

**TERMS AND CONDITIONS (Fixed Rate)**

The Hirer agrees to be bound by the following Terms and Conditions subject to the provisions of the Hire Purchase Act 1967, as provided under Section 1 of the Hire Purchase Act 1967. The Hirer agrees to be bound by the following Terms and Conditions.

1.0	Definitions																																																				
1.1	The following words in this Terms and Conditions shall have the meanings assigned to them:																																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Words</th> <th>Definitions</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>'Agreement'</td> <td>Collectively, this Terms and Conditions, the Schedule, the Declaration and includes all documents to which reference may be made in order to ascertain the rights and obligations of the Hirer and the Owner.</td> </tr> <tr> <td>'AmBank Group'</td> <td>All the related corporation and associate corporations of the Owner.</td> </tr> <tr> <td>'Amount Due'</td> <td>The Balance Outstanding less any surrender value of an insurance contract (if applicable).</td> </tr> <tr> <td>'Balance Originally Payable'</td> <td>The total amount payable by the Hirer under this Agreement, being the aggregate of the Facility Sum and the Term Charges.</td> </tr> <tr> <td>'Balance Outstanding'</td> <td>The aggregate of the outstanding amount of Facility and the accrued Term Charges.</td> </tr> <tr> <td>'BNM'</td> <td>Bank Negara Malaysia and includes its subsidiaries, agencies and bureaus established by it.</td> </tr> <tr> <td>'Business Days'</td> <td>Any day on which commercial banks are open for business in Malaysia, excluding a Saturday, Sunday or a public holiday at the place where the relevant obligation is to be performed.</td> </tr> <tr> <td>'Calendar Days'</td> <td>Any day in the Gregorian calendar including Saturday, Sunday and a public holiday.</td> </tr> <tr> <td>'Declaration'</td> <td>The declaration by the proposed Hirer containing the relevant particulars and details as attached hereto.</td> </tr> <tr> <td>'Default Interest'</td> <td>The default interest payable by the Hirer to the Owner when the Hirer delays in payment of the Instalments.</td> </tr> <tr> <td>'Deposit'</td> <td>The amount specified as deposit as specified in the Schedule.</td> </tr> <tr> <td>'Effective Interest Rate'</td> <td>The rate per centum per annum, being the aggregate of the Owner's margin and the prevailing Reference Rate.</td> </tr> <tr> <td>'Facility'</td> <td>Means this hire purchase facility granted by the Owner to the Hirer under the Agreement at the Hirer's request, in accordance with the HP Act.</td> </tr> <tr> <td>'Facility Sum'</td> <td>The total amount of the facility granted by the Owner to the Hirer for the hire-purchase of the Vehicle.</td> </tr> <tr> <td>'Force Majeure'</td> <td>Collectively, natural disasters such as flood, typhoon, hurricane, storm, tempest, volcanic eruption, earthquake, landslide, landslip, subsidence or sinking of the soil or earth or acts of public unrest such as strikes, lock out, industrial disturbances, riots, wars, each of which is beyond the control of neither Party or such other event, condition or circumstances of similar nature as may be classified as 'Force Majeure' by by the Owner from time to time as it may deem fit and proper.</td> </tr> <tr> <td>'Hirer'</td> <td>The person named in the Schedule, who has hired the Vehicle from the Owner under this Agreement.</td> </tr> <tr> <td>'HP Act'</td> <td>The Hire Purchase Act 1967, as amended, modified or re-enacted from time to time, and includes all subsidiary legislations made thereunder.</td> </tr> <tr> <td>'Insurance Policy'</td> <td>The insurance policy procured from insurer for the Vehicle.</td> </tr> <tr> <td>'Insurance Products'</td> <td>The insurance products other than the insurance procured for the Vehicle namely Life insurance as specified in the Schedule.</td> </tr> <tr> <td>'Instalments'</td> <td>The monthly hire Instalments for the hiring of the Vehicle, as specified in the Schedule.</td> </tr> <tr> <td>'Owner'</td> <td>AmBank (M) Berhad, who has let the Vehicle to the Hirer under this Agreement.</td> </tr> <tr> <td>'Reference Rate'</td> <td>The rate which shall be based on the prevailing overnight policy rate of BNM.</td> </tr> <tr> <td>'Salary'</td> <td>Salary is defined based on incoming fund from the Customer's employer who is an AmBank Payroll Solution subscriber and has processed the transaction per AmBank Payroll Solution's salary upload process. Any transactions deemed as salary by the Bank will trigger the Salary Deduction Scheme for instalment/payment purpose for any amount due (if any).</td> </tr> <tr> <td>'Schedule'</td> <td>The schedule containing the relevant particulars and details as attached hereto.</td> </tr> <tr> <td>'Taxes'</td> <td>Any taxes, including but not limited to goods and services tax, value added tax, consumption tax, consumer tax, indirect tax, service tax, duties, levies and other taxes which may now be or hereafter imposed by the Government of Malaysia.</td> </tr> </tbody> </table>	Words	Definitions	'Agreement'	Collectively, this Terms and Conditions, the Schedule, the Declaration and includes all documents to which reference may be made in order to ascertain the rights and obligations of the Hirer and the Owner.	'AmBank Group'	All the related corporation and associate corporations of the Owner.	'Amount Due'	The Balance Outstanding less any surrender value of an insurance contract (if applicable).	'Balance Originally Payable'	The total amount payable by the Hirer under this Agreement, being the aggregate of the Facility Sum and the Term Charges.	'Balance Outstanding'	The aggregate of the outstanding amount of Facility and the accrued Term Charges.	'BNM'	Bank Negara Malaysia and includes its subsidiaries, agencies and bureaus established by it.	'Business Days'	Any day on which commercial banks are open for business in Malaysia, excluding a Saturday, Sunday or a public holiday at the place where the relevant obligation is to be performed.	'Calendar Days'	Any day in the Gregorian calendar including Saturday, Sunday and a public holiday.	'Declaration'	The declaration by the proposed Hirer containing the relevant particulars and details as attached hereto.	'Default Interest'	The default interest payable by the Hirer to the Owner when the Hirer delays in payment of the Instalments.	'Deposit'	The amount specified as deposit as specified in the Schedule.	'Effective Interest Rate'	The rate per centum per annum, being the aggregate of the Owner's margin and the prevailing Reference Rate.	'Facility'	Means this hire purchase facility granted by the Owner to the Hirer under the Agreement at the Hirer's request, in accordance with the HP Act.	'Facility Sum'	The total amount of the facility granted by the Owner to the Hirer for the hire-purchase of the Vehicle.	'Force Majeure'	Collectively, natural disasters such as flood, typhoon, hurricane, storm, tempest, volcanic eruption, earthquake, landslide, landslip, subsidence or sinking of the soil or earth or acts of public unrest such as strikes, lock out, industrial disturbances, riots, wars, each of which is beyond the control of neither Party or such other event, condition or circumstances of similar nature as may be classified as 'Force Majeure' by by the Owner from time to time as it may deem fit and proper.	'Hirer'	The person named in the Schedule, who has hired the Vehicle from the Owner under this Agreement.	'HP Act'	The Hire Purchase Act 1967, as amended, modified or re-enacted from time to time, and includes all subsidiary legislations made thereunder.	'Insurance Policy'	The insurance policy procured from insurer for the Vehicle.	'Insurance Products'	The insurance products other than the insurance procured for the Vehicle namely Life insurance as specified in the Schedule.	'Instalments'	The monthly hire Instalments for the hiring of the Vehicle, as specified in the Schedule.	'Owner'	AmBank (M) Berhad, who has let the Vehicle to the Hirer under this Agreement.	'Reference Rate'	The rate which shall be based on the prevailing overnight policy rate of BNM.	'Salary'	Salary is defined based on incoming fund from the Customer's employer who is an AmBank Payroll Solution subscriber and has processed the transaction per AmBank Payroll Solution's salary upload process. Any transactions deemed as salary by the Bank will trigger the Salary Deduction Scheme for instalment/payment purpose for any amount due (if any).	'Schedule'	The schedule containing the relevant particulars and details as attached hereto.	'Taxes'	Any taxes, including but not limited to goods and services tax, value added tax, consumption tax, consumer tax, indirect tax, service tax, duties, levies and other taxes which may now be or hereafter imposed by the Government of Malaysia.
Words	Definitions																																																				
'Agreement'	Collectively, this Terms and Conditions, the Schedule, the Declaration and includes all documents to which reference may be made in order to ascertain the rights and obligations of the Hirer and the Owner.																																																				
'AmBank Group'	All the related corporation and associate corporations of the Owner.																																																				
'Amount Due'	The Balance Outstanding less any surrender value of an insurance contract (if applicable).																																																				
'Balance Originally Payable'	The total amount payable by the Hirer under this Agreement, being the aggregate of the Facility Sum and the Term Charges.																																																				
'Balance Outstanding'	The aggregate of the outstanding amount of Facility and the accrued Term Charges.																																																				
'BNM'	Bank Negara Malaysia and includes its subsidiaries, agencies and bureaus established by it.																																																				
'Business Days'	Any day on which commercial banks are open for business in Malaysia, excluding a Saturday, Sunday or a public holiday at the place where the relevant obligation is to be performed.																																																				
'Calendar Days'	Any day in the Gregorian calendar including Saturday, Sunday and a public holiday.																																																				
'Declaration'	The declaration by the proposed Hirer containing the relevant particulars and details as attached hereto.																																																				
'Default Interest'	The default interest payable by the Hirer to the Owner when the Hirer delays in payment of the Instalments.																																																				
'Deposit'	The amount specified as deposit as specified in the Schedule.																																																				
'Effective Interest Rate'	The rate per centum per annum, being the aggregate of the Owner's margin and the prevailing Reference Rate.																																																				
'Facility'	Means this hire purchase facility granted by the Owner to the Hirer under the Agreement at the Hirer's request, in accordance with the HP Act.																																																				
'Facility Sum'	The total amount of the facility granted by the Owner to the Hirer for the hire-purchase of the Vehicle.																																																				
'Force Majeure'	Collectively, natural disasters such as flood, typhoon, hurricane, storm, tempest, volcanic eruption, earthquake, landslide, landslip, subsidence or sinking of the soil or earth or acts of public unrest such as strikes, lock out, industrial disturbances, riots, wars, each of which is beyond the control of neither Party or such other event, condition or circumstances of similar nature as may be classified as 'Force Majeure' by by the Owner from time to time as it may deem fit and proper.																																																				
'Hirer'	The person named in the Schedule, who has hired the Vehicle from the Owner under this Agreement.																																																				
'HP Act'	The Hire Purchase Act 1967, as amended, modified or re-enacted from time to time, and includes all subsidiary legislations made thereunder.																																																				
'Insurance Policy'	The insurance policy procured from insurer for the Vehicle.																																																				
'Insurance Products'	The insurance products other than the insurance procured for the Vehicle namely Life insurance as specified in the Schedule.																																																				
'Instalments'	The monthly hire Instalments for the hiring of the Vehicle, as specified in the Schedule.																																																				
'Owner'	AmBank (M) Berhad, who has let the Vehicle to the Hirer under this Agreement.																																																				
'Reference Rate'	The rate which shall be based on the prevailing overnight policy rate of BNM.																																																				
'Salary'	Salary is defined based on incoming fund from the Customer's employer who is an AmBank Payroll Solution subscriber and has processed the transaction per AmBank Payroll Solution's salary upload process. Any transactions deemed as salary by the Bank will trigger the Salary Deduction Scheme for instalment/payment purpose for any amount due (if any).																																																				
'Schedule'	The schedule containing the relevant particulars and details as attached hereto.																																																				
'Taxes'	Any taxes, including but not limited to goods and services tax, value added tax, consumption tax, consumer tax, indirect tax, service tax, duties, levies and other taxes which may now be or hereafter imposed by the Government of Malaysia.																																																				

	<i>'Term Charges'</i>	The charges calculated in accordance with the Sixth Schedule of the HP Act, based on the Effective Interest Rate, the Facility Sum, the number of instalments and the tenure of the hiring.
	<i>'Vehicle'</i>	The vehicle which is more particularly described in the Schedule.
2.0	Interpretation and Construction	
2.1	The headings of each section of this Terms and Conditions herein are inserted merely for convenience of reference and shall be ignored in the interpretation and construction of any of the provisions herein.	
2.2	Any term not specifically defined herein shall be construed in accordance with the Schedule and / or the HP Act.	
2.3	Reference to 'law' means laws of Malaysia.	
2.4	Reference to any specific legislations means statutes passed by the parliament in Malaysia and any re-enactment thereof and includes subsidiary legislations, by-laws, guidelines, rules and regulations issued thereunder.	
2.5	The words 'herein' and words of similar import, when used in this Agreement, shall where the context requires / allows, refer to the Agreement as a whole and not to any particular provision of this Agreement.	
2.6	The Schedule and the Declaration shall form an integral part of this Agreement.	
2.7	Any words (including words defined herein) denoting the singular number only shall include the plural and vice versa and words importing the masculine gender shall include the feminine and neuter genders and vice versa.	
3.0	Hiring and Option to Purchase	
3.1	The hiring of the Vehicle shall be deemed to have commenced on the commencement date as appearing in the Schedule, irrespective of the diverse dates upon which the Hirer and Owner may have each executed this Agreement.	
3.2	Upon execution of this Agreement the Hirer shall pay the Deposit to the Owner / to the Owner's authorised agent.	
3.3	This Terms and Conditions shall not be construed to be a purchase / an agreement for the purchase of the Vehicle by the Hirer.	
3.4	However, if the Hirer duly performs and observes all terms and conditions in this Agreement and pay to the Owner the Balance Outstanding less the surrender value of the insurance/takaful taken by the Hirer on the Vehicle received by the Owner , the Hirer shall have an option of purchasing the Vehicle from the Owner. When the Hirer exercises the option of purchasing the Vehicle, the hiring of the Vehicle shall come to an end and the Owner will assign all the Owner's rights, benefits and interests in the Vehicle to the Hirer.	
3.5	For the avoidance of doubt, the Vehicle shall remain the absolute property of the Owner and the Hirer shall not have any rights interest in the Vehicle other than as a bailee, until the Amount Due has been fully paid to the Owner.	
3.6	Where the Vehicle is an imported vehicle, the importer / dealer in respect of the hire-purchase transaction shall be the agent of the Hirer and any obligation for the payment of all customs / import duties payable in respect of the imported Vehicle shall be paid by the dealer / importer and the Hirer shall indemnify the Owner in respect of the same.	
4.0	Payment of Instalments	
4.1	The Hirer shall promptly pay to the Owner the Instalments on or before its due date, without any demand being made for the same by the Owner.	
4.2	In the event the Hirer delays in punctual payment of any of the instalments on the date the same is due, the Hirer shall also pay the Default Interest to the Owner at the rate of 8% per annum calculated on a daily basis on the on the overdue Instalment amount only (excluding any accrued interest, Default Interest, fees, costs, expenses or other charges) on a simple (non-compounding) basis from the date of the default up to the date of the actual payment, including after: any recovery legal proceedings has been taken by the Owner against the Hirer; and any judgment had been entered against the Hirer in such recovery legal proceedings.	
4.3	Any payment made which is more than the scheduled monthly instalment will be treated as an advance payment. Such payment does not in any way reduce the total interest payable and cannot be withdrawn. The advanced payment will be used to pay the next instalment when it becomes due, as well as any applicable fees and charges (where necessary).	
4.4	The Hirer's liability to pay the Instalments shall continue despite any defects / breakdown / loss / loss of use / damage to the Vehicle / for any other reason the Hirer is not in possession control / use of the Vehicle.	
4.5	All payments to be made by the Hirer to the Owner under this Agreement shall be in Ringgit Malaysia, free of any charges/ set-off and shall be made to the Owner at the Owner's address as stated in the Schedule.	
4.6	The time of receipt of any payment made by the Hirer to the Owner shall be the time when the Owner actually receives the payment. Any payments made by cheque / other payment instruments shall deem to be received only after the cheque / payment instrument has been cleared.	
4.7	Any payments made by cheque / other payment instruments shall deem to be received only after the cheque / payment instrument has been cleared.	
4.8	When any payment is received from the Hirer, the Owner shall be entitled to appropriate first the same towards any part of the Amount Due, although the Hirer may purport to pay them as any of the Instalments due.	
4.9	If the Hirer makes payment through any payment channels of the Owner, after the Owner has taken recovery action / enforcement proceedings against the Hirer for any sums due to the Owner, such payments are accepted only on a without prejudice basis to the rights of the Owner to proceed further with the recovery action / enforcement proceedings against the Hirer.	
4.10	Upon expiry or early expiry of the hiring period and receipt of all Instalments and all monies covenanted to be paid by the	

	Hirer in the Agreement, this Terms and Conditions is deemed to have been completed. Upon the said completion the Owner and the Hirer are therefore free from any contractual obligation related to this Terms and Conditions.
5.0	Salary Deduction Scheme
5.1	Hirer is reminded to ensure there is sufficient fund in the salary crediting account for repayment/payment purpose in the event salary is insufficient to settle the instalment/payment in entirety, or failed deduction due to reasons including but not limited to, posting restriction, insufficient salary amount, missed salary payout, salary payout via non-AmBank@work Payroll Solutions, etc.
5.2	For Hirers who applied for Salary Deduction Scheme, regardless of instalment/payment due date, once salary is credited, the instalment/payment amount due will be deducted on the same day (or the next day if salary is credited after the Bank's cut off time) for payment purposes.
5.3	For Hirer who applied for Salary Deduction Scheme, the Hirer is required to sign up for auto-debit facility via AmBank@work Current/Savings Account/-i for repayment/payment purposes.
5.4	Hirer may select up to three lending products to be enrolled under the AmBank salary deduction facility. This limit is designed to help manage repayment commitments effectively and ensure a smooth experience. Should Hirer wish to apply for more than three products, any additional applications will be processed through the Owner's standard application procedures, without salary deduction. In the event the financing needs to be reassessed due to max salary deduction facility hit, all costs (if any) incurred will be borne by Hirer.
5.5	Hirer is no longer an AmBank@work customer if the Hirer's employer is no longer subscribed to AmBank@work Payroll Solutions, and/or failed to have salary credited via the payroll systems for three (3) months continuously.
6.0	Positive Covenants by the Hirer
6.1	<p>Throughout the duration of this Agreement, the Hirer shall:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) keep the Vehicle in good order repair and condition to the satisfaction of the Owner at his own cost and expense; (b) use the Vehicle in accordance with the Road Transport Act 1987; (c) replace all missing, damaged and broken parts with parts of equal quality and value. If the Vehicle suffers any damage, the Hirer shall, before incurring any expense pursuant to the repair, notify the Owner who shall be entitled to repair the Vehicle / have the same repaired by a person selected by the Owner, in either case, at the expense of the Hirer. The Hirer shall on demand reimburse the Owner any expense / charges incurred by the Owner in connection with the repair of the Vehicle. The Owner may in its absolute discretion debit such expenses and charges to the account of the Hirer; (d) indemnify the Owner against loss of / damage to the vehicle / any part thereof from any cause / by any means whatsoever including seizure, confiscation / forfeiture (lawful / otherwise); (e) punctually pay all license fees, taxes, registration fees and all other charges payable in respect of the Vehicle and its use failing which the Owner shall be at liberty, but shall not be bound, to make such payments and if such payments shall be made by the Owner, the Hirer shall repay the same to the Owner on demand and the Owner may in its absolute discretion debit such payments made to the account of the Hirer; (f) comply and conform to the law and instructions of the relevant authorities in connection with the Vehicle / the use thereof and to indemnify the Owner against any claims and costs whatsoever arising out of the use, operation / keeping of the Vehicle / in any matter relating thereto; (g) obtain all necessary licenses, permits and permissions for the use of the Vehicle and not to use the Vehicle / permit the same to be used contrary to law; (h) inform the Owner immediately if the Vehicle is subject matter of any litigation, legal proceedings, seizure, forfeiture, legal execution, distress / lien by any person and shall bear all costs and expenses (including legal costs on a full indemnity basis) to have Vehicle released therefrom; (i) keep the Vehicle in his own custody, possession and control at his address stated in the Schedule; (j) notify the Owner immediately (and in any event not later than within seven (7) Calendar Days) in writing of any change in the address where the Vehicle is kept; (k) notify the Owner immediately when the Vehicle has met with an accident, provide copies of police reports lodged, claims made by the Hirer under the insurance policy for the Vehicle and notify the Owner of any claims made by third party under the insurance policy; (l) produce the Vehicle for inspection and testing by the Owner, its agents/servants, on request by the Owner; (m) abide by this Agreement at all times throughout the duration of the hiring of the Vehicle; (n) provide the Owner with the relevant information and documents on his source of funds for the Instalments; and (o) authorise and irrevocably consent the Owner / its agent to: <ul style="list-style-type: none"> * renew the road tax and / insurance on the Hirer's behalf upon the Hirer remitting payment for such road tax and insurance together with any fee incurred thereof; * register an Ownership claim in the Owner's name and to keep custody of the registration card / other similar document for so long as any sum under this Agreement remains outstanding to the Owner; and * make any necessary changes to the registration card / document on the Hirer's behalf and to pay whatever fee and expenses incurred in relation thereof.

