apabila berlaku
Perkataan	Maksud																																												
'Perjanjian'	Secara kolektif, Terma dan Syarat ini, Jadual, Perakuan, Perjanjian Perkhidmatan Agensi, Call Option, Put Option dan termasuk semua dokumen yang boleh dirujuk untuk menentukan hak dan obligasi Penyewa dan Pemilik.																																												
'Kumpulan AmBank'	Semua perbadanan berkaitan dan perbadanan bersekutu dengan Pemilik.																																												
'Amaun Perlu Dibayar'	Jumlah keseluruhan yang perlu dibayar kepada Pemilik daripada Penyewa, yang kena dibayar pada bila-bila masa sepanjang tempoh Terma & Syarat ini atau selepas itu, sebagaimana yang dinyatakan dalam rekod Pemilik.																																												
'Baki Asal Perlu Dibayar'	Keseluruhan Jumlah Kemudahan dan Caj Terma (Caj Keuntungan).																																												
'Baki Belum Dijelaskan'	Baki Asal Perlu Dibayar dan ditolak dengan Ansuran yang telah dibayar oleh Penyewa.																																												
'BNM'	Bank Negara Malaysia dan termasuk subsidiarinya, agensi dan biro yang ditubuhkan olehnya.																																												
'Call Option'	Surat Call Option yang dikeluarkan oleh Pemilik kepada Penyewa, memberi pilihan kepada Penyewa untuk membeli Kenderaan setelah penyelesaian atau penyelesaian awal Amaun Perlu Dibayar.																																												
'Perakuan'	Perakuan oleh Penyewa dicadangkan yang mengandungi maklumat dan butiran yang berkenaan seperti yang dilampirkan bersama ini.																																												
'Caj Lewat Bayar'	Caj lewat bayar yang perlu dibayar oleh Penyewa kepada Pemilik apabila Penyewa lewat atau mungkir membayar Ansuran.																																												
'Deposit'	Amaun yang ditetapkan sebagai deposit seperti yang ditetapkan di dalam Jadual.																																												
'Jumlah Kemudahan'	Amaun keseluruhan kemudahan yang dibiayai oleh Pemilik kepada Penyewa untuk sewa beli Kenderaan.																																												
'Kemudahan'	Bermaksud kemudahan Sewa Beli ini yang diberi oleh Pemilik kepada Penyewa di bawah Perjanjian ini di atas permintaan Penyewa, menurut prinsip Syariah iaitu Ijarah Thumma Al-Bai` dan Akta Sewa Beli.																																												
'Force Majeure'	Secara kolektifnya, bencana alam seperti banjir, taufan, hurikan, ribut, badai, letupan gunung berapi, gempa bumi, tanah runtuh, gelinciran tanah, ambelasan, pemendapan tanah atau permukaan, atau pergolakan ketenteraman awam seperti mogok, sekatan masuk, gangguan perindustrian, rusuhan, peperangan, setiap satu di luar kawalan mana-mana Pihak atau sebarang kejadian, keadaan atau situasi lain yang serupa yang ditentukan sebagai 'Force Majeure' oleh Pemilik dari masa ke semasa seperti yang dianggap sesuai dan wajar.																																												
'Penyewa'	Individu yang dinamakan di dalam Jadual, yang telah menyewa Kenderaan daripada Pemilik di bawah Terma dan Syarat ini.																																												
'Akta Sewa Beli'	Akta Sewa Beli 1967, seperti yang dipinda atau digubal semula dari masa ke semasa.																																												
'Cukai'	Sebarang cukai, termasuk tetapi tidak terhad kepada cukai barang dan perkhidmatan, cukai nilai tambah, cukai penggunaan, cukai pengguna, cukai tidak langsung, cukai perkhidmatan, duti, levi dan lain-lain cukai yang mungkin dikenakan sekarang atau selepas ini oleh Kerajaan Malaysia.																																												
'Sijil Takafu/ Polisi Insurans'	Sijil takaful dan/atau polisi insurans yang diperolehi daripada pengendali takaful / syarikat insurans untuk Kenderaan dan 'Takaful', 'Takaful/Insurans', dan 'Insurans' hendaklah ditafsirkan sewajarnya.																																												
'Ansuran'	Ansuran sewa bulanan untuk penyewaan Kenderaan, seperti yang dinyatakan dalam Jadual.																																												
'MPS BNM'	Majlis Penasihat Syariah yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM).																																												
'Pemilik'	AmBank Islamic Berhad, yang telah menyewa Kenderaan kepada Penyewa di bawah Terma & Syarat ini.																																												
'Put Option'	Surat Put Option yang dikeluarkan oleh Penyewa kepada Pemilik memberikan pilihan kepada Pemilik untuk meminta Penyewa membeli Kenderaan daripada Pemilik apabila berlaku																																												

	<i>Peristiwa Penamatan.</i>
'Gaji'	<i>Gaji ditakrifkan berdasarkan dana yang diterima daripada majikan Pelanggan yang merupakan pelanggan AmBank Payroll Solution dan transaksi diproses mengikut proses muat naik gaji AmBank Payroll Solution. Sebarang transaksi yang dianggap sebagai gaji oleh pihak Bank akan mengaktifkan Skim Potongan Gaji bagi tujuan ansuran/pembayaran untuk sebarang jumlah tertunggak (jika ada).</i>
'Prinsip Syariah'	<i>Prinsip pembiayaan Islam seperti yang diterima pakai dan diluluskan oleh Majlis Penasihat Syariah BNM dan Jawatankuasa Syariah AmBank Islamic Pemilik.</i>
'Jadual'	<i>Jadual yang mengandungi perincian dan butiran yang berkaitan penyewaan Kenderaan oleh Penyewa seperti yang dilampirkan di sini.</i>
'Perjanjian Agensi Perkhidmatan'	<i>Perjanjian agensi perkhidmatan antara Pemilik dan Penyewa di mana Pemilik melantik Penyewa sebagai ejen perkhidmatan bagi penyenggaraan, pembaikan dan pemulihan Kenderaan.</i>
'Caj Terma (Caj Keuntungan)'	<i>Caj penyewaan bagi Kenderaan, seperti yang dinyatakan dalam Jadual.</i>
'Kenderaan'	<i>Kenderaan yang dinyatakan secara lebih khusus dalam Jadual.</i>
'Wa`d'	<i>Janji atau aku janji yang merupakan pernyataan komitmen yang diberikan oleh sebelah pihak kepada pihak yang lain untuk megambil tindakan tertentu pada masa depan.</i>
'Wakalah'	<i>Kontrak di mana satu pihak memberi kuasa kepada pihak yang lain sebagai ejennya untuk melaksanakan tugas tertentu, dalam hal ehwal yang boleh diagihkan tugasnya, samada dengan atau tanpa mengenakan yuran.</i>

2.0	<i>Pentafsiran dan Pembentukan</i>
2.1	<i>Tajuk bagi setiap bahagian Terma dan Syarat di sini dimasukkan semata-mata untuk kemudahan rujukan dan hendaklah diabaikan dalam pentafsiran dan pembentukan mana-mana peruntukan di sini.</i>
2.2	<i>Mana-mana istilah yang tidak ditakrifkan secara khusus di sini hendaklah ditafsirkan menurut Jadual dan/atau Akta Sewa Beli.</i>
2.3	<i>Rujukan kepada 'undang-undang' bererti undang-undang Malaysia.</i>
2.4	<i>Rujukan kepada mana-mana perundangan tertentu bererti statut yang diluluskan oleh parlimen di Malaysia dan sebarang penggubalan semula dan termasuk perundangan subsidiari, undang-undang kecil, garis panduan, kaedah dan peraturan yang dikeluarkan di bawah statut itu.</i>
2.5	<i>Perkataan 'di sini' dan perkataan yang serupa, apabila digunakan dalam Terma dan Syarat ini, jika konteks memerlukan / membenarkan, merujuk kepada Terma dan Syarat secara keseluruhan dan bukan kepada mana-mana peruntukan tertentu dalam Terma dan Syarat ini.</i>
2.6	<i>Perkataan 'Pihak' merujuk kepada sama ada 'Penyewa' atau 'Pemilik' dan 'Pihak-Pihak' merujuk kepada kedua-dua Penyewa dan Pemiliknya.</i>
2.7	<i>Jadual dan Perakuan membentuk sebahagian penting daripada Terma dan Syarat ini.</i>
2.8	<i>Sebarang perkataan yang merujuk kepada bentuk mufrad hendaklah termasuk bentuk jamak dan begitu juga sebaliknya dan perkataan yang merujuk kepada jantina lelaki adalah juga termasuk jantina wanita dan neutral dan begitu juga sebaliknya.</i>
3.0	<i>Penyewaan dan Pilihan untuk Membeli</i>
3.1	<i>Pemilik dengan ini menyewakan kepada Penyewa dan Penyewa dengan ini menyewa Kenderaan daripada Pemilik, tertakluk kepada dan menurut terma-terma Perjanjian. Penyewaan Kenderaan dianggap telah bermula pada tarikh permulaan yang tertera dalam Jadual, tanpa mengira tarikh berbeza Penyewa dan Pemilik masing-masing telah menandatangani Terma dan Syarat ini. Permulaan penyewaan Kenderaan adalah tarikh bila mana Penyewa telah mengambil atau dibenarkan untuk mengambil atau dianggap telah mengambil milikan Kenderaan.</i>
3.2	<i>Setelah melaksanakan Terma & Syarat ini, Penyewa hendaklah membayar Deposit kepada Pemilik atau kepada ejen Pemilik yang dibenarkan.</i>
3.3	<i>Terma dan Syarat ini bukan atau tidak boleh ditafsirkan sebagai pembelian / perjanjian untuk membeli Kenderaan oleh Penyewa.</i>
3.4	<i>Walau bagaimanapun, jika Penyewa melaksanakan dan mematuhi terma dan syarat dalam Terma dan Syarat Perjanjian ini dengan sewajarnya dan membayar Amaun Perlu Dibayar kepada Pemilik, Penyewa mempunyai pilihan untuk membeli Kenderaan daripada Pemilik. Apabila Penyewa melaksanakan pilihan untuk membeli Kenderaan, penyewaan Kenderaan akan berakhir dan Pemilik akan menyerahkan semua hak, manfaat dan kepentingan Pemilik terhadap Kenderaan kepada Penyewa.</i>
3.5	<i>Pilihan untuk membeli Kenderaan seperti yang dinyatakan dalam Klausula 3.4, hendaklah dilaksanakan oleh Penyewa seperti berikut:</i> <ul style="list-style-type: none"> <i>(a) melalui pembayaran ansuran akhir untuk melengkapkan Terma dan Syarat ini; dan</i> <i>(b) sekiranya berlaku penyelesaian awal, melalui pembayaran Baki Belum Dijelaskan di bawah Perjanjian ini.</i>
3.6	<i>Selepas pelaksanaan pilihan ini seperti yang dinyatakan dalam Klausula 3.5, Kenderaan dianggap telah diserahkan kepada dan diterima oleh Penyewa dalam keadaan 'sedia ada' (iaitu Pemilik tidak memberikan waranti tersirat atau nyata berkenaan kuantiti, kualiti atau lokasi kenderaan), dan Kenderaan dianggap telah diserahkan kepada Penyewa semasa penyerahan tersebut bebas daripada sebarang kepentingan cagaran, dengan atau tanpa waranti oleh atau pengembalian kepada Pemilik berhubung dengan keadaan, kesesuaian Kenderaan atau selainnya dalam segala hal. Sebarang penyerahan hak milik yang dinyatakan di sini adalah tanpa menjejaskan sebarang hak pihak-pihak di bawah Perjanjian ini.</i>

