

Please read and understand this Product Disclosure Sheet before you decide to apply of the "Term Financing Secured by ASB or ASB2 certificate". Be also to read and understand the terms and conditions. You are hereby reminded to always seek and obtain your own independent legal advice. Kindly seek clarification from AmBank Islamic Berhad's authorised representatives if you do not understand any part of the terms stated herein or the terms and conditions of this Product.

Product:

Term Financing-i Secured by ASB or ASB2 Certificate (Variable Rate)

Effective Date: 01/10/2025

1. What is this Product about?

- Term Financing-i is a financing facility where the profit is calculated on variable rate. You are offering your Amanah Saham Bumiputera ("ASB") certificate or Amanah Saham Bumiputera 2 ("ASB2") certificate as a security for this financing.
- The maximum Facility Amount is RM200,000.00 per Customer, at any one time including the balance outstanding of the existing ASB/ASB2 financing (if any), or up to the maximum investment amount allowed by Amanah Saham Nasional Berhad ("ASNB"), whichever lower.
- This product utilises Shariah-compliant commodity in its transactions to provide financing to you.
- Highlights of this product:
 - This product is calculated based on Standardised Base Rate + spread per annum.

Note: The monthly instalment may be varied due to the fluctuation of Standardised Base Rate.

2. What are the Shariah concepts applicable?

- The Shariah concept applicable are *Tawarruq* with Shariah concept of *Murabahah*, *Wakalah* and *Wa'd* are also applied.
- Tawarruq* means an arrangement that involves two sale and purchase contracts. The first involves the sale of the commodity by the Bank to the customer on deferred payment at cost plus profit basis whereby the purchase price and the sale price are disclosed to the customer. Subsequently, the customer will sell the same commodity to a third party on cash and spot basis.
- Murabahah* refers to a sale and purchase of a commodity where the acquisition cost and the mark-up are disclosed to the customer.
- Wakalah* refers to a contract in which a party as principal (*muwakkil*) authorises another party as agent (*wakil*) to perform a particular task in matters that may be delegated, with or without the imposition of fee. In this product, you appoint the Bank as an unrestricted agent to perform the *Tawarruq* arrangement.
- Wa'd* is a unilateral promise which refers to an expression of commitment given by one party to another to perform certain actions in the future.
- The *Tawarruq* arrangement shall be arranged as the following:
 - You appoint the Bank as your agent to purchase Shariah-compliant commodity such as Crude Palm Oil (CPO), etc., from the Bank and to sell the commodity to any third party.
 - The Bank sells the agreed commodity to you at the Bank's Selling Price on instalment.
 - As the purchaser of the commodity, you shall have the right to take delivery of the commodity at your own cost and expenses.
 - The Bank sells your commodity on your behalf to any third party for a price equal to the Facility Amount.
 - The proceeds of the sale shall be disbursed to you as per the agreed terms and conditions.

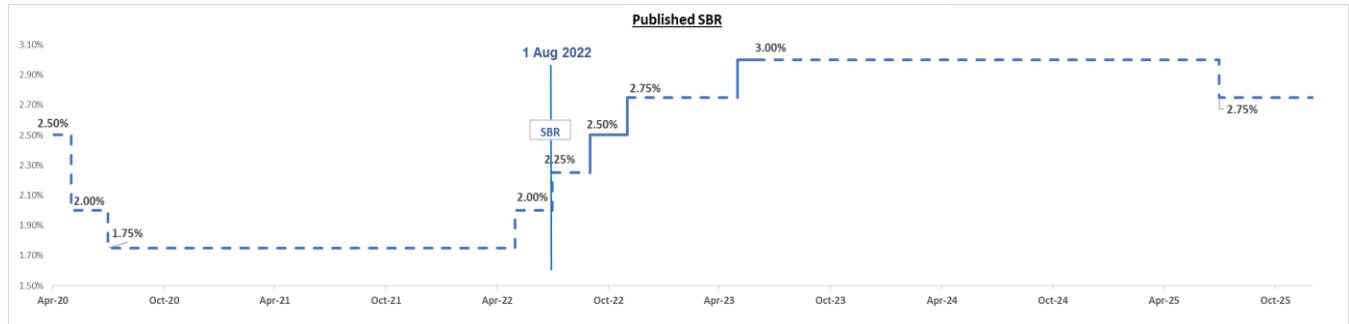
3. What is the Standardised Base Rate (SBR)?

The SBR that we offer for this product is based on the benchmark rate specified by Bank Negara Malaysia. The benchmark rate is currently set as the Overnight Policy Rate (OPR), which reflects the monetary policy stance as decided by the Monetary Policy Committee of Bank Negara Malaysia.

4. What are the possible scenarios to trigger a change in SBR?

The SBR can rise or fall due to changes in the benchmark rate, i.e., changes in the OPR.

5. Historical SBR



Note: For a longer historical series, please refer our website at <https://www.ambank.com.my/ambank/SiteAssets/SitPages/rates-fees-charges/HistoricalTrendofRates.pdf>.

6. What do I get from this product?

The type of commodity used in this financing is: Shariah-compliant commodity, such as Crude Palm Oil (CPO), etc., traded in Bursa Suq al-Sila' and any other platform approved by AmBank Islamic Berhad.

