

Terma dan Syarat
“Kempen Ganjaran Rujukan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan
Tempoh Kempen: 2 Mei 2025 hingga 30 April 2026 (termasuk kedua-dua Tarikh)”

PERINGATAN:

Peserta yang Layak (seperti yang ditakrifkan di bawah) diingatkan untuk membaca dan memahami syarat-syarat di bawah yang tersedia di ambank.com.my/JMBMCReferral. Jika Peserta yang Layak tidak memahami mana-mana syarat di bawah, Peserta yang Layak dinasihatkan untuk berbincang dengan wakil yang sah dari Bank untuk Kempen ini.

1. Definisi

Untuk tujuan Notis Kempen ini, perkataan dan ungkapan berikut akan mempunyai makna yang diberikan kepada mereka kecuali jika konteksnya memerlukan sebaliknya:

“**Bank**” merujuk kepada AmBank (M) Berhad (“AmBank”) [Nombor pendaftaran: 196901000166 (8515-D)] dan AmBank Islamic Berhad (“**AmBank Islamic**”) [Nombor pendaftaran: 199401009897 (295576-U)], Syarikat yang diperbadankan di Malaysia di bawah Akta Syarikat 1965 (dimansuhkan oleh Akta Syarikat 2016) dan mempunyai alamat berdaftar di Tingkat 22, Bangunan AmBank Group, No. 55, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur.

“**AmBank Group**” merujuk kepada semua Syarikat Berkaitan dan Syarikat Bersekutu Bank (termasuk, tanpa had, syarikat induknya) dan cawangan mereka sama ada diperbadankan di dalam atau di luar Malaysia, yang wujud sekarang atau pada masa hadapan dan rujukan kepada ‘AmBank Group’ dalam terma dan syarat ini, hendaklah termasuk semua atau mana-mana entiti dalam AmBank Group.

“**Kempen**” merujuk kepada “Kempen Ganjaran Rujukan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) FY26” yang dianjurkan oleh Bank mengikut terma dan syarat yang ditetapkan di sini.

“**Perbankan Perniagaan**” merujuk kepada perbankan perniagaan yang hanya memenuhi keperluan Pelanggan Bukan Individu sahaja.

“**Pelanggan baru kepada bank**” merujuk kepada pelanggan bukan individu baru yang tidak pernah memegang mana-mana Akaun Semasa/Akaun Semasa-i atau Akaun Deposit Tetap atau Deposit Bertempoh- dengan AmBank/AmBank Islamic.

“**Peserta yang Layak**” merujuk kepada mana-mana Penandatanganan yang Sah dan/atau pekerja syarikat berikut:

- a) Syarikat pengurusan harta (“PMC”).
- b) Penyedia penyelesaian perisian harta seperti mereka yang terlibat dalam perakaunan, pengebilan atau pengurusan penyelenggaraan harta.

“**Perujuk yang Layak**” merujuk kepada Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) yang dirujuk oleh “Peserta yang Layak” kepada “Bank”.

“**Borang Pendaftaran dan Persetujuan Kempen**” merujuk kepada borang pendaftaran dan persetujuan kempen yang ditandatangani dan dicop oleh PMC atau Penyedia Penyelesaian Perisian Harta.

“**Borang Rujukan Dalam Talian**” merujuk kepada borang rujukan dalam talian JMB/MC di ambank.com.my/JMBMCReferral.

Deposit yang dibuat di bawah Kempen ini dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM) sehingga RM250,000 bagi setiap pendeposit.

2. Kempen

2.1 “Kempen” merujuk kepada “Kempen Ganjaran Rujukan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) FY26” yang dianjurkan oleh Bank mengikut syarat-syarat yang ditetapkan di sini.

3. Tempoh Kempen

- 3.1 “Tempoh Kempen” akan berlangsung dari 2 Mei 2025 pada 00:00:00 AM MYT hingga 30 April 2026 pada 23:59:59 PM MYT (termasuk kedua-dua Tarikh) atau sehingga mencapai pembayaran Ganjaran Rujukan maksimum sebanyak Ringgit Malaysia Enam Puluh Ribu (RM60,000) kepada “Peserta yang Layak”, berdasarkan siapa cepat dia dapat. Bank berhak untuk mengubah atau meminda tempoh Tempoh Kempen dengan Notis Awal.