3.7	Bagi mengelakkan keraguan, Kenderaan akan kekal sebagai harta mutlak Pemilik dan Penyewa tidak mempunyai apa-apa hak dan kepentingan terhadap Kenderaan selain hanya sebagai baili (bailee), sehingga Amaun Perlu Dibayar telah dijelaskan sepenuhnya kepada Pemilik.
3.8	Sekiranya Kenderaan ialah kenderaan yang diimport, pengimport / pengedar berkenaan dengan transaksi sewa beli hendaklah bertindak sebagai ejen Penyewa dan sebarang obligasi untuk pembayaran semua duti kastam dan/atau import yang perlu dibayar berkenaan Kenderaan yang diimport hendaklah dibayar oleh pengimport / pengedar dan Penyewa hendaklah menanggung kos Pemilik berkenaan pembayaran tersebut.
3.9	Penyewa hendaklah hanya menggunakan Kenderaan menurut tujuan Kenderaan tersebut dibina dan mengikut undang-undang dan amalan adat ('urf'), selagi mana ianya tidak bercanggah dengan prinsip-prinsip Syariah.
3.10	Sekiranya Penyewa berhasrat untuk menggunakan Kenderaan bagi tujuan selain daripada yang dinyatakan dalam Klausa 3.9 di atas, Penyewa hendaklah mendapat persetujuan bertulis terlebih dahulu daripada Pemilik.
4.0	Perjanjian Agensi Perkhidmatan
4.1	Secara serentak dengan atau apabila Terma dan Syarat ini ditandatangani, Penyewa dan Pemilik hendaklah menandatangani Perjanjian Agensi Perkhidmatan. Terma dan Syarat ini mesti dibaca secara bersama dan sentiasa tertakluk kepada terma dan syarat dan tanggungjawab pihak-pihak seperti yang dipersetujui dan dinyatakan dalam Perjanjian Agensi Perkhidmatan.
5.0	Pembayaran Ansuran
5.1	Penyewa hendaklah membayar Ansuran kepada Pemilik dengan segera dalam masa yang ditetapkan iaitu pada atau sebelum tarikh perlu dibayar, tanpa memerlukan sebarang tuntutan dibuat oleh Pemilik terhadap bayaran Ansuran.
5.2	Penyewa dengan ini bersetuju dan mengakui bahawa Pemilik berhak mengenakan dan meminta Penyewa membayar caj lewat bayar kerana kegagalan Penyewa untuk membuat: <ul style="list-style-type: none"> (i) pembayaran mana-mana ansuran tertunggah dan/atau jumlah yang dipersetujui yang perlu dibayar oleh Penyewa kepada Pemilik; dan/atau (ii) pembayaran pada tarikh matang atau pembatalan kemudahan;
5.3	Caj lewat bayar akan dikira berdasarkan kepada kadar di bawah: <ul style="list-style-type: none"> a) <u>Sebelum tarikh matang</u> <ul style="list-style-type: none"> Kadar Caj Bayaran Lewat : 1% setahun dikira secara harian. Atas Amaun : i. Atas Ansuran tertunggak, yang akan dikira selepas tarikh kena bayar sehingga penyelesaian penuh Ansuran tertunggak; dan/atau ii. Atas Baki Tertunggak, yang dikira dari tarikh pembatalan sehingga penyelesaian penuh Baki Tertunggak. b) <u>Selepas tarikh matang</u> <ul style="list-style-type: none"> Kadar Caj Bayaran Lewat : Kadar Pasaran Wang Antara Bank Islam ('IIMM') setahun yang dikira secara harian. Atas Amaun : Atas Baki Tertunggak yang dikira dari tarikh matang sehingga penyelesaian penuh. c) <u>Selepas Pemilik telah mendapatkan penghakiman mahkamah terhadap Penyewa</u> <ul style="list-style-type: none"> Kadar Caj Bayaran Lewat : Pada kadar IIMM setahun yang dikira secara harian dari tarikh penghakiman mahkamah sehingga tarikh penyelesaian. Atas Amaun : Atas Baki Tertunggak (tidak termasuk kos guaman dan caj bayaran lewat seperti yang dinyatakan dalam penghakiman tersebut), yang dikira dari tarikh penghakiman mahkamah sehingga penyelesaian penuh jumlah penghakiman tersebut. <p>Nota:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Caj lewat bayar tidak boleh dikompaun. ii. Jumlah caj bayaran lewat tidak boleh lebih daripada jumlah prinsipal yang tertunggak. iii. Caj lewat bayaran dan kaedah pengiraannya adalah tertakluk kepada perubahan sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. iv. Baki tertunggak merujuk kepada nilai prinsipal tertunggak dan Caj Terma (Caj Keuntungan) diperolehi. v. Caj bayaran lewat adalah kumulatif dan tertakluk kepada tempoh berkenaan.
5.4	Sebarang bayaran yang dibuat melebihi ansuran bulanan yang dijadualkan akan dianggap sebagai bayaran pendahuluan. Bayaran tersebut tidak akan mengurangkan jumlah Caj Tempoh (Caj Keuntungan) yang perlu dibayar dan tidak boleh dikeluarkan. Bayaran pendahuluan ini akan digunakan untuk membayar ansuran seterusnya apabila tiba masanya, serta sebarang yuran dan caj yang berkaitan (jika perlu).
5.5	Liabiliti Penyewa untuk membayar Ansuran hendaklah berterusan walaupun terdapat sebarang kecacatan, kerosakan, kerugian, kehilangan penggunaan, kerosakan kepada Kenderaan dan/atau untuk apa-apa sebab lain di mana Penyewa tidak memegang, mengawal atau menggunakan Kenderaan.

5.6	<i>Semua bayaran yang perlu dibuat oleh Penyewa kepada Pemilik di bawah Terma dan Syarat ini hendaklah dibuat dalam Ringgit Malaysia, tanpa sebarang caj atau tolak selesai dan hendaklah dibayar kepada Pemilik di alamat Pemilik seperti yang dinyatakan dalam Jadual.</i>
5.7	<i>Masa penerimaan sebarang bayaran yang dibuat oleh Penyewa kepada Pemilik adalah masa apabila Pemilik sebenarnya menerima bayaran tersebut. Sebarang bayaran yang dibuat melalui cek atau instrumen bayaran lain akan dianggap diterima hanya setelah cek atau instrumen bayaran dijelaskan.</i>
5.8	<i>Apabila sebarang bayaran diterima daripada Penyewa, Pemilik berhak untuk memperuntukkan terlebih dahulu bayaran tersebut kepada mana-mana bahagian Amaun Perlu Dibayar, walaupun Penyewa berniat untuk membayarnya sebagai Ansuran perlu dibayar.</i>
5.9	<i>Sekiranya Penyewa membuat bayaran melalui mana-mana saluran pembayaran Pemilik, selepas Pemilik mengambil tindakan mendapat kembali atau prosiding penguatkuasaan terhadap Penyewa untuk sebarang jumlah yang Kena Dibayar kepada Pemilik, bayaran tersebut hanya diterima atas dasar tanpa menjejaskan hak Pemilik untuk meneruskan tindakan mendapat kembali atau prosiding penguatkuasaan terhadap Penyewa.</i>
5.10	<i>Selepas tempoh penyewaan luput atau luput awal dan penerimaan semua Ansuran dan wang yang dijanji akan dibayar oleh Penyewa dalam Perjanjian ini, Terma dan Syarat ini dianggap telah disempurnakan. Setelah penyempurnaan tersebut, Pemilik dan Penyewa dengan ini bebas daripada sebarang obligasi kontrak berkaitan Terma dan Syarat ini.</i>
6.0	Skim Potongan Gaji
6.1	<i>Penyewa diingatkan untuk memastikan dana yang mencukupi dalam akaun pemotongan gaji bagi tujuan pembayaran sekiranya gaji tidak mencukupi untuk menyelesaikan ansuran/pembayaran sepenuhnya, atau kegagalan potongan disebabkan oleh sebab-sebab termasuk tetapi tidak terhad kepada, sekatan pengeposan, jumlah gaji tidak mencukupi, gaji tidak dibayar, pembayaran gaji melalui sistem bukan AmBank@work Payroll Solutions, dan sebagainya.</i>
6.2	<i>Bagi Penyewa yang memohon Skim Potongan Gaji, tanpa mengira tarikh ansuran/pembayaran yang perlu dibayar, sebaik sahaja gaji dikreditkan, jumlah ansuran/pembayaran yang perlu dibayar akan dipotong pada hari yang sama (atau hari berikutnya jika gaji dikreditkan selepas waktu tutup Bank) bagi tujuan pembayaran.</i>
6.3	<i>Bagi Penyewa yang memohon Skim Potongan Gaji, Penyewa dikehendaki mendaftar kemudahan auto-debit melalui Akaun Semasa/Simpanan-i AmBank@work bagi tujuan pembayaran.</i>
6.4	<i>Penyewa boleh memilih sehingga tiga produk pembiayaan untuk didaftarkan di bawah kemudahan potongan gaji AmBank. Had ini direka untuk membantu mengurus komitmen bayaran dengan berkesan dan memastikan pengalaman yang lancar. Sekiranya Penyewa ingin memohon lebih daripada tiga produk, sebarang permohonan tambahan akan diproses melalui prosedur permohonan standard, tanpa potongan gaji. Sekiranya pembiayaan perlu dinilai semula kerana had maksimum kemudahan potongan gaji telah dicapai, semua kos (jika ada) yang terlibat akan ditanggung oleh Penyewa.</i>
6.5	<i>Penyewa tidak lagi merupakan pelanggan AmBank@work sekiranya majikan Penyewa tidak lagi melanggan AmBank@work Payroll Solutions, dan/atau gagal mengkreditkan gaji melalui sistem penggajian selama 3 bulan berturut-turut.</i>
7.0	Wa'd Positif oleh Penyewa
7.1	<i>Sepanjang tempoh Terma & Syarat ini, Penyewa hendaklah:</i> <ul style="list-style-type: none"> (a) memelihara Kenderaan dalam keadaan baik pulih dan fungsi yang memuaskan Pemilik atas tanggungan kos dan perbelanjaan Penyewa sendiri; (b) menggunakan Kenderaan menurut Akta Pengangkutan Jalan 1987, dan untuk tujuan yang dinyatakan dalam Terma & Syarat ini; (c) menggantikan semua bahagian yang hilang, rosak dan pecah dengan bahagian yang mempunyai kualiti dan nilai yang sama. Jika Kenderaan mengalami sebarang kerosakan, Penyewa hendaklah, sebelum menanggung sebarang perbelanjaan untuk pembaikan tersebut, memberitahu Pemilik, yang berhak untuk membaiki Kenderaan atau memilih orang untuk membaiki Kenderaan yang sama, dalam setiap keadaan, atas perbelanjaan Penyewa. Apabila dituntut, Penyewa hendaklah membayar balik kepada Pemilik sebarang perbelanjaan atau caj yang ditanggung oleh Pemilik berkaitan dengan pembaikan Kenderaan. Pemilik boleh atas budi bicaranya mendebit perbelanjaan dan caj tersebut kepada akaun Penyewa; (d) menanggung kerugian Pemilik daripada kerugian, kerosakan Kenderaan dan/ atau mana-mana bahagiannya atas sebarang sebab atau dengan apa jua cara sekalipun termasuk penyitaan, rampasan dan/atau lucut hak (sah di sisi undang-undang atau sebaliknya); (e) membayar semua yuran lesen, cukai, yuran pendaftaran dan semua caj lain yang kena dibayar berkenaan dengan Kenderaan dan penggunaannya tepat pada masanya, jika tidak, Pemilik berhak, tetapi tidak terikat, untuk membuat bayaran tersebut dan jika bayaran tersebut dibuat oleh Pemilik, Penyewa hendaklah membayar balik jumlah tersebut kepada Pemilik apabila dituntut dan Pemilik boleh, atas budi bicara mutlaknya mendebitkan bayaran yang dibuat kepada akaun Penyewa; (f) menurut dan mematuhi undang-undang dan arahan pihak berkuasa yang berkenaan berhubung dengan Kenderaan dan penggunaannya dan untuk menanggung kerugian Pemilik terhadap sebarang tuntutan dan kos yang timbul daripada penggunaan, pengendalian dan penyimpanan Kenderaan atau dalam apa-apa perkara yang berkaitan dengannya; (g) memperoleh semua lesen, permit dan kebenaran yang diperlukan untuk menggunakan Kenderaan dan tidak menggunakan atau membenarkan penggunaan Kenderaan dengan cara yang menyalahi undang-undang; (h) memaklumkan kepada Pemilik dengan serta-merta jika Kenderaan itu tertakluk kepada sebarang litigasi, prosiding undang-undang, rampasan, lucut hak, pelaksanaan undang-undang, penyitaan atau lien oleh mana-mana orang dan Penyewa hendaklah menanggung semua kos dan perbelanjaan (termasuk kos guaman atas dasar ganti rugi penuh) untuk