- Total financing applied:
Minimum: RM10,000
Maximum: RM200,000 [excluding Reducing Term Takaful (RTT)]
- Margin of financing: 100% of collateral value of nominal value of ASB units (without RTT)
- Tenure:
Minimum: 5 years
Maximum: 40 years or age 70 at financing expiry, whichever is earlier
- Standardised Base Rate (SBR): 2.75% p.a.

- Effective Profit Rate: You shall be deemed to have consented to accepting the effective profit rate as stated in the Application Form.
- Ceiling Profit Rate: 9.99% p.a.

Financing Amount	Effective Profit Rate with RTT (%)	Effective Profit Rate without RTT (%)
Financing ≤RM50k	SBR + 1.75%: 4.50%	SBR + 1.85%: 4.60%
Financing >RM50k	SBR + 1.50%: 4.25%	SBR + 1.60%: 4.35%

Note:

- Please be advised that the rates above are for illustration purposes only and the final effective profit rate may vary with the current rate.
- Partial Release / Partial Redeem of facility: customer is allowed to do partial release/redemption of the existing financing

7. What are my financial obligations?

- Your monthly instalment is RM _____
- Total payment amount at the end of [] years : RM _____

Important: For any upward or downward adjustment to the SBR, the Bank shall revise the monthly instalments which are priced against the SBR as the default option. The Bank shall provide you with particulars of the revised monthly instalment amount at least seven (7) calendar days prior to the revised monthly instalment date comes into effect.

Rate	Current (SBR = _____ %)	If SBR goes up by 1%	If SBR goes up by 2%
Monthly Instalment			
Total profit charge at the end of [] years			
Total payment amount at the end of [] years			
Bank's Selling Price			
<i>Ibra'</i> (Rebate)			

- If you make financing payment via a standing order, you should change the instalment amount whenever there is a change to the SBR.

8. What other charges do I have to pay?

Stamp Duty	RM10.00 as per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)
Lien Fee on ASB or ASB2 Certificate Payable to ASNB	RM54.00 per Certificate (inclusive of 8% SST)

9. What will happen if the financing tenure extends into retirement age?

In the event the financing tenure extends into retirement age, it is important that you have a plan on the payment of instalment after your retirement age.

10. What if I fail to fulfil my obligations?

- Legal action will be taken against you if you fail to respond to any reminder notices and/or meet your financial obligations. Legal action against you may affect your credit rating leading.
- The Bank has a right to commence any or all of the following recovery activities:
 - Review:** The Bank retains the right to review and terminate the facility granted to you in the event there is any indication the facility is being used for Shariah non-compliant activities or upon occurrence of any other event of defaults as agreed in the financing agreement. The Bank shall provide reasonable notice to you if the Bank intends to terminate the facility after the said review.
 - Right to set off:** The Bank reserves the right to set-off unpaid balances in the financing account using any credit balances in any of your accounts with the Bank. The Bank shall provide notification atleast seven (7) calendar days to you if the Bank intend to make deductions from your account with the Bank to settle any outstanding financing payments.
 - Right to sell non-performing financing (NPF):** In the event the financing is in arrears for more than two (2) months, your ASB/ASB2 certificate will be liquidated immediately, and the proceeds will be used to settle all outstanding sums under the financing. You will also be responsible to settle any shortfall (if any) after the ASB/ASB2 certificate has been liquidated. The Bank reserves the right, after giving seven (7) calendar days prior notice to the Customer, to sell the rights to claim for all outstanding sums under the financing to a third party.
 - Right to outsource debt collection:** If any money payable under the Facility is required to be recovered from the Customer, the Bank reserves the right, after giving seven (7) calendar days prior notice to the Customer, to outsource the debt collection to an external collection agency, by sending such notice to the Customer's last known address and the Bank shall deemed to have fulfilled this obligation. The Bank shall provide the Customer with the name and contact details of the appointed third party debt collection agency whom the Bank has outsourced the collection of all and any sums due to the Bank from the Customer.
- You hereby agree and acknowledge that the Bank shall be entitled to impose and demand from you the late payment charges, by way of *Ta'widh* (compensation charges), for your failure to make:
 - payment of any instalment due and/or sum covenanted to be paid by you to the Bank; and/or
 - payment upon expiry or cancellation of the Facility, at the rates mentioned in the table below:

