


AmBank Group

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Dear Valued Customer,

This Product Disclosure Sheet (PDS) provides you with key information on your Term Loan facility.

This PDS is helpful, hence you should have a read too.

Date: _____

Term Loan

This Financing Facility for SME is in the form of Term Loan which is for Working Capital or Capital Expenditure (CAPEX) financing purpose collateralised by Property / Machinery & Equipment / Fixed Deposit / Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP)/ Credit Guarantee Corporation (CGC).

Know Your Obligations

Details of your Term Loan facility:

For illustration only.

- Financing Amount: RM300,000.00
- Tenure: 7 Years
- Margin of Financing: 80%
- Base Lending Rate: 6.45% p.a
- Interest Rate: BLR + 2% p.a
- Effective Interest Rate: 8.45% p.a
- Monthly instalment: RM 4,743.71

The BLR is set as the Overnight Policy Rate (OPR) decided by Bank Negara Malaysia (BNM). The BLR can rise or fall due to changes in OPR.

I acknowledge that I will:



Read and understand the key terms in the contract before signing it.



Pay my monthly instalment in a timely manner and in full for a period of 7 years. I will notify the Bank if I wish to make an early settlement earlier.



Ensure I can afford to **pay a higher instalment** if the OPR rises.



Contact the Bank immediately, if I am unable to pay my monthly instalment.

Additional fees and charges that may have to be paid:

- Stamp Duty: As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)
- Documentation Fee: RM300.00
- Guarantee Fee: as charged by CGC/SJPP
- Professional legal Fee: As per the scale in the Solicitors' Remuneration Order (SRO)
- Valuation Fee: Valuer Fee for preparation of formal valuation report, if secured against property

1. *The fees and charges above are excluding of any taxes (where applicable) which shall be additionally borne by the customer. Should there be any taxes to be imposed on the fees and charges quoted, the Bank has the right to change the amount payable.*
2. *Subsequent fees and charges are to be referred to AmBank official website, which shall serve as the prevailing source of reference.*



Know Your Risks

What happens if I failed to pay my monthly instalments?

- Late Payment Interest of 1% p.a. above the Interest Rate will be charged on instalments in arrears, causing the outstanding amount to increase.
- If your account falls into arrears for two (2) months and above, your interest rate prescribed in your Letter of Offer will be revised upwards to 2.00% above BLR, which will cause the total outstanding and your monthly payments to increase. The revised interest rate shall remain even if the account is subsequently regularised.
- The Bank has the right to set off any credit balance in your accounts maintained with us against any outstanding balance in this financing account and the Bank will provide a written notice of seven (7) calendar days prior to the exercise of this right.
- Your property/other forms of collateral may be foreclosed or liquidated, and you will have to bear all costs. You are also responsible to settle any shortfall after your collateral has offset.
- Legal action against you and the Guarantor (if any) may affect your credit rating if you do not keep up with the payments of the account.

Your monthly instalment may increase during the tenure of your loan

The BLR may increase due to a rise in the OPR set by BNM. An increase in BLR means that you have to pay a higher monthly instalment.

Rate	Current BLR	If BLR goes up 1%	If BLR goes up 2%
Monthly instalment	RM 4,743.71	RM 4,895.52	RM 5,050.39
Total interest	RM 98,446.11	RM 111,223.37	RM 124,232.47
Total payment	RM 398,446.11	RM 411,223.37	RM 424,232.47

Other Key Terms

- You shall provide written notice to the bank, 1 month prior to the prepayment date.
- Depending on the specific terms of the facility, you may be subjected to prepayment fee of 2% commencing from the date of full drawdown of the cancellation of the facility
- For facility with CGC/SJPP guarantee, the guarantee fee (inclusive of SST) is payable by you and not refundable upon early settlement of account. The guarantee fee is payable annually and will be collected upfront upon disbursement and debited from your account for the subsequent years.
- You may opt to take up a Reducing Term Assurance (RTA)/Reduce Term Assurance Plus (RTA Plus)/Level Term Assurance (LTA) with any of the Bank's preferred panel insurers or other insurers

If you have any questions or require assistance, you may:



Call us at
03-2178 3188



Visit us at
www.ambankgroup.com



Email us at
customer care@ambankgroup.com



Scan the QR code

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Pendedahan Produk ("PDS") ini menyediakan maklumat penting tentang Kemudahan.

PDS ini adalah membantu, oleh itu anda juga patut membacanya.



Tarikh: _____

Pinjaman Bertempoh

Kemudahan Pembiayaan untuk PKS ini adalah berbentuk Pinjaman Berjangka iaitu untuk tujuan pembiayaan Modal Kerja atau Perbelanjaan Modal (CAPEX) yang dicagarkan oleh Hartanah / Jentera & Peralatan / Simpanan Tetap / Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP)/ Credit Guarantee Corporation (CGC).

Ketahui Tanggungjawab Anda

Butiran Pinjaman Bertempoh anda:

Untuk ilustrasi sahaja.