Terma dan Syarat
“Kempen Ganjaran Rujukan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan
Tempoh Kempen: 2 Mei 2025 hingga 30 April 2026 (termasuk kedua-dua Tarikh)

4. Kelayakan Kempen

4.1 Kempen ini hanya terbuka kepada Peserta yang Layak, iaitu mana-mana Penandatanganan yang Sah dan/atau pekerja syarikat berikut:

- a) Syarikat pengurusan harta (“PMC”).
- b) Penyedia penyelesaian perisian harta seperti mereka yang terlibat dalam perakaunan, pengebilan atau pengurusan penyelenggaraan harta.

5. Ganjaran Rujukan

5.1 Ganjaran rujukan RM200 dalam bentuk “Touch ‘n Go eWallet Reload PIN” (“Ganjaran Rujukan”) akan dibayar kepada Peserta yang Layak untuk setiap rujukan yang berjaya tertakluk kepada kriteria berikut:

- a) Perujuk yang Layak mesti merupakan pelanggan baru kepada bank dan berjaya membuka Akaun Semasa/Akaun Semasa-i atau Akaun Deposit Tetap atau Deposit Bertempoh-i dengan AmBank/AmBank Islamic; dan
- b) Perujuk yang Layak mesti mengekalkan sekurang-kurangnya RM1,000 dalam Akaun Semasa/Akaun Semasa-i baru atau RM100,000 dalam Deposit Tetap baru atau Deposit Bertempoh-i baru dalam masa satu (1) bulan dari hari terakhir bulan pembukaan akaun.

Ilustrasi:

Jika akaun dibuka pada 2 Mei 2025, Perujuk yang Layak mesti mengekalkan baki akhir bulan minimum RM1,000 dalam Akaun Semasa-i atau RM100,000 dalam Deposit Tetap atau Deposit Bertempoh-i pada 30 Jun 2025 (dalam tempoh satu bulan dari hari terakhir bulan Mei) untuk memenuhi kriteria yang layak

5.2 Ganjaran Rujukan yang dikeluarkan kepada Peserta yang Layak tidak boleh ditukar dengan hadiah lain, kredit atau sebarang jenis produk lain dan tidak boleh dipindahkan kepada mana-mana pihak ketiga.

5.3 Ganjaran Rujukan akan dibayar kepada Peserta yang Layak berdasarkan opsi yang dipilih dalam “Borang Pendaftaran dan Persetujuan Kempen” seperti di bawah:

Sila tandakan ✓ untuk memilih	Peratusan (%)	Amount (RM)	Penerima Ganjaran Rujukan
Pilihan A ☐	100%	200	Peserta yang Layak yang dinyatakan dalam Bahagian B dalam "Borang Pendaftaran dan Persetujuan Kempen"
Pilihan B ☐	100%	200	Syarikat Pengurusan Harta atau Penyedia Penyelesaian Perisian Harta yang dinyatakan dalam Bahagian A dalam "Borang Pendaftaran dan Persetujuan Kempen".
Pilihan C ☐	50%	100	Peserta yang Layak yang dinyatakan dalam Bahagian B dalam "Borang Pendaftaran dan Persetujuan Kempen".
	50%	100	Syarikat Pengurusan Harta atau Penyedia Penyelesaian Perisian Harta yang dinyatakan dalam Bahagian A dalam "Borang Pendaftaran dan Persetujuan Kempen".

5.4 Bank berhak untuk mengubah cara pembayaran Ganjaran Rujukan kepada Peserta yang Layak dengan notis awal yang akan disampaikan kepada Peserta yang Layak melalui laman web Bank di ambank.com.my/JMBMCRReferral.

5.5 Had Ganjaran Rujukan

Jumlah Ganjaran Rujukan untuk kempen ini dihadkan pada RM60,000 berdasarkan siapa cepat dia dapat.

6. Mekanik Kempen

6.1 Untuk menyertai Kempen ini dan layak untuk Ganjaran Rujukan, Peserta yang Layak mesti menghantar “Borang Pendaftaran dan Persetujuan Kempen” dan memenuhi SEMUA kriteria berikut:

- a) Syarikat pengurusan harta atau penyedia penyelesaian perisian harta bagi Peserta yang Layak mesti mempunyai Akaun Semasa-i bukan individu atau Akaun Deposit Tetap atau Deposit Bertempoh-i yang aktif dengan AmBank/AmBank Islamic.