No.	Applicable Period	Late Payment Charge Rate	On the Amount
1.	Prior to maturity date.	1% per annum calculated on daily basis.	i. On the overdue instalments, to be calculated after the due date until full settlement of the overdue instalments; and/or ii. On the outstanding balance, to be calculated from the date of cancellation until full settlement of the outstanding balance. Formula for overdue installment cases: Overdue instalment amount in arrears $\times 1\% \times n/365$ (n = number of days overdue) Example: If your overdue instalment amount during the tenure of the Facility in arrears is RM10,000 and the number of days overdue is 20 days, the computation of compensation charges is as follows: $RM10,000 \times 1\% \times 20/365 = RM5.48$ Formula for recalled/cancelled/terminated cases: (Outstanding principal amount + accrued profit) $\times 1\% \times n/365$ (n = number of days overdue) Example: If your outstanding principal amount plus accrued profit in arrears after the Facility has been terminated during the Facility tenure is RM15,000, the number of days overdue is 20 days, the computation of compensation charge is as follows: $RM15,000 \times 1\% \times 20/365 = RM8.22$
2.	After maturity date.	Islamic Interbank Money Market Rate (IIMM) per annum calculated on daily basis or any other rate as shall be stipulated by Bank Negara Malaysia from time to time.	On the outstanding balance, to be calculated from the date of maturity until full settlement Formula: (Outstanding principal amount + accrued profit) $\times$ IIMM rate $\times n/365$ (n = no. of days overdue) Example: If your outstanding principal amount plus accrued profit in arrears after the expiry of the Facility tenure is RM10,000, the IIMM rate is 2%, the number of days overdue is 20 days, the computation of compensation charge is as follows: $RM10,000 \times 2\% \times 20/365 = RM10.96$
3.	After the Bank had obtained court judgment against you.	At IIMM per annum calculated on daily basis from the date of court judgment to settlement date.	On the outstanding balance (excluding legal costs and late payment charges as stated in the judgment), to be calculated from the date of judgment until full settlement of the judgment sum.

Note:

- The late payment charges shall not be compounded.
- Total late payment charges shall not be more than the outstanding principal.
- The late payment charges and the method of calculation thereof are subject to change as may be prescribed by Bank Negara Malaysia.
- Outstanding balance refers to outstanding principal and earned profit.
- The late payment charges are cumulative subject to the applicable

11. Will I be given *ibra'* (rebate)?

The Bank will grant *ibra'* (rebate), if any, on such amount of the balance Bank's Selling Price remaining unpaid by you based the following situations:

- For variable rate financing, in the event the amount of profit calculated based on effective profit rates lower than amount of profit calculated based on the ceiling profit rate/contracted profit rate.
- Upon full settlement of the Facility by you in the following scenarios:
 - Redemption or prepayment of the Facility.
 - Due to restructuring exercise.
 - In the case of default by you.
 - In the event of termination or cancellation of the Facility before the expiry date.

Ibra' (rebate) will be calculated based on the following formula or any other calculation method or formula as may be prescribed by Bank Negara Malaysia:

Ibra' (rebate) = deferred profit – early settlement charge

Example of Early Settlement Computation:

You wish to early settle the facility where Outstanding Selling Price= RM985,500, Deferred Profit = RM139,950, Early Settlement Charges = 0

Ibra' (rebate) = Deferred Profit – Early Settlement Charges = RM139,950 – RM0 = RM139,950

Settlement Amount = Outstanding Selling Price – *Ibra'* (rebate) = RM985,500 – RM139,950 = RM845,550.

For the avoidance of doubt, it is hereby acknowledged and agreed that the rebates referred to herein will not be construed in any manner whatsoever as cash rebates payable to you but shall be reflected as a reduction of the profit element in the Facility.

12. Is there lock in period?

No.

13. Do I need any Takaful coverage?

Reducing Term Takaful (RTT), covers death or total and permanent disability. It can be financed by the Bank as part of this Term Financing-i to help you settle your financing in the event something happens to you.

Note: The Bank may provide quotations to you for takaful offered by the Bank's own panel of takaful operators. However, you may opt to not subscribing for any takaful.

14. What are the major risks?

- The profit rate may change accordingly to changes in the references rate (i.e., SBR). An increase in reference rates may result in higher monthly payment.
- However, the profit rate increase is capped at the ceiling profit rate stated above. The Bank will provide a written notice of seven (7) calendar days prior to the change of the profit rate and/or monthly payment.

15. Do I need a joint application?

This depends on your creditworthiness.

16. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure all correspondences reach you in a timely manner. For assistance, you may:

- Contact our Contact Centre at 03-2178 8888, operational daily from 7.00 a.m. to 11.00 p.m.
- Visit our nearest AmBank Islamic or AmBank branch

17. Where can I get assistance and redress?

- If you have difficulties in making payments, you should contact us earliest possible to discuss payment alternatives. You may contact us at:

AmBank Islamic Berhad
Retail Collection & Recovery
Management (RCRM)
Level 6, Tower 2, Wisma AmFirst,
Jalan Stadium SS 7/15,
47301 Petaling Jaya, Selangor.
Tel.: 03-2054 6688

- Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling, financial education and debt restructuring for individuals. You may contact AKPK at:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit
Level 5 and 6, Menara Aras Raya
(Formerly known as Menara Bumiputera Commerce)
No. 11 Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur.
Tel.: 03-2616 7766
Website: www.akpk.org.my

- If you wish to complain on the products or services provided by us, you may contact us at:

AmBank Islamic Berhad
Contact Centre – One Stop
Resolution
Level 18, Menara AmBank,
No. 8, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur.
Tel.: 03-2178 8888
Email:
customercare@ambankgroup.com

- If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Bank Negara Malaysia
P.O. Box 10922,
50929 Kuala Lumpur,
Malaysia
Tel.: 1-300-88-5465
Overseas: +603-2174 1717
Fax: +603-2174 1515
Website:
bnmlink.bnm.gov.my

18. Where can I get further information?

Should you require additional information about Term Financing-i, please visit our branches and/or the www.ambank.com.my website.