	<p>(p) inform the Owner within fourteen (14) Calendar Days either (i) from the date of the Hirer's becoming aware of the occurrence of any of the following circumstances or (ii) from the date of the Hirer's receipt of notice from the Owner enquiring as to the whereabouts of the Vehicle as follow-</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) the new address where the Vehicle is kept in the event that the Vehicle has been removed from the last address (as notified by the Hirer to the Owner); (ii) when the Vehicle is lost, the date and circumstances in which the Vehicle is lost; and (iii) when the Vehicle is removed and/or taken from the Hirer's possession, the date and circumstances in which the Vehicle is removed and/or taken from the Hirer's possession.
7.0	Negative Covenants by the Hirer
7.1	<p>Throughout the duration of this Agreement, the Hirer shall NOT:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) remove the Vehicle from the Hirer's address stated in the Schedule without the Owner's prior consent in writing; (b) conceal the Vehicle from the Owner, its employees, servants and authorised agents; (c) alter / modify any identifying number / mark of the Vehicle, such as its chassis, engine / registration numbers; (d) alter / modify the structure / construction of the Vehicle; (e) create any lien over the Vehicle; (f) pledge the Owner's credit for repair of the Vehicle; (g) sell, transfer, dispose of / encumber the Vehicle / any right, title / interest therein / sub-let / part with possession of the Vehicle / attempt, purport / agree to do so; (h) use / cause the Vehicle to be used in any manner by reason of which the Vehicle may become liable to seizure, confiscation / forfeiture; (i) assign his rights, title and interest in the Vehicle and / or under this Agreement; (j) cause / allow the Owner's endorsement of Ownership on the registration document of the Vehicle to be cancelled; (k) allow any person to drive the Vehicle except a person permitted to drive under the terms of any policy of insurance as required herein; (l) use / permit the Vehicle to be used except where such use is covered by any policy of insurance required herein; (m) pay instalments / make any payments to the Owner through any sums that is originated from illegal sources and activities; (n) use the Vehicle / the hiring for any illegal activities/fraudulent transactions; (o) drive the Vehicle out of / allow the Vehicle to leave: <ul style="list-style-type: none"> * the territory of Peninsular Malaysia, if the Hirer's address is within Peninsular Malaysia; * the territory of Sarawak, if the Hirer's address is within Sarawak; * the territory of Sabah, if the Hirer's address is within Sabah; * the territory of Federal Territory of Labuan, if the Hirer's address is within the Federal Territory of Labuan, and * the territory of Langkawi, if the Hirer's address is within Langkawi; (p) dispose the Vehicle or illegally assign the Hirer's obligation to unauthorized third parties as this will be in contravention of Section 37 & 38 of the HP Act.
8.0	Insurance for the Vehicle
8.1	The Owner shall cause the vehicle to be insured under the Insurance Policy for the first (1 st) year of the hiring period. Thereafter, until the expiry of the hiring period, the Hirer shall, at his expense, cause the Vehicle to be insured to the full replacement value thereof under a comprehensive Insurance Policy against fire, accident, theft and such other risks as the Owner may require.
8.2	The Insurance Policy shall be in the name of the Hirer and shall bear an endorsement recording the Owner's interest / as owner of the Vehicle. The Hirer shall not change the insurers for the Vehicle without the prior written notice to the Owner.
8.3	The Insurance Policy together with receipts for its premium shall be delivered into the Owner. The Hirer shall not do / omit to do / permit / suffer to be done / omit to be done any act / thing which may invalidate the Insurance Policy.
8.4	The Owner may cause the Vehicle to be insured for the second and subsequent years of the hiring period (but shall not be obliged to do so) and any costs thereof incurred by the Owner shall be borne by the Hirer and shall be payable on demand. The Owner may debit such costs to the account of the Hirer and such costs shall bear Default Interest on non-payment.
8.5	The Hirer hereby irrevocably appoints the Owner as his agent to compromise and / or recover in the Hirer's / the Owner's name any claim for loss / damage under the Insurance Policy and to receive all monies payable thereunder and to give to the insurers a good receipt and discharge for the same. The Hirer irrevocably authorises the Owner to seek and obtain all information from the insurer of the Insurance Policy in respect of any claims made by the Hirer or third parties under the Insurance Policy.
8.6	Any payment received by the Owner from the insurers of the Insurance Policy shall first be applied towards the Amount Due. Any surplus thereafter shall be paid to the Hirer. After applying the insurance monies towards the Amount Due, if there is any shortfall, then the same shall forthwith immediately become payable by the Hirer.

<p>9.0</p> <p>9.1</p> <p>9.2</p> <p>9.3</p> <p>9.4</p> <p>9.5</p> <p>9.6</p>	<p>Insurance Products (Other than for the Vehicle)</p> <p>Where applicable, at the express request of the Hirer, the Owner has agreed to finance the premium for Insurance Products. Given as such, the Hirer expressly agrees and undertakes to pay the Owner the amount incurred in providing such financing including any term and charges or any other further costs, where applicable, incurred pursuant thereto.</p> <p>As a separate and independent stipulation, the Hirer undertakes to indemnify the Owner for any loss or expense suffered or incurred by the Owner as a result of agreeing to the Hirer's aforesaid request to finance the Insurance Products.</p> <p>Where the Insurance Product is under the Life Insurance Scheme:</p> <p>(a) a Master Policy Contract shall be entered into between AmMetLife Insurance Berhad (197301002252)/ AmMetLife Takaful Berhad (201101002936) as the insurer and the Owner as the policy owner;</p> <p>(b) a Certificate of Assurance shall be issued by AmMetLife Insurance Berhad (197301002252) / AmMetLife Takaful Berhad (201101002936) in the name of the Hirer as the insured and the Owner as the policy owner;</p> <p>(c) the Hirer shall be insured subject to the terms and conditions in the said Master Policy Contract and the Certificate of Assurance; and</p> <p>(d) any payment received by the Owner from the insurer shall be applied towards payment of the Amount Due.</p> <p>In the event of any early cancellation or termination of any of the Insurance Products by the insurer, no value for such Insurance Product shall be given by the Owner to the Hirer.</p> <p>The Hirer confirms that the Hirer has read and understood the terms and conditions of the said Insurance Products and agrees to be bound by such terms and conditions.</p> <p>It is hereby expressly agreed that the Owner shall not in any manner whatsoever be liable or responsible for the said Insurance Products and any claim(s) of the Hirer therein.</p>
<p>10.0</p> <p>10.1</p> <p>10.2</p>	<p>Defects to the Vehicle</p> <p>The Hirer hereby confirms that at the commencement of the hiring, the Hirer has accepted delivery of the Vehicle and has inspected the Vehicle and has satisfied with the condition of the Vehicle on 'as-is-where-is basis' and hereby confirms that the Vehicle is fit for the purpose of the Hirer's intended use. The Hirer shall be entitled to any express or implied warranty of the Vehicle as provided by the manufacturer and/or seller of the Vehicle.</p> <p>Following confirmation on Clause 10.1 above, in the event that the Hirer discovers any defect to the Vehicle (whether such defect renders or will render the Vehicle to be permanently incapable of being used or otherwise), the Hirer shall exercise its right to claim any warranty directly against such manufacturer and/or vendor (as the case may be) of the Vehicle and the Hirer shall have no claim whatsoever against the Owner in any respect thereof.</p>
<p>11.0</p> <p>11.1</p> <p>11.2</p> <p>11.3</p> <p>11.4</p>	<p>Loss, Damage and Impairment To Vehicle</p> <p>The Owner shall be responsible for any loss, damage or impairment to the Vehicle, including loss, damage or impairment that is not due or that is not attributable to the Hirer's (or the Hirer's agent's and/or servant's) negligence, fraud, misconduct or breach of any specified term of the Agreement OR loss, damage or impairment due to Force Majeure.</p> <p>However, without prejudice to Clause 11.1 hereof and for all intents and purposes, the Parties hereby agree that the Hirer shall be held liable any loss, damage or impairment to the Vehicle unless the Hirer has proven (to the satisfaction of the Owner) that such loss, damage or impairment is not caused directly or is attributable to negligence, fraud, misconduct or any breach of specified terms of the Agreement on part of the Hirer, the Hirer's agents and/or servants.</p> <p>The Hirer shall throughout the hiring period be responsible to procure coverage of Takaful/Insurance over the Vehicle and keep the Vehicle covered by Takaful/Insurance with a reputable Takaful operator/Insurance company (as approved by the Owner).The coverage amount, shall be against risk of loss, damage and impairment (in addition to any other risks including risks of Force Majeure) as may be required by the Owner from time to time) and where required by the Owner, the Hirer shall procure that the Owner be named as the loss payee to any proceeds of such Takaful/Insurance.</p> <p>In the event that the Vehicle is lost, damaged or impaired for any reason attributable to negligence, fraud, misconduct or any breach of specified terms of the Agreement on part of the Hirer, the Hirer's agents and/or servants, the Hirer shall be liable to restore, replace or repair or cause to be restored, replaced or repaired the Vehicle. The aforementioned event must not affect the continuance of the hiring and the Hirer shall continue to pay the Instalments and such other amount required as to be paid by the Hirer on its due date and the liability of the Hirer shall subsist independently and shall not be affected by recovery of any Takaful/Insurance monies under Clause 9.0 herein unless and until the Hirer has paid any payment due and payable by the Hirer to the Owner under this Terms and Conditions and the Agreement.</p>
<p>12.0</p> <p>12.1</p> <p>12.2</p> <p>12.3</p>	<p>Rights of the Owner to Repossess the Vehicle</p> <p>Subject to Section 16 of the HP Act , the Owner may issue the notice of intention to repossess the Vehicle.</p> <p>Any payments made by the Hirer and received by the Owner after the issuance of notice for repossession shall be without prejudice to the rights of the Owner to repossess the Vehicle.</p> <p>The Owner shall not be responsible for any property / articles alleged by the Hirer to have been left in repossessed / returned Vehicle. In the event of the same, the Hirer shall collect such property / articles within seven (7) calendar days of the Owner giving written notice, failing which, the Owner may sell such property / articles after the expiration of the said notice period.</p>

	<p>The net proceeds of such sale shall be credited to the Hirer's account with the Owner. If the Owner is unable to sell the said property / articles, the Owner may dispose / destroy them as the Owner deems fit. The Hirer shall indemnify the Owner against any claims by any third party for any such property / articles so sold disposed of / destroyed in which such third party has / claims an interest.</p> <p>12.4 The Owner shall not be responsible for any delay in the sale of the Vehicle and shall have the right to recover the Amount Due even though the Vehicle has yet to be sold. No value shall be given for any Vehicle repossessed by the Owner until the Vehicle is sold and the Owner has received the proceeds of the sale, and the eventual sale proceeds shall be set off against the Amount Due.</p> <p>12.5 Where the Owner has repossessed the Vehicle, the Owner shall be entitled to recover from the Hirer as liquidated damages under this Agreement the following sums:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Balance Outstanding, being the aggregate of the outstanding amount of Facility together with any accrued Term Charges which are due and payable only, excluding future or unearned Term Charges; (b) Default Interest that remains unpaid by the Hirer; (c) other sums payable by the Hirer to the Owner under this Agreement; (d) all costs and expenses incurred by the Owner in taking possession of the Vehicle (including legal costs for repossession and recovery for the Amount Due on a solicitor and client basis) in tracing / endeavoring to take possession of the Vehicle / in attempting to recover payment of any sums payable by the Hirer to the Owner under this Agreement, and (e) all storage, repair and maintenance charges incurred in respect of the Vehicle and expenses of selling / otherwise disposing of the Vehicle / attempting to do so. <p>12.6 For the avoidance of doubt where the Owner takes possession of the Vehicle, the Owner shall not be entitled to recover any sum, whether by judgment, order or otherwise, which exceeds the amount as determined in accordance with this Clause 12.6. Where the value of the Vehicle exceeds the Balance Outstanding at the time of repossession, the Hirer shall be entitled to recover the difference from the Owner.</p> <p>12.7 In lieu of repossessing the Vehicle, the Owner shall be entitled to at its option to recover on demand from the Hirer the Amount Due as a debt due from the Hirer. For the avoidance of doubt, no future or unearned Term Charges (Profit Charges) shall be accelerated or become payable unless permitted under the HP Act.</p> <p>12.8 In addition to the Owner's right to repossession under Section 16 of the HP Act, the Owner shall be entitled to immediate repossession of the Vehicle in the event any one of following occurs:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) the Hirer fails to observe / perform any of the terms and conditions in this Agreement; (b) any cheque given by the Hirer as / as part of the Deposit is dishonoured; (c) the Hirer has been adjudged a bankrupt; (d) execution / distress is levied against the Hirer / his assets / property; (e) the Owner ascertains that the Hirer has made a false statement in relation to the offer / facility application form / the Agreement; and (f) the Hirer has been convicted to prison. <p>12.9 For the purpose specified in Clause 12.8 above, the Hirer shall deliver up possession of the Vehicle in a roadworthy condition to the Owner and surrender to the Owner the registration card / other documents of the Vehicle and execute and deliver to the Owner any documents necessary to have the name of the Hirer removed from the register of motor vehicles and the registration card.</p> <p>12.10 The Owner shall be entitled without any restriction whatsoever to transfer / assign to any guarantor / any other person the Owner's rights, benefits and interest under this Agreement including the right / license conferred on the Owner / its agent to repossess / seize the Vehicle.</p> <p>12.11 The Owner shall be entitled (but shall not be bound) and without prejudice to any other rights and remedies under this Agreement, to pay to any third party such sum as is necessary to produce the release of the Vehicle from any encumbrance and shall be entitled to recover such sum from the Hirer.</p> <p>12.12 Notwithstanding the above, in the event where the total rental paid by the Hirer throughout the hiring period is more than seventy-five (75%) of the Facility Sum, the Owner must obtain a court order before repossessing the Vehicle.</p>
<p>13.0</p> <p>13.1</p> <p>13.2</p> <p>13.3</p>	<p>Owner's Right of Set-Off</p> <p>In the event the Hirer default in the payment of any sums due to the Owner under this Agreement, the Owner shall be entitled to freeze the available balance in Hirer's deposit account with the Owner / AmBank Group that is equivalent to the sum due and provide notice to the Hirer to make good the defaulted payment under this Agreement.</p> <p>In the event the Hirer fails to make good the defaulted payment within the period specified in the notice (which period shall not be less than twenty one (21) Calendar Days, the Owner shall be entitled to set off absolutely such part of the available balance in the Hirer's deposit account with the Amount Due, subject to a notice of seven (7) calendar days by the Owner informing its intention to set off.</p> <p>For the avoidance of doubt, the Owner's right of set-off herein can be exercised by the Owner:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) even on a deposit account held jointly by the Hirer with another person; (b) even in the event of Hirer's demise, bankruptcy / insolvency, composition with its creditors / any legal proceedings against the Hirer.
<p>14.0</p> <p>14.1</p>	<p>Termination</p> <p>If any of the following shall have occurred:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) either Party fails to perform any of its obligations under this Terms and Conditions and where such failure is capable

