


AmBank Group

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Dear Valued Customer,

This Product Disclosure Sheet (PDS) provides you with key information on your Term Loan facility.

This PDS is helpful, hence you should have a read too.

Date: _____

Term Loan – CGC Portfolio Guarantee (PGTL)

This Financing Facility for SME is in the form of Term Loan which is for Working Capital. Financing purpose collateralised by Credit Guarantee Corporation (CGC).

Know Your Obligations

Details of your Term Loan facility:

For illustration only.

- Financing Amount: RM300,000.00
- Tenure: 7 Years
- Base Lending Rate (BLR): 6.45% p.a
- Interest Rate: BLR + 3.00% p.a
- Effective Interest Rate: 9.45% p.a
- Monthly instalment: RM 4,895.52

The BLR is set as the Overnight Policy Rate (OPR) decided by Bank Negara Malaysia (BNM). The BLR can rise or fall due to changes in OPR.

I acknowledge that I will:



Read and understand the key terms in the contract before signing it.



Pay my monthly instalment in a timely manner and fully for a period of 7 years. I will notify the Bank if I wish to make an early settlement



Ensure I can afford to pay a higher instalment if the OPR rises.



Contact the Bank immediately if I am unable to pay my monthly instalment.

Additional fees and charges that may have to be paid:

- Stamp Duty: As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)
- Documentation Fee: RM300.00
- Disbursement Fee: Fees for insolvency search and other related charges imposed by relevant authorities and /or legal firms
- Professional Legal Fee: As per the scale in the Solicitors' Remuneration Order (SRO)

Notes

1. The fees and charges above are excluding of any taxes (where applicable) which shall be additionally borne by the customer. Should there be any taxes to be imposed on the fees and charges quoted, the Bank has the right to change the amount payable.
2. Subsequent fees and charges are to be referred to AmBank SME's official website, which shall serve as the prevailing source of reference.



Know Your Risks

What happens if I failed to pay my monthly instalments?

- Late Payment Interest of 1% p.a. above the Interest Rate will be charged on overdue instalment, causing the outstanding to increase.
- If your account falls into arrears for two (2) months and above, your interest rate prescribed in your Letter of Offer will be revised upwards to 2.00% above BLR, which will cause the total outstanding and your monthly payments to increase. The revised interest rate shall remain even if the account is subsequently regularised.
- The Bank has the right to set off any credit balance in your accounts maintained with us against any outstanding balance in this financing account and the Bank will provide a written notice of seven (7) calendar days prior to the exercise of this right.
- Your other forms of collateral may be foreclosed or liquidated, and you will have to bear all costs. You are also responsible to settle any shortfall after your collateral has offset.
- Legal action against you and the Guarantor (if any) may affect your credit rating if you do not keep up with the payments of the account.

Your monthly instalment may increase during the Bank of your loan

The BLR may increase due to a rise in the OPR set by BNM. An increase in BLR means that you have to pay a higher monthly instalment.

Rate	Current BLR %	If BLR goes up 1%	If BLR goes up 2%
Monthly instalment	RM 4,895.52	RM 5,050.39	RM 5,207.99
Total interest	RM 111,223.37	RM 124,232.47	RM 137,470.92
Total payment	RM 411.223.37	RM 424,323.47	RM 437,470.92

Other Key Terms

- You shall provide written notice to the Bank, 1 month prior to the prepayment date.
- Depending on the specific terms of the facility, you may be subjected to prepayment fee of 2% commencing from the date of full drawdown of the cancellation of the facility
- For CGC guarantee, the Bank has the right to recover the guarantee fee paid by us to CGC pursuant to the Portfolio Guarantee Scheme, including but not limited to the right to debit such guarantee fee from any account maintained by you.
- You may opt to take up a Reducing Term Assurance (RTA)/Reducing Term Assurance Plus (RTA Plus)/Level Term Assurance (LTA) with any of the Bank's preferred panel insurers or other insurers.

If you have any questions or require assistance, you may:



Call us at
03-2178 3188



Visit
www.amBankgroup.com



Email us at
customercare@amBankgroup.com



Scan the QR code

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan yang dihargai,

Lembaran Pendedahan Produk ("PDS") ini menyediakan kepada anda maklumat penting mengenai Kemudahan Pinjaman Bertempoh anda..

PDS ini adalah membantu, oleh itu;

Anda juga patut membacanya



Tarikh: _____

Pinjaman Bertempoh – Jaminan Portfolio CGC (PGTL)

Kemudahan Pembiayaan untuk PKS ini adalah dalam bentuk Kemudahan Pinjaman Bertempoh iaitu untuk Modal Kerja. Tujuan pembiayaan yang disandarkan oleh Credit Guarantee Corporation (CGC).

Ketahui Tanggungjawab Anda

Butiran kemudahan Pinjaman Bertempoh anda:

Untuk ilustrasi sahaja.