IMPORTANT NOTE: YOUR ASB OR ASB2 CERTIFICATE MAY BE LIQUIDATED IF YOU DO NOT KEEP UP WITH YOUR FINANCING PAYMENTS

The information provided in this disclosure sheet is valid from xxx until the next update. Kindly visit www.ambank.com.my for the latest information.

All calculations and rates above are for illustration purpose only. All rates quoted above are subject to change. Terms and conditions apply. Unless stated otherwise, all prices / quotations indicated in this document are exclusive of any taxes, which if applicable shall be borne by you.

Terms and conditions apply.

Unless stated otherwise, all fees/prices/charges/quotations indicated in this document are exclusive of any taxes which if applicable shall be additionally borne by you.

Disclaimer:

The actual amount of financing to be provided by AmBank Islamic Berhad is dependent upon your credit evaluation by AmBank Islamic Berhad. The transmission of this Product Disclosure Sheet to you does not create any obligation by AmBank Islamic Berhad to grant you any facilities.

REMINDER:

- Please be reminded to read and understand the terms and condition of this Product Disclosure Sheet.
- Be vigilant. Always refer to our AmBank official channels for your financing application and approvals. You may contact AmBank through our official contacts found on our website <https://www.ambank.com.my/> or email to customercare@ambankgroup.com.

I/We duly acknowledge that I have been briefed and explained on the details on this Product by AmBank Islamic Berhad's authorised representative.

Signature of Main Applicant

Name:

NRIC:

Date:

Signature of Co-Applicant

Name:

NRIC:

Date:



LEMBARAN PENYATAAN PRODUK

Sila baca dan memahami Lembaran Penyataan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memilih "Pembiayaan Bertempoh-i Dijamin oleh Sijil ASB atau ASB2". Pastikan anda juga membaca dan memahami terma dan syarat di sini. Anda diingatkan untuk sentiasa mencari dan mendapatkan nasihat guaman anda sendiri. Sila dapatkan penjelasan daripada wakil AmBank Islamic yang diberikuasa sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau terma am yang dinyatakan di sini.

AmBank Islamic Berhad

Pembiayaan Bertempoh-i Dijamin oleh Sijil ASB atau ASB2 (Kadar Boleh Ubah)

Tarikh Kuat Kuasa: 01/10/2025

1. Apakah yang perlu saya ketahui mengenai produk ini?

- Pembiayaan Bertempoh-i adalah kemudahan pembiayaan di mana keuntungan dikira berdasarkan kadar boleh ubah. Selain itu, anda menawarkan sijil Amanah Saham Bumiputera (ASB) atau sijil Amanah Saham Bumiputera 2 (ASB2) anda sebagai cagaran bagi pembiayaan ini.
- Amaun Kemudahan maksimum ialah RM200,000.00 untuk setiap Pelanggan pada satu-satu masa, termasuk baki tertunggak pembiayaan ASB/ASB2 sedia ada (jika ada), atau sehingga amaun pelaburan maksimum yang dibenarkan oleh Amanah Saham Nasional Berhad ("ASNB"), mana-mana yang lebih rendah.
- Produk ini menggunakan komoditi yang patuh Syariah dalam semua urusanniaga untuk menyediakan pembiayaan kepada anda.
- Kelebihan produk ini:
 - Produk ini dikira berdasarkan Kadar Asas Standard + kadar tahunan.

Nota: Ansuran Bulanan tertakluk kepada perubahan Kadar Asas Standard.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

- Konsep Syariah yang diguna pakai adalah Tawarruq dengan konsep Syariah Murabahah, Wakalah dan Wa'd juga diguna pakai.
- Tawarruq adalah dua perjanjian jual beli. Langkah yang pertama melibatkan penjualan komoditi oleh Bank kepada pelanggan secara tertunda/ansuran pada harga kos campur keuntungan di mana harga belian dan harga jualan didedahkan kepada pelanggan. Langkah seterusnya, pelanggan akan menjual komoditi tersebut kepada pihak ketiga secara tunai untuk mendapatkan wang tunai.
- Murabahah merujuk kepada penjualan dan pembelian komoditi di mana kos pembelian dan keuntungan didedahkan kepada pelanggan.
- Wakalah iaitu kontrak di mana satu pihak sebagai perinsipal (muwakkil) memberi kebenaran kepada pihak yang lagi satu sebagai ejen (wakil) untuk melaksanakan sesuatu tugas yang boleh diwakilkan sama ada dikenakan yuran atau tidak. Menurut produk ini, Bank akan menjadi wakil mutlak anda bagi menjalankan urusanniaga Tawarruq.
- Wa'd ialah akujanji sebelah pihak yang merujuk kepada suatu ekspresi komitmen yang diberi oleh satu pihak kepada pihak lain untuk melaksanakan tindakan tertentu pada masa hadapan.
- Aturan urus niaga Tawarruq adalah seperti yang berikut:
 - Anda melantik Bank sebagai ejen untuk membeli komoditi patuh Syariah seperti Minyak Sawit Mentah (MSM) dan lain-lain daripada pihak Bank dan juga untuk menjual komoditi tersebut kepada mana-mana pihak ketiga.
 - Bank menjual komoditi yang dipersetujui kepada anda pada Harga Jualan Bank secara ansuran.
 - Sebagai pembeli komoditi, anda berhak untuk mengambil penyerahan komoditi tersebut, dengan kos dan perbelanjaan ditanggung sendiri oleh anda.
 - Bank menjual komoditi anda bagi pihak anda kepada mana-mana pihak ketiga pada harga yang bersamaan dengan Jumlah Fasiliti.
 - Hasil jualan akan dikeluarkan kepada anda selaras dengan terma dan syarat yang telah dipersetujui.

