

TERMA DAN SYARAT

PEMBIAYAAN PERIBADI-i MURABAHAH TAWARUQ (“MTQ”)

PERINGATAN: Pelanggan diingatkan untuk membaca dan memahami terma-terma dan syarat-syarat yang terkandung di dalam Terma dan Syarat ini. Jika Pelanggan tidak memahami mana-mana terma-terma dan syarat-syarat terkandung di dalam Terma dan Syarat ini, Pelanggan dinasihati untuk membincang dengan wakil Bank yang diberikuasa.

1. DEFINISI PERKATAAN DAN MAKSUD

“BNM”

Merujuk kepada Bank Negara Malaysia dan termasuk subsidiarinya dan biro yang ditubuhkan olehnya.

“Badan Potongan Gaji”

Merujuk kepada Biro Perkhidmatan Angkasa atau mana-mana badan/jabatan yang bertanggungjawab ke atas pemotongan gaji Pelanggan.

“Bank”

Merujuk kepada AmBank Islamic Berhad [No. Syarikat 199401009897 (295576-U), sebuah syarikat yang diperbadankan di Malaysia dan mempunyai pejabat berdaftar di Tingkat 22, Bangunan AmBank Group, 55 Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur dan termasuklah semua pengganti-dalam-gelaran dan penerima serah hak.

“Pelanggan”

Merujuk kepada pemohon fasiliti seperti yang dinyatakan di dalam Borang Permohonan Pembiayaan Peribadi-i yang ditandatangani bersama-sama dengan Terma dan Syarat ini dan termasuklah waris, penerima serah hak yang dibenarkan, dan pengganti-dalam-gelaran (mana-mana yang berkenaan).

“Kumpulan AmBank”

Merujuk kepada semua perbadanan berkaitan dan/atau bersekutu dengan i) Bank; ii) syarikat induk Bank; dan iii) syarikat induk muktamad Bank sama ada diperbadankan di dalam atau di luar Malaysia, yang sudah wujud pada masa kini atau pada masa akan datang dan rujukan terhadap “Kumpulan AmBank” di dalam Terma dan Syarat ini merangkumi ke semua atau sebarang entiti di dalam Kumpulan AmBank.

“Fasiliti”

Merujuk kepada kemudahan pembiayaan peribadi menurut Prinsip Syariah kepada Pelanggan yang telah diluluskan oleh Bank.

“Amaun Fasiliti”

Merujuk kepada amaun keseluruhan Fasiliti yang bersamaan dengan hasil jualan daripada penjualan komoditi kepada pembeli pihak ketiga.

AmBank Islamic Berhad 199401009897 (295576-U)

“Bayaran Bulanan”

Merujuk kepada bayaran bulanan Harga Jualan Bank yang perlu dibayar oleh Pelanggan selaras dengan terma-terma dan syarat-syarat di dalam Terma dan Syarat ini.

“Komoditi”

Merujuk kepada komoditi yang patuh Syariah seperti minyak kelapa sawit mentah atau apa-apa yang sesuai (tidak termasuk barangan ribawi di dalam kategori pertukaran seperti matawang, emas dan perak), didagangkan di atas platform *Bursa Suq al-Sila'* dan/atau mana-mana platform yang dipersetujui oleh Jawatankuasa Syariah Bank.

“Harga Jualan Bank”

Merujuk kepada kos Komoditi ditambah keuntungan Bank yang perlu dibayar oleh Pelanggan kepada Bank.

“Jumlah Keberhutangan”

Merujuk kepada Harga Jualan Bank, perbelanjaan, caj dan fi yang perlu dibayar di bawah Borang Permohonan Pembiayaan Peribadi-i dan Terma dan Syarat ini.

“Pelantikan Wakil”

Merujuk kepada dokumen pelantikan Bank sebagai wakil/ejen Pelanggan berdasarkan konsep wakalah yang dilampirkan di dalam Borang Permohonan Pembiayaan Peribadi-i untuk transaksi Murabahah Tawarruq di bawah Fasiliti ini.

“Prinsip Syariah”

Merujuk kepada prinsip-prinsip pembiayaan Islam sebagaimana yang diterima pakai dan diluluskan oleh Majlis Penasihat Syariah BNM dan Jawatankuasa Syariah Bank.

“Cukai”

Merujuk kepada apa-apa cukai yang berbayar bagi pembekalan barang, perkhidmatan atau benda-benda lain selaras dengan peruntukan undang-undang.

“Surat Kelulusan”

Merujuk kepada surat kelulusan yang dikeluarkan oleh Bank kepada Pelanggan memaklumkan kelulusan permohonan pembiayaan Pelanggan.

2. KONSEP DAN ATURAN SYARIAH

i) Fasiliti ini adalah berdasarkan konsep Syariah Murabahah, Tawarruq, Wa'd dan Wakalah

Murabahah merujuk kepada kepada penjualan dan pembelian komoditi di mana kos perolehan dan penambahan harga dinyatakan kepada pelanggan.

Tawarruq merujuk kepada dua kontrak jual beli. Yang pertama melibatkan penjualan komoditi oleh penjual kepada pembeli secara tertangguh. Selepas itu, pembeli penjualan pertama akan menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan spot.

Wa'd ialah akujanji sebelah pihak yang merujuk kepada suatu ekspresi komitmen yang diberi oleh satu pihak kepada pihak lain untuk melaksanakan tindakan tertentu pada masa hadapan.

Wakalah merujuk kepada kontrak di mana satu pihak selaku prinsipal (muwakkil) melantik pihak lain sebagai ejen/wakil untuk melaksanakan tugas tertentu. Dalam Fasiliti ini, Pelanggan melantik Bank sebagai ejen untuk melaksanakan transaksi Murabahah Tawarruq.

ii) Permohonan Belian dan Akujanji Pembelian

Pelanggan akan membuat permintaan dan memberi suatu akujanji ("**Permohonan Belian dan Akujanji Pembelian**") untuk membeli suatu Komoditi yang dikenal pasti daripada Bank pada Harga Jualan Bank. Harga Jualan Bank berdasarkan formula berikut:

Keuntungan: Kos Komoditi (bersamaan dengan Amaun Fasiliti yang diluluskan) x Kadar Keuntungan x Tempoh

Jumlah tepat keuntungan yang perlu dibayar oleh Pelanggan akan dimaklumkan oleh Bank kepada Pelanggan di dalam Surat Kelulusan.