	<p>of being remedied, is not being remedied within a period specified in the Agreement or where such period is not expressly stipulated in this Terms and Conditions, fourteen (14) Business Days, from the date either Party becomes aware of the failure or having been notified of the failure; or</p> <p>(b) any representation, warranty or statement which is made by either Party to the other Party under or in connection with this Terms and Conditions is incorrect or misleading in a material respect on or as of the date such representation, warranty or statement is made or given or deemed made or given, or if repeated at any time with reference to the facts and circumstances subsisting at such time would have been incorrect; or</p> <p>(c) it is or will become unlawful by the laws of Malaysia for either Party to perform or comply with any of its obligations under this Terms and Conditions; or</p> <p>(d) an encumbrancer takes possession of, or a liquidator, bailiff, nominee, supervisor, or a manager, receiver and manager or judicial manager trustee or administrator or receiver or similar officer is appointed in respect of, all or any part of the assets of either Party or distress or any form of execution is levied or enforced upon or sued out against any such assets, or any security interest which may for the time being affect any of its assets becomes enforceable; or</p> <p>(e) either Party is or becomes, or is adjudicated or insolvent or threatens to suspend or suspends payment of any of its debts (whether of principal, interest or profit) as they fall due or is deemed to be unable to pay its debts within the meaning of Section 466(1) of the Companies Act 2016 with respect to any class of its debts or commits any other act leading to its winding-up; or</p> <p>(f) either Party who is a natural person, dies or becomes incapacitated or of unsound mind or shall have been served with a custodian sentence or be guilty of any offence against any law; or</p> <p>(g) any step is taken for the application, order for any corporate voluntary arrangement, judicial management, scheme of compromise, arrangement, reorganization, reconstruction or amalgamation, insolvency, winding-up, dissolution or liquidation or a petition for winding-up or bankruptcy is presented against either Party and/or either party commits an act of bankruptcy;</p> <p>then and in any of the above events (“Termination Event”), the innocent Party may by a notice in writing to the breaching Party, terminate this Agreement whereupon, the Hirer shall return or cause to return to the Owner the Vehicle together with payment of the Amount Due to the Owner in accordance with the said notice PROVIDED THAT the termination shall not affect or prejudice the rights of any Party which have accrued prior to the date of termination of this Terms and Conditions.</p>
<p>15.0</p> <p>15.1</p> <p>15.2</p>	<p>Termination Due to Total Loss</p> <p>Notwithstanding whether a Termination Event has occurred or otherwise, the Owner may terminate this Agreement by giving a reasonable notice in writing to the Hirer if the Vehicle or any part thereof is lost, stolen, damaged or destroyed due to the negligence, or misconduct or breach of any specified terms of this Terms and Conditions or of the Agreement by the Hirer or otherwise or those for whom the Hirer is responsible which, in case of damaged or destroyed, renders the Vehicle or any part thereof in the sole and absolute opinion of the Owner not fit for its intended use under this Terms and Conditions or if the repair or restoration thereof in the sole and absolute opinion of the Owner is uneconomical or impractical.</p> <p>Upon the termination pursuant to this clause herein, the Hirer shall pay the Amount Due as demanded by the Owner.</p>
<p>16.0</p> <p>16.1</p> <p>16.2</p> <p>17.0</p>	<p>Disclosure of Information</p> <p>The Hirer provides consent to the Owner to disclose, at the Owner's sole discretion, all / any information and documents relating to this Terms and Conditions, Hirer and Hirer's conduct and affairs in respect of this Terms and Conditions to/for:</p> <p>(a) the next of kin / administrator / executor / beneficiary of a deceased Hirer / solicitors acting for them in intending to apply for a court order / who had applied for a court order in respect of a deceased Hirer's estate;</p> <p>(b) BNM / other relevant authorities acting under the powers granted under any applicable law;</p> <p>(c) Takaful/Insurance providers, brokers, loss adjusters pursuant to any claims made by the Owner / Hirer / third parties under the Takaful/Insurance Policy;</p> <p>(d) Any party for the purposes of any legal suit / proceedings filed against the Owner by any third party in relation of the Vehicle / this Agreement;</p> <p>(e) Any party for the purposes of any legal suit / proceedings filed by the Owner against any third party for the recovery of its losses under this Terms and Conditions;</p> <p>(f) the police / other investigative authorities, for the purposes of their investigation into any crime (including any money laundering and terrorism financing activities) whether by the Hirer / otherwise;</p> <p>(g) the police / other investigative authorities for the purposes of lodging of relevant reports by the Owner and investigation thereof, if the Owner is of the view that a crime has been committed / to prevent / recover any losses incurred by the Owner / for prevention of crime;</p> <p>(h) any party who intend to acquire the Vehicle through auction / sale / any party who intend to acquire the Owner's interests, assets and liabilities under this Terms and Conditions;</p> <p>(i) any party which in the future may express intention to acquire any interest / shareholding in the Owner / pursuant to any proposed arrangement, composition, merger, acquisition / restructuring between the Owner and such parties; and/or</p> <p>(j) external professional advisors of the Owner and AmBank Group.</p> <p>In the event any legal proceedings is initiated by the Owner against the Hirer under this Terms and Conditions for the recovery of Amount Due, the Hirer provides consent to the Owner to disclose the details, information related to the Hirer and the cause papers related to the said legal proceedings to any credit reporting agency in Malaysia.</p> <p>Privacy Clause</p>

17.1	The Hirer confirms having read, understood and agreed to be bound by the Privacy Notice of AmBank Group (which is available at www.ambankgroup.com) and the clauses therein, as may relate to the processing of the Hirer's personal information. For the avoidance of doubt, the Hirer agrees that the said Privacy Notice shall be deemed to be incorporated by reference into this Terms and Conditions.
17.2	In the event the Hirer provides personal and/or financial information relating to third parties, including but not limited to information relating to the Hirer's next-of-kin, dependents, authorized signatories, directors, shareholders, officers, and security parties for the purpose of the Facility, the Hirer: <ul style="list-style-type: none"> (a) confirms that the Hirer has obtained their consent or are otherwise entitled to provide the information to the Owner and for the Owner to use it in accordance with this Agreement and to provide information on the Owner's products, services and/or offers (inclusive of the products, services and offers of the other entities within AmBank Group) which the Owner and/or entity within AmBank Group believe may be of interest and/or beneficial to them; (b) agree to ensure that the personal and financial information of the said third parties is accurate; (c) agree to update the Owner in writing in the event of any material change to the said personal and financial information; and (d) agree to the Owner's right to terminate the Facility should such consent be withdrawn by any of the said third parties.
17.3	Where the Hirer instructs the Owner to effect any sort of cross-border transaction (including to make or receive payments), the details relevant to the cross-border transaction (including information relating to those involved in the said transaction) may be received from or sent abroad, where it could be accessible (whether directly or indirectly) by the Owner's agents abroad, overseas regulators and/or authorities in connection with their legitimate duties (e.g. the prevention of crime). In instructing the Owner and/or the Owner's agents to enter into any cross-border transaction on the Borrower's behalf, the Hirer agrees to the above said disclosures on behalf of the Borrower and others involved in the said cross-border transaction.
17.4	Subject always to any laws (including regulations, guidelines and/or obligations) applicable to the Owner (whether in or outside Malaysia), the Hirer agrees that other companies in AmBank Group, their merchants and strategic partners may contact the Hirer about products, services and offers, which the Owner and AmBank Group believe may be of interest or beneficial to the Hirer.
17.5	The Owner and AmBank Group may communicate with the Hirer through various channels, including telephone, e-mail, electronic / mobile messaging, facsimile or post, using the contact information the Hirer has provided.
17.6	The Hirer may inform the Owner at any time if the Hirer does not wish to receive marketing communications from the Owner, AmBank Group and/or their merchants and business partners, by contacting the Owner at the various channels given below: <p style="margin-left: 40px;">Customer Service Officer Phone : (603) 2178 8888 E-mail: customercare@ambankgroup.com Post : One Stop Resolution Level 18, Menara AmBank, No. 8, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur</p>
17.7	The Hirer's latest written instructions to the Owner will prevail. The Hirer acknowledges that certain communications such as the statements of Facility to the Hirer and AmBank Group's websites may contain standard information regarding other products and services of the Owner and the AmBank Group that cannot be removed pursuant to law and/or regulation, however it shall not affect the delivery/operation provision of the Facility and/or impose additional costs on the Hirer.
17.8	AmBank may use a credit reporting agency to help make decisions, for example when AmBank need to: <ul style="list-style-type: none"> (a) check details on applications for the Facility, credit and credit-related or other facilities granted to the Hirer; (b) managing and reviewing the Facility; and/or (c) recover debts owed by the Hirer.
17.9	The Hirer will be linked by credit reporting agencies to any other names the Hirer uses or may had used, and any joint and several applicants. The Owner may also share information about the Hirer and how Hirer manages the Facility with relevant credit reporting agencies.
17.10	Even after the Hirer has provided the Owner with any information, the Hirer will have the option to withdraw the consent given earlier. In such instances, the Owner will have the right to not provide or discontinue the provision of the Facility that is/are linked with such information.
17.11	The Owner reserves the right to amend this clause from time to time at the Owner's discretion by providing written notice (which period shall not be less than twenty-one (21) calendar days' notice to the Hirer.
17.12	This clause shall be without prejudice to Clause 16 of this Agreement on Disclosure of Information.
18.0	Amendments to this Terms and Conditions and Changes in Fees and Charges
18.1	Under limited circumstances where it is reasonably expedient and necessary (for instance but not limited to, due to change in law and/or regulation or manifest error which is not directly or indirectly caused by the Bank), The Owner shall notify in writing to the Hirer in advance for at least twenty-one (21) calendar days before the effective date or implementation date of any: <ul style="list-style-type: none"> (a) amendments to the Terms and Conditions of this Agreement by the Owner; (b) changes to the fees and charges applicable to the Facility.
18.2	The Hirer hereby agrees that the Owner shall be entitled to adopt any one or more of the following manner or methods of communication concerning any amendment or change including the effective date of any such amendment or change provided that such amendment or change may not take effect retrospectively:- <ul style="list-style-type: none"> (a) by posting a notice in the Owner's premises; and/or (b) by way of a single publication in one or more daily newspaper of the Owner's choice; and/or

	<p>(c) by posting an insertion in the Owner's statement of account for the Hirer; and/or</p> <p>(d) by sending notice by way of an ordinary or registered post to the Hirer's address according to the Owner's records; and/or</p> <p>(e) by sending notice by short message service ('SMS') or electronic mail to the Hirer or by posting the notice on the Owner's website or display screen of the Owner's electronic terminals.</p>
18.3	In the event the Hirer continues to maintain the Facility, twenty-one (21) Calendar Days after the notice of any amendment to the terms and conditions of this Agreement by the Owner, the Hirer shall be deemed to have accepted the amendments to the terms and conditions of this Agreement.
18.4	Unless expressly stated otherwise, the Hirer agrees that all monies payable to the Owner from the provision of any supply made under or in connection with this Agreement is exclusive of Taxes. Any Taxes (if any) on such supplies shall be borne and paid by the Hirer in addition to the amounts due to the Owner.
18.5	Where fees and charges applicable to the supplies under the Facility are subject to Taxes, such Taxes shall be borne and paid by the Hirer in addition to the fees and charges.
19.0	Restrictions on Liability
19.1	Subject to the HP Act, the Owner shall not be liable to the Hirer in the following circumstances: <ul style="list-style-type: none"> (a) any breach of / non-adherence of this Agreement / any applicable law by the Hirer; (b) negligent acts / omissions of the Hirer; (c) any forgery / fraudulent actions by the Hirer / its servants, employees, agents, officers, authorised signatories, partner / directors (as applicable); (d) when the Owner adheres to the directives or instructions from BNM / other regulatory bodies, authorities, government, court / tribunal / judicial authority; and (e) when any force majeure event occurs.
19.2	Subject to the HP Act and provided further negligence and / or breach of duty is proven against the Owner, the Hirer agrees that the Owner's liability under this Agreement for the Owner's negligence / breach of duty, shall be limited to direct losses incurred by the Hirer.
19.3	Provided as permitted by law, the Hirer agrees that the Owner shall not be liable for any type of indirect / consequential damages caused to Hirer by the Owner's negligence / breach of duty.
20.0	Indemnity
20.1	Hirer shall keep the Owner fully indemnified on a full indemnity basis against all losses, damages, fees, costs, claims, charges, proceedings, taxes, duties, imposts and expenses (including legal costs) / otherwise which the Owner may incur and which have arisen either directly / indirectly out of / in connection with the following circumstances: <ul style="list-style-type: none"> (a) any breach of / non-adherence of this Terms and Conditions / any applicable law by the Hirer; (b) negligent acts / omissions of the Hirer; and/or (c) enforcement by the Owner of its rights under this Terms and Conditions.
20.2	This indemnity shall continue notwithstanding any termination of this Agreement.
21.0	Notice
21.1	Hirer shall promptly inform the Owner in writing, addressed to any of the Owner's branch where the Hirer's account is maintained, of any changes in the Hirer's address, telephone, mobile phone and facsimile number, failing which the Owner can discharge its obligations by sending any notices to the Hirer's address found in the Owner's records.
21.2	No change in the address of the Hirer howsoever brought about shall be effective / binding on the Owner unless actual notice of the change of address has been received and acknowledged by the Owner.
21.3	Save as provided under, Section 16 or Section 43, amongst others, of the HP Act, and unless otherwise stated: <ul style="list-style-type: none"> (a) the Owner may give any notice as may required to be given to the Hirer by sending the notice through a letter sent by post / by personal delivery to the address of the Hirer available in the Owner's records. The notice shall be deemed to have been served on the Hirer seven (7) Business Days after the posting of the letter / if delivered by hand, on the day it was delivered. (b) the Hirer expressly agrees and consents that this Agreement and any variation, notice or document required to be served under this Agreement or the Hire-Purchase Act may be executed, issued and served in electronic form. Service of this Agreement or any notice or document by electronic means shall constitute effective service, provided that such service is made in accordance with applicable laws relating to electronic communications.
21.4	No notice or document made or served under this Agreement shall be denied legal effect, validity or enforceability solely on the ground that it is wholly or partly in an electronic form, provided that the requirements of applicable laws governing electronic messages are complied with.
22.0	Dispute Resolution
22.1	All complaints by the Hirer against the Owner in respect of this Agreement shall be addressed in writing to: Contact Centre – One Stop Resolution

	<p>P.O. Box No. 12617 GPO Kuala Lumpur, 50784 Kuala Lumpur Tel: 03-21788888 Email: customercare@ambankgroup.com</p> <p>22.2 In the event any complaint by the Hirer is unresolved by the Owner or the Hirer is unsatisfied with the Owner's decision in respect of the complaint, the Hirer may refer the matter to BNM's complaint resolution arm BNMLINK at: Walk-in Customer Service Centre 4th Floor, Podium Bangunan AICB, No. 10, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur. Tel: BNMTELELINK at 1-300-88-5465 Web: bnm.gov.my/BNMLINK</p> <p>22.3 This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Malaysia and the Owner shall serve all the cause papers for any legal proceedings initiated by the Owner against the Hirer by personal delivery / registered post to the Hirer's address available in the Owner's records.</p> <p>22.4 The Hirer shall serve all cause papers for any legal proceedings initiated by the Hirer against the Owner by personal delivery / A.R. registered post to the registered address of the Owner, which for the time being is 22nd Floor, Bangunan AmBank Group, No. 55, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur, Hirer agrees not to serve such cause papers to the Owner's branches. Such service shall not be deemed to be valid service on the Owner. The Hirer agrees to unconditionally submit to the jurisdiction of the courts in the Federal Territory of Kuala Lumpur, Malaysia, in respect of all legal proceedings filed by the Hirer against the Owner.</p> <p>22.5</p>
<p>23.0</p> <p>23.1</p> <p>23.2</p>	<p>Anti-Money Laundering, Anti-Terrorism Financing And Proceeds Of Unlawful Activities Act 2001 ('AMLATFA') And The Strategic Trade Act 2010 ('STA')</p> <p>The Hirer represents and warrants that:</p> <p>(a) unless and until the Hirer notifies the Owner to the contrary in writing:</p> <p>(i) the Hirer is the principal in relation to the Facility and the Facility Sum;</p> <p>(ii) no person other than the Hirer has or will have any interest in the Facility and the Facility Sum; and</p> <p>(iii) all monies which will be paid to the Owner, all collateral and/or guarantees in favour of the Owner to secure the Facility Sum together with all monies covenanted to be paid by the Hirer in the Agreement shall come from a lawful source of activity and not unlawful activities, as defined under the Anti-Money Laundering and Anti-Terrorism Financing and Proceeds of Unlawful Activities Act 2001 ("AMLATFA") or in contravention of the Strategic Trade Act 2010 ("STA").</p> <p>(b) on notification that the Hirer is an intermediary for other persons:</p> <p>(i) the Owner may require, and the Hirer agrees and undertakes to provide verification of the identity of the beneficiary and such other information as the Owner may require, including but not limited to certified true copies of any authorisation to act or documents that may be required for the purposes of verifying the information provided by the Hirer, which copies may thereafter be retained by the Owner;</p> <p>(ii) the Hirer further declares and certifies that the necessary “know-your-client” checks have been conducted including but not limited to the identity, existence, address and nature of the business of the beneficiary, it being confirmed by the Hirer that the monies, funds or collateral are from a lawful source of activity and not unlawful activity as defined under the AMLATFA or in contravention of the STA; and</p> <p>(iii) it is further hereby clearly agreed and understood that the provision of details of the Hirer's beneficiary shall not make the Hirer's beneficiary a client of the Owner and the Owner shall be entitled to hold the Hirer as the principal.</p> <p>In addition to sub-Clause (23.1) (a) and (b) (AMLATFA) herein, the Hirer hereby agrees and undertakes irrevocably and unconditionally that:</p> <p>(a) the Hirer shall disclose and furnish to the Owner any information required or deemed necessary and to the satisfaction of the Owner in a timely manner within the period specified by the Owner, whether or not for purposes of complying with laws, rules, regulations, directives and guidelines of BNM and or given, made or established by the Owner;</p> <p>(b) pending receipt of information by the Owner from the Hirer and until received and verified thereof to the satisfaction of the Owner and or the relevant authorities, the Owner shall neither be obliged to proceed with any transactions or disbursements nor accept any monies, funds or collateral (“Assets”). In relation to Assets already in the possession of the Owner, the Owner shall be entitled (and authorised) to retain the Assets for the time being;</p> <p>(c) any Assets requested to be returned to the Hirer or any security party shall be returned to the Hirer or security party after the Owner receives satisfactory clearance from the relevant authorities;</p> <p>(d) the Hirer will not use the Facility Sum for money laundering or violate any laws relating to money laundering as defined under the AMLATFA or in contravention of the STA; and</p>

23.3	<p>(e) in no event shall the Owner or companies within the AmBank Group of Companies be liable for any direct, indirect, consequential or any losses whatsoever or howsoever arising or by reason of the Owner's exercise of its duties under the laws for the time being in force, in particular but not limited to its statutory duties under the AMLATFA or the STA.</p> <p>In the event the payment of the Balance Outstanding together with all monies covenanted to be paid by the Hirer in the Agreement by the Hirer and/or any security party is at any time or from time to time after the release and discharge of the Hirer's obligations in the Agreement by the Owner, found to be from an unlawful source of activity or instrumentalities of an offence as defined under the AMLATFA, the Hirer agrees and acknowledges that:-</p> <p>(a) the release and the discharge of the Hirer's obligations under the Agreement shall be automatically deemed to be invalid from the date it is established that the source of payment of the Balance Outstanding together with all monies covenanted to be paid by the Hirer in the Agreement falls within the ambit of the AMLATFA and the Hirer shall continue to be liable to the Owner under the terms of the Agreement notwithstanding any document issued and/ or executed by the Owner to release and discharge the Hirer; and</p> <p>(b) the Hirer shall indemnify and shall cause the security party to indemnify the Owner for any losses, damages, costs, fees and charges incurred by the Owner as a result of contravention by the Hirer and/or any security party of the provisions of the AMLATFA.</p>
24.0	<p>General Terms</p> <p>24.1 Time, wherever mentioned in this Agreement, shall be of essence.</p> <p>24.2 In any legal proceedings relating to this Agreement, a letter of demand, notice, statement, reminder of certificate that is:</p> <p>(a) signed by an officer or solicitor or other agents appointed by the Owner; or</p> <p>(b) in the form of a computer-generated document from the Owner which requires no signature;</p> <p>shall be conclusive and binding on the Hirer as conclusive evidence of the Balance Outstanding and / or Amount Due in a court, save for any manifest error.</p> <p>24.3 If any money payable under the Facility is required to be recovered from the Hirer, the Bank reserves the right to outsource the debt collection to any external agency by giving the Hirer at least seven (7) calendar days' notice and the Hirer shall be liable for debt collection fees, valuation fees, other professional fees and all other charges and costs incurred relating to such recovery and its enforcement.</p> <p>24.4 Where the expression 'the Hirer' used herein comprises two / more persons, then each and every person shall be jointly and severally liable to the Owner for payment of all sums due to the Owner and for the due performance of this Agreement.</p> <p>24.5 Where Hirer is a corporation, the provisions contained herein which are applicable to a natural person shall be replaced with the corresponding provisions applicable to a corporation.</p> <p>24.6 In the event that the Hirer is a partnership, no charges whatsoever in the constitution of the partnership shall impair / discharge the Hirer's liability under this Agreement, even though the partnership has been dissolved.</p> <p>24.7 No failure / delay by the Owner in exercising any rights, entitlement, authority / power granted to the Owner herein shall operate as a waiver thereof. No waiver by the Owner of any breach by the Hirer of any of his obligations under this Agreement shall operate as a waiver / notice of / consent to any subsequent breach. No time / other indulgence granted by the Owner shall affect its strict rights under this Agreement.</p> <p>24.8 The rights and remedies of the Owner provided in this Agreement are cumulative and are in addition to any rights and remedies provided by law.</p> <p>24.9 Each of the clauses of this Agreement is severable and distinct from the others and if at any time one / more of such clauses is / becomes invalid, illegal / unenforceable, the validity, legality and enforceability of the remaining clauses hereof shall not in any way be affected / impaired thereby.</p> <p>24.10 This Terms and Conditions shall be binding upon the Hirer's heirs, legal / personal representatives, permitted assigns, successors in title and his estate (as applicable).</p>

HIRE PURCHASE AGREEMENT NO: _____

REMINDER: The Hirer is hereby reminded to seek, obtain and rely on its own independent legal advice and to read and understand the terms and conditions of this Agreement before signing below

SIGNED by the Hirer:

in the presence of:

(Signature of Hirer)

(Signature of Witness)

Name of Hirer:

Name of Witness:

Hirer NRIC No.:

Witness NRIC No.:

This is the execution page of the abovementioned Hirer of the Hire Purchase Agreement between AmBank (M) Berhad 196901000166 (8515-D) and the abovementioned Hirer consisting of eleven (11) pages of Terms and Conditions and the Schedule thereto.