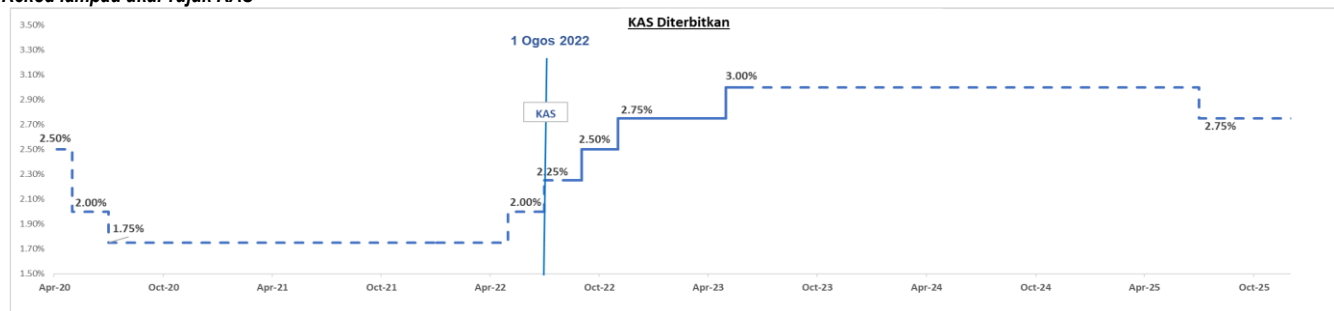
3. Apakah itu Kadar Asas Standard (KAS)?

KAS yang kami tawarkan untuk produk ini adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda aras kini ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (KDS), yang mencerminkan pendirian dasar monetari seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.

4. Apakah senario yang mungkin menyebabkan perubahan pada KAS?

KAS boleh naik atau turun disebabkan oleh perubahan dalam kadar penanda aras, iaitu perubahan dalam KDS.

5. Rekod lampau ukur rujuk KAS



Nota: Untuk rekod lampau yang lebih lama, sila rujuk laman sesawang kami di <https://www.ambank.com.my/ambank/SiteAssets/SitPages/rates-fees-charges/HistoricalTrendofRates.pdf>.

6. Apakah yang saya akan dapat melalui tawaran produk ini?

Jenis komoditi yang akan digunakan di dalam pembiayaan ini adalah: komoditi patuh Syariah, seperti Minyak Sawit Mentah (MSM) dan lain-lain, yang didagangkan di Bursa Suq al Sila' atau mana-mana platform dagangan yang diluluskan oleh AmBank Islamic Berhad.

- Jumlah pembiayaan yang dipohon:
Minimum: RM10,000
Maksimum: RM200,000 [Takaful Menyusut Bertempoh (TMB)]
- Margin pembiayaan: 100% dari nilai cagaran
- Tempoh pembiayaan:
Minimum: 5 tahun
Maksimum: 40 tahun atau sehingga umur 70 tahun ketika pembiayaan matang, yang mana terlebih dahulu

- Kadar Asas Standard (KAS): 2.75%
- Kadar Keuntungan Efektif: Anda di anggap bersetuju untuk menerima kadar faedah berkesan yang dinyatakan dalam Borang Pemohonan.
- Kadar keuntungan siling: 9.99% setahun

Amaun Pembiayaan	Kadar Keuntungan Efektif bersama TMB (%)	Kadar Keuntungan Efektif tanpa TMB (%)
Pembiayaan ≤ RM50k	KAS + 1.75%: 4.50%	KAS + 1.85%: 4.60%
Pembiayaan > RM50k	KAS + 1.50%: 4.25%	KAS + 1.60%: 4.35%

added

Nota:

- Harap maklum bahawa kadar yang tertera adalah sebagai ilustrasi sahaja dan kadar keuntungan efektif yang muktamad mungkin berbeza berdasarkan kadar semasa.
- Pelepasan/Penebusan Sebahagian Kemudahan – Pelanggan dibenarkan untuk melakukan pelepasan atau penebusan sebahagian daripada pembiayaan sedia ada.

7. Apakah tanggungjawab saya?

- (a) Bayaran bulanan anda: RM _____
 (b) Jumlah pembayaran pada akhir tempoh [] tahun : RM _____

Penting: Untuk sebarang pelarasan bagi kenaikan atau penurunan KAS, pihak Bank akan menyemak semula ansuran bulanan yang disandarkan mengikut KAS sebagai pilihan yang ditetapkan. Pihak Bank akan menyediakan butiran amaun ansuran bulanan yang disemak semula sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar sebelum tarikh ansuran bulanan yang disemak semula itu berkuat kuasa.

