


AmBank Group

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Dear Valued Customer,

This Product Disclosure Sheet (PDS) provides you with key information on your Overdraft Facility (OD).

This PDS is helpful, hence you should have a read too.

Date: _____

OVERDRAFT FACILITY (OD)

This revolving financing facility is an overdraft (OD) which is repayable on demand, subject to annual review by AmBank. It is made available to you through your Current Account. This facility may be collateralised by property / machinery & equipment / fixed deposit / Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP)/Credit Guarantee Corporation (CGC).

Know Your Obligations

Details of your OD facility.

For illustration only

- Overdraft Limit: RM200,000.00
- Tenure: Repayable on demand and subject to annual review
- Utilized Amount: RM200,000.00
- Base Lending Rate: 6.45% p.a
- Interest Rate: BLR + 2% p.a
- Effective Interest Rate: 8.45% p.a

The BLR is set as the Overnight Policy Rate (OPR) decided by Bank Negara Malaysia (BNM). The BLR can rise or fall due to changes in OPR.

I acknowledge that I will:



Read and understand the key terms in the contract before signing it.



Ensure OD is utilized within approved limit.



Contact the Bank immediately if I am unable to pay.



Ensure I can afford to pay a higher monthly interest in case the interest rate increases.

You also must pay the following fees and charges:

- Stamp Duty: As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)
- Commitment fee: 1% on unutilised amount of OD
- Guarantee fee: As charged by CGC/SJPP
- Professional legal fee: As per the scale in the Solicitors' Remuneration Order (SRO)
- Valuation fee: Valuer fee for preparation of formal valuation report, if secured against property

Notes

1. The fees and charges above are exclusive of any taxes (where applicable) which shall be additionally borne by the customer. Should there be any taxes to be imposed on the fees and charges quoted, the Bank has the right to change the amount payable.
2. Subsequent fees and charges are to be referred to AmBank official website, which shall serve as the prevailing source of reference.


AmBank Group

Know Your Risks

What happens if I failed to pay my monthly commitment?

- Late Payment Interest of 1% p.a. above the Interest Rate will be charged on overdue instalment(s) compounding of interest.
- Excess Interest: 3.50% p.a. above the BLR shall be charged on all amounts drawn more than the approved OD limit.
- The Bank has the right to set off any credit balance in your accounts maintained with us against any outstanding balance in this financing account and the Bank will provide a written notice of seven (7) calendar days prior to the exercise of this right.
- Your property/other forms of collateral may be foreclosed/liquidated, and you will have to bear all costs. You are also responsible to settle any shortfall after your collateral has offset.
- Legal action against you and Guarantor (if any) may affect your credit rating if you do not keep up with the payments of the account.

Other Key Terms

- If the overdraft is not utilized for three months of activation, customer needs to formally write to the Bank to either maintain the account or cancel it.
- You shall provide written notice to the Bank, 1 month prior to the prepayment date.
- For facility with CGC/SJPP guarantee, the guarantee fee (inclusive of SST) is payable by you and not refundable upon early settlement of account. The guarantee fee is payable annually and will be collected upfront upon disbursement and debited from your account for the subsequent years.
- You may opt to take up a Reducing Term Assurance (RTA)/Reducing Term Assurance Plus (RTA Plus)/ Level Term Assurance (LTA) with any of the Bank's preferred panel insurers or other insurers

If you have any questions or require assistance, you may:



Call us at
03-2178 3188



Visit us at
www.ambankgroup.com



Email us at
customercare@ambankgroup.com



Scan the QR code

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK



AmBank Group

Pelanggan yang dihargai,

Lembaran Pendedahan Produk ("PDS") ini menyediakan maklumat penting tentang Kemudahan Overdraft.

PDS ini adalah membantu, oleh itu anda juga patut membacanya.

Tarikh: _____

Kemudahan Overdraft

Kemudahan pembiayaan pusingan ini merupakan kemudahan Overdraft (OD) yang perlu dibayar balik apabila diminta; tertakluk dengan semakan tahunan oleh AmBANK. Ia disediakan kepada anda melalui Akaun Semasa anda. Kemudahan ini boleh dicagarkan dengan harta / mesin & peralatan / simpanan tetap / Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP) / Credit Guarantee Corporation (CGC).

Ketahui Tanggungjawab Anda

Kemudahan OD anda.