TERMA DAN SYARAT (Kadar Tetap)

Penyewa bersetuju untuk terikat dengan Terma dan Syarat berikut tertakluk kepada peruntukan Akta Sewa Beli 1967, seperti yang diperuntukkan di bawah Seksyen 1 Akta Sewa Beli 1967. Penyewa bersetuju untuk terikat dengan Terma dan Syarat berikut.

1.0	Definisi																																																		
1.1	Perkataan berikut dalam Terma dan Syarat ini hendaklah mempunyai maksud yang ditetapkan baginya:																																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Perkataan</th> <th>Definisi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>'Perjanjian'</td> <td>Secara bersama meliputi Terma dan Syarat ini, Jadual, Perakuan dan termasuk semua dokumen yang mungkin dirujuk untuk menentukan hak dan kewajipan Penyewa dan Pemilik.</td> </tr> <tr> <td>'Kumpulan AmBank'</td> <td>Semua syarikat berkaitan dan syarikat bersekutu Pemilik.</td> </tr> <tr> <td>'Amaun Perlu Dibayar'</td> <td>Baki Belum Dijelaskan setelah ditolak apa-apa nilai serahan sesuatu kontrak insurans (jika berkenaan).</td> </tr> <tr> <td>'Baki Asal Perlu Dibayar'</td> <td>Jumlah keseluruhan yang perlu dibayar oleh Penyewa di bawah Perjanjian ini, yang merangkumi Jumlah Kemudahan dan Caj Terma.</td> </tr> <tr> <td>'Baki Belum Dijelaskan'</td> <td>Jumlah Kemudahan yang masih belum dijelaskan beserta Caj Terma yang terakru.</td> </tr> <tr> <td>'BNM'</td> <td>Bank Negara Malaysia dan termasuk anak syarikat, agensi dan biro yang ditubuhkan olehnya.</td> </tr> <tr> <td>'Hari Perniagaan'</td> <td>Hari selain hari Sabtu, Ahad dan cuti umum di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur atau di tempat di mana Pemilik menjalankan perniagaan.</td> </tr> <tr> <td>'Hari Kalendar'</td> <td>Hari dalam kalendar Gregorian termasuk Sabtu, Ahad dan cuti umum.</td> </tr> <tr> <td>'Perakuan'</td> <td>Perakuan oleh Penyewa dicadangkan yang mengandungi maklumat dan butiran yang berkenaan seperti yang dilampirkan bersama ini.</td> </tr> <tr> <td>'Faedah Ingkar'</td> <td>Faedah ingkar yang Kena Dibayar oleh Penyewa kepada Pemilik apabila Penyewa tertangguh pembayaran Ansuran.</td> </tr> <tr> <td>'Deposit'</td> <td>Amaun yang ditetapkan sebagai deposit seperti yang dinyatakan dalam Jadual.</td> </tr> <tr> <td>'Kadar Keuntungan Efektif'</td> <td>Kadar peratus setahun, iaitu margin Pemilik bersama dengan Kadar Rujukan semasa.</td> </tr> <tr> <td>'Kemudahan'</td> <td>Bermaksud kemudahan Sewa Beli ini yang diberi oleh Pemilik kepada Penyewa di bawah Perjanjian di atas permintaan Penyewa, menurut prinsip Syariah iaitu Ijarah Thumma Al-Bai` dan Akta Sewa Beli.</td> </tr> <tr> <td>'Jumlah Kemudahan'</td> <td>Amaun keseluruhan kemudahan yang diberikan oleh Pemilik kepada Penyewa untuk sewa beli Kenderaan.</td> </tr> <tr> <td>'Penyewa'</td> <td>Orang yang dinamakan dalam Jadual, yang telah menyewa Kenderaan daripada Pemilik di bawah Perjanjian ini.</td> </tr> <tr> <td>'Akta Sewa Beli'</td> <td>Akta Sewa Beli 1967, sebagaimana dipinda, diubah suai atau digubal semula dari semasa ke semasa, dan termasuk semua perundangan subsidiari yang dibuat di bawahnya.</td> </tr> <tr> <td>'Cukai'</td> <td>Sebarang cukai, termasuk tetapi tidak terhad kepada cukai barang dan perkhidmatan, cukai nilai tambah, cukai penggunaan, cukai pengguna, cukai tidak langsung, cukai perkhidmatan, duti, levi dan cukai lain yang mungkin dikenakan sekarang atau selepas ini oleh Kerajaan Malaysia.</td> </tr> <tr> <td>'Polisi Insurans'</td> <td>Polisi insurans yang diperoleh daripada penanggung insurans untuk Kenderaan.</td> </tr> <tr> <td>'Produk Insurans'</td> <td>Produk insurans selain daripada insurans yang diperoleh untuk Kenderaan iaitu insurans Hayat seperti yang dinyatakan dalam Jadual.</td> </tr> <tr> <td>'Ansuran'</td> <td>Ansuran sewa bulanan untuk penyewaan Kenderaan, seperti yang dinyatakan dalam Jadual.</td> </tr> <tr> <td>'Pemilik'</td> <td>AmBank (M) Berhad, yang telah menyewakan Kenderaan kepada Penyewa di bawah Perjanjian ini.</td> </tr> <tr> <td>'Gaji'</td> <td>Gaji ditakrifkan berdasarkan dana yang diterima daripada majikan Pelanggan yang merupakan pelanggan AmBank Payroll Solution dan transaksi diproses mengikut proses muat naik gaji AmBank Payroll Solution. Sebarang transaksi yang dianggap sebagai gaji oleh pihak Bank akan mengaktifkan Skim Potongan Gaji bagi tujuan ansuran/pembayaran untuk sebarang jumlah tertunggak (jika ada).</td> </tr> <tr> <td>'Jadual'</td> <td>Jadual yang mengandungi perincian dan butiran yang berkaitan seperti yang dilampirkan bersama ini.</td> </tr> <tr> <td>'Caj Terma'</td> <td>Caj sewa yang dikira mengikut Jadual Keenam Akta Sewa Beli berdasarkan Kadar Faedah Efektif, Jumlah Kemudahan, bilangan ansuran dan tempoh sewaan.</td> </tr> </tbody> </table>	Perkataan	Definisi	'Perjanjian'	Secara bersama meliputi Terma dan Syarat ini, Jadual, Perakuan dan termasuk semua dokumen yang mungkin dirujuk untuk menentukan hak dan kewajipan Penyewa dan Pemilik.	'Kumpulan AmBank'	Semua syarikat berkaitan dan syarikat bersekutu Pemilik.	'Amaun Perlu Dibayar'	Baki Belum Dijelaskan setelah ditolak apa-apa nilai serahan sesuatu kontrak insurans (jika berkenaan).	'Baki Asal Perlu Dibayar'	Jumlah keseluruhan yang perlu dibayar oleh Penyewa di bawah Perjanjian ini, yang merangkumi Jumlah Kemudahan dan Caj Terma.	'Baki Belum Dijelaskan'	Jumlah Kemudahan yang masih belum dijelaskan beserta Caj Terma yang terakru.	'BNM'	Bank Negara Malaysia dan termasuk anak syarikat, agensi dan biro yang ditubuhkan olehnya.	'Hari Perniagaan'	Hari selain hari Sabtu, Ahad dan cuti umum di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur atau di tempat di mana Pemilik menjalankan perniagaan.	'Hari Kalendar'	Hari dalam kalendar Gregorian termasuk Sabtu, Ahad dan cuti umum.	'Perakuan'	Perakuan oleh Penyewa dicadangkan yang mengandungi maklumat dan butiran yang berkenaan seperti yang dilampirkan bersama ini.	'Faedah Ingkar'	Faedah ingkar yang Kena Dibayar oleh Penyewa kepada Pemilik apabila Penyewa tertangguh pembayaran Ansuran.	'Deposit'	Amaun yang ditetapkan sebagai deposit seperti yang dinyatakan dalam Jadual.	'Kadar Keuntungan Efektif'	Kadar peratus setahun, iaitu margin Pemilik bersama dengan Kadar Rujukan semasa.	'Kemudahan'	Bermaksud kemudahan Sewa Beli ini yang diberi oleh Pemilik kepada Penyewa di bawah Perjanjian di atas permintaan Penyewa, menurut prinsip Syariah iaitu Ijarah Thumma Al-Bai` dan Akta Sewa Beli.	'Jumlah Kemudahan'	Amaun keseluruhan kemudahan yang diberikan oleh Pemilik kepada Penyewa untuk sewa beli Kenderaan.	'Penyewa'	Orang yang dinamakan dalam Jadual, yang telah menyewa Kenderaan daripada Pemilik di bawah Perjanjian ini.	'Akta Sewa Beli'	Akta Sewa Beli 1967, sebagaimana dipinda, diubah suai atau digubal semula dari semasa ke semasa, dan termasuk semua perundangan subsidiari yang dibuat di bawahnya.	'Cukai'	Sebarang cukai, termasuk tetapi tidak terhad kepada cukai barang dan perkhidmatan, cukai nilai tambah, cukai penggunaan, cukai pengguna, cukai tidak langsung, cukai perkhidmatan, duti, levi dan cukai lain yang mungkin dikenakan sekarang atau selepas ini oleh Kerajaan Malaysia.	'Polisi Insurans'	Polisi insurans yang diperoleh daripada penanggung insurans untuk Kenderaan.	'Produk Insurans'	Produk insurans selain daripada insurans yang diperoleh untuk Kenderaan iaitu insurans Hayat seperti yang dinyatakan dalam Jadual.	'Ansuran'	Ansuran sewa bulanan untuk penyewaan Kenderaan, seperti yang dinyatakan dalam Jadual.	'Pemilik'	AmBank (M) Berhad, yang telah menyewakan Kenderaan kepada Penyewa di bawah Perjanjian ini.	'Gaji'	Gaji ditakrifkan berdasarkan dana yang diterima daripada majikan Pelanggan yang merupakan pelanggan AmBank Payroll Solution dan transaksi diproses mengikut proses muat naik gaji AmBank Payroll Solution. Sebarang transaksi yang dianggap sebagai gaji oleh pihak Bank akan mengaktifkan Skim Potongan Gaji bagi tujuan ansuran/pembayaran untuk sebarang jumlah tertunggak (jika ada).	'Jadual'	Jadual yang mengandungi perincian dan butiran yang berkaitan seperti yang dilampirkan bersama ini.	'Caj Terma'	Caj sewa yang dikira mengikut Jadual Keenam Akta Sewa Beli berdasarkan Kadar Faedah Efektif, Jumlah Kemudahan, bilangan ansuran dan tempoh sewaan.
Perkataan	Definisi																																																		
'Perjanjian'	Secara bersama meliputi Terma dan Syarat ini, Jadual, Perakuan dan termasuk semua dokumen yang mungkin dirujuk untuk menentukan hak dan kewajipan Penyewa dan Pemilik.																																																		
'Kumpulan AmBank'	Semua syarikat berkaitan dan syarikat bersekutu Pemilik.																																																		
'Amaun Perlu Dibayar'	Baki Belum Dijelaskan setelah ditolak apa-apa nilai serahan sesuatu kontrak insurans (jika berkenaan).																																																		
'Baki Asal Perlu Dibayar'	Jumlah keseluruhan yang perlu dibayar oleh Penyewa di bawah Perjanjian ini, yang merangkumi Jumlah Kemudahan dan Caj Terma.																																																		
'Baki Belum Dijelaskan'	Jumlah Kemudahan yang masih belum dijelaskan beserta Caj Terma yang terakru.																																																		
'BNM'	Bank Negara Malaysia dan termasuk anak syarikat, agensi dan biro yang ditubuhkan olehnya.																																																		
'Hari Perniagaan'	Hari selain hari Sabtu, Ahad dan cuti umum di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur atau di tempat di mana Pemilik menjalankan perniagaan.																																																		
'Hari Kalendar'	Hari dalam kalendar Gregorian termasuk Sabtu, Ahad dan cuti umum.																																																		
'Perakuan'	Perakuan oleh Penyewa dicadangkan yang mengandungi maklumat dan butiran yang berkenaan seperti yang dilampirkan bersama ini.																																																		
'Faedah Ingkar'	Faedah ingkar yang Kena Dibayar oleh Penyewa kepada Pemilik apabila Penyewa tertangguh pembayaran Ansuran.																																																		
'Deposit'	Amaun yang ditetapkan sebagai deposit seperti yang dinyatakan dalam Jadual.																																																		
'Kadar Keuntungan Efektif'	Kadar peratus setahun, iaitu margin Pemilik bersama dengan Kadar Rujukan semasa.																																																		
'Kemudahan'	Bermaksud kemudahan Sewa Beli ini yang diberi oleh Pemilik kepada Penyewa di bawah Perjanjian di atas permintaan Penyewa, menurut prinsip Syariah iaitu Ijarah Thumma Al-Bai` dan Akta Sewa Beli.																																																		
'Jumlah Kemudahan'	Amaun keseluruhan kemudahan yang diberikan oleh Pemilik kepada Penyewa untuk sewa beli Kenderaan.																																																		
'Penyewa'	Orang yang dinamakan dalam Jadual, yang telah menyewa Kenderaan daripada Pemilik di bawah Perjanjian ini.																																																		
'Akta Sewa Beli'	Akta Sewa Beli 1967, sebagaimana dipinda, diubah suai atau digubal semula dari semasa ke semasa, dan termasuk semua perundangan subsidiari yang dibuat di bawahnya.																																																		
'Cukai'	Sebarang cukai, termasuk tetapi tidak terhad kepada cukai barang dan perkhidmatan, cukai nilai tambah, cukai penggunaan, cukai pengguna, cukai tidak langsung, cukai perkhidmatan, duti, levi dan cukai lain yang mungkin dikenakan sekarang atau selepas ini oleh Kerajaan Malaysia.																																																		
'Polisi Insurans'	Polisi insurans yang diperoleh daripada penanggung insurans untuk Kenderaan.																																																		
'Produk Insurans'	Produk insurans selain daripada insurans yang diperoleh untuk Kenderaan iaitu insurans Hayat seperti yang dinyatakan dalam Jadual.																																																		
'Ansuran'	Ansuran sewa bulanan untuk penyewaan Kenderaan, seperti yang dinyatakan dalam Jadual.																																																		
'Pemilik'	AmBank (M) Berhad, yang telah menyewakan Kenderaan kepada Penyewa di bawah Perjanjian ini.																																																		
'Gaji'	Gaji ditakrifkan berdasarkan dana yang diterima daripada majikan Pelanggan yang merupakan pelanggan AmBank Payroll Solution dan transaksi diproses mengikut proses muat naik gaji AmBank Payroll Solution. Sebarang transaksi yang dianggap sebagai gaji oleh pihak Bank akan mengaktifkan Skim Potongan Gaji bagi tujuan ansuran/pembayaran untuk sebarang jumlah tertunggak (jika ada).																																																		
'Jadual'	Jadual yang mengandungi perincian dan butiran yang berkaitan seperti yang dilampirkan bersama ini.																																																		
'Caj Terma'	Caj sewa yang dikira mengikut Jadual Keenam Akta Sewa Beli berdasarkan Kadar Faedah Efektif, Jumlah Kemudahan, bilangan ansuran dan tempoh sewaan.																																																		