Terma dan Syarat
"Kempen Ganjaran Rujukan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan
Tempoh Kempen: 2 Mei 2025 hingga 30 April 2026 (termasuk kedua-dua Tarikh)

- b) Peserta yang Layak mesti mendapatkan persetujuan terlebih dahulu daripada Perujuk yang Layak sebelum mendedahkan nama dan nombor telefon Perujuk yang Layak kepada Bank. Maklumat perhubungan terhad yang diberikan adalah untuk Bank menghubungi Perujuk yang Layak bagi membantu dalam permohonan Akaun Semasa/-i atau Akaun Deposit Tetap atau Deposit Bertempoh-i dengan AmBank/AmBank Islamic.
- c) Peserta yang Layak mesti menghantar rujukan Perujuk yang Layak kepada Bank dalam Tempoh Kempen dan sebelum tarikh pembukaan akaun baharu untuk Perujuk yang Layak melalui "Borang Rujukan Dalam Talian" di ambank.com.my/JMBMCReferral.
- d) Perujuk yang Layak mesti merupakan pelanggan baharu kepada Bank (iaitu tidak pernah memegang Akaun Semasa/-i bukan individu atau Akaun Deposit Tetap atau Deposit Bertempoh-i dengan AmBank/AmBank Islamic)
- e) Penyerahan berganda oleh Peserta yang Layak boleh diterima asalkan rujukan dihantar dalam Tempoh Kempen.
- f) Akaun baharu Perujuk yang Layak mesti dibuka tidak lewat daripada satu (1) bulan selepas Kempen berakhir.
- g) Perujuk yang Layak mesti mengekalkan sekurang-kurangnya RM1,000 dalam Akaun Semasa/-i baharu atau RM100,000 dalam Deposit Tetap baharu atau Deposit Bertempoh-i baharu dalam tempoh satu (1) bulan dari hari terakhir bulan pembukaan akaun.

Ilustrasi

Jika akaun dibuka pada 2 Mei 2025, Perujuk yang Layak mesti mengekalkan baki akhir bulan minimum RM1,000 dalam Akaun Semasa/-i atau RM100,000 dalam Deposit Tetap atau Deposit Bertempoh-i pada 30 Jun 2025 (dalam tempoh satu bulan dari hari terakhir bulan Mei) untuk memenuhi kriteria yang layak

7 Pemenuhan Ganjaran Rujukan

Ganjaran Rujukan akan dibayar kepada Peserta yang Layak dalam masa enam puluh (60) hari bekerja dari akhir bulan pembukaan akaun baharu.

8 Umum

Terma dan Syarat Am

- 8.1 Dengan menyertai Kempen ini, Peserta yang Layak bersetuju dan bersetuju untuk terikat dengan terma dan syarat di sini, untuk dibaca bersama dengan:
 - a) Terma dan Syarat Am untuk Akaun dan Perkhidmatan, dan
 - b) Terma dan Syarat Khusus untuk Akaun Semasa/-i/Akaun Simpanan-i Berasaskan Murabahah Komoditi (terpakai kepada CASA-i sahaja).
 - c) Terma dan Syarat Khusus untuk Deposit Berjangka Berasaskan Murabahah Komoditi (Bukan Individu).
- 8.2 Peserta yang Layak dikehendaki log masuk ke laman web rasmi Bank di ambank.com.my/JMBMCReferral untuk sebarang kemas kini Promosi atau terma dan syarat terkini, jika ada.
- 8.3 Tawaran Kempen ini tidak sah dengan sebarang promosi lain dari Bank dan tiada kadar istimewa, tambahan atau keutamaan lain yang akan diberikan di bawah Kempen ini.
- 8.4 Bank berhak pada bila-bila masa untuk membatalkan, menamatkan atau menggantung Kempen dengan Notis Awal.
- 8.5 Bank berhak dan mempunyai budi bicara untuk mengubah, meminda, memadam atau menambah mana-mana terma dan syarat yang dinyatakan di sini, secara keseluruhan atau sebahagian dari semasa ke semasa termasuk untuk mengubah Tempoh Kempen dengan Notis Awal.
- 8.6 Sebarang notis yang akan diberikan oleh Bank hendaklah dipaparkan di laman web Bank di ambank.com.my/JMBMCReferral dan sebarang notis tersebut akan dianggap diberikan apabila dipaparkan di laman web Bank.
- 8.7 Bank boleh membatalkan penyertaan atau melucutkan kelayakan mana-mana Peserta yang Layak daripada menyertai Kempen ini jika mendapati atau menentukan bahawa:
 - a) Peserta yang Layak telah memberikan maklumat yang tidak benar atau bertindak secara penipuan atau salah dalam apa jua cara semasa proses penyertaan atau sepanjang Tempoh Kempen; atau
 - b) Peserta yang Layak telah melanggar atau berpotensi melanggar terma dan syarat di sini.

