

**TERMA DAN SYARAT KHUSUS BAGI
AKAUN PELABURAN-i
HOMELINK & PROPERTYLINK
(Tarikh berkuatkuasa: 12.2019)**



Your Bank. Malaysia's Bank. AmBank Islamic.

**PENTING/PENAFIAN
INI ADALAH PRODUK AKAUN PELABURAN YANG TERIKAT KEPADA PRESTASI ASET-
ASET DASAR, DAN BUKAN PRODUK DEPOSIT.**

Ini adalah Terma dan Syarat Khusus yang digunapakai bagi Akaun Pelaburan-i HomeLink and PropertyLink berasaskan prinsip Syariah Wakalah bi al-istithmar yang disediakan oleh AmBank Islamic Berhad (No. Syarikat 295576-U) . Terma dan Syarat Khusus ini hendaklah dibaca bersama dengan Terma dan Syarat Umum bagi Akaun dan Perkhidmatan. Semua definisi yang digunapakai di dalam Terma dan Syarat Umum hendaklah mempunyai maksud yang sama apabila digunapakai di dalam Terma dan Syarat Khusus ini.

1.0	Definisi dan Tafsiran
1.1	<p>Di dalam Terma dan Syarat Khusus ini, perkataan-perkataan ini hendaklah membawa maksud seperti berikut</p> <p>"Bank" bermaksud AmBank Islamic Berhad (No Syarikat 295576-U) , sebuah syarikat yang diperbadankan di Malaysia di bawah Akta Syarikat 2016 dan mempunyai alamat berdaftar di Tingkat 22, Bangunan AmBank Group, 55 Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur dan termasuk hak terdahulu, pengganti hakmilik dan penerima serah hak.</p> <p>"HomeLink-i / PropertyLink-i" bermakna Akaun Pelaburan-i HomeLink / PropertyLink yang dibuka dan diselenggara dengan oleh Bank tertakluk kepada Terma dan Syarat Khusus ini. Akaun ini dihubungkan dengan kemudahan pembiayaan Rumah / harta bagi mengurangkan baki prinsipal untuk pengiraan keuntungan dalam kemudahan pembiayaan.</p> <p>"HomeLink / PropertyLink Pembiayaan-i" atau "Kemudahan" bermakna kemudahan pembiayaan yang diberikan oleh Bank kepada IAH untuk pembelian harta kediaman / komersial yang dihubungkan dengan IA-i.</p> <p>"IAH" bermakna Pemegang Akaun Pelaburan Bank yang permohonannya untuk HomeLink-i / PropertyLink-i telah diterima dan diselenggarakan dengan Bank.</p> <p>"Akaun Pelaburan-i" atau "IA-i" ertinya suatu akaun pelaburan urus niaga yang mana wang dibayar dan diterima untuk tujuan pelaburan, termasuk bagi peruntukan kewangan, mengikut Syariah dengan syarat-syarat yang tiada obligasi nyata atau tersirat untuk membayar balik wang itu sepenuhnya. Ia adalah akaun berasaskan permintaan yang menyediakan IAH dengan Kad Bayaran Serbaguna ("PMPC") dan kemudahan buku cek.</p> <p>"Cukai" adalah apa-apa cukai, termasuk tetapi tidak terhad kepada cukai barangan dan perkhidmatan, cukai tambah nilai, cukai penggunaan, cukai pengguna, cukai tidak langsung, cukai perkhidmatan, duti, levi dan cukai lain yang mungkin atau yang selanjutnya akan dikenakan oleh Kerajaan Malaysia.</p>
2.0	Prinsip Syariah Wakalah bi al-istithmar
2.1	<p>"Wakalah bi al-istithmar" merujuk kepada aturan di mana Pemegang Akaun (prinsipal / muwakkil) melantik Bank sebagai ejen (wakil) bagi menjalankan pelaburan. Bank sebagai wakil tidak akan bertanggungjawab untuk membayar ganti rugi kerugian kecuali kerugian yang disebabkan oleh salah laku sendiri, kecuaiian atau pelanggaran syarat-syarat yang dinyatakan. Maklumat tentang bagaimana urus niaga pelaburan yang dilakukan itu terkandung dalam Fasal 5 Terma dan Syarat Khusus.</p>
3.0	Objektif dan Strategi
3.1	<p>HomeLink-i / PropertyLink-i bertujuan untuk menyediakan IAH dengan aliran pendapatan yang tetap dengan melabur dalam pelaburan berisiko rendah.</p>
3.2	<p>Jumlah dilaburkan oleh IAH antara lain akan dilaburkan oleh pihak Bank ke dalam penempatan antara bank yang difikirkan sesuai oleh Bank. Walaubagaimanapun, pihak Bank boleh menukar strategi pelaburan jika Bank memutuskan bahawa ianya demi kepentingan IAH untuk berbuat demikian bagi mencapai objektif pelaburan.</p>
3.3	<p>Memandangkan HomeLink-i / PropertyLink-i dipadankan dengan penempatan antara bank, yang mana nilai sebenar masa adalah sentiasa ada, penilaian berasingan ke atas aset tidak diperlukan.</p>
4.0	Pengendalian HomeLink-i / PropertyLink-i dan Kemudahan HomeLink/PropertyLink-i
4.1	<p>Yang berikut hendaklah terpakai bagi HomeLink-i / PropertyLink-i:</p> <p>(a) HomeLink-i / PropertyLink-i mesti dibuka dengan dana permulaan pelaburan minimum yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa.</p> <p>(b) HomeLink-i / PropertyLink-i tidak mempunyai tempoh pelaburan minimum atau maksimum.</p> <p>(c) Pembukaan akaun adalah tertakluk kepada keperluan Bank dan Bank mempunyai budi bicara untuk menolak pembukaan itu sekiranya kehendak tersebut tidak dipenuhi.</p> <p>(d) Pengeluaran daripada HomeLink-i / PropertyLink-i boleh dilakukan melalui PMPC atau buku cek. Kaedah-kaedah yang terpakai bagi apa-apa PMPC atau pengeluaran buku cek, termasuk hak Bank untuk membekukan akaun atau menggantung</p>

**TERMA DAN SYARAT KHUSUS BAGI
AKAUN PELABURAN-i
HOMELINK & PROPERTYLINK
(Tarikh berkuatkuasa: 12.2019)**



Your Bank. Malaysia's Bank. AmBank Islamic.

	<p>pengeluaran; menolak akses kepada dana di dalamnya; menolak untuk bertindak ke atas sebarang arahan; atau mengambil apa-apa tindakan yang perlu seperti yang difikirkan patut oleh Bank; hendaklah dibaca bersama-sama dan terpakai dengan sewajarnya kepada HomeLink-i / PropertyLink-i.</p> <p>(e) IAH bersetuju bahawa Bank mempunyai hak untuk menggantung penebusan dalam keadaan berikut:</p> <p>(i) hal keadaan yang luar biasa, sebagai balasan bagi kepentingan IAH, termasuk tetapi tidak terhad kepada:</p> <p>(aa) kegagalan pasaran seluruh atau krisis kewangan / ekonomi seperti kemalangan pasaran saham atau kemalangan harga aset;</p> <p>(bb) isu-isu operasi seperti gangguan berskala besar atau kegagalan sistem; atau</p> <p>(cc) memaksa majeure; atau</p> <p>(ii) Jika penggantungan penebusan dilaksanakan demi kepentingan terbaik IAH, di mana:</p> <p>(aa) aset dasar tidak boleh dicairkan pada harga dan syarat-syarat yang sesuai untuk penebusan. Untuk tujuan ini, harga tak cair hendaklah diperolehi daripada atau disahkan oleh pihak ketiga yang bebas, yang boleh berlaku sama ada sebelum atau selepas penggantungan itu; dan</p> <p>(bb) kepentingan IAH akan terjejas secara material jika urusan tidak digantung.</p> <p>4.2 Yang berikut hendaklah terpakai bagi HomeLink-i / PropertyLink-i yang dihubungkan kepada Kemudahan:</p> <p>(a) IAH dikehendaki untuk mendaftar kemudahan auto-debit. Bayaran untuk keuntungan tempoh tangguhan, ansuran bulanan dan yuran lain yang perlu dibayar untuk kemudahan hendaklah dilaksanakan melalui auto-debit daripada HomeLink-i / PropertyLink-i tertakluk kepada ketersediaan dana dalam HomeLink-i / PropertyLink-i.</p> <p>(b) Baki kredit tertera pada HomeLink-i / PropertyLink-i digunakan untuk mengurangkan baki wang prinsipal bagi kiraan keuntungan Kemudahan HomeLink-i / PropertyLink-i untuk memberikan penjimatan kepada IAH dalam pembayaran Kemudahan.</p> <p>(c) Transaksi auto debit bagi HomeLink-i / PropertyLink-i akan dilaksanakan setiap dua minggu, 2 kali sebulan iaitu pada 1hb dan pada 14hb setiap bulan sehingga jumlah tertunggak telah dibayar.</p> <p>(d) Pembayaran daripada pengeluaran Kumpulan Wang Simpanan Pekerja ("KWSP") akan dikreditkan terus ke dalam akaun Kemudahan dan bukan ke dalam HomeLink-i / PropertyLink-i.</p> <p>(e) Baki tersedia dalam HomeLink-i / PropertyLink-i pada hari sebelumnya (tidak termasuk jumlah terapan dan had pengeluaran Kemudahan Tunai-i) akan digunakan untuk menolak baki wang prinsipal bagi kiraan keuntungan dalam akaun Kemudahan.</p> <p>(f) IAH hendaklah memastikan bahawa baki akaun bulanan HomeLink-i / PropertyLink-i tidak kurang daripada jumlah ansuran bulanan yang ditetapkan oleh Bank sepanjang tempoh pembayaran yang dikaitkan HomeLink / PropertyLink Pembiayaan-i.</p>
<p>5.0</p>	<p>Pelantikan Bank sebagai Ejen / Wakil</p> <p>5.1 IAH sebagai prinsipal / muwakkil melabur sejumlah wang dan melantik Bank dan Bank bersetuju untuk menerima pelantikan untuk bertindak sebagai ejen / wakil kepada IAH untuk tujuan pelaburan mengikut Terma dan Syarat Khusus ini.</p> <p>5.2 Sebagai ejen / wakil kepada IAH, Bank akan melabur dana IA-i ke dalam portfolio dana tertentu yang mengandungi aset pematuhan Syariah dalam namanya memihak kepada IAH dan atas risiko penuh dan tanggungjawab IAH.</p> <p>5.3 Aktiviti pelaburan akan dilaksanakan selaras dengan strategi pelaburan untuk memberikan pulangan seperti yang dijangkakan. Bank dalam kapasitinya sebagai ejen / wakil IAH hendaklah mempunyai hak mutlak untuk melakukan segala sesuatu dan melaksanakan segala tindakan yang difikirkannya perlu untuk mencapai objektif pelaburan dan melindungi kepentingan bersama</p> <p>5.4 IAH sebagai prinsipal / muwakkil dan Bank sebagai agen / wakil.</p>
<p>6.0</p>	<p>Pulangan untuk HomeLink-i / PropertyLink-i</p> <p>6.1 HomeLink-i / PropertyLink-i yang dibuka hendaklah mempunyai kadar pulangan jangkaan ("ERR") yang tertakluk kepada kadar pulangan sebenar ("ARR") yang ditentukan oleh Bank pada setiap hari tertentu agihan keuntungan. ERR ini tertakluk kepada perubahan. ERR ini akan diberitaskan kepada IAH melalui mana-mana kaedah berikut:</p> <p>(a) Notis di papan notis / mana-mana bahagian dari cawangan Bank; atau</p> <p>(b) Notis di laman web Bank; atau</p> <p>(c) Mana-mana kaedah yang difikirkan wajar oleh Bank.</p>

**TERMA DAN SYARAT KHUSUS BAGI
AKAUN PELABURAN-i
HOMELINK & PROPERTYLINK
(Tarikh berkuatkuasa: 12.2019)**



Your Bank. Malaysia's Bank. AmBank Islamic.

6.2	Bank akan menunjukkan ERR kepada IAH dengan tempoh yang dipersetujui untuk pelaburan. Semua pulangan modal terrealisasi pada pelaburan akan diagihkan oleh Bank tanpa apa-apa teknik pelicinan pulangan digunakan.
6.3	Sekiranya ARR adalah lebih tinggi daripada ERR, IAH bersetuju bahawa perbezaan di antara pulangan sebenar dan pulangan jangkaan akan disimpan oleh Bank sebagai insentif prestasi. Sekiranya ARR lebih rendah daripada pulangan jangkaan, Bank hanya diwajibkan untuk memperuntukkan ARR kepada IAH. Sekiranya berlaku kehilangan wang pelaburan (kecuali yang disebabkan oleh salah laku, kecuiaan atau pelanggaran syarat-syarat tertentu oleh Bank), IAH sebagai prinsipal / muwakkil akan menanggung kerugian tersebut.
6.4	IAH bersetuju bahawa sama ada Bank atau mana-mana syarikat ahli lain di dalam Kumpulan AmBank secara nyata atau tersirat tidak menjamin apa-apa pulangan tertentu untuk pelaburan.
6.5	Agihan bagi pulangan yang direalisasikan daripada pelaburan, jika ada, akan diedarkan kepada IAH setiap bulan, atau suatu masa lain sebagaimana yang dipersetujui oleh Bank dari semasa ke semasa. Ciri yang dipinda / diubah / disemak semula akan berkuat kuasa pada tarikh yang diberitahu oleh Bank kepada IAH; tetapi dalam apa jua keadaan sekurang-kurangnya 21 hari sebelum tarikh pelaksanaan ciri yang dipinda / diubah / disemak semula.
6.6	IAH dengan ini bersetuju bahawa apa-apa amaun yang ditentukan oleh Bank yang perlu dibayar kepada IAH di bawah HomeLink-i / PropertyLink-i adalah muktamad, konklusif dan mengikat IAH melainkan terdapat kesalahan.
7.0	Bayaran Perkhidmatan / Caj
7.1	IAH bersetuju bahawa Bank berhak untuk mengenakan bayaran bagi perkhidmatan yang disediakan kepada IAH untuk HomeLink-i / PropertyLink-i seperti yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa.
7.2	IAH bersetuju bahawa Bank boleh mengubah yuran / caj yang perlu. Ciri yang dipinda / diubah / disemak semula akan berkuat kuasa pada tarikh yang diberitahu oleh Bank kepada IAH; tetapi dalam apa jua keadaan sekurang-kurangnya 21 hari sebelum tarikh pelaksanaan ciri yang dipinda / diubah / disemak semula.
7.3	Yuran penyenggaraan bulanan sebanyak RM10.00 untuk HomeLink-i / RM20.00 untuk PropertyLink-i akan dicaj tanpa mengambil kira baki akaun untuk sepanjang tempoh Kemudahan tersebut atau sehingga penyelesaian Kemudahan berkenaan yang mana-mana terdahulu (terpakai untuk setiap Kemudahan).
7.4	Kecuali dinyatakan sebaliknya dengan jelas, IAH bersetuju bahawa semua yuran / caj / wang yang perlu dibayar kepada Bank daripada pemberian apa-apa pembekalan perkhidmatan yang dibuat di bawah atau berkaitan dengan HomeLink-i / PropertyLink-i atau kemudahan ini adalah tidak termasuk taxes. Mana-mana taxes pada bekalan itu hendaklah ditanggung dan dibayar oleh IAH sebagai tambahan kepada amaun yang perlu dibayar kepada Bank.
8.0	Am
8.1	Dengan membuka HomeLink-i / PropertyLink-i, IAH bersetuju untuk terikat dengan Terma dan Syarat Khusus ini dan Terma dan Syarat semasa produk perbankan, perkhidmatan, pelaburan dan keistimewaan sebagai tambahan kepada Terma dan Syarat Khusus ini.
8.2	Wang yang dilaburkan daripada Akaun Pelaburan-i oleh Bank bagi pihak IAH adalah tertakluk kepada risiko tunggal IAH, skop yang mana dari semasa ke semasa ditentukan oleh Bank. Ciri yang dipinda / diubah / disemak semula akan berkuat kuasa pada tarikh yang diberitahu oleh Bank kepada IAH; tetapi dalam apa jua keadaan sekurang-kurangnya 21 hari sebelum tarikh pelaksanaan ciri yang dipinda / diubah / disemak semula.
8.3	IAH sedar sepenuhnya bahawa HomeLink-i / PropertyLink-i dan apa-apa wang yang dikeluarkan di bawahnya tidak dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia ("PIDM").
8.4	IAH hendaklah menanggung rugi Bank dalam peranannya sebagai ejen terhadap semua kerugian, tuntutan, tindakan, prosiding, kerosakan, kos dan perbelanjaan yang dikemukakan atau dituntut oleh mana-mana pihak dan / atau ditanggung atau dialami oleh Bank akibat daripada transaksi pelaburan atau pelanggaran oleh IAH obligasi / beliau / di dalam ini, selain daripada yang timbul daripada kecuiaan dan / atau pelanggaran kewajipan Bank.
<p>AMARAN PULANGAN DARIPADA AKAUN PELABURAN INI DIPENGARUHI OLEH PRESTASI ASET DASAR. PRINSIPAL DAN PULANGAN TIDAK DIJAMIN DAN PELANGGAN MENGHADAPI RISIKO TIDAK MENDAPAT SEBARANG PULANGAN DAN MUNGKIN MENGALAMI KERUGIAN SEBAHAGIAN ATAU SELURUH JUMLAH UTAMA YANG DILABURKAN. AKAUN PELABURAN INI TIDAK DILINDUNGI OLEH PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA (PIDM).</p>	