	<p><i>melepaskan Kenderaan daripadanya;</i></p> <p>(i) <i>menyimpan Kenderaan dalam jagaan, pegangan dan kawalannya sendiri di alamatnya yang dinyatakan dalam Jadual;</i></p> <p>(j) <i>memberitahu Pemilik dengan serta-merta (dan dalam apa jua keadaan tidak lewat daripada dalam masa tujuh (7) hari kalendar) secara bertulis tentang sebarang perubahan alamat di mana Kenderaan disimpan;</i></p> <p>(k) <i>memberitahu Pemilik dengan serta-merta apabila Kenderaan telah mengalami kemalangan, menyediakan salinan laporan polis yang dikemukakan, tuntutan yang dibuat oleh Penyewa di bawah Sijil Takaful/ Polisi Insurans untuk Kenderaan dan memberitahu Pemilik mengenai sebarang tuntutan yang dibuat oleh pihak ketiga di bawah Sijil Takaful/ Polisi Insurans;</i></p> <p>(l) <i>mengemukakan Kenderaan untuk pemeriksaan dan ujian oleh Pemilik, ejen atau pekerjanya, atas permintaan Pemilik;</i></p> <p>(m) <i>mematuhi Terma & Syarat ini pada setiap masa sepanjang tempoh penyewaan Kenderaan;</i></p> <p>(n) <i>memberikan kepada Pemilik maklumat dan dokumen yang berkenaan mengenai sumber dananya untuk Ansuran; dan</i></p> <p>(o) <i>memberi kuasa dan kebenaran yang tidak boleh ditarik balik kepada Pemilik atau ejennya untuk;</i></p> <p><i>*melainkan dinyatakan selainnya dalam Perjanjian Agensi Perkhidmatan, memperbaharui cukai jalan dan Takaful/ Insurans bagi pihak Penyewa apabila Penyewa mengemukakan bayaran untuk cukai jalan dan Sijil Takaful/Polisi Insurans tersebut bersama-sama dengan apa-apa yuran yang ditanggungnya;</i></p> <p><i>* mendaftarkan tuntutan Hakmilik atas nama Pemilik dan menyimpan sijil Pemilikan kenderaan atau dokumen lain yang serupa selagi sebarang jumlah di bawah Terma & Syarat ini masih tertunggak kepada Pemilik; dan</i></p> <p><i>* membuat sebarang perubahan yang diperlukan pada sijil Pemilikan kenderaan atau dokumen bagi pihak Penyewa dan membayar sebarang yuran dan perbelanjaan yang ditanggung berkaitan dengannya.</i></p> <p>(p) <i>memaklumkan kepada Pemilik dalam tempoh empat belas (14) hari selepas sama ada (i) dari tarikh Penyewa sedar tentang kejadian mana-mana daripada keadaan berikut atau (ii) dari tarikh Penyewa menerima notis daripada Pemilik bertanyakan tentang lokasi Kenderaan seperti berikut:-</i></p> <p>(i) <i>alamat baharu di mana Kenderaan disimpan sekiranya Kenderaan telah dikeluarkan dari alamat terakhir (seperti yang dimaklumkan oleh Penyewa kepada Pemilik);</i></p> <p>(ii) <i>sekiranya Kenderaan hilang, tarikh dan keadaan yang menyebabkan Kenderaan hilang; dan</i></p> <p>(iii) <i>sekiranya Kenderaan dikeluarkan dan/atau diambil daripada milikan Penyewa, tarikh dan keadaan di mana Kenderaan dikeluarkan dan/atau diambil daripada milikan Penyewa.</i></p>
<p>8.0</p> <p>8.1</p>	<p><i>Wa'd Negatif oleh Penyewa</i></p> <p><i>Sepanjang tempoh Terma & Syarat ini, Penyewa TIDAK boleh;</i></p> <p>(a) <i>mengeluarkan Kenderaan dari alamat Penyewa yang dinyatakan dalam Jadual tanpa kebenaran bertulis Pemilik terlebih dahulu;</i></p> <p>(b) <i>menyembunyikan Kenderaan daripada Pemilik, kakitangan, pekerja dan ejen yang diberi kuasa;</i></p> <p>(c) <i>mengubah atau mengubah suai sebarang nombor pengenalan atau tanda Kenderaan, seperti casis, enjin dan/atau nombor pendaftarannya;</i></p> <p>(d) <i>mengubah atau mengubah suai struktur atau pembinaan Kenderaan;</i></p> <p>(e) <i>mewujudkan sebarang lien ke atas Kenderaan;</i></p> <p>(f) <i>mencagarkan kredit Pemilik untuk membaiki Kenderaan;</i></p> <p>(g) <i>menjual, memindahkan, melupuskan atau menyekat Kenderaan atau apa-apa hak, hak milik atau kepentingan di dalamnya atau sub-sewa atau melepaskan pegangan Kenderaan dan/atau percubaan, niat atau persetujuan untuk berbuat demikian;</i></p> <p>(h) <i>menggunakan atau menyebabkan Kenderaan digunakan dalam apa jua cara yang boleh menyebabkan Kenderaan disita, dirampas atau dilucut hak;</i></p> <p>(i) <i>menamatkan penyewaan Kenderaan di dalam ini atau menyerahkan hak, geran dan kepentingan dalam Kenderaan dan/atau di bawah Terma dan Syarat ini tanpa kelulusan bertulis daripada Pemilik dan menurut terma yang dipersetujui bersama antara Pihak-Pihak;</i></p> <p>(j) <i>menyebabkan / membenarkan pengendorsan hak milik Pemilik pada dokumen pendaftaran Kenderaan dibatalkan;</i></p> <p>(k) <i>membenarkan mana-mana orang untuk memandu Kenderaan kecuali orang yang dibenarkan memandu di bawah terma mana-mana Sijil Takaful / Polisi Insurans seperti yang diperlukan di dalam ini;</i></p> <p>(l) <i>menggunakan / membenarkan Kenderaan digunakan kecuali jika penggunaan tersebut dilindungi oleh mana-mana Sijil Takaful / Polisi Insurans yang diperlukan di dalam ini;</i></p> <p>(m) <i>membayar Ansuran atau membuat sebarang pembayaran kepada Pemilik melalui sebarang jumlah wang yang berasal daripada sumber dan aktiviti-aktiviti haram;</i></p> <p>(n) <i>menggunakan Kenderaan atau membenarkan penyewaan ini untuk sebarang aktiviti haram atau transaksi penipuan; dan/atau</i></p> <p>(o) <i>memandu Kenderaan keluar / membenarkan Kenderaan meninggalkan;</i></p> <p><i>* wilayah Semenanjung Malaysia, jika alamat Penyewa berada di Semenanjung Malaysia;</i></p> <p><i>* wilayah Sarawak jika alamat Penyewa berada di Sarawak,</i></p> <p><i>* wilayah Sabah jika alamat Penyewa berada di Sabah,</i></p> <p><i>* wilayah Persekutuan Labuan jika alamat Penyewa berada di Wilayah Persekutuan Labuan, dan</i></p> <p><i>* wilayah Langkawi jika alamat Penyewa berada di Langkawi.</i></p>
<p>9.0</p> <p>9.1</p>	<p><i>Takaful/Insurans untuk Kenderaan</i></p> <p><i>Pemilik hendaklah melantik Penyewa sebagai Ejen kepada Pemilik untuk melindungi atau menginsuranskan Kenderaan di bawah Sijil Takaful (atau sekiranya dinyatakan dalam Klausu 9.8 di dalam ini, Sijil Takaful/ Polisi Insurans yang sesuai),</i></p>