Kadar	Semasa (KAS = _____ %)	Jika KAS naik 1%	Jika KAS naik 2%
Bayaran Bulanan			
Jumlah caj keuntungan pada akhir tempoh [] tahun			
Jumlah pembayaran pada akhir tempoh [] tahun			
Harga Jualan Bank			
lbra' (Rebat)			

- Jika anda membuat pembayaran pembiayaan melalui perintah tetap, anda harus menukar jumlah ansuran apabila terdapat perubahan kepada KAS.

8. Apakah yuran dan caj yang dikenakan?

Duti Setem	RM10.00 seperti terkandung dalam Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989)
Yuran Cagaran untuk sijil ASB atau ASB2 yang dibayar kepada ASNB	RM54.00 bagi setiap Sijil (termasuk SST sebanyak 8%)

9. Apakah yang akan berlaku sekiranya tempoh pembiayaan di lanjutkan melepasi umur persaraan?

Sekiranya pembiayaan di lanjutkan melepasi umur persaraan, adalah penting untuk anda mempunyai perancangan mengenai pembayaran ansuran selepas umur persaraan anda.

10. Bagaimana sekiranya saya gagal memenuhi syarat yang diperuntukan?

- (a) Tindakan undang-undang terhadap anda akan diambil sekiranya anda gagal memberi maklum balas terhadap notis peringatan yang dikeluarkan dan/atau memenuhi obligasi kewangan anda. Tindakan undang-undang mungkin akan mempengaruhi status penilaian kredit anda pada masa hadapan.
- (b) Pihak Bank mempunyai hak untuk memulakan mana-mana atau semua aktiviti pemulihan berikut:
- Semakan:** Bank berhak untuk menyemak dan menamatkan Kemudahan yang diberikan kepada anda sekiranya terdapat indikasi bahawa Kemudahan digunakan untuk aktiviti tidak mematuhi Syariah atau berlaku sebarang bentuk keingkaran sebagaimana yang dipersetujui dalam perjanjian pembiayaan. Pihak Bank hendaklah menyediakan notis munasabah kepada anda sekiranya pihak Bank berhasrat untuk menamatkan kemudahan tersebut selepas semakan berkenaan.
 - Hak untuk penolakan-selesai:** Bank berhak untuk menolak-selesai sebarang baki kredit di dalam akaun anda yang dibuka dengan Bank ke atas sebarang baki tertunggak di dalam akaun pembiayaan. Bank akan memberi notis tujuh (7) hari kalendar kepada Pelanggan sebelum melakukan sebarang penolakan di dalam akaun bank untuk menyelesaikan semua baki tertunggak akaun pembiayaan.
 - Hak penjualan pembiayaan tertunggak:** Jika terdapat tunggakan pembayaran melebihi 2 bulan, sijil ASB/ASB2 anda akan dilupuskan (dijual) serta-merta dan hasil jualan kesemua unit di dalam sijil akan digunakan untuk menyelesaikan bayaran tertunggak pembiayaan. Anda juga bertanggungjawab menyelesaikan baki defisit (jika ada) selepas sijil anda dilupuskan (dijual). Bank berhak selepas memberi notis terdahulu selama tujuh (7) hari kalendar kepada Pelanggan, untuk menjual hak bagi menuntut semua jumlah baki tertunggak pembiayaan kepada pihak ketiga.
 - Hak untuk menggunakan khidmat luar kutipan hutang:** Jika sebarang wang yang perlu dibayar di bawah Kemudahan perlu didapatkan semula daripada Pelanggan, Bank berhak selepas memberikan notis terdahulu selama tujuh (7) hari kalendar kepada Pelanggan untuk melantik agensi kutipan hutang luar dengan menghantar notis tersebut ke alamat terakhir Pelanggan yang direkodkan dan dengan ini Bank dianggap telah memenuhi kewajipan tersebut. Bank akan menyediakan kepada Pelanggan nama dan butiran ejen yang telah dilantik sebagai pihak ketiga yang mana Bank telah salurkan untuk kutipan semula semuanya dan sebarang jumlah yang terhutang oleh Pelanggan kepada Bank.
- (c) Anda dengan ini bersetuju dan mengakui bahawa Bank berhak untuk mengenakan dan menuntut daripada anda caj lewat bayar secara Ta'widh (caj ganti rugi) bagi kegagalan anda untuk membuat:
- bayaran ansuran tertunggak dan/atau jumlah yang dipersetujui untuk dibayar oleh anda kepada Bank; dan/atau
 - pembayaran selepas tarikh luput atau pembatalan Kemudahan, pada kadar yang dinyatakan seperti di bawah:

