

## LEMBARAN PENYATAAN PRODUK

Sila baca dan fahami Lembaran Penyataan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memilih Pembiayaan Peribadi-i berkonsepkan Murabahah Tawarruq. Sila pastikan anda juga membaca terma dan syarat produk ini. Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau terma am di sini.

AmBank Islamic Berhad

Pembiayaan Peribadi-i berkonsepkan Murabahah Tawarruq (Pembiayaan Peribadi-i MTQ) – BPA

Tarikh:

### 1. Apakah produk ini?

Produk ini merupakan kemudahan pembiayaan peribadi yang mematuhi konsep Syariah untuk kakitangan Kerajaan Negeri, Kerajaan Persekutuan dan Badan-badan berkanun yang terpilih yang boleh membuat pemotongan gaji melalui Biro Perkhidmatan Angkasa (BPA).

### 2. Apakah konsep Syariah yang diguna pakai?

- Konsep Syariah yang digunapakai adalah Tawarruq, Murabahah, Wa'd dan Wakalah.
- Tawarruq bermaksud satu aturan yang melibatkan dua perjanjian jual beli. Perjanjian jual beli pertama melibatkan penjualan komoditi oleh Bank kepada anda secara pembayaran tertangguh pada kos ditambah keuntungan, di mana harga belian dan harga jualan dimaklumkan kepada anda. Seterusnya, anda, melalui Bank sebagai ejen, akan menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan segera.
- Murabahah merujuk kepada penjualan dan pembelian komoditi secara tertangguh, di mana kos pembelian komoditi dan jumlah keuntungan Bank dimaklumkan kepada anda.
- Wa'd ialah akujanji sebelah pihak yang merujuk kepada suatu ekspresi komitmen yang diberi oleh satu pihak kepada pihak lain untuk melaksanakan tindakan tertentu pada masa hadapan.
- Wakalah iaitu kontrak di mana satu pihak sebagai prinsipal (muwakkil) memberi kebenaran kepada pihak yang lagi satu sebagai ejen (wakil) untuk melaksanakan sesuatu tugas yang boleh diwakilkan sama ada dikenakan yuran atau tidak. Menurut produk ini, Bank akan menjadi wakil mutlak anda bagi menjalankan aturan Tawarruq.
- Aturan urus niaga Murabahah Tawarruq adalah seperti yang berikut:
  - i. Anda meminta Bank untuk membeli komoditi itu daripada pasaran komoditi dan berjanji untuk membeli komoditi daripada Bank (Wa'd). Bank akan membeli komoditi tersebut dengan Harga Belian yang bersamaan dengan Amaun Fasiliti.
  - ii. Anda melantik Bank sebagai ejen untuk membeli komoditi patuh Syariah seperti Minyak Sawit Mentah (MSM) dan/atau lain-lain daripada pihak Bank; dan juga untuk menjual komoditi tersebut kepada mana-mana pihak ketiga.
  - iii. Bank menjual komoditi yang dipersetujui kepada anda pada Harga Jualan Bank yang akan anda bayar kepada Bank secara ansuran.
  - iv. Sebagai pembeli komoditi, anda berhak untuk mengambil serahan komoditi tersebut dengan kos dan perbelanjaan yang ditanggung oleh anda sendiri.
  - v. Bank menjual komoditi anda bagi pihak anda kepada mana-mana pihak ketiga pada harga belian yang bersamaan dengan Jumlah Fasiliti.
  - vi. Hasil jualan komoditi tersebut akan dibayar kepada anda selaras dengan terma dan syarat yang telah dipersetujui.

### 3. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

Jenis komoditi yang akan digunakan di dalam pembiayaan ini adalah: komoditi patuh Syariah yang didagangkan di platform dagangan yang diluluskan oleh AmBank Islamic Berhad.