Untuk ilustrasi sahaja

- Had Overdraft: RM200,000.00
- Tempoh: Boleh dibayar balik atas permintaan dan tertakluk kepada semakan tahunan
- Jumlah Digunakan: RM200,000.00
- Kadar Pinjaman Asas: 6.45% setahun
- Kadar Faedah BLR + 2% setahun
- Kadar Faedah Efektif: 8.45% setahun

BLR ialah ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR) yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia (BNM). BLR boleh meningkat atau menurun bergantung pada perubahan dalam OPR.



Membaca dan memahami terma utama dalam kontrak sebelum menandatangani



Pastikan Kemudahan Overdraft (OD) digunakan dalam had yang diluluskan.



Mempastikan saya mampu membayar faedah yang lebih tinggi sekiranya Kadar Dasar Semalaman (OPR) meningkat.



Menghubungi Bank dengan segera sekiranya saya tidak dapat membayar faedah bulanan.

Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut :

- Duti Setem: Mengikut Akta Setem 1949 (Disemak 1989)
- Yuran Komitment: 1% ke atas jumlah OD yang tidak digunakan
- Yuran Jaminan: seperti yang dikenakan oleh CGC/SJPP
- Yuran guaman profesional: Mengikut skala dalam Perintah Saraan Peguamcara (SRO)
- Yuran Penilaian: Yuran penilai untuk penyediaan laporan penilaian rasmi, jika dijamin dengan hartanah

Nota:

1. Yuran dan caj di atas adalah tidak termasuk sebarang cukai (jika berkenaan) yang juga akan ditanggung oleh pelanggan. Sekiranya terdapat sebarang cukai yang akan dikenakan ke atas Yuran dan caj yang disebut, Bank mempunyai hak untuk menukar amaun yang perlu dibayar.
2. Yuran dan caj seterusnya boleh dirujuk di laman web rasmi AmBank, yang akan menjadi sumber rujukan utama dan terkini.



Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika saya gagal membayar ansuran bulanan saya?

- Faedah Bayaran Lewat sebanyak 1% setahun di atas Kadar Faedah semasa akan dikenakan ke atas ansuran tertunggak, yang akan menyebabkan amaun belum jelas meningkat.
- Faedah Berlembaga: 3.50% setahun di atas Kadar Pinjaman Asas (BLR) akan dikenakan ke atas semua jumlah yang digenean melebihi had kemudahan overdraf (OD) yang diluluskan.
- Pihak Bank berhak untuk menolak sebarang baki kredit dalam akaun anda yang diselenggara bersama kami terhadap baki tertunggak dalam akaun pembiayaan ini, dan pihak Bank akan memberikan notis bertulis tujuh (7) hari kalendar sebelum melaksanakan hak ini.
- Harta anda atau cagaran lain boleh dilelong atau dijual, dan anda perlu menanggung semua kos berkaitan. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang baki tertunggak selepas hasil cagaran ditolak.
- Tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) boleh menjejaskan penarafan kredit anda sekiranya anda gagal membuat pembayaran terhadap akaun tersebut.

Terma Utama Lain

- Jika kemudahan overdraf tidak digunakan selama tiga (3) bulan, pelanggan perlu menulis secara rasmi kepada Bank untuk menyatakan sama ada ingin mengekalkan akaun tersebut atau membatalkannya.
- Anda perlu memberikan notis kepada AmBank sekurang-kurangnya 1 bulan sebelum membuat penyelesaian penuh terhadap kemudahan pembiayaan ini.
- Untuk kemudahan dengan jaminan CGC/SJPP, Yuran jaminan (termasuk SST) perlu dibayar oleh anda dan tidak akan dikembalikan selepas penyelesaian awal. Yuran jaminan perlu dibayar setiap tahun dan akan dikutip terlebih dahulu semasa pengeluaran dan didebitkan daripada akaun anda untuk tahun-tahun berikutnya.
- Anda boleh memilih untuk mengambil Insurans Bertempoh Menurun (RTA)/Insurans Bertempoh Menurun PLUS (RTA Plus)/ Insurans Bertempoh Tetap (LTA) dengan mana-mana syarikat insurans panel pilihan Bank atau syarikat insurans lain.

Jika anda ada sebarang soalan atau memerlukan bantuan, anda boleh:



Hubungi kami melalui
03-2178 3188



Layari
www.ambankgroup.com



Emel kami di
customercare@ambankgroup.com



Imbas Kod QR