Berhubungan dengan Permohonan Belian dan Akujanji Pembelian tersebut, Bank (atas kapasitinya sendiri) akan membeli Komoditi daripada pembekal komoditi.

iii) Pelantikan Bank selaku Wakil

Pelanggan melantik Bank sebagai Wakilnya untuk menjual Komoditi dan menandatangani Kontrak Jualan Murabahah bagi pihaknya.

Pelantikan Bank selaku wakil Pelanggan hendaklah mengikut Pelantikan Wakil.

AmBank Islamic Berhad 199401009897 (295576-U)

Menurut Pelantikan Wakil, jika diminta oleh Pelanggan, Bank bagi pihak Pelanggan akan menjual Komoditi kepada mana-mana pihak ketiga secara segera dan tunai, dan hasilnya akan dibayar kepada atau untuk manfaat Pelanggan mengikut terma Terma dan Syarat ini.

Pelanggan terikat ke atas tindakan dan transaksi yang dimasuki oleh Bank daripada masa ke masa selaku wakilnya di bawah dan menurut terma Pelantikan Wakil.

Pelanggan mengakujanji untuk menanggung rugi Bank daripada setiap dan semua tuntutan, kerugian, kos, perbelanjaan atau kerosakan yang mungkin ditanggung oleh Bank natijah daripada melaksanakan tugas Bank sebagai wakil seperti yang dinyatakan di atas dan di dalam Pelantikan Wakil melainkan dan kecuali kerana ta'addi (salah laku), taqdir (kecuaian) atau mukhalafah al-shurut (pelanggaran terma yang khusus) oleh pihak Bank.

Walau apapun di dalam Pelantikan Wakil, Bank boleh mengikut budi bicaranya dan pada bila-bila masa, menahan diri, menangguhkan, melewatkan dan/atau enggan bertindak selaku wakil Pelanggan atas apa jua sebab sekalipun dengan memaklumkan kepada Pelanggan; dan Bank tidak bertanggungjawab atas sebarang natijah sekalipun yang timbul disebabkan ketidakgiatan olehnya di atas.

iv) Kontrak Jualan Murabahah

Bank akan memaklumkan kelulusan Bank terhadap Permohonan Belian dan Akujanji Pembelian melalui panggilan telefon atau sistem-pesanan-ringkas ("**SMS**") kepada Pelanggan mengenai amaun Fasiliti yang diluluskan, Harga Jualan Bank dan tempoh Fasiliti sebelum melaksanakan Kontrak Jualan Murabahah.

Setelah Bank membeli Komoditi daripada pembekal komoditi, Bank dan Pelanggan (melalui Bank sebagai wakilnya) akan memasuki Kontrak Jualan Murabahah di mana Bank menjual kepada Pelanggan Komoditi tersebut pada Harga Jualan Bank. Pelanggan hendaklah membayar kepada Bank Harga Jualan Bank secara bayaran tertangguh.

Kontrak Jualan Murabahah hendaklah dianggap telah dimuktamadkan semasa penyempurnaannya oleh kedua-dua pihak Bank dan Pelanggan; di mana hak milik benefisial ke atas Komoditi (termasuk sebarang waranti, sama ada tersurat atau tersirat di situ) bersekali dengan hak untuk mengambil serahan Komoditi tersebut dan segala risiko serta liabiliti yang terkait dengan Komoditi hendaklah beralih daripada Bank kepada Pelanggan.

Pelanggan membeli Komoditi daripada Bank atas dasar "seadanya" tertakluk kepada spesifikasi dan kualitasnya

seperti yang dinyatakan di dalam dokumen identifikasi dan Pelanggan tidak mempunyai sebarang remedi terhadap Bank berhubung dengan kualiti, keadaan, atau sebaliknya berkenaan dengan Komoditi. Pelanggan secara mutlak dan muktamad melepaskan sebarang hak waranti dan apa-apa tuntutan liabiliti kerosakan ke atas Komoditi terhadap pihak Bank.

Sekiranya Pelanggan ingin mengambil serahan Komoditi tersebut, Pelanggan akan menanggung sendiri ke semua kos dan perbelanjaan (termasuk takaful/insurans) untuk menerima Komoditi tersebut.

Bank akan menyimpan sijil identifikasi dan pemilikan Komoditi sebagai amanah untuk manfaat Pelanggan sebelum penjualan selanjutnya kepada pembeli pihak ketiga termasuk Bursa Suq Al-Sila' oleh Bank yang bertindak sebagai wakil Pelanggan mengikut Pelantikan Wakil.

Sekiranya diminta secara bertulis, Pelanggan berhak memeriksa dan/atau mendapatkan salinan fotokopi sijil identifikasi dan pemilikan Komoditi tersebut.

Jika Pelanggan berhasrat untuk menjual Komoditi tersebut di pasaran kepada pihak ketiga untuk tunai dan secara segera (on spot basis), Pelanggan boleh melantik Bank sebagai wakilnya untuk melaksanakan transaksi tersebut bagi pihak Pelanggan menurut Perlantikan Wakil.

Kontrak Jualan Murabahah boleh ditamatkan oleh Bank atau Pelanggan disebabkan oleh pelanggaran terma khusus atau menurut kepada dan atas terma-terma yang dipersetujui di antara Bank dan Pelanggan di mana, Komoditi akan dipulangkan kepada Bank dan Harga Jualan Bank (ditolak rebat) akan dipulangkan kepada Pelanggan. Sekiranya Komoditi telah dijual kepada pembeli Komoditi, amaun yang bersamaan dengan nilai Komoditi akan dipulangkan kepada Bank.

v) Format yang ditentukan oleh Bank

Permohonan Belian dan Akujanji Pembelian, Kontrak Jualan Murabahah dan Pelantikan Wakil hendaklah disempurnakan dalam format yang ditentukan oleh Bank.

vi) Yuran Dagangan

Yuran Dagangan berkaitan dengan pembelian dan penjualan Komoditi untuk Kemudahan ini akan ditanggung oleh Bank (melainkan jika Bank menyatakan sebaliknya). Borang Permohonan Pembiayaan Peribadi-i adalah sebahagian daripada Terma dan Syarat ini dan Fasiliti ini adalah tertakluk kepada terma dan syarat kedua-dua dokumen tersebut.