- i. Anggaran Harga Jualan Bank adalah: RM \_\_\_\_\_
- ii. Jumlah pembiayaan [Amaun Fasiliti] (bersamaan harga jualan komoditi anda di pasaran) dipohon: RM \_\_\_\_\_
- iii. Kadar keuntungan pembiayaan adalah berdasarkan kadar tetap \_\_\_\_\_% setahun
- iv. Kadar Keuntungan Efektif \_\_\_\_\_% setahun
- v. Tempoh pembiayaan: \_\_\_\_\_ tahun

### 4. Apakah tanggungjawab kewangan saya?

i. Bayaran Bulanan (termasuk yuran bulanan BPA): RM \_\_\_\_\_

ii. Harga Jualan Bank: RM \_\_\_\_\_

**Nota:** a. Anda hanya perlu membuat bayaran bulanan bermula pada bulan keempat selepas pembiayaan telah dikeluarkan.

b. Segala urusan pemotongan gaji melalui BPA untuk pembiayaan ini akan diuruskan oleh pihak MCCM Resources Sdn Bhd yang memiliki kod potongan gaji BPA

### 5. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

- i. **Duti Setem (seperti terkandung dalam Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989))** - Dokumen prinsipal [0.5% daripada Amaun Fasiliti].
- ii. **AmMetLife Takaful Berhad [panel takaful AmBank Islamic Berhad]** - Sumbangan Takaful: Tertakluk pada Amaun Fasiliti, tempoh pembiayaan dan umur anda [jika berkenaan].
- iii. **Biro Perkhidmatan Angkasa [BPA]** - Yuran Bulanan BPA sebanyak 2% daripada bayaran bulanan Bank, akan dikenakan ke atas anda setiap bulan oleh BPA.

**Nota:** Tidak ada yuran atau caj dikenakan kepada anda bagi khidmat Bank sebagai ejen/wakil.

### 6. Berapakah jumlah bersih Amaun Fasiliti yang akan anda terima?

Jumlah bersih adalah bersamaan dengan Amaun Fasiliti ditolak (Duti Setem + Sumbangan Takaful [jika berkenaan]).

### 7. Adakah saya memerlukan perlindungan takaful?

- i. Anda adalah digalakkan untuk mengambil Takaful Pembiayaan Peribadi Tempoh Menyusut ("TPPTM").
- ii. TPPTM memberi perlindungan untuk kematian dan hilang upaya menyeluruh dan kekal. Ia boleh dibiayai oleh Bank sebagai sebahagian daripada Pembiayaan Peribadi-i ini ("Fasiliti") untuk membantu anda menjelaskan pembiayaan sekiranya berlaku sebarang kejadian yang tidak diingini.

**Nota:** Bank boleh memberi sebut harga untuk sebarang perlindungan Takaful yang ditawarkan oleh panel Takaful Bank. Walau bagaimanapun, anda bebas untuk memilih perkhidmatan Takaful daripada syarikat Takaful yang lain atau memilih untuk tidak mengambil sebarang perlindungan Takaful.

### 8. Bagaimana sekiranya saya gagal untuk memenuhi tanggungjawab saya?

- (a) Tindakan undang-undang terhadap anda akan diambil sekiranya anda gagal memberi maklum balas terhadap notis peringatan yang dikeluarkan dan/atau memenuhi obligasi kewangan anda. Tindakan undang-undang mungkin akan mempengaruhi status penilaian kredit dan menyebabkan permohonan kredit pada masa hadapan lebih sukar atau tinggi kosnya.
- (b) Pihak Bank mempunyai hak untuk memulakan mana-mana atau semua aktiviti pemulihan berikut:
  - i. **Semakan:** Bank berhak untuk menyemak dan menamatkan Kemudahan yang diberikan kepada anda sekiranya terdapat indikasi bahawa Kemudahan digunakan untuk aktiviti tidak mematuhi Syariah atau berlaku sebarang bentuk keingkaran sebagaimana yang dipersetujui dalam perjanjian pembiayaan.
  - ii. **Hak untuk penolakan-selesai:** Bank berhak untuk menolak-selesai sebarang baki kredit di dalam akaun anda yang dibuka dengan Bank ke atas sebarang baki tertunggak di dalam akaun pembiayaan. Bank akan memberi notis tujuh (7) hari kalendar kepada Pelanggan sebelum melakukan sebarang penolakan di dalam akaun bank untuk menyelesaikan semua baki tertunggak akaun pembiayaan.
  - iii. **Hak untuk menggunakan khidmat luar kutipan hutang:** Jika sebarang wang yang perlu dibayar di bawah Kemudahan perlu didapatkan semula daripada Pelanggan, Bank berhak selepas memberikan notis terdahulu selama tujuh (7) hari kalendar kepada Pelanggan untuk melantik agensi kutipan hutang luar dengan menghantar notis tersebut ke alamat terakhir Pelanggan yang direkodkan dan dengan ini Bank dianggap telah memenuhi kewajipan tersebut. Bank akan menyediakan kepada Pelanggan nama dan butiran ejen yang telah dilantik sebagai pihak ketiga yang mana Bank telah salurkan untuk kutipan semula semuanya dan sebarang jumlah yang terhutang oleh Pelanggan kepada Bank.