	'Kenderaan'	Kenderaan yang dinyatakan secara lebih khusus dalam Jadual.
2.0	Pentafsiran dan Pembentukan	
2.1	<i>Tajuk setiap bahagian Terma dan Syarat di dalam ini dimasukkan semata-mata untuk kemudahan rujukan dan hendaklah diabaikan dalam pentafsiran dan pembentukan mana-mana peruntukan di dalam ini.</i>	
2.2	<i>Mana-mana istilah yang tidak ditakrifkan secara khusus di dalam ini hendaklah ditafsirkan menurut Jadual dan / atau Akta Sewa Beli.</i>	
2.3	<i>Rujukan kepada 'undang-undang' bermaksud undang-undang Malaysia.</i>	
2.4	<i>Rujukan kepada mana-mana undang-undang tertentu bermaksud statut yang diluluskan oleh parlimen di Malaysia dan sebarang penggubalan semulanya dan termasuk undang-undang subsidiari, undang-undang kecil, garis panduan, peraturan dan kaedah yang dikeluarkan di bawahnya.</i>	
2.5	<i>Perkataan 'di dalam ini' dan perkataan yang serupa, apabila digunakan dalam Perjanjian ini, hendaklah jika konteks memerlukan/membenarkan, merujuk kepada Perjanjian secara keseluruhan dan bukan kepada mana-mana peruntukan tertentu dalam Perjanjian ini.</i>	
2.6	<i>Jadual dan Perakuan hendaklah membentuk sebahagian penting daripada Perjanjian ini.</i>	
2.7	<i>Sebarang perkataan (termasuk perkataan yang ditakrifkan di dalam ini) yang merujuk kepada bentuk mufrad hendaklah termasuk bentuk jamak dan begitu juga sebaliknya dan perkataan yang merujuk kepada jantina lelaki hendaklah termasuk jantina wanita dan neutral dan begitu juga sebaliknya.</i>	
3.0	Penyewaan dan Pilihan untuk Membeli	
3.1	<i>Penyewaan Kenderaan hendaklah dianggap telah bermula pada tarikh mula seperti yang tertera dalam Jadual, tanpa mengira tarikh berbeza apabila Penyewa dan Pemilik masing-masing telah menandatangani Perjanjian ini.</i>	
3.2	<i>Selepas menandatangani Perjanjian ini, Penyewa hendaklah membayar Deposit kepada Pemilik / kepada ejen sah Pemilik.</i>	
3.3	<i>Terma dan Syarat ini tidak boleh ditafsirkan sebagai pembelian / perjanjian untuk membeli Kenderaan oleh Penyewa.</i>	
3.4	<i>Bagaimanapun, jika Penyewa melaksanakan dan mematuhi semua terma dan syarat dalam Perjanjian ini dengan sewajarnya dan membayar Baki Belum Dijelaskan setelah ditolak apa-apa nilai serahan inusrans/ takaful yang diambil oleh Penyewa berhubung dengan Kenderaan dan yang diterima oleh Pemilik, maka Penyewa mempunyai pilihan untuk membeli Kenderaan daripada Pemilik. Apabila Penyewa melaksanakan pilihan untuk membeli Kenderaan, penyewaan Kenderaan akan berakhir dan Pemilik akan menyerahkan semua hak, manfaat dan kepentingan Pemilik dalam Kenderaan kepada Penyewa.</i>	
3.5	<i>Untuk mengelakkan keraguan, Kenderaan akan kekal sebagai harta mutlak Pemilik dan Penyewa tidak mempunyai apa-apa hak kepentingan dalam Kenderaan selain sebagai pemegang, sehingga Amaun Perlu Dibayar telah dijelaskan sepenuhnya kepada Pemilik.</i>	
3.6	<i>Sekiranya Kenderaan ialah kenderaan yang diimport, pengimport / wakil penjual bagi transaksi sewa beli hendaklah menjadi ejen Penyewa dan sebarang kewajipan untuk pembayaran semua duti kastam / import yang Kena Dibayar berhubung dengan Kenderaan yang diimport hendaklah dibayar oleh peniaga / pengimport dan Penyewa hendaklah menanggung kos Pemilik berhubung dengan perkara tersebut.</i>	
4.0	Pembayaran Ansuran	
4.1	<i>Penyewa hendaklah membayar Ansuran kepada Pemilik dengan segera pada atau sebelum tarikh perlu bayar, tanpa sebarang permintaan yang dibuat oleh Pemilik untuk ansuran tersebut.</i>	
4.2	<i>Sekiranya Penyewa menagguhkan pembayaran tepat pada masanya mana-mana ansuran pada tarikh ansuran Kena Dibayar, Penyewa juga hendaklah membayar Faedah Ingkar kepada Pemilik pada kadar 8% setahun yang dikira setiap hari ke atas jumlah Ansuran tertunggak sahaja (tidak termasuk sebarang faedah terakru, Faedah Ingkar, fi, kos, perbelanjaan atau caj lain) dan atas asas mudah (tidak dikompaun) atas amaun yang tertunggak dari tarikh ingkar hingga tarikh bayaran sebenar, termasuk selepas:</i>	
	<i>(a) apa-apa prosiding undang-undang pengambilan semula milikan telah diambil oleh Pemilik terhadap Penyewa; dan</i>	
	<i>(b) apa-apa keputusan hakim yang dibuat terhadap Penyewa dalam prosiding undang-undang pengambilan semula milikan tersebut setakat yang dibenarkan atau diperintahkan oleh mahkamah.</i>	
4.3	<i>Sebarang bayaran yang dibuat melebihi ansuran bulanan yang terjadual akan dianggap sebagai bayaran terdahulu. Pembayaran sedemikian sama sekali tidak mengurangkan jumlah faedah yang Kena Dibayar dan tidak boleh dikeluarkan semula. Bayaran terdahulu akan digunakan untuk menjelaskan ansuran seterusnya apabila Kena Dibayar, serta sebarang yuran dan caj yang berkenaan (jika perlu).</i>	
4.4	<i>Liabiliti Penyewa untuk membayar Ansuran akan berterusan walaupun terdapat sebarang kecacatan / kerosakan / kehilangan / kehilangan penggunaan / kerosakan pada Kenderaan / apa-apa sebab lain di mana Penyewa tidak memegang, mengawal / menggunakan Kenderaan.</i>	
4.5	<i>Semua bayaran yang perlu dibuat oleh Penyewa kepada Pemilik di bawah Perjanjian ini hendaklah dibuat dalam Ringgit Malaysia, tanpa sebarang caj/menolak selesai dan hendaklah dibayar kepada Pemilik di alamat Pemilik seperti yang dinyatakan dalam Jadual.</i>	
4.6	<i>Masa penerimaan sebarang bayaran yang dibuat oleh Penyewa kepada Pemilik adalah masa apabila Pemilik benar-benar menerima bayaran tersebut. Sebarang bayaran yang dibuat melalui cek / instrumen bayaran lain hendaklah dianggap diterima hanya setelah cek / instrumen bayaran dijelaskan.</i>	
4.7	<i>Sebarang bayaran yang dibuat melalui cek / instrumen pembayaran lain hendaklah disifatkan sebagai diterima hanya</i>	

<p>4.8</p> <p>4.9</p> <p>4.10</p>	<p>selepas cek / instrumen pembayaran tersebut dijelaskan.</p> <p>Apabila sebarang bayaran diterima daripada Penyewa, Pemilik berhak untuk memperuntukkan terlebih dahulu bayaran tersebut kepada mana-mana bahagian Amaun Perlu Dibayar, walaupun Penyewa berniat untuk membayarnya sebagai Ansuran Kena Dibayar.</p> <p>Sekiranya Penyewa membuat bayaran melalui mana-mana saluran pembayaran Pemilik, selepas Pemilik mengambil tindakan mendapat kembali / prosiding penguatkuasaan terhadap Penyewa untuk sebarang jumlah yang Kena Dibayar kepada Pemilik, bayaran tersebut hanya diterima atas dasar tidak menjejaskan hak Pemilik untuk meneruskan tindakan mendapat kembali / prosiding penguatkuasaan terhadap Penyewa.</p> <p>Apabila tamat atau penamatan awal tempoh sewaan dan setelah diterima semua Ansuran serta semua wang yang dipersetujui untuk dibayar oleh Penyewa di bawah Perjanjian, Terma dan Syarat ini hendaklah disifatkan telah disempurnakan. Setelah penyempurnaan tersebut, Pemilik dan Penyewa adalah bebas daripada apa-apa obligasi kontrak yang berkaitan dengan Terma dan Syarat ini.</p>
<p>5.0</p> <p>5.1</p> <p>5.2</p> <p>5.3</p> <p>5.4</p> <p>5.5</p>	<p>Skim Potongan Gaji</p> <p>Penyewa diingatkan untuk memastikan dana yang mencukupi dalam akaun pemotongan gaji bagi tujuan bayaran balik/pembayaran sekiranya gaji tidak mencukupi untuk menyelesaikan ansuran/pembayaran sepenuhnya, atau kegagalan potongan disebabkan oleh sebab-sebab termasuk tetapi tidak terhad kepada, sekatan pengeposan, jumlah gaji tidak mencukupi, gaji tidak dibayar, pembayaran gaji melalui sistem bukan AmBank@work Payroll Solutions, dan sebagainya. Bagi Penyewa yang memohon Skim Potongan Gaji, tanpa mengira tarikh ansuran/pembayaran yang perlu dibayar, sebaik sahaja gaji dikreditkan, jumlah ansuran/pembayaran yang perlu dibayar akan dipotong pada hari yang sama (atau hari berikutnya jika gaji dikreditkan selepas waktu tutup Bank) bagi tujuan pembayaran.</p> <p>Bagi Penyewa yang memohon Skim Potongan Gaji, Penyewa dikehendaki mendaftar kemudahan auto-debit melalui Akaun Semasa/Simpanan/-i AmBank@work bagi tujuan bayaran balik/pembayaran.</p> <p>Penyewa boleh memilih sehingga tiga produk pembiayaan untuk didaftarkan di bawah kemudahan potongan gaji AmBank.</p> <p>Had ini direka untuk membantu mengurus komitmen bayaran balik dengan berkesan dan memastikan pengalaman yang lancar. Sekiranya Penyewa ingin memohon lebih daripada tiga produk, sebarang permohonan tambahan akan diproses melalui prosedur permohonan standard, tanpa potongan gaji. Sekiranya pembiayaan perlu dinilai semula kerana had maksimum kemudahan potongan gaji telah dicapai, semua kos (jika ada) yang terlibat akan ditanggung oleh Penyewa.</p> <p>Penyewa tidak lagi merupakan pelanggan AmBank@work sekiranya majikan Penyewa tidak lagi melanggan AmBank@work Payroll Solutions, dan/atau gagal mengkreditkan gaji melalui sistem penggajian selama 3 bulan berturut-turut.</p>
<p>6.0</p> <p>6.1</p>	<p>Wa'd Positif oleh Penyewa</p> <p>Sepanjang tempoh Perjanjian ini, Penyewa hendaklah:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) memastikan Kenderaan dalam keadaan, operasi dan fungsi yang baik mengikut kepuasan Pemilik atas kos dan perbelanjaannya sendiri; (b) menggunakan Kenderaan menurut Akta Pengangkutan Jalan 1987; (c) menggantikan semua alat yang hilang, rosak dan pecah dengan alat yang mempunyai kualiti dan nilai yang sama. Jika Kenderaan mengalami sebarang kerosakan, Penyewa hendaklah, sebelum menanggung apa-apa perbelanjaan untuk pembaikan, memberitahu Pemilik, yang berhak untuk membaiki Kenderaan / memilih orang untuk membaiki kenderaan yang sama, dalam setiap keadaan, atas perbelanjaan Penyewa. Penyewa hendaklah, apabila diminta, membayar balik kepada Pemilik sebarang perbelanjaan/caj yang ditanggung oleh Pemilik berkaitan dengan pembaikan Kenderaan. Pemilik boleh atas budi bicara mutlaknya mendebitkan perbelanjaan dan caj tersebut kepada akaun Penyewa; (d) menanggung kerugian Pemilik daripada kehilangan / kerosakan kenderaan / mana-mana bahagiannya atas sebarang sebab / dengan apa jua cara sekalipun termasuk penyitaan, rampasan / lucut hak (sah di sisi undang-undang / sebaliknya); (e) membayar semua yuran lesen, cukai, yuran pendaftaran dan semua caj lain yang Kena Dibayar berhubung dengan Kenderaan dan penggunaannya tepat pada masanya, jika tidak Pemilik berhak, tetapi tidak terikat, untuk membuat bayaran tersebut dan jika bayaran tersebut dibuat oleh Pemilik, Penyewa hendaklah membayar balik jumlah tersebut kepada Pemilik apabila diminta dan Pemilik boleh, atas budi bicara mutlaknya mendebitkan bayaran yang dibuat kepada akaun Penyewa; (f) menurut dan mematuhi undang-undang dan arahan pihak berkuasa yang berkenaan berhubung dengan Kenderaan / penggunaannya dan untuk menanggung kerugian Pemilik terhadap sebarang tuntutan dan kos yang timbul daripada penggunaan, operasi / penyimpanan Kenderaan / dalam apa-apa perkara yang berkaitan dengannya; (g) mendapatkan semua lesen, permit dan kebenaran yang diperlukan untuk menggunakan Kenderaan dan tidak menggunakan / membenarkan penggunaan Kenderaan dengan cara yang menyalahi undang-undang; (h) memaklumkan kepada Pemilik dengan serta-merta jika Kenderaan itu tertakluk kepada sebarang litigasi, prosiding undang-undang, rampasan, lucut hak, kuat kuasa undang-undang, penyitaan / lien oleh mana-mana orang dan hendaklah menanggung semua kos dan perbelanjaan (termasuk kos guaman atas dasar ganti rugi penuh) untuk melepaskan Kenderaan daripadanya; (i) menyimpan Kenderaan dalam jagaan, pegangan dan kawalannya sendiri di alamatnya yang dinyatakan dalam Jadual; (j) memberitahu Pemilik dengan serta-merta (dan dalam apa jua keadaan tidak lewat daripada dalam masa tujuh (7) Hari Perniagaan) secara bertulis tentang sebarang perubahan dalam alamat di mana Kenderaan disimpan;

	<p>(k) memberitahu Pemilik dengan serta-merta apabila Kenderaan telah mengalami kemalangan, menyediakan salinan laporan polis yang dikemukakan, tuntutan yang dibuat oleh Penyewa di bawah polisi insurans untuk Kenderaan dan memberitahu Pemilik tentang sebarang tuntutan yang dibuat oleh pihak ketiga di bawah polisi insurans;</p> <p>(l) mengemukakan Kenderaan untuk pemeriksaan dan ujian oleh Pemilik, ejen/pekerjanya, atas permintaan Pemilik;</p> <p>(m) mematuhi Perjanjian ini pada setiap masa sepanjang tempoh penyewaan Kenderaan;</p> <p>(n) memberikan kepada Pemilik maklumat dan dokumen yang berkenaan mengenai sumber dananya untuk Ansuran; dan</p> <p>(o) memberi kuasa dan kebenaran yang tidak boleh ditarik balik kepada Pemilik / ejennya untuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> * memperbaharui cukai jalan dan/insurans bagi pihak Penyewa apabila Penyewa mengemukakan bayaran untuk cukai jalan dan insurans tersebut bersama-sama dengan apa-apa bayaran yang ditanggungnya; * mendaftarkan tuntutan Pemilikan atas nama Pemilik dan menyimpan kad pendaftaran / dokumen lain yang serupa selagi sebarang jumlah di bawah Perjanjian ini masih tertunggak kepada Pemilik; dan * membuat sebarang perubahan yang diperlukan pada kad pendaftaran / dokumen bagi pihak Penyewa dan membayar sebarang yuran dan perbelanjaan yang ditanggung berhubung dengannya. <p>(p) memaklumkan kepada Pemilik dalam tempoh empat belas (14) Hari Kalendar sama ada (i) dari tarikh Penyewa menyedari berlakunya mana-mana keadaan berikut atau (ii) dari tarikh Penyewa menerima notis daripada Pemilik yang membuat pertanyaan mengenai lokasi Kenderaan seperti berikut:-</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) alamat baharu di mana Kenderaan disimpan sekiranya Kenderaan telah dipindahkan dari alamat terakhir (sebagaimana dimaklumkan oleh Penyewa kepada Pemilik); (ii) apabila Kenderaan hilang, tarikh dan keadaan di mana Kenderaan tersebut hilang; dan (iii) apabila Kenderaan dipindahkan dan/atau diambil daripada milikan Penyewa, tarikh dan keadaan di mana Kenderaan tersebut dipindahkan dan/atau diambil daripada milikan Penyewa.
<p>7.0</p> <p>7.1</p>	<p>Wa'd Negatif oleh Penyewa</p> <p>Sepanjang tempoh Perjanjian ini, Penyewa TIDAK boleh:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) mengeluarkan Kenderaan dari alamat Penyewa yang dinyatakan dalam Jadual tanpa kebenaran bertulis Pemilik terlebih dahulu; (b) menyembunyikan Kenderaan daripada Pemilik, kakitangan, pekerja dan ejen yang diberi kuasa; (c) mengubah / mengubah suai sebarang nombor pengenalan / tanda Kenderaan, seperti casis, enjin/nombor pendaftarannya; (d) mengubah / mengubah suai struktur / pembinaan Kenderaan; (e) mewujudkan sebarang lien ke atas Kenderaan; (f) mencagarkan kredit Pemilik untuk membaiki Kenderaan; (g) menjual, memindahkan, melupuskan / menyekat Kenderaan / apa-apa hak, hak milik / kepentingan di dalamnya / sub-sewa / melepaskan pegangan Kenderaan / percubaan, berupa / persetujuan untuk berbuat demikian; (h) menggunakan / menyebabkan Kenderaan digunakan dalam apa jua cara yang boleh menyebabkan Kenderaan disita / dirampas / dilucut hak; (i) menyerahkan hak, hak milik dan kepentingannya dalam Kenderaan dan / atau di bawah Perjanjian ini; (j) menyebabkan / membenarkan pengendorsan Pemilikan oleh Pemilik pada dokumen pendaftaran Kenderaan dibatalkan; (k) membenarkan mana-mana orang memandu Kenderaan kecuali orang yang dibenarkan memandu di bawah terma mana-mana polisi insurans seperti yang diperlukan di dalam ini; (l) menggunakan/membenarkan Kenderaan digunakan kecuali jika penggunaan tersebut dilindungi oleh mana-mana polisi insurans yang diperlukan di dalam ini; (m) membayar ansuran / membuat apa-apa bayaran kepada Pemilik melalui sebarang jumlah wang yang berasal daripada sumber dan aktiviti yang tidak sah; (n) menggunakan Kenderaan / penyewaan ini untuk sebarang aktiviti haram / transaksi penipuan; (o) memandu Kenderaan keluar / membenarkan Kenderaan meninggalkan: <ul style="list-style-type: none"> * wilayah Semenanjung Malaysia, jika alamat Penyewa berada di Semenanjung Malaysia; * wilayah Sarawak, jika alamat Penyewa berada di Sarawak; * wilayah Sabah, jika alamat Penyewa berada di Sabah; * wilayah Wilayah Persekutuan Labuan, jika alamat Penyewa berada di Wilayah Persekutuan Labuan, dan * wilayah Langkawi, jika alamat Penyewa berada di Langkawi; (p) melupuskan Kenderaan atau menyerahkan hak kewajipan Penyewa secara tidak sah kepada pihak ketiga yang tidak dibenarkan kerana ini akan melanggar Seksyen 37 & 38 Akta Sewa Beli.