3. BAYARAN BULANAN BAGI HARGA JUALAN BANK

- i) Bayaran Bulanan hendaklah dibayar oleh Pelanggan mengikut bilangan ansuran bulanan yang dimaklumkan oleh Bank kepada Pelanggan.
- ii) Setiap ansuran selanjutnya hendaklah dibayar pada tarikh yang dipersetujui pada setiap bulan kalendar berturut-turut sehingga seluruh Harga Jualan Bank dan semua wang lain yang telah dijanjikan akan dibayar oleh Pelanggan di bawah Terma dan Syarat ini, yang seterusnya dirujuk sebagai "hutang", telah dibayar sepenuhnya dan diselesaikan.
- iii) Semua bayaran hendaklah dibuat kepada Bank dengan sepenuhnya tanpa menolak selesai dan sebarang penolakan lain untuk cukai atau sebarang penahanan.
- iv) Jika undang-undang memerlukan potongan daripada sebarang bayaran, Pelanggan hendaklah menambahkan bayarannya untuk memastikan bahawa amaun bersih yang diterima oleh Bank adalah bersamaan dengan amaun yang patut diterima oleh Bank, seandainya potongan ini tidak dilakukan.
- v) Apa-apa bayaran yang diterima dari Pelanggan akan diaplikasikan dengan cara yang difikirkan sesuai oleh Bank.
- vi) Bayaran Bulanan dan tempoh ansuran Fasiliti tidak boleh diubah oleh Pelanggan tanpa kebenaran pihak Bank.
- vii) Pelanggan berakujanji untuk membuat pengaturan yang memuaskan bagi pembayaran Fasiliti ini menurut Terma dan Syarat ini walaupun berada di luar Malaysia untuk sebarang tempoh masa.
- viii) Sekiranya Bank dan Pelanggan bersetuju bahawa Bayaran Bulanan seperti yang dinyatakan dalam Klausa 3 Terma dan Syarat ini akan dibuat secara potongan gaji melalui Badan Potongan Gaji, Pelanggan bersetuju untuk membuat Bayaran Bulanan bermula pada hari dan bulan yang ditetapkan oleh Bank selepas pengeluaran Fasiliti di mana bulan-bulan sebelum Bayaran Bulanan ditetapkan bermula akan dianggap sebagai "Tempoh Tanggungan".
- ix) Pelanggan bersetuju dan memahami bahawa Bank tidak akan bertanggungjawab dan tidak mempunyai kuasa ke atas potongan gaji yang dilakukan melalui Badan Potongan Gaji dan Pelanggan akan merujuk sebarang pertanyaan dan masalah berkaitan potongan gaji tersebut secara terus dengan Badan

Potongan Gaji. Tanpa menjejaskan peruntukan di atas, Pelanggan mestilah membuat Bayaran Bulanan terus kepada Bank: -

- a. Sehingga potongan gaji melalui Badan Potongan Gaji berkuatkuasa; dan/atau
- b. Sekiranya potongan gaji tersebut tidak dikirimkan kepada atau tidak diterima oleh pihak Bank atas apa-apa alasan sekalipun.

x) Bagi Pelanggan Biro Perkhidmatan Angkasa ("BPA"), Bayaran Bulanan akan dikenakan yuran bulanan BPA sebanyak 2% yang dikira dari Bayaran Bulanan.

xi) Untuk mengelakkan sebarang keraguan, Bank akan mengenakan keuntungan bagi Tempoh Tangguhan ke atas Fasiliti. Jumlah keuntungan tersebut akan diselaraskan ke dalam Bayaran Bulanan mengikut tempoh pembiayaan.

4. SYARAT TERDAHULU PEMBAYARAN AMAUN FASILITI

- i) Dokumen sokongan yang diperlukan oleh Bank dan/atau Badan Potongan Gaji telah disempurnakan termasuklah dokumen Pelantikan AmBank Islamic Berhad sebagai Wakil Belian dan Jualan.
- ii) Pelanggan telah mematuhi semua terma dan syarat yang ditetapkan oleh Bank seperti yang dinyatakan di dalam Terma dan Syarat ini.
- iii) Melainkan ditetapkan sebaliknya oleh Bank, pelanggan adalah bebas mengambil perlindungan takaful untuk jumlah tidak kurang daripada Amaun Fasiliti dengan mana-mana syarikat takaful atau yang dilantik oleh pihak Bank di mana pihak Bank adalah benefisiari sepanjang tempoh Fasiliti.
- iv) Apa-apa syarat terdahulu yang dianggap perlu oleh Bank dari semasa ke semasa.
- v) Penyempurnaan transaksi-transaksi Murabahah Tawarruq seperti mana yang diperincikan di dalam Klausula 2.

5. PEMBAYARAN AMAUN FASILITI

Setelah memenuhi semua terma dan syarat yang terkandung di dalam Terma dan Syarat ini, pembayaran Amaun Fasiliti selepas ditolak apa-apa jua perbelanjaan yang berkaitan akan dibuat terus oleh Bank ke dalam akaun Pelanggan.

6. CAJ LEWAT BAYAR

- i) Pelanggan dengan ini bersetuju dan mengakui bahawa Bank berhak untuk mengenakan dan menuntut daripada Pelanggan caj lewat bayar bagi kegagalan Pelanggan untuk membuat:
 - a. Bayaran Bulanan tertunggak dan/atau jumlah yang dipersetujui untuk dibayar oleh Pelanggan kepada Bank; dan/atau
 - b. pembayaran selepas tarikh matang atau pembatalan Fasiliti,

Pada kadar yang dinyatakan seperti di bawah:

Tempoh Berkenaan	Kadar Caj Lewat Bayar	Ke atas Amaun
1) Sebelum tarikh matang	1% setahun dikira atas dasar baki harian.	i. Bayaran Bulanan tertunggak, akan dikira selepas tarikh akhir sehingga penyelesaian penuh Bayaran Bulanan tertunggak dan/atau; ii. Baki tertunggak, yang dikira dari tarikh pembatalan sehingga penyelesaian penuh baki tertunggak.
2) Selepas tarikh matang	Kadar Semasa Pasaran Wang Antara Bank secara Islam ("IIMM") setahun dikira atas dasar baki harian.	Baki tertunggak yang dikira dari tarikh matang sehingga penyelesaian penuh.
3) Apabila Bank telah mendapat penghakiman terhadap Pelanggan	Pada Kadar IIMM setahun yang dikira atas dasar baki harian dari tarikh	Baki tertunggak (tidak termasuk kos guaman, caj lewat bayar seperti yang dinyatakan di dalam

	penghakiman mahkamah sehingga tarikh penyelesaian.	penghakiman) yang dikira dari tarikh penghakiman sehingga penyelesaian penuh jumlah penghakiman.
--	--	--

Nota:

1. Caj lewat bayar tidak boleh dikompaun.
 2. Jumlah caj lewat bayar tidak boleh lebih daripada amaun prinsipal tertunggak.
 3. Caj lewat bayar dan kaedah pengiraan adalah tertakluk kepada perubahan sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia.
 4. Baki tertunggak merujuk kepada baki prinsipal dan keuntungan diperolehi.
 5. Caj lewat bayar adalah kumulatif dan tertakluk kepada tempoh berkenaan.
- ii) Hak untuk untuk Tolak-selesai: Pihak Bank berhak menolak selesai baki belum jelas dalam akaun pembiayaan dengan menggunakan sebarang baki kredit di dalam mana-mana akaun anda bersama kami. Walau bagaimanapun, tolak-selesai harus dimaklumkan kepada Pelanggan tujuh (7) hari sebelum tolak-selesai tersebut.
- iii) Bank mempunyai hak untuk memulakan tindakan undang-undang terhadap anda. Tindakan undang-undang yang dikenakan akan mempengaruhi penarafan kredit anda dan menyebabkan permohonan kredit pada masa hadapan lebih sukar atau lebih tinggi kosnya.

7. IBRA' (REBAT)

Bank akan memberi *ibra'* (rebat), sekiranya ada, ke atas baki Harga Jualan Bank yang masih belum dijelaskan oleh Pelanggan berdasarkan situasi berikut:

- i) Bagi pembiayaan kadar boleh ubah, sekiranya jumlah keuntungan dikira berdasarkan kadar efektif adalah lebih rendah daripada kadar siling.
- ii) Berdasarkan kepada penyelesaian penuh baki Harga Jualan Bank oleh Pelanggan dalam situasi berikut:
 - a. Penebusan atau prabayaran Fasiliti.
 - b. Disebabkan penstrukturan semula Fasiliti.
 - c. Keingkaran Pelanggan.
 - d. Dalam situasi penamatan atau pembatalan Fasiliti sebelum tarikh matang.

ibra' (rebat) akan dikira berdasarkan formula di bawah atau pengiraan formula sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia: -

$$ibra' \text{ (rebat)} = \text{keuntungan tertunda} - \text{caj penyelesaian awal}$$

8. PENYELESAIAN AWAL

Tertakluk kepada pemberian satu (1) bulan notis bertulis kepada Bank, Pelanggan boleh membuat penyelesaian awal Jumlah Keberhutangan yang belum dijelaskan, sepenuhnya atau sebahagian, yang mana notis tersebut tidak boleh dibatalkan dan Pelanggan hendaklah membuat penyelesaian awal pada tarikh yang ditetapkan di dalam notis.

9. KEJADIAN INKAR

Bank berhak menamatkan Fasiliti pada bila-bila masa dan menuntut bayaran penuh bagi semua Jumlah Keberhutangan secara terus daripada Pelanggan sekiranya salah satu daripada kejadian berikut berlaku:-

- i) Pelanggan gagal membuat mana-mana Bayaran Bulanan apabila tiba tarikh patut bayar atau menjadi bankrap atau tidak mampu untuk membayar atau penghakiman telah diperolehi terhadap Pelanggan oleh pihak ketiga;
- ii) Penerima atau pemegang amanah dilantik untuk mengambil alih pemilikan harta benda Pelanggan atau apa-apa pelaksanaan kebangkrapan telah diambil terhadap harta benda Pelanggan;
- iii) Terjadi keingkaran pada mana-mana perjanjian yang melibatkan pinjaman wang, pembiayaan atau pendahuluan kredit kepada Pelanggan oleh mana-mana pemiutang lain yang memberikan hak kepada pemiutang berkenaan (termasuk Bank) untuk menarik balik Fasiliti atau mempercepatkan bayaran atau menarik balik pendahuluan kredit;
- iv) Keingkaran terhadap mana-mana terma dan syarat di dalam Terma dan Syarat ini;
- v) Pelanggan meninggal dunia, diisytiharkan bankrap atau menjadi tidak siaman;
- vi) Pelanggan bersara, berhenti atau tamat perkhidmatan dengan majikan sekarang atau potongan gaji bulanan pembiayaan terhenti atau terjejas;
- vii) Mana-mana dokumen sekuriti dan/atau dokumen

sokongan tidak boleh disempurnakan atau menjadi tidak sah atas apa-apa alasan sekalipun;

diberi di bawah mana-mana undang-undang terpakai;

viii) Perubahan dalam undang-undang atau peraturan yang menyebabkan satu kesalahan kepada Bank untuk terus menyediakan Fasilitas ini kepada Pelanggan;

v) syarikat takaful, perunding takaful, broker, pelaras kerugian menurut mana-mana sijil takaful yang diperoleh oleh pihak Bank atau menurut apa-apa tuntutan yang akan dibuat oleh Bank di bawah sijil takaful sedemikian berhubung dengan Fasilitas;

ix) Sekiranya berlaku sebarang kejadian yang pada pendapat Bank memudaratkan kemampuan Pelanggan untuk melaksanakan sebarang kewajipan yang terkandung di sini dan/atau mana-mana sekuriti dan/atau dokumen sokongan;

vi) tujuan apa-apa tindakan/prosiding undang-undang yang difailkan terhadap Bank oleh mana-mana pihak ketiga yang berkaitan dengan Fasilitas;

x) Sekiranya pelantikan Bank sebagai wakil Pelanggan terbatal, tertarik balik ataupun ditarik balik oleh Pelanggan dalam/akibat apa jua keadaan sekalipun; atau

vii) polis/pihak berkuasa penasihat yang lain, bagi tujuan penasiatan mereka berkenaan dengan apa-apa jenayah (termasuk apa-apa aktiviti penggubahan wang haram dan aktiviti pembiayaan keganasan) sama ada oleh Pelanggan atau sebaliknya;

xi) Sekiranya pihak Bank telah terhalang daripada memproses apa-apa maklumat atau data yang telah diberikan kepadanya oleh Pelanggan.

viii) polis/pihak berkuasa penasihat yang lain bagi tujuan membuat laporan berkenaan oleh pihak Bank dan penasiatan padanya, jika pihak Bank berpendapat bahawa suatu jenayah telah dilakukan polis/pihak berkuasa penasihat lain boleh membantu Bank untuk menghalang/mendapatkan balik kerugian yang ditanggung oleh Bank/untuk mencegah jenayah;

xii) Tanpa mengambil kira perkara di atas, Bank berhak menamatkan Fasilitas menurut budi bicara pada bila-bila masa termasuk sebelum penggunaan Fasilitas jika difikirkan perlu dengan memaklumkan kepada Pelanggan, walaupun pada keadaan biasa, hak ini dijangka tidak akan dilaksanakan.

ix) badan berkanun, agensi dan jabatan kerajaan dalam melaksanakan fungsi dan tugas mereka;

10. PENDEDAHAN MAKLUMAT

Pelanggan memberi kebenaran penuh kepada pihak Bank untuk mendedahkan, mengikut budi bicara pihak Bank, semua atau apa-apa maklumat dan dokumen yang berkaitan dengan Fasilitas dan Pelanggan kepada/untuk: -

a. vendor Bank untuk tujuan pemerolehan apa-apa produk dan perkhidmatan oleh Bank (jika dikehendaki begitu);

b. mana-mana pembekal perkhidmatan luar/pembekal perkhidmatan yang dilantik oleh Bank;

i) waris terdekat bagi Pelanggan yang sudah meninggal dunia/peguam yang mewakili waris terdekat yang berniat untuk memohon perintah mahkamah berhubung dengan Fasilitas;

x) mana-mana pihak yang pada masa hadapan mungkin menyatakan hasrat untuk mendapatkan apa-apa kepentingan/pegangan saham dalam Bank/menurut mana-mana pengaturan, komposisi, penggabungan, pemerolehan/penyusunan semula yang dicadangkan antara Bank dan pihak-pihak sedemikian;

ii) pentadbir/wasi/benefisiari bagi Pelanggan yang sudah meninggal dunia yang telah memohon perintah mahkamah berhubung dengan Pelanggan yang sudah meninggal dunia dan kepada Peguam yang mewakili mereka;

iii) peguam yang mewakili mana-mana pihak yang telah memperoleh perintah mahkamah berhubung dengan Fasilitas, sama ada perintah mahkamah memberi kebenaran secara khusus atau tidak untuk membuat pendedahan maklumat dan dokumen Fasilitas;

xi) juruaudit luar, peguam luar, ejen kutipan hutang, perunding luar dan penasihat profesional luar bank dan kepada mana-mana orang atau syarikat yang menyediakan kepada Bank mana-mana perkhidmatan dan kepakaran yang berkaitan dengan perundangan, perakaunan, pengauditan, kredit, pentadbiran, pemprosesan, pengurusan data atau khidmat nasihat lain dan Kumpulan AmBank, seperti yang mungkin dikehendaki dalam pelaksanaan fungsi, tugas dan tanggungjawab mereka dengan

iv) Bank Negara Malaysia/pihak berkuasa tertentu lain yang bertindak di bawah kuasa-kuasa yang

sempurna kepada Bank dan Kumpulan AmBank;

- xii) syarikat-syarikat yang mungkin pada masa hadapan menjadi syarikat subsidiari, syarikat berkaitan atau syarikat bersekutu Bank;
- xiii) mana-mana pihak ketiga, seperti yang tersirat atau yang dikehendaki di bawah mana-mana undang-undang terpakai;
- xiv) mana-mana pihak ketiga yang difikirkan sesuai oleh Pihak Bank dengan mengambil kira kepentingan awam, pengatahan penipuan/pemalsuan/apa-apa jenayah yang dikatakan dilakukan melalui Fasiliti oleh Pelanggan.
- xv) Badan Potongan Gaji bagi urusan pemotongan gaji.

Pelanggan selanjutnya bersetuju bahawa sekiranya apa-apa prosiding undang-undang dimulakan oleh Bank terhadap Pelanggan berdasarkan Fasiliti, sama ada untuk mendapatkan apa-apa jumlah wang yang perlu dibayar kepada Bank atau sebaliknya, Pelanggan bersetuju, membenarkan dan mengizinkan Bank untuk mendedahkan butiran, maklumat yang berkaitan dengan Pelanggan dan kertas guaman yang berkaitan dengan prosiding undang-undang tersebut kepada mana-mana agensi pelaporan kredit yang didaftarkan di bawah Akta Agensi Pelaporan Kredit 2009.

11. KLAUSA PRIVASI

- i) Pelanggan mengesahkan bahawa dia telah membaca, memahami dan bersetuju untuk terikat dengan Notis Privasi Kumpulan AmBank (yang terdapat di www.ambankgroup.com) dan klausa di sini, yang mungkin berkaitan dengan pemrosesan maklumat peribadinya. Bagi mengelak keraguan, Pelanggan bersetuju bahawa Notis Privasi tersebut adalah dianggap telah digabungkan dengan merujuk kepada Klausa Privasi di dalam Terma dan Syarat ini.
- ii) Sekiranya Pelanggan memberikan maklumat peribadi dan/atau kewangan pihak ketiga, termasuk maklumat berkaitan dengan keluarga terdekat dan tanggungan mereka untuk tujuan pembukaan atau menjalankan Fasiliti dengan pihak Bank atau sebaliknya melanggan produk dan perkhidmatan pihak Bank, Pelanggan perlu:
 - a. mengesahkan bahawa telah memperolehi kebenaran atau sebaliknya berhak untuk memberikan maklumat kepada pihak Bank dan untuk kegunaan pihak Bank selaras dengan Terma dan Syarat ini;
 - b. bersetuju dan memastikan bahawa maklumat peribadi dan kewangan pihak ketiga tersebut

adalah tepat;

- c. bersetuju untuk mengemaskini secara bertulis sekiranya terdapat sebarang perubahan terhadap maklumat peribadi dan kewangan tersebut; dan
 - d. bersetuju terhadap hak pihak Bank untuk menamatkan Fasiliti sekiranya kebenaran tersebut ditarik balik oleh mana-mana pihak ketiga tersebut.
- iii) Pihak Bank dan Kumpulan AmBank boleh berkomunikasi dengan Pelanggan melalui pelbagai saluran, termasuklah telefon, e-mel, pesanan elektronik/bergerak, faksimili atau pos, menggunakan maklumat perhubungan yang telah diberikan oleh Pelanggan.
 - iv) Arahan bertulis yang terkini daripada Pelanggan akan terpakai.
 - v) Pihak Bank mungkin menggunakan agensi laporan kredit dalam membantu membuat keputusan, sebagai contoh apabila pihak Bank perlu:
 - a. Menyemak butiran bagi permohonan Fasiliti, pembiayaan dan berkaitan pembiayaan lain yang diberikan kepada Pelanggan;
 - b. mengurus dan menyemak Fasiliti; dan/atau
 - c. menuntut bayaran tertunggak.
 - vi) Pelanggan akan dipautkan dengan agensi laporan kredit kepada nama lain yang digunakan Pelanggan atau mungkin telah digunakan, dan mana-mana pemohon secara bersama dan berasingan. Pihak Bank mungkin juga akan berkongsi maklumat mengenai Pelanggan dan bagaimana Pelanggan menguruskan Fasiliti dengan agensi laporan kredit yang berkaitan.
 - vii) Walaupun Pelanggan telah memberikan maklumat kepada pihak Bank, Pelanggan mempunyai pilihan untuk menarik balik kebenaran yang diberikan dahulu. Dalam keadaan sedemikian, pihak Bank berhak untuk tidak memberikan atau menghentikan peruntukan Fasiliti yang dipautkan dengan maklumat yang material.
 - viii) Pihak Bank berhak untuk meminda klausa ini dari semasa ke semasa dengan memberikan notis sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari kalendar kepada Pelanggan.
 - ix) Seksyen ini adalah tanpa prejudis kepada klausa 10 di dalam Terma dan Syarat ini bagi Pendedahan Maklumat.

12. CAJ GUAMAN DAN KOS-KOS LAIN

- i) Semua caj dan perbelanjaan sampingan berkaitan dengan penyediaan dan penyempurnaan pembiayaan perlu dibayar oleh Pelanggan walaupun Pelanggan gagal menyempurnakan apa-apa dokumen pembiayaan dan/atau menggunakan Fasiliti ini.
- ii) Pelanggan perlu membayar perbelanjaan berkaitan dengan Fasiliti ini termasuk fi peguamcara Bank sekiranya perlu untuk menuntut apa-apa amaun yang tertunggak atau perlu dibayar oleh Pelanggan melalui mana-mana proses undang-undang. Apa-apa caj yang akan dikenakan dibawah Terma dan Syarat ini adalah tertakluk kepada garis panduan-garis panduan BNM.

13. PENEPIAN SYARAT-SYARAT TERDAHULU

Dengan ini diakui dan dimaklumkan bahawa apa-apa syarat terdahulu yang terkandung di dalam Terma dan Syarat ini untuk manfaat Bank boleh diketepikan sama ada sepenuhnya atau sebahagian oleh Bank tanpa menjejaskan haknya dan penepian tersebut tidak menjejaskan hak Bank untuk memastikan bahawa Pelanggan mematuhi mana-mana syarat terdahulu yang diketepikan pada masa akan datang.

14. PEMBAHAGIAN

Bank berhak membahagikan apa-apa bayaran yang diterima daripada Pelanggan sama ada secara sepenuhnya atau sebahagian untuk bayaran Amaun Fasiliti, keuntungan atau jumlah lain yang belum dibayar dan perlu dibayar mengikut turutan yang dianggap wajar oleh Bank.

15. KEBERASINGAN

Pada bila-bila masa sepanjang tempoh Fasiliti, sebarang peruntukan yang terkandung di dalam Terma dan Syarat ini menjadi tidak sah, tidak sah atau tidak boleh dikuatkuasakan menurut undang-undang atau menurut mana-mana penentuan yang dibuat atau diputuskan oleh Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia, tidak akan membatalkan dengan apa cara sekalipun peruntukan lain yang terdapat di dalam Terma dan Syarat ini.

16. PENGECUALIAN

Dengan tidak menyentuh mana-mana peruntukan, kegagalan atau kelewatan bagi pihak Bank dalam melaksanakan mana-mana hak, kuasa atau remedinya di bawah terma-terma Perjanjian ini tidak akan dianggap sebagai pengecualian dan tidak akan menjejaskan mana-mana hak, kuasa atau remedi tersebut.

AmBank Islamic Berhad 199401009897 (295576-U)

17. MASA

Masa, apabila dinyatakan, menjadi intipati dalam semua transaksi di bawah Fasiliti ini.

18. TIADA PENOLAKAN, PENYELESAIAN OLEH PELANGGAN

Semua bayaran yang dilakukan oleh Pelanggan adalah tanpa sebarang penolakan, penyelesaian atau tuntutan balas.

19. TRANSAKSI PIHAK BERKAITAN

Pelanggan dengan ini mengisytiharkan kepada pihak Bank bahawa tiada di kalangan ibu, bapa, suami atau isteri dan anak-anak Pelanggan merupakan kakitangan pihak Bank. Pelanggan dengan ini beraku janji bahawa Pelanggan akan mengisytiharkan secara bertulis kepada pihak Bank sekiranya ibu, bapa, suami atau isteri dan anak-anak Pelanggan menjadi kakitangan pihak Bank pada masa akan datang.

20. VARIASI PADA TERMA

Bank boleh, tertakluk kepada Prinsip Syariah meminda atau mengubah mana-mana peruntukan Terma dan Syarat ini dengan pemberitahuan bertulis sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari kalendar terlebih dahulu kepada Pelanggan atau melalui mana-mana cara yang difikirkan sesuai oleh Bank. Sekiranya selepas dua puluh satu (21) hari kalendar, pemberitahuan notis bertulis berkenaan dengan pindaan dan penggubalan mana-mana peruntukan Terma dan Syarat dikeluarkan oleh Pihak Bank dan Pelanggan masih mengekalkan Fasiliti ini, Pelanggan akan dianggap menerima pindaan dan penggubalan tersebut.

21. AKAUN TERGANTUNG

Wang yang diterima di bawah akaun ini akan disimpan di dalam akaun tergantung tanpa sebarang pendapatan selama mana yang dianggap wajar oleh Bank. Bank juga tidak bertanggungjawab untuk menggunakan wang tersebut untuk membayar apa-apa wang atau liabiliti yang terhutang oleh Pelanggan.

22. WARIS TERIKAT

Terma dan Syarat ini adalah terikat ke atas Pelanggan, warisnya, wakil diri dan pengganti (sekiranya terpakai) dan hendaklah dikuatkuasakan oleh dan untuk kepentingan Bank dan penggangtunya.

23. NOTIS

- i) Sebarang tuntutan atau notis kepada Pelanggan di bawah Terma dan Syarat ini hendaklah secara bertulis dan boleh ditandatangani oleh pengurus besar, pengurus, atau pegawai Bank yang diberi kuasa atau mana-mana peguamcara atau firma guaman yang

bertindak untuk Bank.

- ii) Tuntutan atau notis (termasuklah tetapi tidak terhad kepada writ saman dan tuntutan perundangan) boleh dihantar kepada Pelanggan melalui pos biasa atau dihantar secara penghantaran peribadi ke alamat Pelanggan yang dinyatakan di dalam permohonannya atau tempat perniagaan, pekerjaan atau kediaman Pelanggan yang biasa atau terakhir diketahui.
- iii) Sebarang tuntutan atau notis tersebut jika dihantar melalui pos hendaklah dianggap telah diterima oleh Pelanggan lima (5) hari selepas diposkan dan penghantaran melalui penghantaran peribadi dianggap diterima apabila masa penghantaran, walaupun tuntutan atau notis tersebut dipulangkan semula kerana tidak dihantar atau tidak dituntut.
- iv) Sebarang notis yang perlu diberikan di bawah Terma dan Syarat ini kepada Bank hendaklah secara bertulis dan mesti ditandatangani oleh Pelanggan. Notis tersebut boleh dihantar kepada Bank melalui pos berdaftar atau dihantar secara penghantaran peribadi kepada Bank di alamat yang dinyatakan di sini atau alamat lain yang dimaklumkan oleh Bank kepada Pelanggan dan akan hanya dianggap telah dihantar kepada Bank pada tarikh penerimaan sebenar oleh Bank.
- v) Sebarang surat tuntutan, notis, pernyataan, peringatan atau sijil (selepas ini pada umumnya dirujuk sebagai “**Dokumen Tersebut**”) yang diberikan oleh Bank tidak memerlukan tandatangan mana-mana pegawai Bank di mana ia telah dinyatakan di dalam Dokumen Tersebut bahawa ia adalah dijana oleh komputer dan tidak memerlukan sebarang tandatangan.

24. KESAN KEINGKARAN

Tanpa mengambil kira terma-terma pembayaran di atas, sekiranya terdapat sebarang keingkaran terhadap mana-mana akaun, perjanjian dan/atau fasiliti bersama Bank atau mana-mana pihak yang pada hemat Bank, mampu menjejaskan kemampuan Pelanggan untuk memenuhi tanggungjawab Pelanggan terhadap Fasiliti ini, Bank berhak untuk menuntut pembayaran penuh terhadap mana-mana jumlah wang yang masih terutang kepada Bank dan/atau melaksanakan apa-apa langkah yang terkandung di sini dengan sewajarnya.

25. PERCANTUMAN DAN PENGGABUNGAN AKAUN

Bank dengan ini berhak untuk menggabungkan atau mencantumkan mana-mana akaun dan/atau Fasiliti di mana-mana sahaja bersama segala liabiliti, tanggungjawab dan sekuriti Pelanggan terhadap Bank

dan menggunakan kesemuanya, termasuk sebarang wang di dalam simpanan Bank atau melalui skim potongan gaji Badan Potongan Gaji untuk menyelesaikan sebarang keperluan hutangan (“**Keberhutangan**”) dan tanggungjawab Pelanggan terhadap Bank.

26. HAK UNTUK TOLAK SELESAI

Pelanggan bersetuju jika Pelanggan ingkar dalam pembayaran mana-mana Keberhutangan yang perlu dibayar kepada pihak Bank dan/atau Kumpulan AmBank di bawah apa-apa fasiliti yang diberikan oleh pihak Bank dan/atau Kumpulan AmBank, pihak Bank berhak untuk membekukan sejumlah amaun dari baki yang ada di dalam mana-mana akaun peribadi pelanggan dengan Bank yang bersamaan dengan jumlah keseluruhan bayaran Keberhutangan dengan memberi sekurang-kurangnya dua puluh satu hari (21) hari kalendar notis kepada Pelanggan untuk melangsaikan bayaran ingkar Keberhutangan.

Jika Pelanggan gagal melangsaikan bayaran Keberhutangan dalam tempoh dua puluh satu (21) hari kalendar tersebut, pihak Bank berhak untuk menolak selesai sepenuhnya mana-mana bahagian baki yang ada di dalam akaun tersebut dengan jumlah penuh bayaran ingkar Keberhutangan.

27. TAKRIF

Tajuk-tajuk yang digunakan di sini hanya untuk memudahkan sahaja dan tidak boleh digunapakai dalam menterjemahkan terma-terma dan syarat-syarat di dalam Terma dan Syarat ini.

28. SYARAT-SYARAT LAIN

- i) Pelanggan mengesahkan bahawa beliau tidak bergantung kepada apa-apa perkara yang berkaitan atau wakil pihak Bank yang bermaksud untuk menasihati, membuat representasi atau berjanji dan yang mana ianya tidak dinyatakan secara nyata di dalam Terma dan Syarat ini. Meskipun terdapat apa-apa nasihat yang diberikan, Pelanggan bersetuju bahawa nasihat tersebut tidak akan mengikat pihak Bank atau menjadi hujah pembelaan atau menyokong sebarang tuntutan Pelanggan di dalam mana-mana tindakan perundangan.
- ii) Pihak Bank boleh menggunakan mana-mana hak, kuasa dan/atau remedi yang ada, sama ada yang dinyatakan di sini atau yang diberikan kepada pihak Bank oleh undang-undang walaupun selepas penangguhan. Semua hak dan kuasa pihak Bank di bawah undang-undang atau ekuiti boleh digunakan meskipun hak dan kuasa tersebut

bertindih dengan hak dan kuasa yang diberikan di bawah Terma dan Syarat ini. Sekiranya pihak Bank tidak membuat apa-apa tindakan bila mana pihak Bank berhak untuk berbuat demikian, ini tidak bermaksud bahawa pihak Bank:

- a. telah bersetuju terhadap keingkaran Pelanggan; atau
 - b. telah melepaskan; atau
 - c. ditegah daripada mengambil apa-apa tindakan kemudian.
- iii) Bila mana pihak Bank secara nyatanya telah mengetepikan keingkaran Pelanggan, ini tidak akan mencatitkan hak, kuasa dan remedi pihak Bank bagi sebarang keingkaran lain yang dilakukan oleh Pelanggan sama ada yang berlaku sebelum atau selepas penepian tersebut.

29. AKTA CUKAI JUALAN DAN PERKHIDMATAN 2018

Melainkan diperuntukan sebaliknya di dalam Terma dan Syarat ini, pihak-pihak bersetuju bahawa apa-apa yuran atau caj dan wang lain yang kena dibayar di bawah Terma dan Syarat ini adalah termasuk Cukai sebagaimana yang terpakai di bawah peruntukan undang-undang.

30. AKTA PENCEGAHAN PENGUBAHAN WANG HARAM, PENCEGAHAN PEMBIAYAAN KEGANASAN DAN HASIL DARIPADA AKTIVITI HARAM 2001

30.1 Pelanggan mengakui dan menjamin bahawa:

- (a) melainkan jika dan sehingga Pelanggan memaklumkan kepada Bank sebaliknya secara bertulis:
 - i. pelanggan adalah prinsipal untuk Fasiliti ini;
 - ii. selain daripada Pelanggan, tiada siapa yang mempunyai atau akan mempunyai apa-apa kepentingan dalam Fasiliti ini
 - iii. ke semua wang yang akan dibayar kepada Bank, akan datang daripada sumber kegiatan yang sah dan bukannya aktiviti yang menyalahi undang-undang, seperti yang ditakrifkan di bawah Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan dan Hasil Daripada Aktiviti Haram, 2001 ("**AMLATFA**").
- (b) apabila dimaklumkan bahawa Pelanggan adalah perantara bagi orang lain:
 - i. Bank boleh meminta, dan Pelanggan bersetuju dan berjanji untuk memberikan pengesahan identiti benefisiari dan apa-apa

maklumat lain yang dikehendaki oleh Bank, termasuk namun tidak terhad kepada salinan yang diperakui sah bagi apa-apa kebenaran untuk bertindak atau dokumen yang boleh diminta bagi tujuan mengesahkan maklumat yang diberikan oleh Pelanggan, yang mana salinannya boleh disimpan oleh pihak Bank;

- ii. Pelanggan selanjutnya mengisytiharkan dan mengesahkan bahawa pemeriksaan "know-your-customer" yang diperlukan telah dijalankan termasuk namun tidak terhad kepada identiti, kewujudan, alamat dan jenis perniagaan benefisiari, ia disahkan oleh Pelanggan bahawa wang atau dana adalah daripada sumber aktiviti yang sah dan bukannya aktiviti haram seperti yang ditakrifkan di bawah AMLATFA; dan
- iii. selanjutnya dengan ini dipersetujui dengan jelas dan difahami bahawa peruntukan butir-butir benefisiari Pelanggan tidak akan menjadikan benefisiari sebagai pelanggan Bank dan Bank berhak untuk menganggap Pelanggan sebagai prinsipal.

30.2 Sebagai tambahan kepada Klausula 30.1 (a) dan (b) di sini, Pelanggan dengan ini bersetuju dan mengakui tanpa syarat bahawa:

- (a) Pelanggan akan mendedahkan dan memberikan kepada Bank apa-apa maklumat yang diperlukan atau dianggap perlu dan pada kepuasan pihak Bank dengan kadar segera menurut tempoh yang ditentukan oleh Bank, sama ada atau tidak untuk tujuan mematuhi undang-undang, perintah, peraturan, arahan dan garis panduan BNM dan atau yang diberikan, dibuat atau diwujudkan oleh pihak Bank;
- (b) Sementara Bank menunggu penerimaan maklumat daripada Pelanggan dan sehingga diterima dan disahkan di mana Bank dan/atau pihak berkuasa yang berkaitan berpuas hati, Bank tidak akan bertanggungjawab untuk meneruskan apa-apa transaksi atau pembayaran atau menerima apa-apa wang atau dana;
- (c) Pelanggan tidak akan menggunakan Fasiliti untuk pengubahan wang haram atau melanggar mana-mana undang-undang yang berkaitan dengan pengubahan wang haram seperti yang ditakrifkan di bawah AMLATFA; dan

(d) Bank atau syarikat-syarikat dalam Kumpulan AmBank tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kerugian langsung atau tidak langsung, yang berbangkit atau apa jua kerugian sekalipun walau bagaimanapun yang terjadi atau disebabkan Bank melaksanakan tugasnya di bawah undang-undang yang sedang berkuatkuasa, khususnya namun tidak terhad kepada tugas berkanunnya di bawah AMLATFA.

31. UNDANG-UNDANG

Terma dan Syarat ini akan dianggap sebagai kontrak yang dibuat di bawah undang-undang Malaysia dan bagi semua tujuan akan tertakluk kepada dan ditafsir menurut undang-undang Malaysia dan pihak-pihak adalah dengan ini bersetuju untuk tertakluk kepada bidang kuasa mahkamah di Malaysia.

32. HAK UNTUK MENYERAH

Bank berhak tanpa sebarang sekatan apa pun untuk memindah/menyerah hak kepada mana-mana orang lain hak, manfaat dan kepentingan Bank di bawah Terma dan Syarat ini.