	<p>sepanjang tempoh penyewaan dan menyebabkan Kenderaan dilindungi atau diinsuranskan sehingga nilai gantian sepenuhnya di bawah Sijil Takaful/ Polisi Insurans komprehensif terhadap kebakaran, kemalangan, kecurian (dan risiko lain yang mungkin diperlukan oleh Pemilik) dan juga perlindungan terhadap Force Majeure. Tanpa mengurangkan atau menjejaskan kewajipan Penyewa di dalam ini, Pemilik hendaklah berhak untuk menerima dan mendapatkan atas budi bicaranya sebarang perlindungan Takaful/Insurans ke atas Kenderaan lebih rendah daripada yang diperlukan di dalam ini dan penerimaan atau persetujuan tersebut di pihak Pemilik tidak dalam sebarang cara merupakan satu penepian oleh Pemilik dan tidak mengurangkan atau menghapuskan kewajipan Penyewa untuk memperolehi perlindungan penuh Takaful/Insurans bagi Kenderaan dengan cara yang diperlukan oleh Pemilik di dalam ini. Melainkan dan sehingga Kenderaan dilindungi sepenuhnya oleh Takaful/Insurans dengan cara yang diperlukan di dalam ini, Penyewa akan dianggap melanggar terma khusus dalam Terma & Syarat ini.</p> <p>9.2 Sijil Takaful/ Polisi Insurans hendaklah dibuat atas nama Penyewa dan mempunyai pengendorsan yang mencatatkan kepentingan Pemilik sebagai pemilik Kenderaan. Penyewa tidak boleh menukar penyedia Sijil Takaful/ Polisi Insurans bagi Kenderaan tanpa memberikan notis bertulis terlebih dahulu kepada Pemilik.</p> <p>9.3 Sijil Takaful/ Polisi Insurans bersama dengan resit untuk sumbangannya hendaklah diserahkan kepada Pemilik. Penyewa hendaklah tidak melakukan/ gagal untuk melakukan / membenarkan / membiarkan dilakukan / tidak melakukan apa-apa tindakan atau perkara yang boleh membatalkan Sijil Takaful/Polisi Insurans.</p> <p>9.4 Pemilik boleh melindungi Kenderaan untuk tahun kedua dan berikutnya dalam tempoh sewa (tetapi tidak diwajibkan untuk berbuat demikian) dan sebarang kos yang dialami oleh Pemilik mesti ditanggung oleh Penyewa menurut terma Perjanjian Perkhidmatan Agensi dan perlu dibayar apabila dituntut.</p> <p>9.5 Pemilik boleh mendebitkan kos tersebut kepada akaun Penyewa dan kos tersebut akan dikenakan caj bayaran lewat atas kegagalan pembayaran.</p> <p>9.6 Penyewa dengan ini melantik Pemilik, dengan cara yang tidak boleh ditarik balik, sebagai ejennya untuk berbincang dan/atau mengutip atas nama Penyewa atau Pemilik sebarang tuntutan untuk kerugian atau kerosakan di bawah Sijil Takaful/ Polisi Insurans dan untuk menerima semua wang yang perlu dibayar di bawahnya dan untuk memberi kepada penyedia Sijil Takaful/Polisi Insurans resit yang sah dan pelepasan bagi pembayaran tersebut. Penyewa memberi kuasa yang tidak boleh ditarik balik kepada Pemilik untuk mencari dan mendapatkan semua maklumat daripada penanggung Sijil Takaful/Polisi Insurans berhubung dengan sebarang tuntutan yang dibuat oleh Penyewa atau pihak ketiga di bawah Sijil Takaful/Polisi Insurans.</p> <p>9.7 Sebarang bayaran yang diterima oleh Pemilik daripada penyedia Sijil Takaful/Polisi Insurans hendaklah terlebih dahulu digunakan untuk Amaun Kena Dibayar, ditolak rebat berkanun untuk Caj Bertempoh (Caj Untung) (jika ada).</p> <p>9.8 Menurut Klausu 9.1 di atas, Penyewa dibenarkan untuk mengambil Polisi Insurans konvensional (selain daripada Takaful) dengan syarat mana-mana keadaan berikut diguna pakai:-</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Perlindungan Takaful tidak disediakan atau tiada bagi Kenderaan; atau ii. Permohonan bagi perlindungan Takaful ditolak oleh semua Pengendali Takaful; atau iii. Kos perlindungan Insurans jauh lebih berpatutan berbanding kos perlindungan Takaful. <p>Walau apa pun yang dinyatakan di atas, Pemilik tidak berkewajipan untuk memastikan Penyewa mematuhi perkara di atas dengan memperoleh polisi Insurans berbanding sijil Takaful.</p>
10.0	Kecacatan kepada Kenderaan
10.1	Penyewa dengan ini mengesahkan bahawa pada permulaan penyewaan, Penyewa telah menerima penyerahan Kenderaan dan telah memeriksa Kenderaan dan telah berpuas hati dengan keadaan Kenderaan atas dasar 'sedia ada' dan dengan ini mengesahkan bahawa Kenderaan sesuai untuk digunakan untuk tujuan Penyewa. Penyewa berhak menerima sebarang waranti nyata atau tersirat bagi Kenderaan seperti yang disediakan oleh pengeluar dan/atau penjual Kenderaan.
10.2	Selepas pengesahan Klausu 10.1 di atas, sekiranya Penyewa mendapati wujud sebarang kecacatan kepada Kenderaan (tidak kira sama ada kecacatan tersebut menyebabkan atau akan menyebabkan Kenderaan tidak dapat digunakan secara kekal atau selainnya), Penyewa hendaklah melaksanakan haknya untuk menuntut sebarang waranti terus daripada pengeluar dan/atau vendor Kenderaan (mengikut keadaan) dan Penyewa tidak boleh membuat sebarang tuntutan terhadap Pemilik berhubung dengannya.
11.0	Kehilangan, Kerosakan dan Kemerostan Kenderaan
11.1	Pemilik hendaklah bertanggungjawab terhadap sebarang kerugian, kerosakan atau kemerostan kepada Kenderaan, termasuk kerugian, kerosakan atau kemerostan yang bukan disebabkan atau bukan berlaku kerana kecuaiian, penipuan, salah laku atau pelanggaran mana-mana terma Perjanjian oleh Penyewa (atau ejen dan/atau pekerja Penyewa) ATAU kerugian, kerosakan atau kemerostan disebabkan Force Majeure.
11.2	Walau bagaimanapun, tanpa menjejaskan Klausu 11.1 di sini dan untuk segala niat dan tujuan, Pihak-Pihak dengan ini bersetuju bahawa Penyewa hendaklah menanggung liabiliti bagi sebarang kerugian, kerosakan atau kemerostan kepada Kenderaan melainkan Penyewa telah membuktikan (yang memuaskan pihak Pemilik) bahawa kerugian, kerosakan atau kemerostan tersebut tidak disebabkan secara langsung atau berlaku kerana kecuaiian, penipuan, salah laku atau pelanggaran terma khusus Perjanjian di pihak Penyewa, ejen dan/atau pekerja Penyewa.
11.3	Penyewa hendaklah bertanggungjawab untuk memperolehi perlindungan Takaful/Insurans ke atas Kenderaan sepanjang tempoh penyewaan dan memastikan Kenderaan terus dilindungi oleh Takaful/Insurans dengan pengendali Takaful/syarikat Insurans (yang diluluskan oleh Pemilik). Amaun perlindungan hendaklah meliputi risiko kerugian, kerosakan dan kemerostan (selain daripada risiko lain termasuk risiko Force Majeure seperti yang mungkin diperlukan oleh Pemilik dari masa ke masa) dan

