



Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Pernyataan Produk (LPP) ini memberikan anda maklumat utama mengenai Pembiayaan Bertempoh-i Dijamin oleh Sijil ASB atau ASB2 (Pembiayaan-i ASB/ASB2) anda.

Pelanggan lain telah membaca helaian pernyataan ini dan mendapati ia bermanfaat; **anda juga disarankan untuk membacanya.**

Tarikh:

1 Apakah itu Pembiayaan-i ASB/ASB2?

- Pembiayaan Bertempoh-i yang dijamin dengan sijil ASB atau ASB2 (Pembiayaan-i ASB/ASB2) adalah kemudahan pembiayaan di mana keuntungan dikira berdasarkan kadar boleh ubah (Kadar Asas Standard* + kadar tahunan). Anda perlu menawarkan sijil Amanah Saham Bumiputera (ASB) atau sijil Amanah Saham Bumiputera 2 (ASB2) anda sebagai cagaran bagi pembiayaan ini.
- Amaun Kemudahan maksimum ialah RM200,000.00 pada satu-satu masa, termasuk baki tertunggak pembiayaan ASB/ASB2 sedia ada (jika ada), atau sehingga amaun pelaburan maksimum yang dibenarkan oleh Amanah Saham Nasional Berhad ("ASNB"), mana-mana yang lebih rendah.
- Konsep Syariah yang digunakan ialah Tawarruq, yang melibatkan dua perjanjian jual beli. Perjanjian pertama melibatkan penjualan komoditi oleh Bank kepada anda secara bayaran tertanggung pada harga kos ditambah keuntungan, di mana harga belian dan jualan akan didedahkan kepada anda. Seterusnya, anda melalui Bank yang bertindak sebagai ejen anda, akan menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan segera. Hasil daripada penjualan komoditi tersebut akan dibayar kepada anda mengikut terma dan syarat yang dipersetujui.
- Untuk maklumat lanjut berkaitan pembiayaan ini, anda boleh merujuk kepada laman web rasmi kami - <https://www.ambank.com.my/loans-financing/personal/personal-financing/term-financing-i-secured-by-asb--asb2>

2 Ketahui Tanggungjawab Anda

Sebagai ilustrasi bagi Pembiayaan-i ASB/ASB2 ini:

- Jumlah pembiayaan anda: RM100,000
- Bayaran ansuran bulanan anda: RM434
- Tempoh pembiayaan anda: 40 tahun
- KAS*: 2.75 %
- Kadar tahunan: 1.50%
- Kadar keuntungan efektif: 4.25% setahun
- Kadar keuntungan siling: 9.99% setahun
- Harga Jualan: RM407,520

Secara keseluruhan, anda akan membayar RM307,520 pada akhir tempoh 40 tahun.

Nota: Ansuran bulanan anda dan jumlah bayaran keseluruhan akan berubah sekiranya KAS berubah.

Adalah tanggungjawab anda untuk:



Membaca dan memahami **terma-terma utama** dalam kontrak sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan sepenuhnya sepanjang tempoh pembiayaan. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Pastikan anda mampu **membayar ansuran yang lebih tinggi** jika Kadar Dasar Semalaman (KDS) meningkat.



Hubungi kami dengan segera sekiranya anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

*Kadar Asas Standard (KAS) ditetapkan berdasarkan Kadar Dasar Semalaman (KDS) yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia. KAS boleh meningkat atau menurun bergantung kepada perubahan dalam KDS. Untuk siri sejarah kadar rujukan, sila rujuk laman web kami.

**Untuk sebarang pelarasan bagi kenaikan atau penurunan KAS, pihak Bank akan menyemak semula ansuran bulanan yang disandarkan mengikut KAS sebagai pilihan yang ditetapkan. Pihak Bank akan menyediakan butiran amaun ansuran bulanan yang disemak semula sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar sebelum tarikh ansuran bulanan yang disemak semula itu berkuat kuasa.

Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut:

Setem Duti	Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Semakan semula 1989). Setem Duti ialah 0.5% daripada jumlah pembiayaan dan setem duti nominal RM10 bagi setiap salinan dokumen.		
Yuran Cagaran sijil ASB/ASB2 yang dibayar kepada ASNB	RM54.00 untuk sekeping sijil		
Caj lewat bayar	No	Tempoh Berkenaan	Kadar Caj Lewat Bayar
	1	Sebelum tarikh matang	1% setahun dikira atas dasar baki harian
	2	Selepas tarikh matang	Kadar Semasa Pasaran Wang Antara Bank secara Islam ("IIMM") setahun dikira atas dasar baki harian
	3	Apabila Bank telah mendapat penghakiman terhadap anda	Pada Kadar IIMM setahun yang dikira atas dasar baki harian dari tarikh penghakiman mahkamah sehingga tarikh penyelesaian
			Ke atas Amaun
			i. Ansuran tertunggak, di mana ia akan dikira selepas tarikh akhir sehingga penyelesaian penuh ansuran tertunggak dan/atau; Baki tertunggak, yang dikira dari tarikh pembatalan sehingga penyelesaian penuh baki tertunggak.
			Baki tertunggak yang dikira dari tarikh matang sehingga penyelesaian penuh
			Baki tertunggak (tidak termasuk kos guaman dan caj lewat bayar seperti yang dinyatakan di dalam penghakiman) yang dikira dari tarikh penghakiman sehingga penyelesaian penuh jumlah penghakiman.

Nota:

- Sekiranya terdapat sebarang perubahan terhadap cukai yang dikenakan ke atas yuran dan caj tersebut, Bank berhak untuk mengubah jumlah yang perlu dibayar.
- Bagi senarai penuh yuran dan caj, sila rujuk laman sesawang kami di <https://www.ambank.com.my/eng/rates-fees-charges>

3 Kenali Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda gagal membayar ansuran bulanan anda?

- Tindakan undang-undang akan diambil terhadap anda sekiranya anda gagal memberi maklum balas kepada sebarang notis peringatan dan/atau tidak memenuhi kewajipan kewangan anda. Tindakan undang-undang terhadap anda boleh menjejaskan penarafan/skor kredit anda, sekali gus menjadikan kredit lebih sukar atau lebih mahal untuk anda peroleh.
- Pihak Bank mempunyai hak untuk memulakan mana-mana atau semua aktiviti pemulihan berikut
 - Untuk menyemak dan menamatkan kemudahan.
 - Hak untuk penolakan-selesai kemudahan dengan menlak daripada akaun simpanan anda selepas memberikan notis awal 7 hari calendar.
 - Hak penjualan pembiayaan tertunggak dengan menjual sijil anda bagi menyelesaikan jumlah tertunggak di bawah kemudahan tersebut, selepas memberikan notis awal 7 hari calendar.
 - Hak untuk menggunakan agensi kutipan hutang selepas memberi notis awal 7 hari calendar.
- Saya dengan ini bersetuju dan mengakui bahawa Bank berhak untuk mengenakan dan menuntut daripada anda caj lewat bayar secara Ta'widh (caj ganti rugi) bagi kegagalan anda untuk membuat:
 - bayaran ansuran tertunggak dan/atau jumlah yang dipersetujui untuk dibayar oleh anda kepada Bank; dan/atau
 - pembayaran selepas tarikh luput atau pembatalan Kemudahan

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat sepanjang tempoh pembiayaan anda.