(c) Anda dengan ini bersetuju dan mengakui bahawa Bank berhak untuk mengenakan dan menuntun daripada anda caj lewat bayar secara Ta'widh (caj ganti rugi) bagi kegagalan anda untuk membuat:

- Bayaran bulanan dan/atau jumlah yang dipersetujui untuk dibayar oleh anda kepada Bank; dan/atau
- Pembayaran yang tertunggak selepas tarikh matang atau pembatalan Fasilitas.

Caj lewat bayar akan dikira pada kadar yang dinyatakan seperti di bawah:

No	Tempoh Berkenaan	Kadar Caj Lewat Bayar	Ke atas Amaun
1.	Sebelum tarikh matang	1% setahun dikira atas dasar baki harian	i. Ansuran tertunggak, di mana ia akan dikira selepas tarikh akhir sehingga penyelesaian penuh ansuran tertunggak dan/atau; ii. Baki tertunggak, yang dikira dari tarikh pembatalan sehingga penyelesaian penuh baki tertunggak.
2.	Selepas tarikh matang	Kadar Semasa Pasaran Wang Antara Bank secara Islam ("IIMM") setahun dikira atas dasar baki harian	Baki tertunggak yang dikira dari tarikh matang sehingga penyelesaian penuh
3.	Apabila Bank telah mendapat penghakiman terhadap anda	Pada Kadar IIMM setahun yang dikira atas dasar baki harian dari tarikh penghakiman mahkamah sehingga tarikh penyelesaian	Baki tertunggak (tidak termasuk kos guaman dan caj lewat bayar seperti yang dinyatakan di dalam penghakiman) yang dikira dari tarikh penghakiman sehingga penyelesaian penuh jumlah penghakiman.

- Nota:**
- Caj lewat bayar tidak boleh dikompaun
  - Jumlah caj lewat bayar tidak boleh lebih daripada amaun prinsipal tertunggak iaitu Harga Belian.
  - Caj lewat bayar dan kaedah pengiraan adalah tertakluk pada perubahan sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia
  - Baki tertunggak merujuk kepada baki prinsipal dan keuntungan diperolehi
  - Caj lewat bayar adalah kumulatif dan tertakluk pada tempoh berkenaan

### 9. Bagaimana sekiranya saya melangsaikan pembiayaan sebelum tempoh matang?

Bank akan memberi rebat (ibra'), sekiranya ada, ke atas baki amaun Harga Jualan Bank yang masih belum dijelaskan oleh anda berdasarkan kepada penyelesaian penuh Kemudahan dalam situasi berikut:

- Penebusan atau prabayaran Kemudahan
- Di dalam kes kemungkiran oleh anda.
- Disebabkan penstrukturan semula Kemudahan
- Di dalam situasi penamatan atau pembatalan Kemudahan sebelum tarikh matang

Rebat akan dikira berdasarkan formula sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia:  $\text{Rebat} = \text{Keuntungan Tertunda} - \text{caj penyelesaian awal (jika ada)}$

Bagi mengelakkan keraguan, adalah dengan ini diakui dan dipersetujui bahawa rebat yang disebut di dalam ini tidak akan ditafsirkan dalam apa-apa cara jua sebagai rebat tunai yang perlu dibayar kepada anda, tetapi hendaklah ditunjukkan sebagai pengurangan keuntungan dalam Harga Jualan Bank ini.

### 10. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Tidak

### 11. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya berlaku perubahan pada maklumat untuk menghubungi saya?

Anda perlu memaklumkan kepada Bank tentang sebarang perubahan maklumat untuk menghubungi anda bagi memastikan segala urusan surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

Untuk bantuan, anda boleh:

- Menghubungi Pusat Khidmat Pelanggan AmBank melalui: +603-2178 8888 (Isnin hingga Ahad, 7 pagi hingga 11 malam); atau
- Kunjungi cawangan AmBank Islamic/AmBank yang berhampiran; atau
- Kunjungi Unit Pengurusan Pelanggan di Tingkat 3, Menara AmBank, No. 8 Jalan Yap Kwan Seng 50450 Kuala Lumpur.