No.	Tempoh berkenaan	Kadar Caj Lewat Bayar	Ke atas Amaun
1.	Sebelum tarikh matang.	1% setahun dikira atas dasar baki harian.	i. Ansuran tertunggak, akan dikira selepas tarikh akhir sehingga penyelesaian penuh ansuran tertunggak dan/atau; ii. Baki tertunggak, yang dikira dari tarikh pembatalan sehingga penyelesaian penuh baki tertunggak. Formula untuk kes ansuran tertunggak: $\text{Jumlah Ansuran bulanan tertunggak} \times 1\% \times n / 365$ (n = jumlah hari tertunggak) Contoh: Jika jumlah ansuran tertunggak anda semasa dalam tempoh Kemudahan ialah RM10,000 dan jumlah hari tertunggak adalah 20 hari, pengiraan caj ganti rugi adalah seperti berikut: $\text{RM10,000} \times 1\% \times 20/365 = \text{RM5.48}$ Formula untuk kes Kemudahan ditamatkan awal: $(\text{Tunggakan amaun prinsipal} + \text{keuntungan terakru}) \times 1\% \times n / 365$ (n = jumlah hari tertunggak). Contoh: Jika amaun prinsipal tambah keuntungan terakru tertunggak anda selepas Kemudahan ditamatkan awal semasa dalam tempoh Kemudahan ialah RM15,000, bilangan hari

			tertunggak adalah 20 hari, pengiraan caj ganti rugi adalah seperti berikut: $RM15,000 \times 1\% \times 20/365 = RM8.22$
2.	Selepas tarikh matang.	Kadar Semasa Pasaran Wang Antara Bank secara Islam (IIMM) setahun dikira atas dasar baki harian atau apa-apa kadar lain sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia dari semasa ke semasa.	Baki tertunggak, yang dikira dari tarikh pembatalan sehingga penyelesaian penuh baki tertunggak. Formula: (Tunggakan amaun prinsipal + keuntungan terakru) x Kadar IIMM x n / 365 (n = jumlah hari tertunggak). Contoh: Jika amaun prinsipal tambah keuntungan terakru tertunggak anda selepas berakhir tempoh Kemudahan ialah RM10,000, kadar IIMM adalah 2%, bilangan hari tertunggak adalah 20 hari, pengiraan caj ganti rugi adalah seperti berikut: $RM10,000 \times 2\% \times 20/365 = RM10.96$
3.	Apabila Bank telah mendapat penghakiman terhadap anda.	Pada Kadar IIMM setahun yang dikira atas dasar baki harian dari tarikh penghakiman mahkamah sehingga tarikh penyelesaian.	Baki tertunggak (tidak termasuk kos guaman dan caj lewat bayar seperti yang dinyatakan di dalam penghakiman) yang dikira dari tarikh penghakiman sehingga penyelesaian penuh jumlah penghakiman.

Nota:

- Caj lewat bayar tidak boleh dikompaun.
- Jumlah caj lewat bayar tidak boleh lebih daripada amaun prinsipal tertunggak.
- Caj lewat bayar dan kaedah pengiraan adalah tertakluk kepada perubahan sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia.
- Baki tertunggak merujuk kepada baki prinsipal dan keuntungan diperolehi.
- Caj lewat bayar adalah kumulatif dan tertakluk kepada tempoh berkenaan.

11. Adakah saya akan diberikan ibra' (rebat)?

Bank akan memberi ibra' (rebat), sekiranya ada, ke atas baki amaun Harga Jualan Bank yang masih belum dijelaskan oleh anda berdasarkan situasi berikut:

- Bagi pembiayaan kadar boleh ubah, sekiranya jumlah keuntungan dikira berdasarkan kadar keuntungan efektif adalah lebih rendah daripada jumlah keuntungan yang dikira berdasarkan kadar keuntungan siling/dipersetujui.
- Berdasarkan kepada penyelesaian penuh Kemudahan oleh anda dalam situasi berikut:
 - Penebusan atau prabayaran Kemudahan.
 - Disebabkan penstrukturan semula Kemudahan.
 - Di dalam kes ingkar oleh anda.
 - Di dalam situasi penamatan atau pembatalan Kemudahan sebelum tarikh luput.

Ibra' (rebat) akan dikira berdasarkan formula di bawah atau pengiraan formula sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia:

$Ibra' (rebat) = \text{keuntungan tertunda} - \text{caj penyelesaian awal}$

Contoh Pengiraan Penyelesaian Awal:

Anda ingin membuat penyelesaian awal kemudahan di mana baki Harga Jualan = RM985,500, Keuntungan Tertunda = RM139,950, Caj Penyelesaian Awal = 0 Ibra' (rebat) = Tertunda - Caj Penyelesaian Awal = RM139,950 - RM0 = RM139,950

Jumlah Penyelesaian = Baki Harga Jualan - Ibra' (rebat) = RM985,500 - RM139,950 = RM845,550.

Bagi mengelakkan keraguan, adalah dengan ini diakui dan dipersetujui bahawa rebat yang disebut di dalam ini tidak akan ditafsirkan dalam apa-apa cara jua sebagai rebat tunai yang perlu dibayar kepada anda, tetapi hendaklah ditunjukkan sebagai pengurangan kadar keuntungan dalam Kemudahan ini.

12. Wujudkah Tempoh Ikatan?

Tiada.

13. Adakah saya memerlukan sebarang perlindungan Takaful?

Takaful Menyusut Bertempoh (TMB) memberi perlindungan hayat jika berlaku kematian dan hilang upaya kekal dan keseluruhan. Ia boleh dibiayai oleh pihak Bank sebagai sebahagian daripada Pembiayaan Bertempoh-i ini untuk membantu anda menjelaskan pembiayaan anda sekiranya berlaku sebarang kejadian yang tidak diingini.

