


<p><b>HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK</b></p> <p>Sila baca helaiian pendedahan produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memilih produk AmBank Sewa Beli Industri (Kadar Faedah Berubah). Pastikan anda turut membaca segala terma yang terdapat di dalam surat tawaran. Sila dapatkan penjelasan daripada pihak AmBank (M) Berhad sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian atau terma am yang dinyatakan di dalam dokumen ini.</p>	 <p><b>AmBank Group</b></p> <p>AmBank Sewa Beli industri (Kadar Faedah Berubah)</p> <p>Tarikh :</p>
<p><b>1. Apakah produk ini?</b> Kemudahan ini untuk membiayai pemerolehan kelengkapan atau mesin bagi tujuan perniagaan dan / atau perindustrian. Kadar faedah yang dikenakan adalah berubah dan berkait dengan perubahan Kadar Asas (KA) sepanjang tempoh pembiayaan.</p>	
<p><b>2. Apakah yang akan saya perolehi dari produk ini?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Harga Beli : RM.....</li> <li>• Jumlah Amaun pembiayaan : RM.....</li> <li>• Margin pembiayaan : .....% daripada Harga Beli</li> <li>• Tempoh : .....tahun</li> <li>• Kadar Faedah : KA + .....% setahun sepanjang tempoh pembiayaan.</li> </ul>	
<p><b>3. Apakah tanggungan kewangan saya?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anggaran bayaran ansuran bulanan ialah RM ..... (berdasarkan jumlah pembiayaan yang dibiayai).</li> <li>• Jumlah bayaran balik bagi tempoh [ ] tahun ialah RM .....</li> </ul> <p><b>Nota:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansuran bulanan anda dan jumlah bayaran balik mungkin akan berubah jika berlaku perubahan pada Kadar Asas (KPA). Kadar Asas (KA) semasa ialah .....% setahun (jika berkaitan).</li> </ul>	
<p><b>4. Apakah caj lain yang perlu dibayar?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Duti setem</b> Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Semakan semula 1989)</li> </ul> <p><b>Nota:</b> Sebarang perubahan caj akan dimaklumkan di laman web AmBank (<a href="http://www.ambankgroup.com">www.ambankgroup.com</a>) 21 hari sebelum pelaksanaan perubahan tersebut.</p>	
<p><b>5. Bagaimana jika saya gagal memenuhi tanggungan saya?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Caj lewat bayar: 1% setahun akan dikenakan pada amaun tunggakan pembiayaan.</li> <li>• Hak untuk tolak-selesai: Pihak Bank berhak menolak selesai baki belum jelas dalam akaun pembiayaan dengan menggunakan sebarang baki kredit dalam mana-mana akaun anda dengan pihak Bank. Bank akan memberi notis 7 hari sebelum tindakan tersebut diambil.</li> <li>• Tindakan undang-undang akan di ambil ke atas anda dan penjamin (jika berkaitan) dengan mengambil semula kelengkapan atau mesin dan anda perlu menanggung segala kos.</li> </ul>	
<p><b>6. Bagaimana sekiranya saya menyelesaikan pinjaman sebelum tarikh sekatan matang?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tidak berkaitan.</li> </ul>	
<p><b>7. Apakah saya memerlukan perlindungan insurans?</b> Ya, perlindungan insurans diperlukan sebagai syarat melindungi cagaran bagi pembiayaan anda dengan pihak Bank. Anda bebas memilih perlindungan insurans dari syarikat insurans lain yang dipersetujui pihak Bank.</p> <p>Insurans yang berkaitan kemudahan ini adalah:-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Insurans Am</b>, melindungi semua jenis risiko samada bagi mesin-mesin mudah alih atau tetap. Ia melindungi mesin-mesin yang dijanjikan sebagai cagaran.</li> </ul>	
<p><b>8. Apakah risiko utama?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jika anda tidak melunaskan bayaran balik, anda bukan sahaja perlu menanggung jumlah amaun yang perlu dibayar, malah anda akan bertanggungjawab untuk melunaskan semua kos perbelanjaan bagi tindakan undang-undang yang dikenakan terhadap anda.</li> <li>• Jika Kadar Faedah bergantung pada perubahan Kadar Asas (KA), kadar faedah turut berubahmengikut KA. Semakin tinggi Kadar Faedah, semakin tinggi ansuran bulanan anda.</li> </ul> <p><b>Nota:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Notis perubahan BR akan dimaklumkan pada anda. Anda diberikan 7 hari jika ingin membuat sebarang perubahan pada pembiayaan anda.</li> <li>• Sila hubungi kami sekiranya anda menghadapi sebarang masalah dalam pembayaran balik pinjaman bagi membincangkan pembayaran balik alternatif.</li> </ul>	

**9. Adakah saya perlukan cagaran atau penjamin?**

- Cagaran – Ya, iaitu kelengkapan atau mesin sebagai cagaran. Bank berhak untuk meminta cagaran tambahan untuk melindungi pinjaman anda.
- Penjamin – Tertakluk pada budi bicara dan penilaian kredit oleh AmBank.  
– Wajib bagi syarikat Sdn Bhd.

**10. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya berlaku perubahan pada butiran hubungan saya?**

- Menghubungi Pusat Perkhidmatan Pelanggan kami di 03-2178 8888
- Melawati cawangan AmBank yang terdekat
- Menulis surat kepada-  
*Asset Financing & Small Business Department, Level 33, Menara AmBank, No.8, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur*  
(nyatakan **Nombor Akaun anda sebagai rujukan**, untuk tindakan selanjutnya).

**11. Dimana boleh saya dapatkan maklumat lanjut atau memberi cadangan atau membuat sebarang aduan?**

- Untuk maklumat lanjut, anda boleh menghubungi AmBank melalui alamat yang diberi di atas atau melayari laman web kami di [www.ambankgroup.com](http://www.ambankgroup.com) atau menghantar emel kepada [customercare@ambankgroup.com](mailto:customercare@ambankgroup.com)

- Jika anda mengalami masalah dalam membuat bayaran, anda perlu menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan pembayaran alternatif. Anda boleh menghubungi:

AmBank (M) Berhad  
Retail Collection Department  
(RCD)  
Level 32, Menara AmBank  
No.8, Jalan Yap Kwan Seng  
50450 Kuala Lumpur  
  
Tel: 03 – 2167 3000

- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma terhadap pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penyusunan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mall  
1001 Jalan Sultan Ismail  
50250 Kuala Lumpur  
Tel: 1-800-22-2575  
Email: [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)

- Jika anda bercadang untuk membuat aduan mengenai produk atau servis yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

AmBank (M) Berhad  
Customer Services  
Level 3, Menara AmBank  
No.8, Jalan Yap Kwan Seng  
50450 Kuala Lumpur  
  
Tel: 03 – 2167 3000

- Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau mempunyai aduan yang tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara  
Malaysia  
Jalan Dato' Onn  
50480 Kuala Lumpur  
Tel: 1-300-88-5465  
Fax: 03-2174 1515  
Email:  
[bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)

**PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN DIAMBIL KE ATAS ANDA SEKIRANYA ANDA TIDAK MENERUSKAN BAYARAN UNTUK BAKI BELUM BAYAR.**

Segala maklumat dalam helaian ini adalah sah pada .....atau sehingga ..... (hh/bb/tt)

*Penafian: Amaun pembiayaan sebenar yang akan diberi oleh AmBank adalah bergantung pada penilaian kredit anda oleh AmBank. Penyampaian Helaian Pendedahan Produk ini kepada anda tidak mewujudkan sebarang kewajipan oleh AmBank untuk memberi anda apa-apa kemudahan.*

Melainkan diperuntukkan sebaliknya di dalam dokumen ini, pihak-pihak bersetuju bahawa Fi dan apa-apa wang lain yang kena dibayar di bawah dokumen ini adalah termasuk cukai barang dan perkhidmatan ("CBP") sebagaimana yang terpakai di bawah peruntukan Undang-undang CBP.

**AmBank (M) Berhad (8515 – D)**  
Ahli Kumpulan AmBank Group

PDS/IHP-B/Apr2015