- Amoun Pembiayaan: RM300,000.00
- Tempoh: 7 Tahun
- Margin Pembiayaan: 80%
- Kadar Pinjaman Asas (BLR): 6.45% setahun
- Kadar Faedah: BLR + 2% setahun
- Kadar Faedah Efektif: 8.45% setahun
- Ansuran Bulanan: RM4,743.71

BLR ialah Kadar Dasar Semalaman (OPR) yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM). BLR boleh meningkat atau menurun bergantung dengan perubahan OPR.

Saya mengakui bahawa saya akan:



Membaca dan memahami terma utama dalam kontrak sebelum menandatangani



Membayar ansuran bulanan saya tepat pada masanya dan sepenuhnya selama 7 tahun. Saya akan menghubungi Bank jika saya ingin membuat menyelesaikan awal



Memastikan saya mampu **membayar ansuran yang lebih tinggi** sekiranya OPR meningkat.



Menghubungi Bank dengan segera sekiranya saya tidak dapat membayar ansuran bulanan.

Yuran dan caj tambahan yang mungkin perlu dibayar:

- Duti Setem: Mengikut Akta Setem 1949 (Pindaan 1989)
- Yuran Dokumentasi: RM300.00
- Yuran Jaminan: Seperti yang dikenakan oleh CGC/SJPP
- Yuran Guaman Profesional: Mengikut skala dalam Perintah Remunerasi Peguam (SRO)
- Yuran Penilaian: Yuran penilai untuk penyediaan laporan penilaian rasmi, jika dijamin dengan harta

Nota:

1. Yuran dan caj di atas adalah tidak termasuk sebarang cukai (jika berkenaan) yang juga akan ditanggung oleh pelanggan. Sekiranya terdapat sebarang cukai yang akan dikenakan ke atas Yuran dan caj yang disebut, Bank mempunyai hak untuk menukar amaun yang perlu dibayar.
2. Yuran dan caj seterusnya adalah tertakluk kepada laman web rasmi AmBank, yang akan menjadi sumber rujukan yang berkuat kuasa.



Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika saya gagal membayar ansuran bulanan saya?

- Faedah Bayaran Lewat sebanyak 1% setahun di atas Kadar Faedah semasa akan dikenakan ke atas ansuran tertunggak, yang akan menyebabkan amaun belum jelas meningkat.
- Jika akaun anda tertunggak selama dua (2) bulan dan ke atas, kadar faedah yang dinyatakan dalam Surat Tawaran anda akan disemak semula yang akan meningkat kepada 2.00% di atas BLR, yang akan menyebabkan jumlah belum jelas dan bayaran bulanan anda meningkat. Kadar faedah yang disemak semula tersebut akan kekal walaupun akaun anda telah dikawal semula.
- Bank mempunyai hak untuk menolak sebarang baki kredit dalam akaun anda yang dikekalkan dengan kami terhadap sebarang baki belum jelas dalam akaun pembiayaan ini dan Bank akan memberikan notis bertulis tujuh (7) hari kalendar sebelum melaksanakan hak ini.
- Harta/bentuk cagaran lain anda boleh dilelong atau dcairkan, dan anda perlu menanggung semua kos. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang baki selepas hasil cagaran anda ditolak.
- Tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) boleh menjejaskan penarafan kredit anda sekiranya anda gagal membuat pembayaran terhadap akaun tersebut.

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat semasa tempoh pinjaman anda

BLR mungkin meningkat disebabkan oleh kenaikan OPR yang ditetapkan oleh BNM. Peningkatan dalam BLR bermaksud anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

Kadar	BLR Semasa	Jika BLR meningkat 1%	Jika BLR meningkat 2%
Ansuran Bulanan	RM 4,743.71	RM 4,895.52	RM 5,050.39
Jumlah Faedah	RM 98,446.11	RM 111,223.37	RM 124,232.47
Jumlah Pembayaran	RM 398,446.11	RM 411,223.37	RM 424,232.47

Terma Utama Lain

- Anda perlu memberikan notis bertulis kepada pihak bank sekurang-kurangnya 1 bulan sebelum tarikh prabayaran.
- Bergantung kepada terma khusus kemudahan ini, anda mungkin dikenakan Yuran prabayaran sebanyak 2%, bermula dari tarikh pengeluaran penuh jika pembatalan kemudahan.
- Untuk kemudahan dengan jaminan CGC/SJPP, Yuran jaminan (termasuk SST) perlu dibayar oleh anda dan tidak akan dikembalikan selepas penyelesaian awal. Yuran jaminan perlu dibayar setiap tahun dan akan dikutip terlebih dahulu semasa pengeluaran dan didebitkan daripada akaun anda untuk tahun-tahun berikutnya.
- Anda boleh memilih untuk mengambil Insurans Bertempoh Menurun (RTA)/Insurans Bertempoh Menurun PLUS (RTA Plus)/Insurans Bertempoh Tetap (LTA) dengan mana-mana syarikat insurans panel pilihan Bank atau syarikat insurans lain.

Jika anda ada sebarang soalan atau memerlukan bantuan tentang Kemudahan, anda boleh:



Hubungi kami melalui
03-2178 3188



Layari
www.ambankgroup.com



Emel kami di
customercare@ambankgroup.com



Imbas kod QR