<p>8.0</p> <p>8.1</p> <p>8.2</p> <p>8.3</p> <p>8.4</p> <p>8.5</p> <p>8.6</p>	<p>Insurans untuk Kenderaan</p> <p>Pemilik hendaklah mendapatkan insurans bagi kenderaan di bawah Polisi Insurans untuk tahun pertama tempoh penyewaan. Selepas itu, sehingga tamat tempoh penyewaan, Penyewa hendaklah, atas perbelanjaannya sendiri, menginsuranskan Kenderaan pada nilai penggantian penuhnya di bawah Polisi Insurans komprehensif terhadap kebakaran, kemalangan, kecurian dan apa-apa risiko lain seperti yang mungkin diperlukan oleh Pemilik.</p> <p>Polisi Insurans hendaklah dibuat atas nama Penyewa dan hendaklah mempunyai pengendorsan yang merekodkan kepentingan Pemilik sebagai Pemilik Kenderaan. Penyewa tidak boleh menukar syarikat insurans untuk Kenderaan tanpa memberikan notis bertulis terlebih dahulu kepada Pemilik.</p> <p>Polisi Insurans bersama dengan resit untuk premiumnya hendaklah diserahkan kepada Pemilik. Penyewa hendaklah tidak melakukan / gagal untuk melakukan / membenarkan / membiarkan dilakukan / tidak melakukan apa-apa tindakan / perkara yang boleh membatalkan Polisi Insurans.</p> <p>Pemilik boleh menginsuranskan Kenderaan untuk tahun kedua dan berikutnya dalam tempoh sewa (tetapi tidak diwajibkan untuk berbuat demikian) dan apa-apa kos yang dialami oleh Pemilik hendaklah ditanggung oleh Penyewa dan hendaklah dibayar atas permintaan. Pemilik boleh mendebitkan kos tersebut kepada akaun Penyewa dan kos tersebut akan menanggung Faedah Ingkar jika tidak dibayar.</p> <p>Penyewa dengan ini melantik Pemilik, dengan cara yang tidak boleh ditarik balik, sebagai ejennya untuk berbincang dan / atau mengutip atas nama Penyewa / Pemilik sebarang tuntutan untuk kerugian / kerosakan di bawah Polisi Insurans dan untuk menerima semua wang yang Kena Dibayar di bawahnya dan untuk memberikan kepada penanggung insurans resit yang sah dan pelepasan bagi pembayaran tersebut. Penyewa memberi kuasa yang tidak boleh ditarik balik kepada Pemilik untuk mencari dan mendapatkan semua maklumat daripada penanggung insurans tentang Polisi Insurans berhubung dengan sebarang tuntutan yang dibuat oleh Penyewa atau pihak ketiga di bawah Polisi Insurans.</p> <p>Sebarang bayaran yang diterima oleh Pemilik daripada penanggung insurans Polisi Insurans hendaklah terlebih dahulu digunakan untuk Amaun Perlu Dibayar, (jika ada). Sebarang lebihan selepas itu hendaklah dibayar kepada Penyewa. Selepas menggunakan wang insurans untuk menjelaskan Amaun Perlu Dibayar, jika terdapat sebarang kekurangan, maka kekurangan tersebut akan Kena Dibayar serta-merta oleh Penyewa.</p>
<p>9.0</p> <p>9.1</p> <p>9.2</p> <p>9.3</p> <p>9.4</p> <p>9.5</p> <p>9.6</p>	<p>Produk Insurans (Selain daripada Kenderaan)</p> <p>Sekiranya berkenaan, atas permintaan nyata Penyewa, Pemilik bersetuju untuk membiayai premium untuk Produk Insurans. Oleh yang demikian, Penyewa dengan nyata bersetuju dan berjanji untuk membayar kepada Pemilik amaun yang ditanggung untuk menyediakan pembiayaan tersebut termasuk sebarang terma dan caj atau sebarang kos selanjutnya yang lain, jika berkenaan, yang ditanggung berkaitan dengannya.</p> <p>Sebagai ketetapan yang bebas dan berasingan, Penyewa berjanji untuk menanggung kerugian Pemilik bagi sebarang kehilangan atau perbelanjaan yang dialami atau ditanggung oleh Pemilik kerana bersetuju dengan permintaan Penyewa yang disebutkan di atas untuk membiayai Produk Insurans.</p> <p>Apabila Produk Insurans berada di bawah Skim Insurans Hayat:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Kontrak Polisi Induk hendaklah dimeterai antara AmMetLife Insurance Berhad (197301002252) / AmMetLife Takaful Berhad (201101002936) sebagai penanggung insurans dan Pemilik sebagai Pemilik polisi; (b) Sijil Insurans akan dikeluarkan oleh AmMetLife Insurance Berhad (197301002252) / AmMetLife Takaful Berhad (201101002936) atas nama Penyewa sebagai pihak diinsuranskan dan Pemilik sebagai Pemilik polisi; (c) Penyewa akan diinsuranskan tertakluk kepada terma dan syarat dalam Kontrak Polisi Induk tersebut dan Sijil Insurans; dan (d) sebarang bayaran yang diterima oleh Pemilik daripada penanggung insurans hendaklah digunakan untuk pembayaran Amaun Perlu Dibayar. <p>Sekiranya berlaku sebarang pembatalan atau penamatan awal mana-mana Produk Insurans oleh penanggung insurans, tiada nilai Produk Insurans tersebut akan diberikan oleh Pemilik kepada Penyewa.</p> <p>Penyewa mengesahkan bahawa Penyewa telah membaca dan memahami terma dan syarat Produk Insurans tersebut dan bersetuju untuk terikat di bawah terma dan syarat tersebut.</p> <p>Adalah dengan ini dipersetujui dengan nyata bahawa Pemilik tidak menanggung liabiliti atau bertanggungjawab dalam apa jua cara untuk Produk Insurans tersebut dan sebarang tuntutan Penyewa di dalamnya.</p>
<p>10.0</p> <p>10.1</p> <p>10.2</p>	<p>Kecacatan kepada Kenderaan</p> <p>Penyewa dengan ini mengesahkan bahawa pada permulaan penyewaan, Penyewa telah menerima penyerahan Kenderaan dan telah memeriksa Kenderaan dan telah berpuas hati dengan keadaan Kenderaan atas dasar 'sedia ada' dan dengan ini mengesahkan bahawa Kenderaan sesuai untuk digunakan untuk tujuan Penyewa. Penyewa berhak menerima sebarang waranti nyata atau tersirat bagi Kenderaan seperti yang disediakan oleh pengeluar dan/atau penjual Kenderaan.</p> <p>Selepas pengesahan Klausula 10.1 di atas, sekiranya Penyewa mendapati wujud sebarang kecacatan kepada Kenderaan (tidak kira sama ada kecacatan tersebut menyebabkan atau akan menyebabkan Kenderaan tidak dapat digunakan secara kekal atau selainnya), Penyewa hendaklah melaksanakan haknya untuk menuntut sebarang waranti terus daripada pengeluar dan/atau vendor Kenderaan (mengikut keadaan) dan Penyewa tidak boleh membuat sebarang tuntutan terhadap Pemilik berhubung dengannya.</p>

11.0	<i>Kehilangan, Kerosakan dan Kerosotan Kenderaan</i>
11.1	<i>Pemilik hendaklah bertanggungjawab terhadap sebarang kerugian, kerosakan atau kemerosotan kepada Kenderaan, termasuk kerugian, kerosakan atau kemerosotan yang bukan disebabkan atau bukan berlaku kerana kecuaiian, penipuan, salah laku atau pelanggaran mana-mana terma Perjanjian oleh Penyewa (atau ejen dan/atau pekerja Penyewa) ATAU kerugian, kerosakan atau kemerosotan disebabkan Force Majeure.</i>
11.2	<i>Walau bagaimanapun, tanpa menjejaskan Klausula 11.1 di atas dan untuk semua niat dan tujuan, Pihak-Pihak dengan ini bersetuju bahawa Penyewa, akan dipertanggungjawabkan ke atas sebarang kehilangan, kerosakan atau kecacatan pada Kenderaan melainkan sekiranya Penyewa telah membuktikan (dan Pemilik telah berpuashati) bahawa kehilangan, kerosakan atau kecacatan tersebut tidak disebabkan atau berpunca daripada kecuaiian, penipuan, salah laku atau pelanggaran sebarang terma yang dinyatakan di dalam Perjanjian di pihak Penyewa atau ejen dan/atau pekerja Penyewa.</i>
11.3	<i>Penyewa hendaklah sepanjang tempoh penyewaan bertanggungjawab untuk memperoleh perlindungan Takaful/Insurans ke atas Kenderaan dan berterusan mendapatkan perlindungan Takaful/Insurans ke atas Kenderaan dengan Pengendali Takaful/ Syarikat Insurans yang berwibawa (yang diluluskan Pemilik). Jumlah perlindungan adalah terhadap risiko-risiko kehilangan, kerosakan dan kecacatan (sebagai tambahan kepada perlindungan daripada risiko-risiko yang lain termasuk risiko-risiko Force Majeure) seperti yang mungkin ditetapkan oleh Pemilik dari masa ke semasa dan jika dikehendaki oleh Pemilik, Penyewa akan menyebabkan bahawa Pemilik didaftarkan sebagai penerima pembayaran balik ke atas sebarang hasil daripada tuntutan Takaful/Insurans.</i>
11.4	<i>Sekiranya berlaku kehilangan, kerosakan atau kecacatan ke atas Kenderaan disebabkan oleh atau berpunca daripada kecuaiian, penipuan, salah laku atau pelanggaran sebarang terma yang dinyatakan di dalam Perjanjian di pihak Penyewa atau ejen dan/atau pekerja Penyewa, Penyewa dipertanggungjawabkan untuk memulihkan, menggantikan atau membaiki atau menyebabkan pemulihan, penggantian atau pembaikan Kenderaan. Situasi seperti ini tidak menjejaskan keberlangsungan penyewaan, dan tanggungjawab Penyewa akan berterusan untuk membayar Ansuran dan jumlah-jumlah lain yang perlu dibayar pada tarikh ditetapkan di dalam Perjanjian dan liabiliti Penyewa akan wujud secara bebas dan tidak akan terjejas akibat dari sebarang pembayaran hasil tuntutan Takaful/Insurans di bawah Klausula 9.0 melainkan dan sehingga Penyewa telah menjelaskan sepenuhnya pembayaran jumlah yang perlu dibayar dan tertunggak oleh Penyewa kepada Pemilik di bawah Terma & Syarat ini.</i>
12.0	<i>Hak Pemilik Untuk Mengambil Semula Milikan Kenderaan</i>
12.1	<i>Tertakluk kepada Seksyen 16 Akta Sewa Beli, Pemilik boleh mengeluarkan notis tentang hasrat untuk mengambil semula milikan Kenderaan.</i>
12.2	<i>Sebarang pembayaran yang dibuat oleh Penyewa dan diterima oleh Pemilik selepas pengeluaran notis untuk pengambilan semula milikan hendaklah tidak menjejaskan hak Pemilik untuk mengambil semula milikan Kenderaan.</i>
12.3	<i>Pemilik tidak bertanggungjawab terhadap sebarang harta / barang yang didakwa oleh Penyewa telah ditinggalkan dalam Kenderaan yang diambil semula milikannya. Sekiranya berlaku perkara tersebut, Penyewa hendaklah mengambil harta / barang tersebut dalam tempoh tujuh (7) Hari Kalendar dari tarikh Pemilik memberi notis bertulis, jika tidak, Pemilik boleh menjual harta / barang tersebut selepas tamat tempoh notis yang dinyatakan. Hasil bersih jualan tersebut hendaklah dikreditkan kepada akaun Penyewa dengan Pemilik. Sekiranya Pemilik tidak dapat menjual harta / barang tersebut, Pemilik boleh melupuskannya / memusnahkannya atas budi bicara Pemilik. Penyewa hendaklah menanggung kerugian Pemilik terhadap sebarang tuntutan oleh mana-mana pihak ketiga terhadap mana-mana harta / barang yang dijual, dilupuskan/dimusnahkan dengan pihak ketiga tersebut mempunyai/menuntut kepentingan.</i>
12.4	<i>Pemilik tidak bertanggungjawab terhadap sebarang kelewatan dalam penjualan Kenderaan dan berhak untuk mendapat kembali Amaun Perlu Dibayar walaupun Kenderaan masih belum dijual. Tiada nilai akan diberikan untuk mana-mana Kenderaan yang diambil semula milikan oleh Pemilik sehingga Kenderaan tersebut dijual dan Pemilik telah menerima hasil jualan dan hasil jualan akhir hendaklah ditolak terhadap Amaun Kena Bayar.</i>
12.5	<i>Jika Pemilik telah mengambil semula milikan Kenderaan tersebut, Pemilik berhak untuk mendapat kembali sebagai ganti rugi yang dicairkan daripada Penyewa di bawah Perjanjian ini, jumlah yang berikut:</i> <ul style="list-style-type: none"> <i>(a) Baki Belum Dijelaskan, iaitu jumlah agregat Kemudahan tertunggak berserta apa-apa Caj Tempoh terakru yang telah genap masa dan kena dibayar sahaja, tidak termasuk Caj Tempoh masa hadapan atau yang belum diperolehi; ;</i> <i>(b) Faedah Ingkar yang masih belum dijelaskan oleh Penyewa;</i> <i>(c) jumlah lain yang Kena Dibayar oleh Penyewa kepada Pemilik di bawah Perjanjian ini;</i> <i>(d) semua kos dan perbelanjaan yang ditanggung oleh Pemilik untuk mengambil semula milikan Kenderaan (termasuk kos guaman untuk pengambilan semula milikan dan mendapat kembali Amaun Perlu Dibayar atas dasar peguam dan pelanggan) dalam usaha mengesan / mengambil semula milikan Kenderaan / mendapat kembali bayaran bagi sebarang jumlah yang Kena Dibayar oleh Penyewa kepada Pemilik di bawah Perjanjian ini, dan</i> <i>(e) semua caj penyimpanan, pembaikan dan penyelenggaraan yang ditanggung berhubung dengan Kenderaan dan perbelanjaan menjual / melupuskan Kenderaan / percubaan berbuat demikian.</i>
12.6	<i>Bagi mengelakkan keraguan, sekiranya Pemilik mengambil alih milikan Kenderaan, Pemilik tidak berhak untuk mendapatkan semula apa-apa amaun, sama ada melalui penghakiman, perintah atau selainnya, yang melebihi amaun sebagaimana yang ditentukan menurut Klausula 12.6 ini. Jika nilai Kenderaan tersebut melebihi Baki Belum Dijelaskan pada masa pengambilan milikan, Penyewa adalah berhak untuk mendapatkan perbezaan tersebut daripada Pemilik.</i>
12.7	<i>Sebagai ganti tindakan pengambilan semula milikan Kenderaan, Pemilik berhak atas pilihannya untuk mendapat kembali apabila diminta daripada Penyewa, Amaun Perlu Dibayar sebagai hutang yang perlu dijelaskan daripada Penyewa. Bagi</i>

12.8	<p>mengelakkan keraguan, tiada Caj Tempoh (Caj Keuntungan) masa hadapan atau yang belum diperoleh boleh dipercepatkan atau menjadi kena dibayar melainkan setakat yang dibenarkan di bawah Akta Sewa Beli 1967.</p> <p>Sebagai tambahan kepada hak Pemilik untuk mengambil semula milikan di bawah Seksyen 16 Akta Sewa Beli, Pemilik berhak mengambil semula milikan Kenderaan dengan serta-merta sekiranya mana-mana satu daripada berikut berlaku:</p> <p>(a) Penyewa gagal mematuhi/melaksanakan mana-mana terma dan syarat dalam Perjanjian ini;</p> <p>(b) sebarang cek yang diberikan oleh Penyewa sebagai Deposit / sebahagian daripada Deposit merupakan cek tak laku;</p> <p>(c) Penyewa telah diisytiharkan sebagai muflis;</p> <p>(d) proses pelaksanaan / penyitaan dikenakan terhadap Penyewa / aset / harta bendanya;</p> <p>(e) Pemilik mendapati bahawa Penyewa telah membuat kenyataan palsu berhubung dengan borang permohonan tawaran / kemudahan / Perjanjian ini; dan</p> <p>(f) Penyewa telah dikenakan hukuman penjara.</p>
12.9	<p>Untuk tujuan yang dinyatakan dalam Klausa 12.7 di atas, Penyewa hendaklah menyerahkan pegangan Kenderaan dalam keadaan layak dipandu di jalan raya kepada Pemilik dan menyerahkan kepada Pemilik kad pendaftaran / dokumen lain Kenderaan dan menandatangani dan menyerahkan kepada Pemilik apa-apa dokumen yang diperlukan untuk mengeluarkan nama Penyewa daripada daftar kenderaan bermotor dan kad pendaftaran.</p>
12.10	<p>Pemilik berhak tanpa sebarang sekatan untuk memindahkan / menyerahkan kepada mana-mana penjamin / mana-mana orang lain hak, manfaat dan kepentingan Pemilik di bawah Perjanjian ini termasuk hak / lesen yang diberikan kepada Pemilik / ejennya untuk mengambil semula milikan / merampas Kenderaan.</p>
12.11	<p>Pemilik berhak (tetapi tidak terikat) dan tanpa menjejaskan sebarang hak dan remedi lain di bawah Perjanjian ini, untuk membayar kepada mana-mana pihak ketiga jumlah yang diperlukan untuk mendapatkan pelepasan bagi Kenderaan daripada sebarang sekatan dan berhak untuk mendapat kembali jumlah tersebut daripada Penyewa.</p>
12.12	<p>Walau apa pun yang dinyatakan di atas, sekiranya jumlah sewa yang telah dibayar oleh Penyewa sepanjang tempoh penyewaan melebihi tujuh puluh lima peratus (75%) daripada Jumlah Kemudahan, Pemilik mesti mendapatkan perintah mahkamah sebelum mengambil semula milikan Kenderaan.</p>
13.0	<p>Hak Pemilik untuk Menolak Selesai</p>
13.1	<p>Sekiranya Penyewa ingkar untuk membayar apa-apa jumlah yang Kena Dibayar kepada Pemilik di bawah Perjanjian ini, Pemilik berhak untuk membekukan baki yang sedia ada dalam akaun deposit Penyewa bersama Pemilik / Kumpulan AmBank yang bersamaan dengan jumlah yang Kena Dibayar dan memberikan notis kepada Penyewa untuk menjelaskan bayaran yang ingkar di bawah Perjanjian ini.</p>
13.2	<p>Sekiranya Penyewa gagal menjelaskan bayaran yang ingkar dalam tempoh yang dinyatakan dalam notis (yang tempohnya hendaklah tidak kurang daripada dua puluh satu (21) Hari Kalendar), Pemilik berhak untuk menolak selesai sebahagian daripada baki yang sedia ada dalam akaun deposit Penyewa dengan Amaun Perlu Dibayar, tertakluk kepada notis tujuh (7) Hari Kalendar oleh Pemilik untuk memaklumkan hasratnya untuk menolak selesai.</p>
13.3	<p>Untuk mengelakkan keraguan, hak Pemilik untuk menolak selesai di dalam ini boleh dilaksanakan oleh Pemilik:</p>
	<p>(a) walaupun dalam akaun deposit yang dipegang bersama oleh Penyewa dengan orang lain;</p>
	<p>(b) walaupun sekiranya Penyewa meninggal dunia, bankrap / muflis, disusun semula oleh pemiutang / menghadapi sebarang prosiding undang-undang terhadapnya.</p>
14.0	<p>Penamatan</p>
14.1	<p>Jika mana-mana peristiwa berikut telah berlaku:</p>
	<p>(a) salah satu Pihak gagal melaksanakan mana-mana kewajibannya di bawah Terma dan Syarat ini dan di mana kegagalan tersebut boleh diselesaikan, ia tidak diselesaikan dalam tempoh yang dinyatakan dalam Perjanjian atau apabila tempoh tersebut tidak dinyatakan dengan jelas dalam Terma dan Syarat ini, empat belas (14) Hari Perniagaan, dari tarikh mana-mana Pihak menyedari kegagalan itu atau telah dimaklumkan tentang kegagalan itu; atau</p>
	<p>(b) sebarang pernyataan, waranti atau kenyataan yang dibuat oleh mana-mana Pihak kepada Pihak lain di bawah atau berhubung dengan Terma dan Syarat ini adalah tidak betul atau mengelirukan dalam hal yang penting pada atau setakat tarikh pernyataan, waranti atau kenyataan tersebut dibuat atau diberikan atau dianggap dibuat atau diberikan, atau jika diulangi pada bila-bila masa selepas merujuk kepada fakta dan keadaan yang wujud pada masa itu, adalah didapati tidak betul; atau</p>
	<p>(c) tindakan mana-mana Pihak melaksanakan atau mematuhi mana-mana kewajibannya di bawah Terma dan Syarat ini melanggar atau akan melanggar undang-undang Malaysia; atau</p>
	<p>(d) pihak yang mengenakan bebanan mengambil milikan, atau pembubar, bailif, penama, penyelia, atau pengurus, penerima dan pengurus atau pengurus kehakiman, pemegang amanah atau pentadbir atau penerima atau pegawai yang serupa telah dilantik berhubung dengan semua atau mana-mana bahagian aset salah satu Pihak atau proses penyitaan atau sebarang bentuk pelaksanaan dikenakan atau dikuatkuasakan atau saman dilakukan ke atas mana-mana aset tersebut, atau sebarang kepentingan sekuriti yang mungkin pada waktu itu mempengaruhi mana-mana asetnya, menjadi boleh dikuatkuasakan; atau</p>
	<p>(e) salah satu Pihak adalah atau menjadi atau diputuskan sebagai muflis atau mengancam untuk menggantung atau menggantung bayaran mana-mana hutangnya (sama ada nilai prinsipal, faedah atau keuntungan) apabila Kena Dibayar atau dianggap tidak dapat membayar hutangnya di bawah maksud Seksyen 466(1) Akta Syarikat 2016 berkenaan dengan mana-mana kelas hutangnya atau melakukan apa-apa perbuatan lain yang membawa kepada penggulungannya; atau</p>