Nota: Pihak Bank boleh memberi sebut harga untuk sebarang takaful perlindungan yang ditawarkan oleh panel takaful Bank. Walau bagaimanapun, anda boleh membuat pilihan untuk tidak mengambil sebarang perlindungan takaful.

14. Apakah risiko yang perlu saya tanggung?

- Kadar keuntungan akan berubah selaras dengan perubahan kadar rujukan (iaitu KAS). Kenaikan kadar rujukan boleh menyebabkan bayaran bulanan lebih tinggi.
- Walaupun bagaimanapun, kenaikan kadar keuntungan dihadkan kepada kadar keuntungan siling seperti di atas. Bank akan memberikan notis dahuluan secara bertulis tujuh (7) hari kalendar sebelum perubahan kadar keuntungan dan/atau ansuran bulanan.

15. Adakah saya perlukan Pemohon Bersama?

Ini bergantung kepada keupayaan kredit anda.

16. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan dalam butiran peribadi bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mendapatkan sebarang bantuan, anda boleh:

- Hubungi Pusat Panggilan kami melalui 03-2178 8888, beroperasi setiap hari dari jam 7.00 pagi hingga 11.00 malam.
- Lawati cawangan AmBank Islamic atau AmBank yang terdekat

17. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

(a) Jika anda mengalami masalah dalam membuat bayaran, anda perlu menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan pembayaran alternatif. Anda boleh menghubungi:

AmBank Islamic Berhad
Retail Collection & Recovery
Management (RCRM)
Tingkat 6, Tower 2, Wisma AmFirst,
Jalan Stadium SS 7/15,
47301 Petaling Jaya, Selangor.
Tel.: 03 - 2054 6688

(b) Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma terhadap pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penyusunan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit
Tingkat 5 dan 6, Menara Aras Raya
(Dahulu dikenali sebagai Menara Bumiputera
Commerce)
No. 11 Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur.
Tel.: 03-2616 7766
Laman Web: www.akpk.org.my

(c) Jika anda bercadang untuk membuat aduan mengenai produk atau servis yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

AmBank Islamic Berhad
Pusat Panggilan – Penyelesaian
Sehenti
Tingkat 18, Menara AmBank,
No. 8, Jalan Yap Kwan Seng,
50450, Kuala Lumpur, Malaysia.
Tel: 03-2178 8888
E-mel:
customercare@ambankgroup.com

(d) Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau mempunyai aduan yang tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Bank Negara Malaysia
P.O. Box 10922,
50929 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: 1-300-88-5465
Luar Negara: +603-2174 1717
Faks : +603-2174 1515
Laman Web:
bnmlink.bnm.gov.my

18. Di manakah saya boleh mendapatkan keterangan lanjut?

Jika anda memerlukan maklumat tambahan untuk Pembiayaan Bertempoh-i, sila lawati cawangan kami dan di laman web www.ambank.com.my

NOTA PENTING: SIJIL ASB ATAU ASB2 ANDA BOLEH DILUPUSKAN JIKA JADUAL BAYARAN TIDAK DIPATUHI

Maklumat yang disediakan dalam helaian pendedahan ini adalah sah dari 27 Disember 2024 sehingga kemas kini seterusnya. Sila layari www.ambank.com.my untuk maklumat terkini.

Semua pengiraan dan kadar di atas hanyalah ilustrasi sahaja. Semua kadar caj keuntungan disebut tertakluk kepada perubahan. Tertakluk kepada terma dan syarat. Melainkan dinyatakan sebaliknya, semua harga / sebut harga yang dinyatakan dalam dokumen ini adalah tidak termasuk cukai yang mana jika berkenaan hendaklah ditanggung oleh anda..

Tertakluk kepada terma dan syarat.

Melainkan dinyatakan sebaliknya, semua yuran/harga/caj/sebut harga yang dinyatakan dalam dokumen ini adalah tidak termasuk sebarang cukai yang jika terpakai akan ditanggung oleh anda.

Penafian:

Amaun pembiayaan sebenar yang akan diberi oleh AmBank Islamic Berhad adalah bergantung pada penilaian kredit anda oleh AmBank Islamic Berhad. Penyampaian Lembaran Penyataan Produk ini kepada anda tidak mewujudkan sebarang kewajipan oleh AmBank Islamic Berhad untuk memberi anda apa-apa kemudahan.

PERINGATAN:

1. Anda diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat terkandung dalam Lembaran Penyataan Produk.
2. Sentiasa berwaspada. Sentiasa rujuk saluran rasmi AmBank untuk setiap permohonan and kelulusan pembiayaan anda. Pelanggan boleh menghubungi AmBank melalui saluran rasmi dengan melayari <https://www.ambank.com.my/> atau e-mel kepada customercare@ambankgroup.com.

Saya/Kami dengan ini mengakui bahawa terma penting kontrak dan obligasi kewangan saya/kami di bawah produk ini telah dijelaskan kepada saya oleh wakil AmBank Islamic Berhad yang diberikuasa.

.....
Tandatangan Pemohon Utama

Nama:

No. Kad Pengenalan:

Tarikh:

.....
Tandatangan Pemohon Bersama

Nama:

No. Kad Pengenalan:

Tarikh: