

**If you wish to settle your financing early, you should know:**

- i. You will need to notify the Bank at least one (1) month in advance in writing at any AmBank/AmBank Islamic branch to facilitate the early settlement process.
- ii. The Bank will grant a rebate (Ibra'), if any, on the remaining outstanding amount of the Bank's Selling Price based on the full settlement of the Facility.
- iii. No additional charges or penalties will be imposed for early settlement.
- iv. Ibra' (rebate) will be calculated based on the formula below or any other calculation method as prescribed by Bank Negara Malaysia:  $Ibra' (rebate) = \text{deferred profit} - \text{early settlement charges (if any)}$
- v. Any Ibra' (rebate) for early settlement shall be granted by the Bank in accordance with its prevailing Ibra' policy and applicable laws, regulations and Shariah principles.

### 3. Know Your Risks

**What happens if you ignore your obligations?**

- You will have to **pay more in total** due to late payment charges.
- The Bank reserves the right to **deduct** money from any of your accounts maintained with the Bank to **set off** any outstanding balance in your financing account **by giving you a prior notice at least seven (7) calendar days before the set off**.
- The Bank reserves the right to **take legal action** against you if you fail to respond to the reminder notice issued and/or fulfill your financial obligations.
- The Bank reserves the right to **outsource the debt collection** after giving seven (7) calendar days prior notice.
- Your **credit assessment** status may be affected, making future credit applications more difficult or more costly.

### 4. Other Key Terms

- You are required to inform the Bank of any changes to your contact details to ensure that all correspondence reaches you in a timely manner. For assistance, you can:
  - i. Contact our Contact Centre at: +603-2178 8888; or
  - ii. Visit the nearest AmBank Islamic/AmBank branch; or
  - iii. Visit the Customer Management Unit on Level 3, AmBank Tower, No. 8 Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
- The Bank will undertake identity verification and customer due diligence processes in accordance with applicable laws, regulations and Shariah requirements.
- You may settle the Facility early, provided you give the Bank at least (1) month's prior written notice.
- You are encouraged to take the Personal Financing Reducing Term Takaful ("RTT") as protection against death and total permanent disability. You may choose the Takaful coverage offered by the Bank's panel of Takaful providers or opt for services offered by other Takaful companies.
- Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit has been established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counselling, financial education and debt restructuring for individuals.
- Be vigilant. Always refer to our AmBank official channels for your financing application and approvals. You may contact AmBank through our official contacts found on our website <https://www.ambank.com.my/> or email to [customercare@ambankgroup.com](mailto:customercare@ambankgroup.com)
- Any document, notice or communication in relation to this financing may be delivered or transmitted electronically, subject to your consent.

**If you have any questions or require assistance on your personal financing, you can:**



**Call us at:**  
**03 - 2178 8888**



**Visit us at:**  
**<https://www.ambank.com.my>**



**E-mail us at:**  
**[customercare@ambankgroup.com](mailto:customercare@ambankgroup.com)**

## LEMBARAN PENYATAAN PRODUK

### Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Penyataan Produk (LPP) ini akan memberikan anda maklumat utama mengenai pembiayaan peribadi anda. Pelanggan lain telah membaca LPP ini dan mendapati ia sangat membantu. Oleh itu, anda juga perlu membacanya untuk memahami dengan lebih lanjut tentang produk ini.



**AmBank Islamic**

Tarikh:

## 1. Apakah produk Kemudahan-i AmMoneyLine?

Kemudahan-i AmMoneyLine ialah pembiayaan peribadi patuh Syariah yang ditawarkan berdasarkan kadar keuntungan tetap dan tidak memerlukan penjamin dan sebarang cagaran. Kadar Keuntungan Efektif akan dikira secara harian berdasarkan jumlah baki pembiayaan tertunggak.

Konsep Syariah yang digunakan adalah Murabahah Tawarruq yang melibatkan dua perjanjian jual beli. Perjanjian jual beli yang pertama melibatkan penjualan komoditi oleh Bank kepada anda secara pembayaran tertangguh pada kos ditambah keuntungan dimana harga belian dan harga jualan akan dimaklumkan kepada anda. Seterusnya, anda, melalui Bank sebagai ejen akan menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan segera. Hasil jualan komoditi tersebut akan dibayar kepada anda selaras dengan terma dan syarat yang telah dipersetujui.

## 2. Ketahui Tanggungjawab Anda

### Untuk pembiayaan peribadi ini, sebagai ilustrasi:

- Jumlah pembiayaan anda : RM 100,000
- Harga Jualan Bank adalah : RM 155,930
- Bayaran bulanan anda : RM 1,857
- Tempoh pembiayaan anda : 7 tahun
- Kadar Keuntungan Tetap : 7.99 % setahun
- Kadar Keuntungan Efektif : 13.68% setahun

**Jumlah bayaran keseluruhan yang perlu anda jelaskan sepanjang tempoh pembiayaan selama 7 tahun adalah sebanyak RM155,930. Jumlah pembayaran pembiayaan akan berubah sekiranya pembayaran penuh dibuat awal.**

**Sekiranya terdapat sebarang perubahan kepada Kadar Keuntungan Efektif dan/atau jumlah ansuran (jika berkenaan), pihak Bank akan memberikan notis terlebih dahulu selaras dengan keperluan perundangan yang terpakai.**

### ia adalah tanggungjawab anda untuk:



Baca dan fahami **terma-terma utama** dalam **Terma & Syarat** sebelum anda menandatangani.



Anda perlu membuat bayaran bulanan anda tepat pada masanya dan secara penuh selama **7 tahun**. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda dengan lebih awal.



**Hubungi kami dengan segera** jika anda tidak dapat membayar bayaran bulanan anda.

### Anda perlu membayar yuran dan caj seperti berikut

- Duti Setem : **0.5%** daripada amaun kemudahan
- Caj lewat bayar:

| No | Tempoh Berkenaan                                           | Kadar Caj Lewat Bayar                                                                                          | Ke atas Amaun                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Sebelum tarikh matang                                      | 1% setahun dikira atas dasar harian                                                                            | i. Ansuran tertunggak yang dikira selepas tarikh akhir sehingga penyelesaian penuh ansuran tertunggak dan/atau<br>ii. Baki tertunggak, yang dikira dari tarikh pembatalan sehingga penyelesaian penuh baki tertunggak. |
| 2  | Selepas tarikh matang                                      | Kadar Semasa Pasaran Wang Antara Bank secara Islam ("IIMM") setahun dikira atas dasar baki harian              | Baki tertunggak yang dikira dari tarikh matang sehingga penyelesaian penuh                                                                                                                                             |
| 3  | Selepas Bank telah mendapat penghakiman terhadap pelanggan | Kadar IIMM setahun yang dikira atas dasar harian dari tarikh penghakiman mahkamah sehingga tarikh penyelesaian | Baki tertunggak (tidak termasuk kos guaman dan caj lewat bayar seperti yang dinyatakan di dalam penghakiman) yang dikira dari tarikh penghakiman sehingga penyelesaian penuh jumlah penghakiman.                       |

**Jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda dengan lebih awal, anda perlu tahu:**

- i. Anda perlu memaklumkan kepada pihak bank sekurang-kurangnya satu (1) bulan lebih awal secara bertulis di mana-mana cawangan AmBank/AmBank Islamic untuk memudahkan proses penyelesaian awal.
- ii. Bank akan memberi rebat (ibra'), sekiranya ada, ke atas baki amaun Harga Jualan Bank yang masih belum dijelaskan oleh anda berdasarkan kepada penyelesaian penuh Kemudahan.
- iii. Tiada caj tambahan atau penalti akan dikenakan bagi penyelesaian awal.
- iv. Ibra' (rebat) akan dikira berdasarkan formula di bawah atau mana-mana kaedah pengiraan lain seperti yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia: Ibra' (rebat) = keuntungan tertunda – caj penyelesaian awal (jika ada).
- v. Sebarang ibra' (rebat) bagi penyelesaian awal akan diberikan oleh Bank selaras dengan dasar polisi ibra' semasa Bank serta keperluan undang-undang, peraturan dan prinsip Syariah yang terpakai.

### 3. Ketahui Risiko Anda

**Apa yang akan berlaku jika anda mengabaikan tanggungjawab anda?**

- Anda perlu membayar lebih secara keseluruhannya disebabkan oleh caj lewat bayar.
- Bank berhak untuk menolak wang dari mana-mana akaun anda yang dibuka dengan Bank bagi menolak-selesai sebarang baki tertunggak di dalam akaun pembiayaan anda dengan memberi notis tujuh (7) hari kalendar sebelum melakukan penolakan.
- Bank berhak untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap anda sekiranya anda gagal memberi maklum balas terhadap notis peringatan yang dikeluarkan dan/atau memenuhi tanggungjawab kewangan anda.
- Bank berhak melantik agensi kutipan hutang luar dengan memberikan notis terdahulu selama tujuh (7) hari kalendar.
- Status penilaian kredit anda mungkin akan terjejas dan menyebabkan permohonan kredit pada masa hadapan lebih sukar atau tinggi kosnya.

### 4. Terma Utama Lain

- Anda perlu memaklumkan kepada Bank tentang sebarang perubahan maklumat untuk menghubungi anda bagi memastikan segala urusan surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk bantuan, anda boleh:
  - i. Menghubungi Pusat Khidmat Pelanggan AmBank melalui: +603-2178 8888; atau
  - ii. Kunjungi cawangan AmBank Islamic/AmBank yang berhampiran; atau
  - iii. Kunjungi Unit Pengurusan Pelanggan di Tingkat 3, Menara AmBank, No. 8 Jalan Yap Kwan Seng 50450 Kuala Lumpur.
- Pihak Bank akan menjalankan proses pengesahan identiti dan semakan maklumat pelanggan selaras dengan keperluan undang-undang, peraturan dan prinsip Syariah yang terpakai.
- Anda dibenarkan untuk membuat penyelesaian awal bagi Kemudahan, dengan syarat anda memberikan notis bertulis sekurang-kurangnya satu (1) bulan terlebih dahulu kepada pihak Bank.
- Anda digalakkan untuk mengambil Takaful Pembiayaan Peribadi Tempoh Menyusut ("TPPTM") sebagai perlindungan untuk kematian dan hilang upaya menyeluruh dan kekal. Anda boleh memilih perlindungan Takaful yang ditawarkan oleh panel Takaful Bank ataupun anda boleh memilih perkhidmatan Takaful yang ditawarkan oleh syarikat Takaful lain.
- Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan pinjaman secara percuma kepada individu.
- Sentiasa berwaspada. Sila rujuk saluran rasmi AmBank untuk sebarang permohonan dan kelulusan pembiayaan anda. Anda boleh menghubungi AmBank melalui maklumat rasmi yang terdapat di laman web kami <https://www.ambank.com.my> atau emel ke [customercare@ambankgroup.com](mailto:customercare@ambankgroup.com)
- Sebarang dokumen, notis atau komunikasi berkaitan pembiayaan ini boleh disampaikan secara elektronik tertakluk kepada persetujuan pelanggan.

**Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan peribadi anda, anda boleh:**



**Hubungi kami di:**  
**03 - 2178 8888**



**Layari laman sesawang kami di:**  
**<https://www.ambank.com.my>**



**E-mel kami di:**  
**[customercare@ambankgroup.com](mailto:customercare@ambankgroup.com)**