	<p>(f) salah satu Pihak yang merupakan orang sebenar, meninggal dunia atau menjadi hilang upaya atau tidak waras atau telah dijatuhkan hukuman tahanan atau disabitkan atas apa-apa kesalahan di bawah mana-mana undang-undang; atau</p> <p>(g) sebarang langkah yang diambil untuk permohonan, perintah bagi sebarang pengaturan sukarela korporat, pengurusan kehakiman, skim kompromi, pengaturan, penyusunan semula, penstrukturan semula atau penggabungan, kemuflihan, penggugungan, pembubaran atau pencairan atau petisyen untuk penggugungan atau kebangkrapan dikemukakan terhadap mana-mana Pihak dan/atau mana-mana pihak mengambil tindakan yang menyebabkan kebangkrapan;</p> <p>Maka dalam mana-mana peristiwa di atas ("Peristiwa Penamatan"), Pihak yang tidak bersalah boleh, melalui notis secara bertulis kepada Pihak yang melakukan pelanggaran, menamatkan Perjanjian ini di mana Penyewa hendaklah mengembalikan atau mengambil tindakan untuk mengembalikan Kenderaan kepada Pemilik bersama-sama dengan pembayaran Amaun Perlu Dibayar kepada Pemilik mengikut notis tersebut DENGAN SYARAT BAHAWA penamatan tidak akan mempengaruhi atau menjejaskan hak mana-mana Pihak yang telah terakru sebelum tarikh penamatan Terma dan Syarat ini.</p>
15.0	Penamatan Akibat Kerugian Menyeluruh
15.1	Tanpa mengira sama ada Peristiwa Penamatan telah berlaku atau tidak, Pemilik boleh menamatkan Terma dan Syarat ini dengan memberi notis yang munasabah secara bertulis kepada Penyewa sekiranya Kenderaan atau mana-mana bahagian daripadanya hilang, dicuri, rosak atau dimusnahkan akibat kecuaiian atau salah laku atau pelanggaran mana-mana terma yang dinyatakan dalam Terma dan Syarat ini atau Perjanjian oleh Penyewa atau selainnya atau mereka yang bertanggungjawab terhadap Penyewa, yang mana sekiranya berlaku kerosakan atau kemusnahan, menjadikan Kenderaan atau mana-mana bahagian daripadanya, pada pendapat mutlak dan muktamad Pemilik tidak sesuai untuk digunakan bagi tujuan yang dimaksudkan di bawah Terma dan Syarat ini atau jika pembaikan atau pemulihannya pada pendapat mutlak dan muktamad Pemilik adalah merugikan atau tidak praktikal.
15.2	Selepas penamatan menurut Klausula tersebut di dalam ini, Penyewa hendaklah membayar Amaun Perlu Dibayar seperti yang dituntut oleh Pemilik.
16.0	Pendedahan Maklumat
16.1	<p>Penyewa memberikan persetujuan kepada Pemilik untuk mendedahkan, atas budi bicara mutlak Pemilik, semua / sebarang maklumat dan dokumen berkaitan dengan Perjanjian ini, Penyewa, tingkah laku dan hal ehwal Penyewa berhubung dengan Perjanjian ini untuk:</p> <p>(a) waris / pentadbir / wasi / benefisiari Penyewa yang telah meninggal dunia / peguam yang bertindak bagi pihak mereka yang berniat untuk memohon perintah mahkamah / yang telah memohon perintah mahkamah berkenaan dengan harta pusaka Penyewa yang telah meninggal dunia;</p> <p>(b) BNM / pihak berkuasa berkaitan lain yang bertindak di bawah kuasa yang diberikan di bawah mana-mana undang-undang yang berkuat kuasa;</p> <p>(c) Penanggung insurans, broker, penaksir kerugian bagi sebarang tuntutan yang dibuat oleh Pemilik / Penyewa / pihak ketiga di bawah Polisi Insurans;</p> <p>(d) Mana-mana pihak bagi tujuan sebarang saman undang-undang / prosiding yang difailkan terhadap Pemilik oleh mana-mana pihak ketiga berhubung dengan Kenderaan / Perjanjian ini;</p> <p>(e) Mana-mana pihak bagi tujuan sebarang saman undang-undang / prosiding yang difailkan oleh Pemilik terhadap mana-mana pihak ketiga untuk mendapatkan ganti rugi di bawah Perjanjian ini;</p> <p>(f) pihak polis / pihak berkuasa penyiasatan lain, untuk tujuan penyiasatan mereka ke atas sebarang jenayah (termasuk sebarang aktiviti pengubahan wang haram dan pembiayaan keganasan) sama ada oleh Penyewa / selainnya;</p> <p>(g) pihak polis / pihak berkuasa penyiasatan lain untuk tujuan membuat laporan yang berkaitan oleh Pemilik dan menyiasatnya, jika Pemilik berpendapat bahawa satu jenayah telah dilakukan / untuk mencegah / mendapat kembali apa-apa kerugian yang ditanggung oleh Pemilik / untuk pencegahan jenayah;</p> <p>(h) mana-mana pihak yang berhasrat untuk memperoleh Kenderaan melalui lelongan / penjualan / mana-mana pihak yang berhasrat untuk memperoleh kepentingan, aset dan liabiliti Pemilik di bawah Perjanjian ini;</p> <p>(i) mana-mana pihak yang pada masa akan datang mungkin menyatakan hasrat untuk memperoleh apa-apa kepentingan / pegangan saham dalam Pemilik / menurut mana-mana cadangan pengaturan, komposisi, penggabungan, pengambilalihan / penyusunan semula antara Pemilik dan pihak tersebut;</p> <p>(j) penasihat profesional luar Pemilik dan Kumpulan AmBank.</p>
16.2	Sekiranya sebarang prosiding undang-undang dimulakan oleh Pemilik terhadap Penyewa di bawah Perjanjian ini untuk mendapat kembali Amaun Perlu Dibayar, Penyewa memberikan persetujuan kepada Pemilik untuk mendedahkan butir-butir, maklumat yang berkaitan dengan Penyewa dan kertas sebab berhubung dengan prosiding undang-undang tersebut kepada mana-mana agensi pelaporan kredit di Malaysia.

17.0	Klausa Privasi
17.1	Penyewa mengesahkan telah membaca, memahami dan bersetuju untuk terikat dengan Notis Privasi Kumpulan AmBank (yang boleh didapati di www.ambankgroup.com) dan klausa-klausa di dalam ini, yang mungkin berkaitan dengan pemprosesan maklumat peribadi Penyewa. Untuk mengelakkan keraguan, Penyewa bersetuju bahawa Notis Privasi tersebut akan dianggap tergabung menerusi rujukan ke dalam Terma dan Syarat ini.
17.2	<p>Sekiranya Penyewa memberikan maklumat peribadi dan/atau kewangan yang berkaitan dengan pihak ketiga, termasuk tetapi tidak terhad kepada maklumat yang berkaitan dengan waris, tanggungan, penandatanganan yang diberi kuasa, pengarah, pemegang saham, pegawai, dan pihak sekuriti Penyewa untuk tujuan Kemudahan ini, Penyewa:</p> <p>(a) mengesahkan bahawa Penyewa telah mendapat persetujuan mereka atau sebaliknya berhak untuk memberikan maklumat kepada Pemilik dan bagi Pemilik menggunakannya menurut Perjanjian ini dan untuk memberikan maklumat mengenai produk, perkhidmatan dan/atau tawaran Pemilik (termasuk produk, perkhidmatan dan tawaran entiti lain dalam Kumpulan AmBank) yang dipercayai oleh Pemilik dan/atau entiti dalam Kumpulan AmBank mungkin menarik minat dan/atau bermanfaat kepada mereka;</p> <p>(b) bersetuju untuk memastikan bahawa maklumat peribadi dan kewangan pihak ketiga tersebut adalah tepat;</p> <p>(c) bersetuju untuk memaklumkan Pemilik secara bertulis sekiranya berlaku sebarang perubahan penting kepada maklumat peribadi dan kewangan tersebut; dan</p> <p>(d) bersetuju dengan hak Pemilik untuk menamatkan Kemudahan sekiranya persetujuan tersebut ditarik balik oleh mana-mana pihak ketiga tersebut.</p>
17.3	Apabila Penyewa mengarahkan Pemilik untuk melaksanakan apa-apa bentuk transaksi rentas sempadan (termasuk untuk membuat atau menerima bayaran), butiran yang berkaitan dengan transaksi rentas sempadan (termasuk maklumat yang berkaitan dengan mereka yang terlibat dalam transaksi tersebut) boleh diterima daripada atau dihantar ke luar negara, di mana maklumat tersebut boleh diakses (sama ada secara langsung atau tidak langsung) oleh ejen Pemilik di luar negara, pengawal selia dan/atau pihak berkuasa luar negara berhubung dengan tugas sah mereka (contohnya pencegahan jenayah).
17.4	Dalam mengarahkan Pemilik dan/atau ejen Pemilik untuk membuat sebarang transaksi rentas sempadan bagi pihak Peminjam, Penyewa bersetuju dengan pendedahan di atas bagi pihak Peminjam dan orang lain yang terlibat dalam transaksi rentas sempadan tersebut.
17.5	Tertakluk pada setiap masa kepada mana-mana undang-undang (termasuk peraturan, garis panduan dan/atau kewajipan) yang berkuat kuasa ke atas Pemilik (sama ada di dalam atau di luar Malaysia), Penyewa bersetuju bahawa syarikat lain dalam Kumpulan AmBank, rakan niaga dan rakan kongsi strategik mereka boleh menghubungi Penyewa mengenai produk, perkhidmatan dan tawaran, yang dipercayai oleh Pemilik dan Kumpulan AmBank mungkin menarik atau bermanfaat kepada Penyewa.
17.6	<p>Pemilik dan Kumpulan AmBank boleh berhubung dengan Penyewa melalui pelbagai saluran, termasuk telefon, e-mel, mesej elektronik / mudah alih, faksimili atau pos, menggunakan maklumat hubungan yang telah diberikan oleh Penyewa. Penyewa boleh memaklumkan kepada Pemilik pada bila-bila masa jika Penyewa tidak mahu menerima komunikasi pemasaran daripada Pemilik, Kumpulan AmBank dan/atau peniaga dan rakan niaga mereka, dengan menghubungi Pemilik di pelbagai saluran yang dinyatakan di bawah:</p> <p>Pegawai Perkhidmatan Pelanggan Telefon: (603) 2178 8888 E-mel: customercare@ambankgroup.com Pos: Pusat Hubungan - Penyelesaian Sehenti, Tingkat 18, Menara AmBank, No. 8, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur</p>
17.7	Arahan bertulis terkini Penyewa kepada Pemilik akan diguna pakai. Penyewa mengakui bahawa komunikasi tertentu seperti penyata Kemudahan kepada Penyewa dan laman web Kumpulan AmBank mungkin mengandungi maklumat standard mengenai produk dan perkhidmatan lain Pemilik dan Kumpulan AmBank yang tidak boleh dikeluarkan selaras dengan undang-undang dan/atau peraturan. Walau bagaimanapun, perkara tersebut tidak akan menjejaskan penyediaan atau pengendalian Kemudahan dan/atau mengenakan kos tambahan kepada Penyewa.
17.8	<p>AmBank boleh menggunakan agensi pelaporan kredit untuk membantu membuat keputusan, contohnya apabila AmBank perlu:</p> <p>(a) menyemak butiran permohonan untuk Kemudahan, kemudahan kredit, berkaitan kredit atau kemudahan lain yang diberikan kepada Penyewa;</p> <p>(b) mengurus dan menyemak Kemudahan; dan/atau</p> <p>(c) mengutip hutang yang belum dijelaskan oleh Penyewa.</p>
17.9	Penyewa mungkin dikaitkan oleh agensi pelaporan kredit kepada mana-mana nama lain yang digunakan atau mungkin telah digunakan oleh Penyewa, dan mana-mana pemohon bersama dan berasingan. Pemilik juga boleh berkongsi maklumat tentang Penyewa dan cara Penyewa menguruskan Kemudahan dengan agensi pelaporan kredit yang berkaitan.
17.10	Walaupun selepas Penyewa memberikan sebarang maklumat kepada Pemilik, Penyewa mempunyai pilihan untuk menarik balik persetujuan yang diberikan sebelum ini. Dalam keadaan sedemikian, Pemilik berhak untuk tidak memberikan atau menghentikan pemberian Kemudahan yang dikaitkan dengan maklumat tersebut.
17.11	Pemilik berhak untuk meminda klausa ini dari masa ke masa atas budi bicara mutlak Pemilik dengan memberikan notis bertulis (yang tempohnya hendaklah tidak kurang daripada dua puluh satu (21) Hari Kalendar) kepada Penyewa menurut Klausa 16 di bawah.
17.12	Klausa ini hendaklah tidak menjejaskan Klausa 16 Perjanjian Pendedahan Maklumat ini.