11.4	<p>apabila diperlukan oleh Pemilik, Penyewa hendaklah memastikan Pemilik dinamakan sebagai penerima bayaran ganti rugi bagi sebarang hasil Takaful/Insurans tersebut.</p> <p>Sekiranya Kenderaan mengalami kehilangan, kerosakan atau kemerosotan atas sebarang sebab akibat kecuaiian, penipuan, salah laku atau pelanggaran mana-mana terma khusus Perjanjian di pihak Penyewa, ejen dan/atau pekerja Penyewa, maka Penyewa menanggung liabiliti untuk memulihkan, menggantikan atau membaiki atau memastikan pemulihan, penggantian atau pembaikan Kenderaan. Peristiwa yang dinyatakan di atas hendaklah tidak mempengaruhi penyewaan secara berterusan dan Penyewa hendaklah terus membayar Ansuran dan jumlah lain yang perlu dibayar oleh Penyewa pada tarikh kena dibayar dan liabiliti Penyewa akan kekal secara berasingan dan tidak dipengaruhi oleh pemerolehan sebarang wang Takaful/Insurans di bawah Klausula 9.0 di dalam ini melainkan dan sehingga Penyewa telah membayar sebarang bayaran yang kena dibayar dan perlu dibayar oleh Penyewa kepada Pemilik di bawah Terma dan Syarat ini.</p>
12.0	Hak Pemilik Untuk Mengambil Semula Milikan Kenderaan
12.1	Tertakluk kepada Seksyen 16 Akta Sewa Beli, Pemilik boleh mengeluarkan notis tentang hasrat untuk mengambil semula milikan Kenderaan.
12.2	Sebarang pembayaran yang dibuat oleh Penyewa dan diterima oleh Pemilik selepas pengeluaran notis untuk pengambilan semula milikan hendaklah tidak menjejaskan hak Pemilik untuk mengambil semula milikan Kenderaan.
12.3	Pemilik tidak bertanggungjawab terhadap sebarang harta atau barang yang didakwa oleh Penyewa telah ditinggalkan dalam Kenderaan yang diambil semula milikannya. Sekiranya berlaku perkara tersebut, Penyewa hendaklah mengambil harta atau barang tersebut dalam tempoh tujuh (7) hari kalendar dari tarikh Pemilik memberi notis bertulis, jika tidak, Pemilik boleh menjual harta atau barang tersebut selepas tamat tempoh notis yang dinyatakan. Hasil bersih jualan tersebut hendaklah dikreditkan kepada akaun Penyewa dengan Pemilik. Sekiranya Pemilik tidak dapat menjual harta atau barang tersebut, Pemilik boleh melupuskannya atau memusnahkannya atas budi bicara Pemilik. Penyewa hendaklah menanggung kerugian Pemilik terhadap sebarang tuntutan oleh mana-mana pihak ketiga terhadap mana-mana harta atau barang yang dijual, dilupuskan atau dimusnahkan yang mana pihak ketiga tersebut mempunyai atau menuntut kepentingan.
12.4	Pemilik tidak bertanggungjawab terhadap sebarang kelewatan dalam penjualan Kenderaan dan berhak untuk mendapat kembali Amaun Kena Dibayar walaupun Kenderaan masih belum dijual. Tiada nilai akan diberikan untuk mana-mana Kenderaan yang diambil semula milikan oleh Pemilik sehingga Kenderaan tersebut dijual dan Pemilik telah menerima hasil jualan dan hasil jualan akhir hendaklah ditolak terhadap Amaun Kena Bayar.
12.5	<p>Jika Pemilik telah mengambil semula milikan Kenderaan tersebut, Pemilik berhak untuk mendapat kembali sebagai ganti rugi yang dicairkan daripada Penyewa di bawah Terma dan Syarat ini, jumlah yang berikut;</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Baki Tertunggak ditolak rebat berkanun untuk Caj Bertempoh (Caj Untung); (b) Caj Bayaran Lewat yang masih belum dijelaskan oleh Penyewa; (c) jumlah lain yang kena dibayar oleh Penyewa kepada Pemilik di bawah Terma dan Syarat ini; (d) semua kos dan perbelanjaan yang ditanggung oleh Pemilik untuk mengambil semula milikan Kenderaan (termasuk kos guaman untuk pengambilan semula milikan dan mendapat kembali Amaun Kena Dibayar atas dasar peguam dan pelanggan) dalam usaha mengesan / mengambil semula milikan Kenderaan atau mendapat kembali bayaran bagi sebarang jumlah yang kena dibayar oleh Penyewa kepada Pemilik di bawah Terma dan Syarat ini, dan (e) semua caj penyimpanan, pembaikan dan penyelenggaraan yang ditanggung berhubung dengan Kenderaan dan perbelanjaan menjual atau melupuskan Kenderaan atau percubaan berbuat demikian.
12.6	Sebagai ganti tindakan pengambilan semula milikan Kenderaan, Pemilik berhak atas pilihannya untuk mendapat kembali apabila diminta daripada Penyewa, Amaun Kena Dibayar sebagai bayaran ingkar yang perlu dijelaskan daripada Penyewa.
12.7	<p>Sebagai tambahan kepada hak Pemilik untuk mengambil semula milikan di bawah Seksyen 16 Akta Sewa Beli 1967, Pemilik berhak mengambil semula milikan Kenderaan dengan serta-merta sekiranya mana-mana satu daripada berikut berlaku;</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Penyewa gagal mematuhi atau melaksanakan mana-mana terma dan syarat dalam Terma dan Syarat ini; (b) sebarang cek yang diberikan oleh Penyewa sebagai Deposit atau sebahagian daripada Deposit merupakan cek tak laku; (c) Penyewa telah diisytiharkan sebagai muflis; (d) proses pelaksanaan atau penyitaan dikenakan terhadap Penyewa atau aset atau harta bendanya; (e) Pemilik mendapati bahawa Penyewa telah membuat kenyataan palsu berhubung dengan borang permohonan tawaran atau kemudahan / Terma dan Syarat ini; (f) Penyewa telah dikenakan hukuman penjara.
12.8	Untuk tujuan yang dinyatakan dalam Klausula 12.7 di atas, Penyewa hendaklah menyerahkan milikan Kenderaan dalam keadaan layak dipandu di jalan raya kepada Pemilik dan menyerahkan kepada Pemilik kad pendaftaran / dokumen lain Kenderaan dan menandatangani dan menyerahkan kepada Pemilik apa-apa dokumen yang diperlukan untuk mengeluarkan nama Penyewa daripada daftar kenderaan bermotor dan kad pendaftaran.
12.9	Pemilik berhak tanpa sebarang sekatan untuk memindahkan dan/atau menyerahkan kepada mana-mana penjamin atau mana-mana orang lain hak, manfaat dan kepentingan Pemilik di bawah Terma dan Syarat ini termasuk hak atau lesen yang diberikan kepada Pemilik / ejennya untuk mengambil semula milikan / merampas Kenderaan. Penyewa tidak boleh menyerahkan sebarang haknya di bawah perjanjian ini.
12.10	Pemilik berhak (tetapi tidak terikat) dan tanpa menjejaskan sebarang hak dan remedi lain di bawah Terma dan Syarat ini, untuk membayar kepada mana-mana pihak ketiga jumlah yang diperlukan untuk mendapatkan pelepasan bagi Kenderaan daripada sebarang sekatan dan berhak untuk mendapat kembali jumlah tersebut daripada Penyewa.
12.11	Walau apa pun yang dinyatakan di atas, sekiranya jumlah sewa yang telah dibayar oleh Penyewa sepanjang tempoh penyewaan melebihi 75% daripada Jumlah Kemudahan, Pemilik mesti mendapatkan perintah mahkamah sebelum mengambil semula

	<i>milikan Kenderaan.</i>
13.0	Hak Pemilik untuk Menolak Selesai
13.1	<i>Sekiranya Penyewa ingkar untuk membayar apa-apa jumlah yang kena dibayar kepada Pemilik di bawah Terma dan Syarat ini, Pemilik berhak untuk membekukan baki yang sedia ada dalam akaun deposit Penyewa bersama Pemilik / Kumpulan AmBank yang bersamaan dengan jumlah yang Kena Dibayar dan memberikan notis kepada Penyewa untuk menjelaskan bayaran yang ingkar di bawah Terma dan Syarat ini.</i>
13.2	<i>Sekiranya Penyewa gagal menjelaskan bayaran yang ingkar dalam tempoh yang dinyatakan dalam notis (yang tempohnya hendaklah tidak kurang daripada dua puluh satu (21) hari kalendar), Pemilik berhak untuk menolak selesai sebahagian daripada baki yang sedia ada dalam akaun deposit Penyewa dengan Amaun Kena Dibayar, tertakluk kepada notis tujuh (7) hari kalendar oleh Pemilik untuk memaklumkan hasratnya untuk menolak selesai.</i>
13.3	<i>Untuk mengelakkan keraguan, hak Pemilik untuk menolak selesai di dalam ini boleh dilaksanakan oleh Pemilik:</i> <i>(a) walaupun dalam akaun deposit yang dipegang bersama oleh Penyewa dengan orang lain; dan/atau</i> <i>(b) walaupun sekiranya Penyewa meninggal dunia, bankrap / muflis, disusun semula oleh pemiutang / menghadapi sebarang prosiding undang-undang terhadap Penyewa.</i>
14.0	Penamatan
14.1	<i>Jika sebarang daripada yang berikut berlaku:</i> <i>(a) salah satu Pihak gagal melaksanakan mana-mana kewajibannya di bawah Terma dan Syarat ini dan di mana kegagalan tersebut boleh diselesaikan, ia tidak diselesaikan dalam tempoh yang dinyatakan dalam Perjanjian atau apabila tempoh tersebut tidak dinyatakan dengan jelas dalam Terma dan Syarat ini, empat belas (14) Hari Perniagaan dari tarikh mana-mana Pihak menyedari kegagalan itu atau telah dimaklumkan tentang kegagalan itu; atau</i> <i>(b) sebarang pernyataan, waranti atau kenyataan yang dibuat oleh mana-mana Pihak kepada Pihak lain di bawah atau berhubung dengan Terma dan Syarat ini adalah tidak betul atau mengelirukan dalam hal yang penting pada atau setakat tarikh pernyataan, waranti atau kenyataan tersebut dibuat atau diberikan atau dianggap dibuat atau diberikan, atau jika diulangi pada bila-bila masa selepas merujuk kepada fakta dan keadaan yang wujud pada masa itu, adalah didapati tidak betul; atau</i> <i>(c) tindakan mana-mana Pihak melaksanakan atau mematuhi mana-mana kewajibannya di bawah Terma dan Syarat ini melanggar atau akan melanggar undang-undang Malaysia; atau</i> <i>(d) pihak yang mengenakan bebanan mengambil milikan, atau pembubar, bailif, penama, penyelia, atau pengurus, penerima dan pengurus atau pengurus kehakiman, pemegang amanah atau pentadbir atau penerima atau pegawai yang serupa telah dilantik berhubung dengan semua atau mana-mana bahagian aset salah satu Pihak atau proses penyitaan atau sebarang bentuk pelaksanaan dikenakan atau dikuatkuasakan atau saman dilakukan ke atas mana-mana aset tersebut, atau sebarang kepentingan cagaran yang mungkin pada waktu itu mempengaruhi mana-mana asetnya, menjadi boleh dikuatkuasakan; atau</i> <i>(e) salah satu Pihak adalah atau menjadi atau diputuskan sebagai muflis atau mengancam untuk menggantung atau menggantung bayaran mana-mana hutangnya (sama ada nilai prinsipal, atau untung) apabila kena dibayar atau dianggap tidak dapat membayar hutangnya berkenaan dengan mana-mana kelas hutangnya atau melakukan apa-apa perbuatan lain yang membawa kepada penggulungannya; atau</i> <i>(f) salah satu Pihak yang merupakan orang sebenar, meninggal dunia atau menjadi hilang upaya atau tidak waras atau telah dijatuhkan hukuman tahanan atau disabitkan atas apa-apa kesalahan di bawah mana-mana undang-undang; atau</i> <i>(g) sebarang langkah yang diambil untuk permohonan, perintah bagi sebarang pengaturan sukarela korporat, pengurusan kehakiman, skim kompromi, pengaturan, penyusunan semula, penstrukturan semula atau penggabungan, kemuflihan, penggulungan, pembubaran atau pencairan atau petisyen untuk penggulungan atau kebangkrutan dikemukakan terhadap mana-mana Pihak dan/atau mana-mana Pihak mengambil tindakan yang menyebabkan kebangkrutan;</i> <i>maka dalam mana-mana peristiwa di atas (“Peristiwa Penamatan”), Pihak yang tidak bersalah boleh, melalui notis secara bertulis kepada Pihak yang melakukan pelanggaran, menamatkan Terma dan Syarat ini di mana Penyewa hendaklah mengembalikan atau mengambil tindakan untuk mengembalikan Kenderaan kepada Pemilik bersama-sama dengan pembayaran Amaun Kena Dibayar kepada Pemilik mengikut notis tersebut DENGAN SYARAT BAHAWA penamatan tidak akan mempengaruhi atau menjejaskan hak mana-mana Pihak yang telah terakru sebelum tarikh penamatan Terma dan Syarat ini.</i>
15.0	Penamatan Akibat Kerugian Menyeluruh
15.1	<i>Sama ada Peristiwa Penamatan telah berlaku atau tidak, Pemilik boleh menamatkan Terma dan Syarat ini dengan memberikan notis yang munasabah secara bertulis kepada Penyewa apabila Kenderaan atau mana-mana bahagiannya hilang, dicuri, rosak atau musnah disebabkan oleh kecuaiian atau salah laku atau pelanggaran mana-mana terma khusus dalam Terma dan Syarat atau Perjanjian oleh Penyewa atau orang di bawah tanggungjawab Penyewa, yang bagi kes kerosakan atau kemusnahan, ia menyebabkan Kenderaan tidak sesuai untuk kegunaan yang dirancang di bawah Terma dan Syarat atau jika pembaikan atau pemulihan Kenderaan tersebut, pada pendapat Pemilik, adalah tidak praktikal atau tidak berdaya maju dari segi ekonomi.</i>
15.2	<i>Selepas penamatan menurut klausa ini di dalam ini, Penyewa hendaklah membayar Amaun Kena Dibayar seperti yang dituntut oleh Pemilik.</i>

16.0	Pendedahan Maklumat
16.1	<p>Penyewa memberikan persetujuan kepada Pemilik untuk mendedahkan, atas budi bicara mutlak Pemilik, semua / sebarang maklumat dan dokumen berkaitan dengan Terma dan Syarat ini, Penyewa, tingkah laku dan hal ehwal Penyewa berhubung dengan Terma dan Syarat ini kepada/untuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) waris / pentadbir / wasi / benefisiari Penyewa yang telah meninggal dunia / peguam yang bertindak bagi pihak mereka yang berniat untuk memohon perintah mahkamah / yang telah memohon perintah mahkamah berkenaan dengan harta pusaka Penyewa yang telah meninggal dunia; (b) BNM / pihak berkuasa berkaitan lain yang bertindak di bawah kuasa yang diberikan di bawah mana-mana undang-undang yang berkuat kuasa; (c) Pengendali Takaful/Penyedia Insurans, broker, penaksir kerugian bagi sebarang tuntutan yang dibuat oleh Pemilik / Penyewa / pihak ketiga di bawah Sijil Takaful/Polisi Insurans; (d) tujuan sebarang saman undang-undang / prosiding yang difailkan terhadap Pemilik oleh mana-mana pihak ketiga berhubung dengan Kenderaan / Terma dan Syarat ini; (e) tujuan sebarang saman undang-undang / prosiding yang difailkan oleh Pemilik terhadap mana-mana pihak ketiga untuk mendapatkan ganti rugi di bawah Terma dan Syarat ini; (f) pihak polis / pihak berkuasa penyiasatan lain, untuk tujuan penyiasatan mereka ke atas sebarang jenayah (termasuk sebarang aktiviti pengubahan wang haram dan pembiayaan keganasan) sama ada oleh Penyewa / selainnya; (g) pihak polis / pihak berkuasa penyiasatan lain untuk tujuan membuat laporan yang berkaitan oleh Pemilik dan menyiasatnya, jika Pemilik berpendapat bahawa satu jenayah telah dilakukan / untuk mencegah / mendapat kembali apa-apa kerugian yang ditanggung oleh Pemilik / untuk pencegahan jenayah; (h) mana-mana pihak yang berhasrat untuk memperoleh Kenderaan melalui lelongan / penjualan / mana-mana pihak yang berhasrat untuk memperoleh kepentingan, aset dan liabiliti Pemilik di bawah Terma dan Syarat ini; (i) mana-mana pihak yang pada masa akan datang mungkin menyatakan hasrat untuk memperoleh apa-apa kepentingan / pegangan saham dalam Pemilik / menurut mana-mana cadangan pengatur, komposisi, penggabungan, pengambilalihan / penyusunan semula antara Pemilik dan pihak tersebut; dan/atau (j) penasihat profesional luar Pemilik dan Kumpulan AmBank. <p>16.2 Sekiranya sebarang prosiding undang-undang dimulakan oleh Pemilik terhadap Penyewa di bawah Terma dan Syarat ini untuk mendapat kembali Amaun Kena Dibayar, Penyewa memberikan persetujuan kepada Pemilik untuk mendedahkan butir-butir, maklumat yang berkaitan dengan Penyewa dan kertas sebab berhubung dengan prosiding undang-undang tersebut kepada mana-mana agensi pelaporan kredit di Malaysia.</p>
17.0	Klausa Privasi
17.1	Penyewa dengan ini diingatkan untuk membaca dan memahami sebelum bersetuju untuk terikat dengan Notis Privasi Kumpulan AmBank (yang boleh didapati di www.ambankgroup.com) dan klausa-klausa di dalam ini, yang mungkin berkaitan dengan pemprosesan maklumat peribadi Penyewa. Untuk mengelakkan keraguan, Penyewa bersetuju bahawa Notis Privasi tersebut akan dianggap tergabung menerusi rujukan ke dalam Terma dan Syarat ini.
17.2	<p>Sekiranya Penyewa memberikan maklumat peribadi dan/atau kewangan yang berkaitan dengan pihak ketiga, termasuk tetapi tidak terhad kepada maklumat yang berkaitan dengan waris, tanggungan, penandatanganan yang diberi kuasa, pengarah, pemegang saham, pegawai, dan pihak pencagar Penyewa untuk tujuan Kemudahan ini, Penyewa:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) mengesahkan bahawa Penyewa telah mendapat persetujuan mereka atau sebaliknya berhak untuk memberikan maklumat kepada Pemilik dan bagi Pemilik menggunakannya menurut Terma dan Syarat ini dan untuk memberikan maklumat mengenai produk, perkhidmatan dan/atau tawaran Pemilik (termasuk produk, perkhidmatan dan tawaran entiti lain dalam Kumpulan AmBank) yang dipercayai oleh Pemilik dan/atau entiti dalam Kumpulan AmBank mungkin menarik minat dan/atau bermanfaat kepada mereka; (b) bersetuju untuk memastikan bahawa maklumat peribadi dan kewangan pihak ketiga tersebut adalah tepat; (c) bersetuju untuk memaklumkan Pemilik secara bertulis sekiranya berlaku sebarang perubahan penting kepada maklumat peribadi dan kewangan tersebut; dan (d) bersetuju dengan hak Pemilik untuk menamatkan Kemudahan sekiranya persetujuan tersebut ditarik balik oleh mana-mana pihak ketiga tersebut.
17.3	Apabila Penyewa mengarahkan Pemilik untuk melaksanakan apa-apa bentuk transaksi rentas sempadan (termasuk untuk membuat atau menerima bayaran), butiran yang berkaitan dengan transaksi rentas sempadan (termasuk maklumat yang berkaitan dengan mereka yang terlibat dalam transaksi tersebut) boleh diterima daripada atau dihantar ke luar negara, di mana maklumat tersebut boleh diakses (sama ada secara langsung atau tidak langsung) oleh ejen Pemilik di luar negara, pengawal selia dan/atau pihak berkuasa luar negara berhubung dengan tugas sah mereka (contohnya pencegahan jenayah). Dalam mengarahkan Pemilik dan/atau ejen Pemilik untuk membuat sebarang transaksi rentas sempadan bagi pihak Penyewa, Penyewa bersetuju dengan pendedahan di atas bagi pihak Penyewa dan orang lain yang terlibat dalam transaksi rentas sempadan tersebut.
17.4	Tertakluk pada setiap masa kepada mana-mana undang-undang (termasuk peraturan, garis panduan dan/atau kewajipan) yang berkuat kuasa ke atas Pemilik (sama ada di dalam atau di luar Malaysia), Penyewa bersetuju bahawa syarikat lain dalam Kumpulan AmBank, rakan niaga dan rakan kongsi strategik mereka boleh menghubungi Penyewa mengenai produk, perkhidmatan dan tawaran, yang dipercayai oleh Pemilik dan Kumpulan AmBank mungkin menarik atau bermanfaat kepada Penyewa.