### 12. Bagaimana jika saya ingin mendapatkan sebarang bantuan dan khidmat nasihat?

a) Jika anda mengalami kesulitan dalam membuat pembayaran, sila hubungi kami pada kadar segera bagi membincangkan alternatif bayaran. Kami boleh dihubungi di:  <b>AmBank Islamic Berhad</b> Retail Collection & Recovery Management (RCRM) Tingkat 6, Tower 2, Wisma AmFirst, Jalan Stadium SS 7/15 47301 Petaling Jaya Selangor Tel: 03-2054 6688	b) Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan daripada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) yang telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu, sila hubungi:  <b>Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit</b> Tingkat 5 dan 6, Menara Aras Raya (Dahulu dikenali sebagai Menara Bumiputera Commerce) No. 11 Jalan Raja Laut 50350 Kuala Lumpur Tel: 03 2616 7766 Laman web: <a href="http://www.akpk.org.my">www.akpk.org.my</a>	c) Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi Bahagian Aduan kami melalui:  <b>AmBank Islamic Berhad</b> Pusat Panggilan – Penyelesaian Sehari Tingkat 18, Menara AmBank No. 8, Jalan Yap Kwan Seng 50450 Kuala Lumpur Tel: 03-2178 8888 E-mel: <a href="mailto:customercare@ambankgroup.com">customercare@ambankgroup.com</a>	d) Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau mempunyai aduan yang tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK melalui:  <b>Bank Negara Malaysia,</b> P.O. Box 10922, 50929 Kuala Lumpur.  Tel: 1-300-88-5465 Luar Negara: +603-2174 1717 Faks: +603-2174 1515 Laman web: <a href="http://bnmlink.bnm.gov.my">bnmlink.bnm.gov.my</a>
---	--	---	--

### 13. Adakah terdapat kemudahan Pembiayaan Peribadi lain yang disediakan?

Kemudahan-i AmMoneyLine

Maklumat yang disediakan di dalam lembaran pernyataan produk ini adalah sah dari 15 April 2025 sehingga kemas kini seterusnya. Sila layari [www.ambank.com.my](http://www.ambank.com.my) untuk maklumat terkini.

Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja. Semua kadar caj keuntungan disebut tertakluk kepada perubahan. Tertakluk kepada terma dan syarat. Melainkan dinyatakan sebaliknya, semua harga / sebut harga yang dinyatakan dalam dokumen ini adalah tidak termasuk cukai yang mana jika berkenaan hendaklah ditanggung oleh anda.

**Penafian: Amaun pembiayaan sebenar yang akan diberi oleh AmBank Islamic Berhad adalah bergantung pada penilaian kredit anda oleh AmBank Islamic Berhad. Penyampaian Lembaran Pernyataan Produk ini kepada anda tidak mewujudkan sebarang kewajipan oleh AmBank Islamic Berhad untuk memberi anda apa-apa kemudahan.**

#### PERINGATAN:

- Anda diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat terkandung dalam Lembaran Pernyataan Produk.
- Sila rujuk kepada risalah produk untuk butiran terperinci seperti ciri-ciri, manfaat, fi dan caj produk yang sedia ada di semua cawangan atau anda juga boleh layari [www.ambank.com.my](http://www.ambank.com.my)
- Sentiasa berwaspada. Sentiasa rujuk saluran rasmi AmBank untuk setiap permohonan and kelulusan pembiayaan anda. Pelanggan boleh menghubungi AmBank melalui saluran rasmi dengan melayari <https://www.ambank.com.my> atau e-mel kepada [customercare@ambankgroup.com](mailto:customercare@ambankgroup.com).

Saya dengan ini mengakui bahawa butiran Lembaran Pernyataan Produk telah dijelaskan kepada saya oleh wakil AmBank Islamic Berhad yang diberikuasa.

Diakui oleh:	Diuruskan oleh:
Nama:	Nama:
Tarikh:	Tarikh:

**NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA TIDAK MEMBUAT PEMBAYARAN BAGI PEMBIAYAAN PERIBADI ANDA SEPERTI SEPATUTNYA.**