18.0	Pindaan kepada Terma dan Syarat ini dan Perubahan dalam Yuran dan Caj
18.1	Dalam keadaan terhad di mana ia adalah munasabah dan perlu (contohnya tetapi tidak terhad kepada, disebabkan oleh perubahan undang-undang dan/atau peraturan atau kesilapan nyata yang bukan disebabkan secara langsung atau tidak langsung oleh pihak Bank), Pemilik hendaklah memaklumkan secara bertulis kepada Penyewa terlebih dahulu sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) Hari Kalendar sebelum tarikh kuat kuasa atau tarikh pelaksanaan sebarang: <ul style="list-style-type: none"> (a) pindaan kepada Terma dan Syarat Perjanjian ini oleh Pemilik; (b) perubahan kepada yuran dan caj yang dikenakan ke atas Kemudahan. Penyewa dengan ini bersetuju bahawa Pemilik berhak untuk menggunakan mana-mana satu atau lebih cara atau kaedah komunikasi berikut berhubung dengan apa-apa pindaan atau perubahan termasuk tarikh kuat kuasa mana-mana pindaan atau perubahan tersebut dengan syarat pindaan atau perubahan tersebut tidak berkuat kuasa secara retrospektif:
18.2	<ul style="list-style-type: none"> (a) dengan menyiarkan notis di premis Pemilik; dan/atau (b) menerusi satu penerbitan dalam satu atau lebih akhbar harian pilihan Pemilik; dan/atau (c) dengan menyertakan sisipan dalam penyata akaun Pemilik untuk Penyewa; dan/atau (d) dengan menghantar notis melalui pos biasa atau berdaftar ke alamat Penyewa dalam rekod Pemilik; dan/atau (e) dengan menghantar notis melalui perkhidmatan pesanan ringkas ('SMS') atau mel elektronik kepada Penyewa atau dengan menyiarkan notis di laman web Pemilik atau skrin paparan terminal elektronik Pemilik.
18.3	Sekiranya Penyewa terus mengekalkan Kemudahan tersebut selepas tamat tempoh dua puluh satu (21) Hari Kalendar dari notis mengenai apa-apa pindaan kepada terma dan syarat Perjanjian ini oleh Pemilik, Penyewa hendaklah dianggap telah menerima pindaan kepada terma dan syarat Perjanjian ini.
18.4	Melainkan dinyatakan secara nyata selainnya, Penyewa bersetuju bahawa semua wang yang kena dibayar kepada Pemilik daripada penyediaan sebarang bekalan yang dibuat di bawah atau berhubung dengan Perjanjian ini adalah tidak termasuk Cukai. Sebarang Cukai (jika ada) ke atas bekalan tersebut hendaklah ditanggung dan dibayar oleh Penyewa selain daripada Amaun Perlu Dibayar kepada Pemilik.
18.5	Sekiranya yuran dan caj yang dikenakan di bawah Kemudahan ini tertakluk kepada Cukai, maka Cukai tersebut hendaklah ditanggung dan dibayar oleh Penyewa sebagai tambahan kepada yuran dan caj tersebut.
19.0	Sekatan Liabiliti
19.1	Tertakluk kepada Akta Sewa Beli, Pemilik tidak bertanggungjawab kepada Penyewa dalam keadaan berikut: <ul style="list-style-type: none"> (a) sebarang pelanggaran / ketidakpatuhan Perjanjian ini / mana-mana undang-undang yang berkuat kuasa oleh Penyewa; (b) tindakan kecuaiian / kealpaan Penyewa; (c) sebarang tindakan pemalsuan / penipuan oleh Penyewa / pekerja, kakitangan, ejen, pegawai, penandatanganan yang diberi kuasa, rakan kongsi / pengarah Penyewa (yang mana berkenaan); (d) apabila Pemilik mematuhi perintah arahan daripada BNM / badan kawal selia, pihak berkuasa, kerajaan, mahkamah / tribunal / pihak berkuasa kehakiman; dan (e) apabila sebarang peristiwa force majeure (di luar kawalan) berlaku.
19.2	Tertakluk kepada Akta Sewa Beli dan dengan syarat kecuaiian dan / atau pelanggaran kewajipan selanjutnya dibuktikan terhadap Pemilik, Penyewa bersetuju bahawa liabiliti Pemilik di bawah Perjanjian ini untuk kecuaiian / pelanggaran kewajipan Pemilik, hendaklah terhad kepada kerugian langsung yang ditanggung oleh Penyewa.
19.3	Setakat yang dibenarkan di bawah undang-undang, Penyewa bersetuju bahawa Pemilik tidak bertanggungjawab terhadap sebarang jenis ganti rugi tidak langsung / turutan yang disebabkan oleh Penyewa akibat kecuaiian / pelanggaran kewajipan Pemilik.
20.0	Indemniti
20.1	Penyewa hendaklah memastikan Pemilik ditanggung kerugian sepenuhnya atas dasar indemniti penuh terhadap semua kehilangan, kerosakan, yuran, kos, tuntutan, caj, prosiding, cukai, duti, impos dan perbelanjaan (termasuk kos guaman) / selainnya yang mungkin ditanggung oleh Pemilik dan yang telah timbul sama ada secara langsung / tidak langsung daripada / berhubung dengan keadaan berikut: <ul style="list-style-type: none"> (a) sebarang pelanggaran / ketidakpatuhan Terma dan Syarat ini / mana-mana undang-undang yang berkuat kuasa oleh Penyewa; (b) tindakan kecuaiian / kealpaan Penyewa; dan/atau (c) penguatkuasaan hak oleh Pemilik di bawah Terma dan Syarat ini.
20.2	Indemniti ini akan berterusan walaupun dengan sebarang penamatan Perjanjian ini.
21.0	Notis
21.1	Penyewa hendaklah segera memaklumkan kepada Pemilik secara bertulis, yang dialamatkan kepada mana-mana cawangan Pemilik di mana akaun Penyewa disenggarakan, tentang sebarang perubahan dalam alamat, telefon, telefon mudah alih dan nombor faksimile Penyewa, jika gagal Pemilik boleh menunaikan kewajibannya dengan menghantar sebarang notis ke alamat Penyewa yang terdapat dalam rekod Pemilik.
21.2	Tiada perubahan alamat Penyewa walau bagaimana ia berlaku akan berkuat kuasa / mengikat ke atas Pemilik melainkan notis pertukaran alamat sebenar telah diterima dan diperakui oleh Pemilik.
21.3	Melainkan seperti yang diperuntukkan di bawah Seksyen 16 atau Seksyen 43, antara lain, dalam Akta Sewa Beli, dan melainkan dinyatakan sebaliknya:

21.4	<p>(a) Pemilik boleh memberikan apa-apa notis yang perlu diberikan kepada Penyewa dengan mengemukakan notis melalui surat yang dihantar melalui pos / kiriman peribadi ke alamat Penyewa yang terdapat dalam rekod Pemilik. Notis hendaklah dianggap telah disampaikan kepada Penyewa tujuh (7) Hari Perniagaan selepas pengeposan surat / jika dihantar dengan tangan, pada hari notis dihantar.</p> <p>(b) Penyewa dengan ini secara nyata bersetuju dan memberi kebenaran bahawa Perjanjian ini dan apa-apa pindaan, notis atau dokumen yang dikehendaki untuk disampaikan di bawah Perjanjian ini atau Akta Sewa Beli boleh dilaksanakan, dikeluarkan dan disampaikan dalam bentuk elektronik. Penyampaian Perjanjian ini atau apa-apa notis atau dokumen melalui kaedah elektronik hendaklah menjadi suatu penyampaian yang sah dan berkesan, dengan syarat bahawa penyampaian tersebut dibuat mengikut undang-undang terpakai yang berkaitan dengan komunikasi elektronik.</p> <p>Tiada apa-apa notis atau dokumen yang dibuat atau disampaikan di bawah Perjanjian ini boleh dinafikan kesan undang-undang, kesahan atau kebolehuatkuasaannya semata-mata atas alasan bahawa notis atau dokumen tersebut adalah, sama ada secara keseluruhan atau sebahagiannya, dalam bentuk elektronik, dengan syarat bahawa kehendak undang-undang terpakai yang mengawal selia mesej elektronik telah dipatuhi sepenuhnya.</p>
22.0	<p>Penyelesaian Pertikaian</p> <p>22.1 Semua aduan oleh Penyewa terhadap Pemilik berhubung dengan Perjanjian ini hendaklah dialamatkan secara bertulis ke: Pusat Hubungan - Penyelesaian Sehenti P.O. Box No. 12617 GPO Kuala Lumpur, 50784 Kuala Lumpur Tel: 03-21788888 Emel: customercare@ambankgroup.com</p> <p>22.2 Sekiranya sebarang aduan oleh Penyewa tidak diselesaikan oleh Pemilik atau Penyewa tidak berpuas hati dengan keputusan Pemilik berkenaan dengan aduan tersebut, Penyewa boleh merujuk perkara tersebut kepada cabang penyelesaian aduan BNM, iaitu BNMLINK: Kunjungan ke Pusat Perkhidmatan Pelanggan Tingkat 4, Podium Bangunan AICB, No. 10, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur. Tel: BNMTELELINK di 1-300-88-5465 Web: bnm.gov.my/BNMLINK</p> <p>22.3 Perjanjian ini hendaklah ditadbir oleh dan ditafsirkan menurut undang-undang Malaysia dan Semua kertas sebab untuk sebarang prosiding undang-undang yang dimulakan oleh Pemilik terhadap Penyewa di bawah Perjanjian ini hendaklah diserahkan melalui kiriman peribadi / pos berdaftar ke alamat Penyewa yang terdapat dalam rekod Pemilik.</p> <p>22.4 Semua kertas sebab asal bagi sebarang prosiding undang-undang yang dimulakan oleh Penyewa terhadap Pemilik di bawah Perjanjian ini hendaklah diserahkan melalui kiriman peribadi / pos berdaftar A.R. ke alamat berdaftar Pemilik, yang buat masa ini ialah di Tingkat 22, Bangunan AmBank Group, No. 55, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur. Penyewa bersetuju untuk tidak menyerahkan kertas sebab asal tersebut ke cawangan Pemilik. Penyerahan sedemikian tidak akan dianggap sebagai penyerahan yang sah kepada Pemilik. Penyewa bersetuju untuk tertakluk tanpa syarat kepada bidang kuasa mahkamah di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, Malaysia, berkenaan dengan semua prosiding undang-undang yang difailkan oleh Penyewa terhadap Pemilik.</p> <p>22.5</p>
23.0	<p>Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan Dan Hasil Daripada Aktiviti Haram 2001 Dan Akta Perdagangan Strategik 2010</p> <p>23.1 Penyewa membuat pernyataan dan menjamin bahawa:</p> <p>(a) melainkan dan sehingga Penyewa memberitahu Pemilik perkara sebaliknya secara bertulis:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Penyewa adalah pihak prinsipal berhubung dengan Kemudahan dan Jumlah Kemudahan; (ii) tiada orang selain Penyewa mempunyai atau akan mempunyai sebarang kepentingan dalam Kemudahan dan Jumlah Kemudahan; dan (iii) semua wang yang akan dibayar kepada Pemilik, semua cagaran dan/atau jaminan yang dibuat kepada Pemilik untuk mendapatkan Jumlah Kemudahan bersama-sama dengan semua wang yang dipersetujui untuk dibayar oleh Penyewa dalam Perjanjian hendaklah datang daripada sumber aktiviti yang sah dan bukan aktiviti yang tidak sah, seperti yang ditakrifkan di bawah Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram dan Pencegahan Pembiayaan Keganasan dan Hasil daripada Aktiviti Haram 2001 ("AMLATFA") atau bertentangan dengan Akta Perdagangan Strategik 2010 ("STA"). <p>(b) selepas diberitahu bahawa Penyewa adalah perantara bagi orang lain:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Pemilik mungkin memerlukan, dan Penyewa bersetuju dan berjanji untuk memberikan pengesahan identiti benefisiari dan maklumat lain yang mungkin diperlukan oleh Pemilik, termasuk tetapi tidak terhad kepada salinan sebenar disahkan mana-mana kebenaran untuk bertindak atau dokumen yang mungkin diperlukan untuk tujuan mengesahkan maklumat yang diberikan oleh Penyewa, yang salinannya kemudian boleh disimpan oleh Pemilik; (ii) Penyewa mengisytiharkan dan memperakui selanjutnya bahawa semakan "kenali pelanggan" anda yang

	<p>diperlukan telah dijalankan termasuk tetapi tidak terhad kepada identiti, kewujudan, alamat dan ciri perniagaan benefisiari, dengan Penyewa mengesahkan bahawa wang, dana atau cagaran adalah daripada sumber aktiviti yang sah dan bukan aktiviti yang tidak sah seperti yang ditakrifkan di bawah AMLATFA atau yang melanggar STA; dan</p> <p>(iii) adalah dengan ini dipersetujui dan difahami dengan jelas selanjutnya bahawa pemberian butiran benefisiari Penyewa tidak akan menjadikan benefisiari Penyewa sebagai pelanggan Pemilik dan Pemilik berhak untuk mengganggu Penyewa sebagai prinsipal.</p>
23.2	<p>Sebagai tambahan kepada sub-Klausu (23.1)(a) dan (b) (AMLATFA) di dalam ini, Penyewa dengan ini bersetuju dan berjanji dengan cara yang tidak boleh ditarik balik dan tanpa syarat bahawa:</p> <p>(a) Penyewa hendaklah mendedahkan dan memberikan kepada Pemilik sebarang maklumat yang diperlukan atau dianggap perlu dan yang memuaskan kepada Pemilik tepat pada masanya dalam tempoh yang ditetapkan oleh Pemilik, sama ada atau tidak untuk tujuan mematuhi undang-undang, peraturan, pengawalseliaan, arahan dan garis panduan BNM dan/atau yang diberikan, dibuat atau ditetapkan oleh Pemilik;</p> <p>(b) sambil menunggu penerimaan maklumat oleh Pemilik daripada Penyewa dan sehingga diterima dan disahkan sebagai memuaskan oleh Pemilik dan/atau pihak berkuasa yang berkaitan, Pemilik tidak berkewajipan untuk meneruskan sebarang transaksi atau pengeluaran atau menerima sebarang wang, dana atau cagaran (Aset). Berhubung dengan Aset yang sudah dipegang oleh Pemilik, Pemilik berhak (dan diberi kuasa) untuk mengekalkan Aset buat masa ini;</p> <p>(c) sebarang Aset yang diminta untuk dikembalikan kepada Penyewa atau mana-mana pihak sekuriti hendaklah dikembalikan kepada Penyewa atau pihak sekuriti selepas Pemilik menerima pelepasan yang memuaskan daripada pihak berkuasa yang berkenaan;</p> <p>(d) Penyewa tidak akan menggunakan Jumlah Kemudahan untuk perubahan wang haram atau melanggar mana-mana undang-undang yang berkaitan dengan perubahan wang haram seperti yang ditakrifkan di bawah AMLATFA atau yang bertentangan dengan STA; dan</p> <p>(e) dalam apa jua keadaan, Pemilik atau syarikat dalam Kumpulan Syarikat AmBank tidak bertanggungjawab ke atas apa-apa kerugian langsung, tidak langsung, turutan atau sebarang kerugian yang timbul tidak kira bagaimana atau punca ia timbul atau atas sebab pelaksanaan tugas oleh Pemilik di bawah undang-undang yang berkuat kuasa pada masa ini, khususnya tetapi tidak terhad kepada kewajipan berkanunnya di bawah AMLATFA atau STA.</p>
23.3	<p>Sekiranya pembayaran Baki Belum Dijelaskan bersama semua wang yang dipersetujui dibayar oleh Penyewa dalam Perjanjian oleh Penyewa dan/atau mana-mana pihak sekuriti adalah, pada bila-bila masa atau dari semasa ke semasa selepas pelepasan dan pembebasan kewajipan Penyewa dalam Perjanjian oleh Pemilik, didapati daripada sumber aktiviti yang tidak sah atau merupakan instrumen salah laku seperti yang ditakrifkan di bawah AMLATFA, Penyewa bersetuju dan memperakui bahawa:</p> <p>(a) pelepasan dan pembebasan kewajipan Penyewa di bawah Perjanjian akan secara automatik dianggap tidak sah dari tarikh sumber bayaran Baki Belum Dijelaskan bersama dengan semua wang yang dijanjikan untuk dibayar oleh Penyewa dalam Perjanjian didapati tertakluk di bawah bidang kuasa AMLATFA dan Penyewa akan terus bertanggungjawab kepada Pemilik di bawah terma Perjanjian tanpa mengira sebarang dokumen yang telah dikeluarkan dan/atau ditandatangani oleh Pemilik untuk melepaskan dan membebaskan Penyewa; dan</p> <p>(b) Penyewa hendaklah menanggung kerugian dan meminta pihak sekuriti menanggung kerugian Pemilik untuk sebarang kehilangan, ganti rugi, kos, yuran dan caj yang ditanggung oleh Pemilik akibat daripada pelanggaran peruntukan AMLATFA oleh Penyewa dan/atau mana-mana pihak sekuriti.</p>
24.0	Terma Am
24.1	Masa, di mana sahaja disebutkan dalam ini, menjadi asas Perjanjian.
24.2	<p>Dalam mana-mana prosiding undang-undang yang berkaitan dengan Perjanjian ini, surat tuntutan, notis, kenyataan, peringatan sijil yang:</p> <p>(a) ditandatangani oleh pegawai atau peguam atau ejen lain yang dilantik oleh Pemilik; atau</p> <p>(b) dalam bentuk dokumen dijana komputer daripada Pemilik yang tidak memerlukan tandatangan;</p> <p>adalah bersifat muktamad dan mengikat ke atas Penyewa sebagai bukti muktamad Baki Belum Dijelaskan dan / atau Amaun Kena Dibayar di mahkamah, kecuali untuk sebarang kesilapan yang nyata.</p>
24.3	Sekiranya sebarang amaun yang perlu dibayar di bawah Kemudahan perlu diperoleh semula daripada Penyewa, Bank berhak untuk melantik agensi kutipan hutang luar dengan memberikan notis sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar kepada Penyewa. Penyewa akan bertanggungjawab ke atas bayaran kutipan hutang, bayaran penilaian, bayaran profesional lain serta semua caj dan kos yang berkaitan dengan pemulihan dan penguatkuasaan tersebut.
24.4	Sekiranya ungkapan 'Penyewa' yang digunakan di dalam ini terdiri daripada dua / lebih orang, maka setiap orang hendaklah bertanggungjawab secara bersama dan berasingan kepada Pemilik untuk membayar semua jumlah yang Kena Dibayar kepada Pemilik dan bagi pelaksanaan Perjanjian ini dengan sewajarnya.
24.5	Sekiranya Penyewa adalah sebuah syarikat, peruntukan yang terkandung di sini yang diguna pakai kepada orang sebenar hendaklah digantikan dengan peruntukan sepadan yang diguna pakai kepada syarikat.
24.6	Sekiranya Penyewa adalah perkongsian, tiada sebarang perubahan dalam perlembagaan perkongsian akan menjejaskan / melepaskan liabiliti Penyewa di bawah Perjanjian ini, walaupun perkongsian itu telah dibubarkan.
24.7	Kegagalan / kelewatan oleh Pemilik dalam melaksanakan sebarang hak, kelayakan, autoriti / kuasa yang diberikan kepada Pemilik di sini tidak boleh dianggap sebagai penepian daripadanya. Penepian oleh Pemilik terhadap sebarang pelanggaran

	<i>mana-mana kewajipan oleh Penyewa di bawah Perjanjian ini tidak akan berfungsi sebagai penepian / notis / persetujuan untuk sebarang pelanggaran selanjutnya. Masa / kelonggaran lain yang diberikan oleh Pemilik tidak akan menjejaskan hak sebenarnya di bawah Perjanjian ini.</i>
24.8	<i>Hak dan remedi Pemilik yang diperuntukkan dalam Perjanjian ini adalah bersifat terkumpul dan merupakan tambahan kepada sebarang hak dan remedi yang disediakan di bawah undang-undang.</i>
24.9	<i>Setiap klausa Perjanjian ini boleh diasingkan dan berbeza daripada yang lain dan jika pada bila-bila masa satu / lebih klausa tersebut adalah / menjadi tidak sah, menyalahi undang-undang / tidak boleh dikuatkuasakan, kesahihan, keabsahan dan kebolehuatkuasaan klausa yang lain di dalam ini tidak akan dipengaruhi / terjejas akibatnya.</i>
24.10	<i>Terma dan Syarat ini akan mengikat waris, wakil undang-undang / peribadi, penerima serah hak yang dibenarkan, pengganti hak milik dan harta pusaka Penyewa (yang mana berkenaan).</i>

NO. PERJANJIAN SEWA BELI: _____

PERINGATAN: Penyewa adalah dengan ini diingatkan untuk mencari, mendapatkan dan bergantung kepada nasihat guaman bebasnya sendiri dan membaca dan memahami terma dan syarat Perjanjian sebelum menurunkan tandatangan di bawah.

DITANDATANGANI oleh Penyewa:

Di hadapan:

(Tandatangan Penyewa)

(Tandatangan Saksi)

Nama Penyewa:

Nama Saksi:

No MyKad Penyewa:

No MyKad Saksi:

Ini adalah halaman tandatangan Penyewa yang disebutkan di atas bagi Perjanjian Sewa Beli antara AmBank (M) Berhad 196901000166 (8515-D) dan Penyewa yang disebutkan di atas yang meliputi tiga belas (13) halaman Terma dan Syarat dan Jadualnya.