Terma dan Syarat
“Kempen Ganjaran Rujukan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan
Tempoh Kempen: 2 Mei 2025 hingga 30 April 2026 (termasuk kedua-dua Tarikh)”

- 8.8 Melainkan dinyatakan sebaliknya, terma dan syarat yang dinyatakan di sini, termasuk sebarang pindaan kepadanya, akan mengatasi sebarang peruntukan dan/atau representasi yang terkandung dalam sebarang notis/promosi/bahan iklan lain untuk Kempen ini
- 8.9 Keputusan Bank mengenai semua perkara yang berkaitan dengan kelayakan Kempen adalah muktamad dan mengikat semua Peserta yang Layak yang mengambil bahagian. Bank tidak akan melayan sebarang rayuan daripada Peserta yang Layak selepas itu.
- 8.10 Bank tidak bertanggungjawab atas sebarang kerugian atau kerosakan yang dialami seperti kehilangan pendapatan atau keuntungan, atau sebarang kerugian tidak langsung, insidental, berbangkit, teladan, punitif atau khas oleh mana-mana pihak termasuk pihak ketiga, yang timbul daripada atau berkaitan dengan Kempen, kecuali dan kecuali di mana kerugian atau kerosakan tersebut disebabkan secara langsung oleh kecuai besar Bank, kecuai sengaja atau penipuan.
- 8.11 Setakat yang dibenarkan oleh undang-undang, Bank tidak akan bertanggungjawab kepada Peserta yang Layak apabila sebarang kejadian Force Majeure berlaku. “Force Majeure” merujuk kepada sebarang kejadian dan/atau keadaan yang tidak dijangka yang berada di luar kawalan munasabah Bank, yang Bank tidak dapat menghalang, mengelakkan atau menghapuskan termasuk bencana alam seperti banjir, taufan, ribut, badai, letusan gunung berapi, gempa bumi, tanah runtuh, tanah susut atau tenggelam atau tindakan ketidakstabilan awam seperti mogok, penutupan, gangguan industri, rusuhan, peperangan, setiap satu yang berada di luar kawalan mana-mana Pihak atau kejadian, keadaan atau keadaan lain yang serupa yang boleh diklasifikasikan sebagai Force Majeure oleh Bank dari semasa ke semasa.
- 8.12 Versi Bahasa Malaysia bagi terma dan syarat untuk kempen ini juga tersedia di ambank.com.my/JMBMCReferral.
- 8.13 Segala pertanyaan mengenai pembinaan, kesahihan, penguatkuasaan dan tafsiran terma dan syarat yang dinyatakan di sini hendaklah ditadbir, ditafsir dan dikuatkuasakan mengikut undang-undang Malaysia. Pihak-pihak dengan ini menyerahkan kepada bidang kuasa Mahkamah Malaysia untuk tujuan sebarang tuntutan, tindakan atau prosiding lain yang timbul daripada atau berdasarkan terma dan syarat di sini.
- 8.14 Peserta yang Layak dikehendaki log masuk ke laman web korporat Bank untuk sebarang kemas kini promosi dan merujuk kepada ambank.com.my/JMBMCReferral untuk terma dan syarat terkini, jika ada
- 8.15 Untuk sebarang bantuan dan/atau maklum balas berkaitan dengan Kempen ini, Peserta yang Layak boleh menghubungi Pusat Perkhidmatan Korporat Bank dari 7.00 pagi hingga 11.00 malam, Isnin hingga Ahad dengan menghubungi 03-2178 8888 atau e-mel kepada customercare@ambankgroup.com (<mailto:customercare@ambankgroup.com>).