17.5	<i>Pemilik dan Kumpulan AmBank boleh berhubung dengan Penyewa melalui pelbagai saluran, termasuk telefon, e-mel, mesej elektronik atau mudah alih, faksimili atau pos, menggunakan maklumat hubungan yang telah diberikan oleh Penyewa.</i>
17.6	<i>Penyewa boleh memberitahu Pemilik pada bila-bila masa sekiranya Penyewa memilih untuk tidak menerima sebarang komunikasi berhubung dengan pemasaran daripada Pemilik, Kumpulan AmBank dan/atau peniaga dan rakan niaga strategik mereka, dengan menghubungi Pemilik di pelbagai saluran berikut:</i> <i>Pegawai Khidmatan Pelanggan Telefon: (603) 2178 8888 E-mel: customercare@ambankgroup.com Pos: One Stop Resolution Level 18, Menara AmBank, No. 8, Jalan Yap Kwan Seng 50450 Kuala Lumpur.</i>
17.7	<i>Arahan bertulis terkini Penyewa kepada Pemilik akan diguna pakai. Penyewa mengakui bahawa komunikasi tertentu seperti penyata Kemudahan kepada Penyewa dan laman web Kumpulan AmBank mungkin mengandungi maklumat standard mengenai produk dan perkhidmatan lain Pemilik dan Kumpulan AmBank yang tidak boleh dikeluarkan selaras dengan undang-undang dan/atau peraturan. Walau bagaimanapun, perkara tersebut tidak akan menjejaskan penyediaan atau pengendalian Kemudahan dan/atau mengenakan kos tambahan kepada Penyewa.</i>
17.8	<i>Pemilik boleh menggunakan agensi pelaporan kredit untuk membantu membuat keputusan, contohnya apabila Pemilik perlu:</i> <i>(a) menyemak butiran permohonan untuk Kemudahan, pembiayaan, kemudahan berkaitan pembiayaan atau kemudahan lain yang diberikan kepada Penyewa;</i> <i>(b) mengurus dan menyemak Kemudahan; dan/atau</i> <i>(c) mengutip hutang yang belum dijelaskan oleh Penyewa.</i>
17.9	<i>Penyewa mungkin dikaitkan oleh agensi pelaporan kredit kepada mana-mana nama lain yang digunakan atau mungkin telah digunakan oleh Penyewa, dan mana-mana pemohon bersama dan berasingan. Pemilik juga boleh berkongsi maklumat tentang Penyewa dan cara Penyewa menguruskan Kemudahan dengan agensi pelaporan kredit yang berkaitan.</i>
17.10	<i>Walaupun selepas Penyewa memberikan sebarang maklumat kepada Pemilik, Penyewa mempunyai pilihan untuk menarik balik persetujuan yang diberikan sebelum ini. Dalam keadaan sedemikian, Pemilik berhak untuk tidak memberikan atau menghentikan pemberian Kemudahan yang dikaitkan dengan maklumat tersebut.</i>
17.11	<i>Pemilik berhak untuk meminda klausa ini dari masa ke masa atas budi bicara mutlak Pemilik dengan memberikan notis bertulis (yang tempohnya hendaklah tidak kurang daripada dua puluh satu (21) hari kalendar) kepada Penyewa menurut Klausa 18 di bawah.</i>
17.12	<i>Klausa ini hendaklah tidak menjejaskan Klausa 16 Terma dan Syarat ini mengenai Pendedahan Maklumat.</i>
18.0	<i>Pindaan kepada Terma dan Syarat ini dan Perubahan dalam Yuran dan Caj</i>
18.1	<i>Dalam keadaan terhad yang munasabah dan perlu, termasuk tetapi tidak terhad kepada tujuan pematuhan terhadap mana-mana undang-undang atau garis panduan kawal selia yang terpakai kepada Kemudahan, atau apabila terdapat kesilapan nyata yang bukan disebabkan secara langsung atau tidak langsung oleh Pemilik, Pemilik hendaklah memaklumkan secara bertulis kepada Penyewa terlebih dahulu sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari kalendar sebelum tarikh kuat kuasa atau tarikh pelaksanaan sebarang:</i> <i>(a) pindaan kepada terma dan syarat Perjanjian ini oleh Pemilik; dan</i> <i>(b) perubahan kepada yuran dan caj yang dikenakan ke atas Kemudahan.</i>
18.2	<i>Penyewa dengan ini bersetuju bahawa Pemilik berhak untuk menggunakan mana-mana satu atau lebih cara atau kaedah komunikasi berikut berhubung dengan apa-apa pindaan atau perubahan termasuk tarikh kuat kuasa mana-mana pindaan atau perubahan tersebut dengan syarat pindaan atau perubahan tersebut tidak berkuat kuasa secara retrospektif:</i> <i>(a) dengan menyiarkan notis di premis Pemilik; dan/atau</i> <i>(b) menerusi satu penerbitan dalam satu atau lebih akhbar harian pilihan Pemilik; dan/atau</i> <i>(c) dengan menyertakan sisipan dalam penyata akaun Pemilik untuk Penyewa; dan/atau</i> <i>(d) dengan menghantar notis melalui pos biasa atau berdaftar ke alamat Penyewa dalam rekod Pemilik; dan/atau</i> <i>(e) mel elektronik kepada Penyewa atau dengan memaparkan Notis di laman web atau skrin paparan terminal elektronik Pemilik.</i>
18.3	<i>Sekiranya Penyewa terus mengekalkan Kemudahan, Penyewa hendaklah dianggap telah menerima pindaan kepada terma dan syarat Perjanjian ini dua puluh satu (21) hari selepas notis tentang sebarang pindaan kepada terma dan syarat Perjanjian ini diberikan oleh Pemilik.</i>
18.4	<i>Melainkan dinyatakan secara nyata selainnya, Penyewa bersetuju bahawa semua wang yang kena dibayar kepada Pemilik daripada penyediaan sebarang bekalan yang dibuat di bawah atau berhubung dengan Perjanjian ini adalah tidak termasuk Cukai. Sebarang Cukai (jika ada) ke atas bekalan tersebut hendaklah ditanggung dan dibayar oleh Penyewa selain daripada amaun kena dibayar kepada Pemilik.</i>

19.0	Sekatan Liabiliti
19.1	<p>Tertakluk kepada Akta Sewa Beli 1967, Pemilik tidak bertanggungjawab kepada Penyewa dalam keadaan berikut:</p> <p>(a) sebarang pelanggaran dan/atau ketidakpatuhan Terma dan Syarat ini dan/atau mana-mana undang-undang yang berkuat kuasa oleh Penyewa;</p> <p>(b) tindakan kecuaihan dan/atau kealpaan Penyewa;</p> <p>(c) sebarang tindakan pemalsuan dan/atau penipuan oleh Penyewa dan/atau pekerja, kakitangan, ejen, pegawai, penandatanganan yang diberi kuasa, rakan kongsi / pengarah Penyewa (yang mana berkenaan);</p> <p>(d) apabila Pemilik mematuhi perintah arahan daripada BNM dan/atau badan kawal selia lain, pihak berkuasa, kerajaan, mahkamah / tribunal / pihak berkuasa kehakiman; dan</p> <p>(e) apabila sebarang peristiwa Force Majeure berlaku.</p>
20.0	Indemniti
20.1	<p>Penyewa hendaklah menanggung kerugian Pemilik secara sepenuhnya atas dasar indemniti penuh terhadap semua kehilangan, kerosakan, yuran, kos, tuntutan, caj, prosiding, cukai, duti, impos dan perbelanjaan (termasuk kos guaman) dan / atau selainnya yang mungkin ditanggung oleh Pemilik dan yang telah timbul sama ada secara langsung dan/atau tidak langsung daripada dan/atau berhubung dengan keadaan berikut:</p> <p>(a) sebarang pelanggaran / ketidakpatuhan Terma dan Syarat ini / mana-mana undang-undang yang berkuat kuasa oleh Penyewa;</p> <p>(b) tindakan kecuaihan / kealpaan Penyewa; dan/atau</p> <p>(c) penguatkuasaan hak oleh Pemilik di bawah Terma dan Syarat ini, kecuali dan melainkan tindakan, tuntutan, kerugian, kerosakan dan perbelanjaan tersebut adalah disebabkan secara langsung kerana kecuaihan nyata, keingkaran sengaja atau penipuan Pemilik.</p>
20.2	Tanggung rugi ini hendaklah berterusan tanpa mengambil kira sebarang penamatan Perjanjian ini.
21.0	Notis
21.1	Penyewa hendaklah segera memaklumkan kepada Pemilik secara bertulis, yang dialamatkan kepada mana-mana cawangan Pemilik di mana akaun Penyewa disenggarakan, tentang sebarang perubahan dalam alamat, telefon, telefon mudah alih dan nombor faksimile Penyewa, jika gagal Pemilik boleh menunaikan kewajibannya dengan menghantar sebarang notis ke alamat Penyewa yang terdapat dalam rekod Pemilik.
21.2	Tiada perubahan alamat Penyewa walau bagaimana ia berlaku akan berkuat kuasa / mengikat ke atas Pemilik melainkan notis pertukaran alamat sebenar telah diterima dan diperakui oleh Pemilik.
21.3	Melainkan seperti yang diperuntukkan di bawah Seksyen 16 atau Seksyen 43, antara lain, dalam Akta Sewa Beli 1967, Pemilik boleh memberikan apa-apa notis yang perlu diberikan kepada Penyewa dengan mengemukakan notis menerusi surat yang dihantar melalui pos / kiriman peribadi ke alamat Penyewa yang terdapat dalam rekod Pemilik. Notis hendaklah dianggap telah disampaikan kepada Penyewa [tujuh (7)] hari selepas pengeposan surat / jika dihantar dengan tangan, pada hari notis dihantar.
22.0	Keputusan oleh MPS BNM
22.1	<p>Penyewa dengan ini memperakui bahawa Pemilik berhak untuk merujuk perkara berikut kepada MPS berhubung dengan Kemudahan dan / atau terma bagi Terma dan Syarat ini:</p> <p>(a) apabila terdapat pertikaian atau isu berkaitan dengan keputusan atau ketetapan oleh MPS BNM atau Jawatankuasa Syariah Pemilik; atau</p> <p>(b) di mana keputusan perlu dibuat tentang sama ada kemudahan ini menepati Prinsip Syariah.</p>
22.2	Penyewa selanjutnya bersetuju bahawa ketetapan yang dibuat oleh MPS berhubung dengan perkara yang dirujuk di bawah Klausula ini hendaklah mengikat Penyewa.
23.0	Penyelesaian Pertikaian
23.1	<p>Semua aduan oleh Penyewa terhadap Pemilik berhubung dengan Terma dan Syarat ini hendaklah dialamatkan secara bertulis ke:</p> <p>Pusat Hubungan – Penyelesaian Seheniti Tingkat 18, Menara AmBank No. 8, Jalan Yap Kwan Seng 50450 Kuala Lumpur No. Tel: 03-21788888 E-mel: customercare@ambankgroup.com</p>
23.2	<p>Sekiranya sebarang aduan oleh Penyewa tidak diselesaikan oleh Pemilik atau Penyewa tidak berpuas hati dengan keputusan Pemilik berkenaan dengan aduan tersebut, Penyewa boleh merujuk perkara tersebut kepada:</p> <p>(a) BNMLINK di Pusat Perkhidmatan Pelanggan untuk Pengunjung, Tingkat 4, Podium Bangunan AICB, No. 10, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur,</p>

Tel: BNMTELELINK di 1-300-88-5465
Web: bnmlink.bnm.gov.my

- (b) *Persatuan Institusi Perbankan Islam Malaysia*
Tingkat 4, Menara Bumiputra,
21, Jalan Melaka, 50100, Kuala Lumpur.
Tel: 03-2026 8002
E-mel: staff@aibim.com
- (c) *Ombudsman Perkhidmatan Kewangan*
Tingkat 14, Blok Utama Menara Takaful Malaysia
No. 4, Jalan Sultan Sulaiman 50000 Kuala Lumpur
Tel: 03-2272 2811
E-mel: enquiry@ofs.org.my

- 23.3 *Terma dan Syarat ini hendaklah ditadbir oleh dan ditafsirkan menurut undang-undang Malaysia dan dalam menguatkuasakan Terma dan Syarat ini, Pemilik berhak untuk memulakan dan mengambil tindakan atau prosiding terhadap Penyewa di mana-mana Mahkamah di mana-mana tempat di Malaysia seperti yang dianggap sesuai oleh Pemilik.*
- 23.4 *Pemilik hendaklah menyerahkan semua kertas sebab asal untuk sebarang prosiding undang-undang yang dimulakan oleh Pemilik terhadap Penyewa menerusi kiriman peribadi / pos berdaftar ke Alamat Penyewa yang terdapat dalam daftar Pemilik.*
- 23.5 *Penyewa hendaklah menyerahkan semua kertas sebab asal bagi sebarang prosiding undang-undang yang dimulakan oleh Penyewa terhadap Pemilik melalui kiriman peribadi / pos berdaftar A.R. ke alamat berdaftar Pemilik, yang buat masa ini ialah di Tingkat 22, Bangunan AmBank Group, No. 55, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur. Penyewa bersetuju untuk tidak menyerahkan kertas sebab asal tersebut ke cawangan Pemilik. Penyerahan sedemikian tidak akan dianggap sebagai penyerahan yang sah kepada Pemilik. Penyewa bersetuju untuk tertakluk tanpa syarat kepada bidang kuasa mahkamah di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, Malaysia, berkenaan dengan semua prosiding undang-undang yang difailkan oleh Penyewa terhadap Pemilik.*

24.0 *Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan Dan Hasil Daripada Aktiviti Haram 2001 ('AMLATFA') Dan Akta Perdagangan Strategik 2010 ('STA')*

- (a) *Penyewa membuat pernyataan dan menjamin bahawa:*
- (i) *melainkan dan sehingga Penyewa memberitahu Pemilik perkara sebaliknya secara bertulis bahawa:- semua wang yang akan dibayar kepada Pemilik, semua cagaran dan/atau jaminan yang dibuat kepada Pemilik untuk mendapatkan Jumlah Kemudahan bersama-sama dengan semua wang yang dipersetujui untuk dibayar oleh Penyewa dalam Perjanjian hendaklah datang daripada sumber aktiviti yang sah dan bukan aktiviti tidak sah atau instrumen salah laku, yang merupakan kesalahan di bawah AMLATFA atau yang melanggar STA*
- (ii) *selepas diberitahu bahawa Penyewa adalah perantara bagi orang lain:*
- (aa) *Pemilik mungkin memerlukan, dan Penyewa bersetuju dan berjanji untuk memberikan pengesahan identiti benefisiari dan maklumat lain yang mungkin diperlukan oleh Pemilik, termasuk tetapi tidak terhad kepada salinan sebenar disahkan mana-mana kebenaran untuk bertindak atau dokumen yang mungkin diperlukan untuk tujuan mengesahkan maklumat yang diberikan oleh Penyewa, yang salinannya kemudian boleh disimpan oleh Pemilik;*
- (bb) *Penyewa mengisytiharkan dan memperakui selanjutnya bahawa semakan “kenali pelanggan” anda yang diperlukan telah dijalankan termasuk tetapi tidak terhad kepada identiti, kewujudan, alamat dan ciri perniagaan benefisiari, dengan Penyewa mengesahkan bahawa wang, dana atau cagaran adalah daripada sumber aktiviti yang sah dan bukan aktiviti yang tidak sah atau instrumen salah laku seperti yang ditakrifkan di bawah AMLATFA atau yang melanggar STA; dan*
- (cc) *adalah dengan ini dipersetujui dan difahami dengan jelas selanjutnya bahawa pemberian butiran benefisiari Penyewa tidak akan menjadikan benefisiari Penyewa sebagai pelanggan Pemilik dan Pemilik berhak untuk menganggap Penyewa sebagai prinsipal.*
- (b) *Sebagai tambahan kepada sub-Klausula (a)(i) dan (ii) (AMLATFA) di dalam ini, Penyewa dengan ini bersetuju dan berjanji dengan cara yang tidak boleh ditarik balik dan tanpa syarat bahawa:*
- (i) *Penyewa hendaklah mendedahkan dan memberikan kepada Pemilik sebarang maklumat yang diperlukan atau dianggap perlu dan yang memuaskan kepada Pemilik tepat pada masanya dalam tempoh yang ditetapkan oleh Pemilik,*
- (ii) *sambil menunggu penerimaan maklumat oleh Pemilik daripada Penyewa dan sehingga diterima dan disahkan sebagai memuaskan oleh Pemilik dan/atau pihak berkuasa yang berkaitan, Pemilik tidak berkewajipan untuk meneruskan sebarang transaksi atau pengeluaran atau menerima sebarang wang, dana atau cagaran (Aset). Berhubung dengan Aset yang sudah dipegang oleh Pemilik, Pemilik berhak (dan diberi kuasa) untuk mengekalkan Aset buat masa ini; sebarang Aset yang diminta untuk dikembalikan kepada Penyewa atau mana-mana pihak pencagar hendaklah dikembalikan kepada Penyewa atau pihak pencagar selepas Pemilik menerima pelepasan yang memuaskan daripada pihak berkuasa yang berkenaan;*

	<p>(iii) Penyewa tidak akan menggunakan Jumlah Kemudahan untuk perubahan wang haram atau melanggar mana-mana undang-undang yang berkaitan dengan perubahan wang haram; dan</p> <p>(iv) dalam apa jua keadaan, Pemilik atau syarikat dalam Kumpulan Syarikat AmBank tidak bertanggungjawab ke atas apa-apa kerugian langsung, tidak langsung, turutan atau sebarang kerugian yang timbul tidak kira bagaimana atau punca ia timbul atau atas sebab pelaksanaan tugas oleh Pemilik di bawah undang-undang yang berkuat kuasa pada masa ini.</p> <p>(c) Sekiranya pembayaran Baki Tertunggak bersama semua wang yang dipersetujui dibayar oleh Penyewa dalam Perjanjian oleh Penyewa dan/atau mana-mana pihak pencagar adalah, pada bila-bila masa atau dari semasa ke semasa selepas pelepasan dan pembebasan kewajipan Penyewa dalam Perjanjian oleh Pemilik, didapati daripada sumber aktiviti atau instrumen yang tidak sah atau melanggar sebarang undang-undang berkaitan perubahan wang haram, Penyewa bersetuju dan memperakui bahawa:-</p> <p>(i) pelepasan dan pembebasan kewajipan Penyewa di bawah Perjanjian akan secara automatik dianggap tidak sah dari tarikh bayaran Baki Tertunggak bersama dengan semua wang yang dijanjikan untuk dibayar oleh Penyewa dalam Perjanjian didapati daripada sumber aktiviti tidak sah atau instrumen salah laku atau melanggar sebarang undang-undang berkaitan perubahan wang haram dan Penyewa akan terus bertanggungjawab kepada Pemilik di bawah terma Perjanjian tanpa mengira sebarang dokumen yang telah dikeluarkan dan/atau ditandatangani oleh Pemilik untuk melepaskan dan membebaskan Penyewa; dan</p> <p>(ii) Penyewa hendaklah menanggung kerugian dan meminta pihak pencagar menanggung kerugian Pemilik untuk sebarang kehilangan, ganti rugi, kos, yuran dan caj yang ditanggung oleh Pemilik akibat daripada pelanggaran peruntukan mana-mana undang-undang berkaitan kesalahan perubahan wang haram oleh Penyewa dan/atau mana-mana pihak pencagar.</p>
<p>25.0</p> <p>25.1</p> <p>25.2</p> <p>25.3</p> <p>25.4</p> <p>25.5</p> <p>25.6</p> <p>25.7</p> <p>25.8</p> <p>25.9</p> <p>25.10</p>	<p>Terma Am</p> <p>Masa, di mana sahaja disebutkan dalam ini, menjadi asas Terma dan Syarat ini.</p> <p>Sijil / penyata yang ditandatangani oleh pegawai Pemilik / ejen / peguamnya yang diberi kuasa yang menyatakan Baki Tertunggak dan / atau Amaun Kena Dibayar di bawah Terma dan Syarat ini pada tarikh yang dinyatakan dalam sijil / penyata tersebut hendaklah menjadi bukti muktamad bahawa amaun yang dinyatakan adalah kena dibayar oleh Penyewa pada tarikh yang dinyatakan dalam sijil / penyata tersebut.</p> <p>Sekiranya sebarang amaun yang perlu dibayar di bawah Kemudahan perlu diperolehi semula daripada Penyewa, Bank berhak untuk melantik agensi kutipan hutang luar dengan memberikan notis sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar kepada Penyewa. Penyewa akan bertanggungjawab ke atas bayaran kutipan hutang, bayaran penilaian, bayaran profesional lain serta semua caj dan kos yang berkaitan dengan pemulihan dan penguatkuasaan tersebut.</p> <p>Sekiranya ungkapan 'Penyewa' yang digunakan di dalam ini terdiri daripada dua / lebih orang, maka setiap orang hendaklah bertanggungjawab secara bersama dan berasingan kepada Pemilik untuk membayar semua jumlah yang kena dibayar kepada Pemilik dan bagi pelaksanaan Terma dan Syarat ini dengan sewajarnya.</p> <p>Sekiranya Penyewa adalah sebuah syarikat, peruntukan yang terkandung di sini yang diguna pakai kepada orang sebenar hendaklah digantikan dengan peruntukan sepadan yang diguna pakai kepada syarikat.</p> <p>Sekiranya Penyewa adalah perkongsian, tiada sebarang perubahan dalam perlembagaan perkongsian akan menjejaskan / melepaskan liabiliti Penyewa di bawah Terma dan Syarat ini, walaupun perkongsian itu telah dibubarkan.</p> <p>Kegagalan / kelewatan oleh Pemilik dalam melaksanakan sebarang hak, kelayakan, autoriti / kuasa yang diberikan kepada Pemilik di sini tidak boleh dianggap sebagai penepian daripadanya. Penepian oleh Pemilik terhadap sebarang pelanggaran mana-mana kewajipan oleh Penyewa di bawah Perjanjian ini tidak akan berfungsi sebagai penepian / notis / persetujuan untuk sebarang pelanggaran selanjutnya. Masa / kelonggaran lain yang diberikan oleh Pemilik tidak akan menjejaskan hak sebenarnya di bawah Terma dan Syarat ini.</p> <p>Hak dan remedi Pemilik yang diperuntukkan dalam Terma dan Syarat ini adalah bersifat terkumpul dan merupakan tambahan kepada sebarang hak dan remedi yang disediakan di bawah undang-undang.</p> <p>Setiap klausa Terma dan Syarat ini boleh diasingkan dan berbeza daripada yang lain dan jika pada bila-bila masa satu / lebih klausa tersebut adalah / menjadi tidak sah, menyalahi undang-undang / tidak boleh dikuatkuasakan, kesahihan, keabsahan dan kebolehatkuasaan klausa yang lain di dalam ini tidak akan dipengaruhi / terjejas akibatnya.</p> <p>Terma dan Syarat ini akan mengikat waris, wakil undang-undang / peribadi, penerima serah hak yang dibenarkan, pengganti hak milik dan harta pusaka Penyewa (yang mana berkenaan).</p>

NO. PERJANJIAN SEWA BELI-i: _____

PERINGATAN: Penyewa adalah dengan ini diingatkan untuk mencari, mendapatkan dan bergantung kepada nasihat guaman bebasnya sendiri dan membaca dan memahami terma dan syarat Perjanjian sebelum menurunkan tandatangan di bawah.

DITANDATANGANI oleh Penyewa:

Di hadapan:

(Tandatangan Penyewa)

(Tandatangan Saksi)

Nama Saksi: _____

No. MyKad Saksi: _____

Alamat : _____

Ini adalah halaman pelaksanaan bagi Penyewa yang dinyatakan di atas dalam Perjanjian Sewa Beli antara AmBank Islamic Berhad (Company Registration No. 199401009897 (295576-U)) dengan Penyewa yang mengandungi dua belas (12) halaman Terma dan Syarat dan Jadual yang tersebut.