- Amoun Pembiayaan: RM300,000.00
- Tempoh: 7 Tahun
- Kadar Pinjaman Asas (BLR): 6.45% setahun
- Kadar Faedah: BLR + 3.00% setahun
- Kadar Faedah Efektif: 9.45% setahun
- Ansuran Bulanan: RM4,895.52

BLR ialah ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR) yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia (BNM). BLR boleh meningkat atau menurun bergantung pada perubahan dalam OPR

Saya mengakui bahawa saya akan:



Membaca dan memahami terma utama dalam kontrak sebelum menandatangani



Membayar ansuran bulanan saya tepat pada masanya dan sepenuhnya selama 7 tahun. Saya akan menghubungi Bank jika saya ingin membuat penyelesaian awal.



Mempastikan saya mampu membayar ansuran yang lebih tinggi sekiranya Kadar Dasar Semalaman (OPR) meningkat.



Menghubungi Bank dengan segera sekiranya saya tidak dapat membayar ansuran bulanan

Yuran dan Caj Tambahan yang mungkin perlu dibayar:

- Duti Setem: Mengikut Akta Setem 1949 (Pindaan 1989)
- Yuran Dokumentasi: RM300.00
- Yuran Pengeluaran: Yuran untuk carian insolvensi dan caj lain yang berkaitan yang dikenakan oleh pihak berkuasa yang berkaitan dan/atau Yuranran guaman
- Yuran Guaman: Mengikut Skala Perintah Remunerasi Peguam (SRO)

Nota:

1. Yuran dan caj di atas adalah tidak termasuk sebarang cukai (jika berkenaan) yang juga akan ditanggung oleh pelanggan. Sekiranya terdapat sebarang cukai yang akan dikenakan ke atas Yuran dan caj yang disebut, Bank mempunyai hak untuk menukar amaun yang perlu dibayar.
2. Yuran dan caj seterusnya boleh dirujuk di laman web rasmi AmBank, yang akan menjadi sumber rujukan utama dan terkini.



Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda gagal membayar ansuran bulanan?

- Faedah Bayaran Lewat sebanyak 1% setahun di atas Kadar Faedah semasa akan dikenakan ke atas ansuran tertunggak, yang akan menyebabkan amaun belum jelas meningkat.
- Jika akaun anda tertunggak selama dua (2) bulan dan ke atas, kadar faedah yang dinyatakan dalam Surat Tawaran anda akan disemak semula yang akan meningkat kepada 2.00% di atas BLR, yang akan menyebabkan jumlah belum jelas dan bayaran bulanan anda meningkat. Kadar faedah yang disemak semula tersebut akan kekal walaupun akaun anda telah dikawal semula.
- Bank mempunyai hak untuk menolak sebarang baki kredit dalam akaun anda yang dikekalkan dengan kami terhadap sebarang baki belum jelas dalam akaun pembiayaan ini dan Bank akan memberikan notis bertulis tujuh (7) hari kalendar sebelum melaksanakan hak ini.
- Harta/bentuk cagaran lain anda boleh dilelong atau dicairkan, dan anda perlu menanggung semua kos. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang baki selepas hasil cagaran anda ditolak.
- Tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) boleh menjejaskan penarafan kredit anda sekiranya anda gagal membuat pembayaran terhadap akaun.

Ansuran Bbulanan Aanda Mmungkin Mmeningkat semasa Tempoh Pinjaman anda

BLR mungkin meningkat disebabkan oleh kenaikan OPR yang ditetapkan oleh BNM. Peningkatan dalam BLR bermaksud anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

Kadar	BLR Semasa	Jika BLR meningkat 1%	Jika BLR meningkat 2%
Ansuran Bulanan	RM 4,895.52	RM 5,050.39	RM 5,207.99
Jumlah Faedah	RM 111,223.37	RM 124,232.47	RM 137,470.92
Jumlah Pembayaran	RM 411,223.37	RM 424,323.47	RM 437,470.92

Terma Utama Lain

- Anda perlu memberikan notis bertulis kepada pihak Bank sekurang-kurangnya 1 bulan sebelum tarikh prabayaran.
- Bergantung kepada terma khusus kemudahan ini, anda mungkin dikenakan Yuran prabayaran sebanyak 2%, bermula dari tarikh pengeluaran penuh jika pembatalan kemudahan.
- Untuk jaminan CGC, Bank mempunyai hak untuk mendapatkan semula Yuran jaminan yang telah dibayar oleh pihak Bank kepada CGC menurut Skim Jaminan Portfolio, termasuk tetapi tidak terhad kepada hak untuk mendebitkan Yuran jaminan tersebut daripada mana-mana akaun yang disimpan oleh anda.
- Anda boleh memilih untuk mengambil Insurans Bertempoh Menurun (RTA)/Insurans Bertempoh Menurun PLUS (RTA Plus)/ Insurans Bertempoh Tetap (LTA) dengan mana-mana syarikat insurans panel pilihan Bank atau syarikat insurans lain.

Jika anda ada sebarang soalan atau memerlukan bantuan tentang Kemudahan, anda boleh:



Hubungi kami melalui
di 03-2178 3188



Layari
www.amBankgroup.com



Emel kami di
customercare@amBankgroup.com



Imbas Kod QR