KAS mungkin meningkat akibat kenaikan KDS yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kenaikan dalam KAS bermaksud anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

	Kadar Semasa (4.25%)	Kenaikan Kadar sebanyak 1%	Kenaikan Kadar sebanyak 2%
Ansuran Bulanan	RM434	RM499	RM568
Jumlah Keuntungan pada akhir 40 tahun	RM108,320	RM139,520	RM172,640
Jumlah Bayaran keseluruhan pada akhir 40 tahun	RM208,320	RM239,520	RM272,640

4 Terma Utama Lain

- Maklumkan kepada kami tentang sebarang perubahan pada butiran perhubungan anda dengan melawat mana-mana cawangan kami atau hubungi Pusat Perhubungan kami (Isnin - Ahad, 7.00 pagi - 11.00 malam).
- Anda perlu memberi notis sekurang-kurangnya satu (1) bulan lebih awal secara bertulis di mana-mana cawangan AmBank Islamic/AmBank untuk memudahkan proses penyelesaian awal.
- Bank akan memberi ibra' (rebat), sekiranya ada, ke atas baki amaun Harga Jualan Bank yang masih belum dijelaskan oleh anda berdasarkan situasi berikut:
 - Bagi pembiayaan kadar boleh ubah, sekiranya jumlah keuntungan dikira berdasarkan kadar keuntungan efektif adalah lebih rendah daripada jumlah keuntungan yang dikira berdasarkan kadar keuntungan siling/dipersetujui.
 - Berdasarkan kepada penyelesaian penuh Kemudahan oleh anda dalam situasi berikut:
 - Penebusan atau prabayaran Kemudahan.
 - Di dalam kes ingkar oleh anda.
 - Di dalam situasi penamatan atau pembatalan Kemudahan sebelum tarikh luput.
 - Di dalam situasi penamatan atau pembatalan Kemudahan sebelum tarikh luput.
- Sekiranya pembiayaan di lanjutkan melepasi umur persaraan, adalah penting untuk anda mempunyai perancangan mengenai pembayaran ansuran selepas umur persaraan anda.
- Takaful Menyusut Bertempoh (TMB) memberi perlindungan hayat jika berlaku kematian dan hilang upaya kekal dan menyeluruh. Ia boleh dibiayai oleh pihak Bank sebagai sebahagian daripada Pembiayaan Bertempoh-i ini untuk membantu anda menjelaskan pembiayaan anda sekiranya berlaku sebarang kejadian yang tidak diingini.

Nota: Pihak Bank boleh memberi sebut harga untuk sebarang takaful perlindungan yang ditawarkan oleh panel takaful Bank. Walau bagaimanapun, anda boleh memilih untuk tidak mengambil sebarang perlindungan takaful.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan berkaitan Pembiayaan-i ASB/ASB2, anda boleh:



Hubungi kami di:
03-2178 8888



Kunjungi kami di:
<https://www.ambank.com.my/contact-centre>



E-mel kami di:
customercare@ambankgroup.com

Agensi kaunseling dan Pengurusan Kredit telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu

Pangkuan Pelanggan *

Pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan anda sedar tentang tujuan tandatangan anda.

- Saya mengakui bahawa AmBank Islamic Berhad telah memberikan saya salinan LPP ini.
- Saya telah membaca dan memahami maklumat utama yang terkandung dalam LPP ini.

*Pangkuan pelanggan terhadap LPP ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan bantuan sekiranya berlaku pertikaian berhubung dengan terma dan syarat produk di kemudian hari.

Penafian:

Amaun pembiayaan sebenar yang akan diberi oleh AmBank Islamic adalah bergantung pada penilaian kredit anda oleh AmBank Islamic. Penyampaian LPP ini kepada anda tidak mewujudkan sebarang kewajipan oleh AmBank Islamic untuk memberi anda apa-apa kemudahan.

Peringatan:

- Anda diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat terkandung dalam LPP ini dan Terma & Syarat am Pembiayaan Bertempoh-i Dijamin oleh Sijil ASB/ASB2..
- Sentiasa berwaspada. Sentiasa rujuk saluran rasmi AmBank untuk setiap permohonan and kelulusan pembiayaan anda.

Nama:

ID No.:

Tarikh: