

## PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Please read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the product. The final terms and conditions will be documented in the Letter of Offer and Facility Agreements.

AmBank Islamic Berhad

Term Financing-i (Share Financing-i Program)

Date:

### 1. What is this product about?

Term Financing-i (Share Financing-i Program) is an Islamic financing facility for the purpose of financing the purchase of the quoted Shariah-compliant shares to be listed in Bursa Malaysia.

### 2. What is the Shariah concept applicable?

*Bai' Inah* refers to a sale contract followed by repurchase by the seller at a different price.

### 3. What is Base Rate?

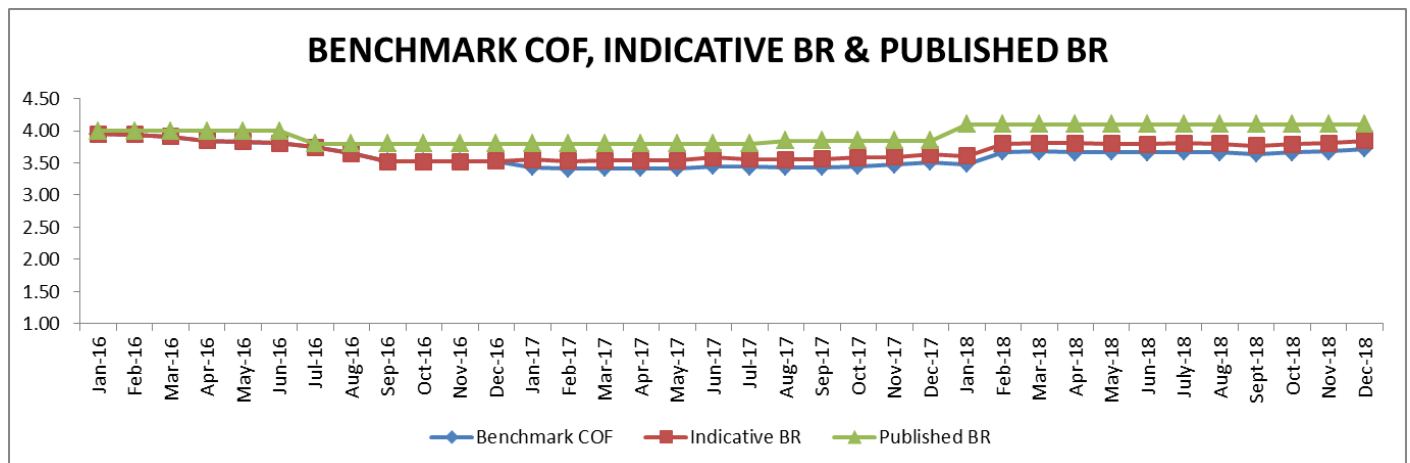
Base Rate (BR) is the reference rate used as the basis for pricing retail financing facilities. The BR is determined based on the bank's benchmark Cost Of Funds (COF) and the Statutory Reserve Requirement (SRR) imposed by Bank Negara Malaysia (BNM).

### 4. What are the possible scenarios to trigger a change in BR?

The BR can be adjusted to reflect changes in benchmark COF and changes in the SRR. Changes in the benchmark COF could occur due to changes in the Overnight Policy Rate (OPR) as decided by the Monetary Policy Committee of BNM, as well as other factors and developments in market funding conditions.

### 5. Historical benchmark COF in the last 2 years

The benchmark COF, indicative BR and published BR since January 2016 are shown in the graph below.



#### Definition:

- For data month position up to December 2016, the Benchmark COF is the average three-month rolling 3-month KLIBOR rate plus 3-month SRR. For data month position starting from January 2017 onwards, the Benchmark COF is computed based on marginal cost of funds and methodology that is in line with Bank Negara Malaysia's Reference Rate Framework issued in August 2016.
- Indicative BR is the profit rate that tracks the benchmark COF and used as the major reference point to determine change in the bank's published BR.
- Published BR is the rate that customers with base rate-linked financing facilities will be charged on, and thus, this rate determines the financing facilities' payments.

### 6. What do I get from this product?

- (a) Total facility applied: RM \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ Units IPO / ESOS shares @ offer price RM \_\_\_\_\_)
- (b) Tenure: Up to 60 months (subject to annual review)
- (c) Profit Rate structure:
- Fixed (benchmarked against the Bank's prevailing Cost of Fund)
- Variable (benchmarked against the prevailing Base Rate)
- (d) Effective Profit Rate<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_ % (based on credit evaluation)
- (e) BR<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_ %

- (f) Benchmarked to BR<sup>1</sup> with a ceiling profit rate of \_\_\_\_\_ %
- (g) Margin of Financing: 80% of IPO / ESOS Price
- (h) Margin Call<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ %
- (i) Force Selling<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_ %

#### Note

- Only applicable for products with variable profit rate.
- Margin call is the demand on the customer to deposit additional money / securities so that the margin account is brought up to the minimum maintenance margin.
- The Bank will force sell the collaterals if the customer has not deposited any additional money / securities.

### 7. What are my obligations?

- (a) Payment structure: Bullet (principal + profit due on maturity)
- (b) To pay the outstanding sums of the facility including principal, profit or any other monies owing to the Bank upon cancellation or termination of the facility
- (c) To furnish and/or provide additional security / reduce outstanding balance in the event of account has been triggered margin call.

**8. What are the fees and charges I have to pay?**

<input type="checkbox"/> Documentation Fees	Up to RM100 on fees charged*
<input type="checkbox"/> Stamp Duty	Ad valorem (0.5% of facility limit)
<input type="checkbox"/> Handling Fee	RM0.003 per share or subject to maximum of RM100.00 on fees charged for every transaction*
<input type="checkbox"/> Withdrawal Fee	0.25% of the share value (preceding day's closing price) or RM0.003 per share on fees charged, whichever is higher*

\* \*The fees and charges quoted are exclusive of any taxes (where applicable) which shall be additionally borne by the customer. Should there be any taxes to be imposed on the fees and charges quoted, the Bank has the right to change the amount payable.

**9. What if I fail to fulfil my obligations?**

- (a) You hereby agree and acknowledge that the Bank shall be entitled to impose and demand from you late payment charges, by way of *Ta'widh* (compensation charges), for your failure to make:
- payment of any sum covenanted to be paid by you to the Bank; and/or
  - payment upon expiry or cancellation of the Facility, at the rates mentioned in the table below:

No.	Applicable Period	Late Payment Charges Rate	On the Amount
1.	Prior to maturity date.	1% per annum, calculated on daily basis.	<p>i On the overdue payments, to be calculated after the due date until full settlement of the overdue payments; and/or</p> <p>ii On the outstanding balance, to be calculated from the date of cancellation until full settlement of the outstanding balance.</p> <p><b>Formula for normal cases:</b> Overdue instalment amount in arrears x 1% x n/365 (n = no. of days overdue)</p> <p><b>Example:</b> If your overdue instalment amount during the tenure of the Facility in arrears is RM100,000 and the number of days overdue is 20 days, the computation of compensation charges is as follows: RM100,000 x 1% x 20/365 = RM54.79</p> <p><b>Formula for recalled/cancelled/terminated cases:</b> (Outstanding principal amount + accrued profit) x 1% x n/365 (n = no. of days overdue)</p> <p><b>Example:</b> If your outstanding principal amount plus accrued profit in arrears after the Facility has been terminated during the Facility tenure is RM150,000, the number of days overdue is 20 days, the computation of compensation charge is as follows: RM150,000 x 1% x 20/365 = RM82.19</p>
2.	After maturity date.	Islamic Interbank Money Market Rate (IIMM) per annum calculated on daily basis.	<p>On the outstanding balance, to be calculated from the date of maturity until full settlement.</p> <p><b>Formula:</b> (Outstanding principal amount + accrued profit) x IIMM rate x n/365 (n = no. of days overdue)</p> <p><b>Example:</b> If your outstanding principal amount plus accrued profit in arrears after the expiry of the Facility tenure is RM100,000, the IIMM rate is 2%, the number of days overdue is 20 days, the computation of compensation charge is as follows: RM100,000 x 2% x 20/365 = RM109.59</p>
3.	After the Bank had obtained court judgment against the Customer.	At IIMM per annum calculated on daily basis from the date of court judgment to the settlement date.	<p>On the outstanding balance (excluding legal costs and late payment charges as stated in the judgment), to be calculated from the date of judgment until full settlement of the judgment sum.</p>

**Note:**

- The late payment charges shall not be compounded.
  - Total late payment charges shall not be more than the outstanding principal.
  - The late payment charges and the method of calculation thereof are subject to change as may be prescribed by Bank Negara Malaysia.
  - Outstanding balance refers to outstanding principal and earned profit.
  - The late payment charges are cumulative subject to the applicable period.
- (b) Right to Set-off: The Bank has the right to utilise any credit balance in your account(s) maintained with us to settle outstanding balance in this financing account. However, the set-off amount should be made known to you.
- (c) The Bank has the right to commence legal action against you and Guarantor (if any) and/or liquidate / foreclose the collateral provided (if any).

#### 10. What if I fully settle the facility before its maturity?

The Bank will grant *ibra'* (rebate), if any, on such amount of the balance Asset Selling Price remaining unpaid by you based on the following situations:-

- (a) For variable rate financing, in the event the amount of profit calculated based on effective profit rate is lower than amount of profit calculated based on the ceiling / contracted profit rate.
- (b) Upon full settlement of the Facility by you in the following scenarios:-
  - i. Redemption or prepayment of the Facility.
  - ii. Due to restructuring exercise.
  - iii. In the case of default by the Customer.
  - iv. In the event of termination or cancellation of the Facility before the expiry date.

*Ibra'* (rebate) will be calculated based on the following formula or any other calculation method or formula as may be prescribed by Bank Negara Malaysia:-

$Ibra' \text{ (rebate)} = \text{deferred profit} - \text{early settlement charges}$

#### Example of Early Settlement Computation:

You wish to early settle the facility where Outstanding Selling Price = RM985,500, Deferred Profit = RM139,950, Early Settlement Charges = 0

$Ibra' \text{ (rebate)} = \text{Deferred Profit} - \text{Early Settlement Charges} = \text{RM139,950} - \text{RM0} = \text{RM139,950}$

Settlement Amount = Outstanding Selling Price – *Ibra'* (rebate) = RM985,500 – RM139,950 = RM845,550.

#### 11. What are the major risks?

##### (a) Fixed rate

This product is offered with a fixed rate basis. In circumstances where the BR is lower than the agreed fixed rates, you are bound to pay a higher payment amount comparatively.

##### (b) Variable rate

The variable rate is benchmarked against the BR. This variable rate may change accordingly to change(s) in the reference rate (i.e. BR), subject to ceiling profit rate.

(c) Difficulty in assessing the potential market price upon the company listing on Bursa Malaysia. Account may trigger margin call in view of fluctuations in share price and uncertainty of market conditions.

(d) If the counter is identified as a Shariah non-compliant shares (during the semi-annual screening process by Securities Commissions of Malaysia), the Customer will be given a time frame to sell the shares.

#### 12. Do I need a guarantor or collateral?

- (a) A guarantor(s) is to be provided, if required.
- (b) Collateral must be provided and must be acceptable to Shariah.
- (c) Acceptable collaterals are the IPO / ESOS shares.

**Note:** The above requirements are depending on your creditworthiness.

#### 13. Where can I get assistance and redress?

- If you have difficulties in making payments, you should contact us earliest possible to discuss payment alternatives. You may contact us at:

AmBank Islamic Berhad  
SMART Department  
14<sup>th</sup> Floor Bangunan AmBank Group  
No.55 Jalan Raja Chulan  
50200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03 – 20362633  
Ext : 6633 / 6642 / 2279 / 6606 /  
6638  
Fax No : 03 - 20784417

- Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling, financial education and debt restructuring for individuals. You may contact AKPK at:

Tingkat 8, Maju Junction Mall  
1001 Jalan Sultan Ismail  
50250 Kuala Lumpur  
Tel: 03-2616 7766.  
Email: [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)

- If you wish to complain on the products or services provided by us, you may contact us at:

Contact Centre – One Stop  
Resolution  
Level 18, Menara AmBank  
No. 8, Jalan Yap Kwan Seng  
50450 Kuala Lumpur  
Tel: 03-21788888  
Email:  
[customercare@ambankgroup.com](mailto:customercare@ambankgroup.com)

- If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Block D, Bank Negara Malaysia  
Jalan Dato' Onn  
50480 Kuala Lumpur  
Tel: 1-300-88-5465  
Fax: 03-2174 1515  
Email: [bnmteletelink@bnm.gov.my](mailto:bnmteletelink@bnm.gov.my)

#### 14. Where can I get further information?

It is important that you inform us of any changes in your contact details to ensure all correspondences reach you in a timely manner. For assistance, you may contact / notify in writing to us.

If you have any enquiries or require further clarification, please contact or email us at:

Name	Telephone Number	E-Mail Address
Eileen Yap Siew Kim	03-2031 9125 / 012-316 5358	<a href="mailto:eileen-yap@ambankgroup.com">eileen-yap@ambankgroup.com</a>
Kasiraja Pillai A/L Thaliah	03-2780 0225 / 016-225 0001	<a href="mailto:kasiraja-pillai@ambankgroup.com">kasiraja-pillai@ambankgroup.com</a>
Eirwan Shaile Bin Elias	03-2026 8231	<a href="mailto:eirwan-shaile2@ambankgroup.com">eirwan-shaile2@ambankgroup.com</a>
Linda Loh Quee Ying	03-2032 3786	<a href="mailto:loh-quee-ying@ambankgroup.com">loh-quee-ying@ambankgroup.com</a>
Mohd Azreq Bin Harun	03-2032 5093	<a href="mailto:mohd-azreq-harun@ambankgroup.com">mohd-azreq-harun@ambankgroup.com</a>
Mee Jiun Er	03-2026 8221	<a href="mailto:mee-jiun-er@ambankgroup.com">mee-jiun-er@ambankgroup.com</a>
Chow Pei Yee	03-2036 2279	<a href="mailto:chow-pei-yee@ambankgroup.com">chow-pei-yee@ambankgroup.com</a>

**IMPORTANT! YOUR COLLATERAL MAY BE LIQUIDATED IF YOU DO NOT KEEP UP WITH YOUR PAYMENTS. FORCE SELLING MAY BE TAKEN AGAINST YOUR COLLATERAL IF YOU DO NOT TOP-UP WITHIN STIPULATED TIMEFRAME ON YOUR IPO / ESOS FINANCING**

The information provided in this disclosure sheet is valid effective January 2019.

All calculations and information above are for illustration purpose only. All rates quoted above are subject to change without prior notice. Terms and conditions apply.

Unless stated otherwise, all fees/prices/charges/ quotations indicated in this document are exclusive of any taxes which if applicable shall be additionally borne by you. **Disclaimer: The actual amount of financing to be provided by AmBank Islamic is dependent upon your credit evaluation by AmBank Islamic. The transmission of this Product Disclosure Sheet to you does not create any obligation by AmBank Islamic to grant you any facilities.**

## LEMBARAN PENYATAAN PRODUK

Sila baca Lembaran Penyataan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memilih produk. Terma dan syarat muktamad akan didokumenkan dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Kemudahan.

AmBank Islamic Berhad

Pembiayaan Bertempoh-i (Program Pembiayaan Saham-i)

Tarikh:

**1. Apakah yang perlu saya ketahui mengenai produk ini?**

Pembiayaan Bertempoh-i (Program Pembiayaan Saham-i) adalah suatu kemudahan pembiayaan Islam bertujuan untuk membiayai pembelian saham-saham patuh Syariah yang akan diterbitkan untuk disenaraikan dalam Bursa Malaysia.

**2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?**

*Bai Inah* merujuk kepada kontrak jualan yang diikuti oleh pembelian semula oleh penjual pada harga yang berbeza.

**3. Apakah itu Kadar Asas?**

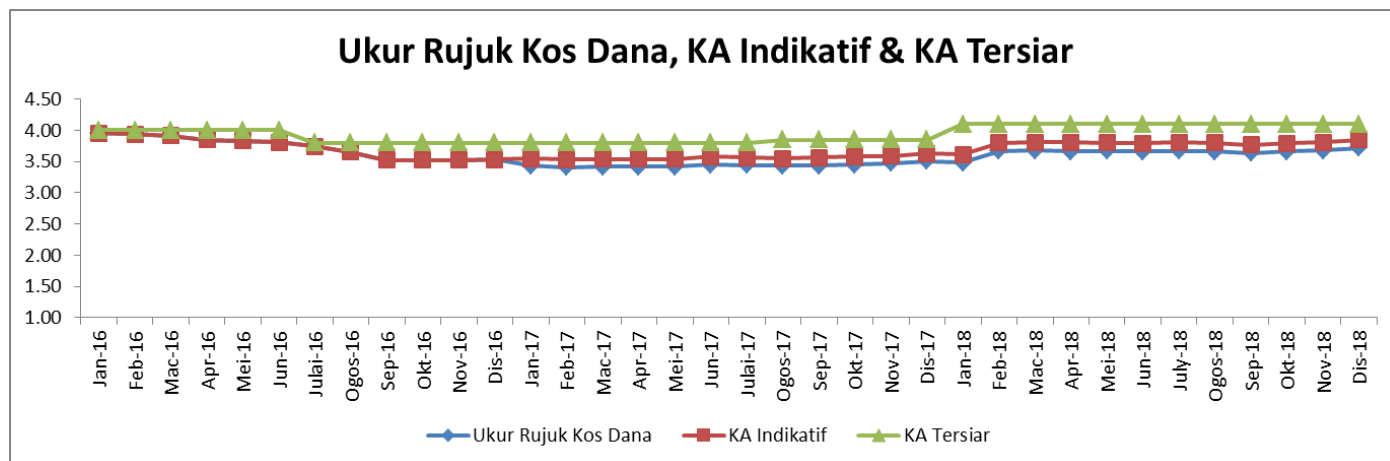
Kadar Asas (KA) adalah kadar rujukan yang digunakan sebagai asas untuk menetapkan harga kemudahan pembiayaan runcit. KA ditentukan berdasarkan penanda aras kos dana bank dan keperluan rizab berkanun yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia (BNM).

**4. Apakah senario yang mungkin menyebabkan perubahan pada KA?**

KA boleh diselaraskan mengikut perubahan dalam penanda aras kos dana dan perubahan dalam keperluan rizab berkanun. Perubahan dalam penanda aras kos dana boleh berlaku disebabkan oleh perubahan pada Kadar Dasar Semalaman seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari BNM, serta faktor-faktor dan perkembangan lain dalam keadaan dana pasaran .

**5. Rekod lampau kos penanda aras dana untuk 2 tahun lepas**

Ukur rujuk kos dana, KA indikatif dan KA tersiar semenjak Januari 2016 ditunjukkan dalam graf di bawah.



Definisi :

- Untuk data kedudukan bulan sehingga Disember 2016, ukur rujuk kos dana adalah kadar 3 bulan KLIBOR, tiga bulan boleh pinda purata tambah 3 bulan KRB. Untuk data bermula dari Januari 2017 dan seterusnya, ukur rujuk kos dana dikira berdasarkan kos dana marginal dan kaedah yang selaras dengan Rangka Kerja Kadar Rujukan Bank Negara Malaysia yang dikeluarkan pada bulan Ogos 2016.
- KA Indikatif adalah kadar keuntungan yang menjejaki penanda aras kos dana dan digunakan sebagai rujukan utama untuk menentukan perubahan dalam KA tersiar di bank.
- KA tersiar adalah kadar yang akan dikenakan keatas pelanggan yang mempunyai kemudahan pembiayaan berkaitan kadar asas, dan dengan itu, kadar ini menentukan pembayaran kemudahan pembiayaan.

**6. Apakah yang saya akan dapat melalui tawaran dari produk ini?**

- (a) Jumlah pembiayaan yang dipohon: RM \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ IPO Unit/ saham ESOS @ harga tawaran RM \_\_\_\_\_ )
- (b) Tempoh: Sehingga 60 bulan (tertakluk kepada semakan tahunan)
- (c) Struktur Kadar Keuntungan (Keuntungan Tambahan):
- Tetap (diukur rujuk berdasarkan kepada Kos Dana semasa Bank)
- Boleh ubah (diukur rujuk kepada Kadar Asas semasa)
- (d) Kadar Keuntungan Berkesan: \_\_\_\_\_ % (berasaskan penilaian kredit)
- (e) KA<sup>1</sup> : \_\_\_\_\_ %

- (f) Diukur rujuk kepada KA<sup>1</sup> dengan kadar keuntungan siling \_\_\_\_\_ %
- (g) Margin Pembiayaan: 80% daripada harga IPO / ESOS
- (h) Panggilan Margin<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ %
- (i) Jualan Paksaan<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_ %

**Nota**

1. Hanya terpakai untuk produk dengan kadar keuntungan boleh ubah
2. Panggilan Margin adalah permintaan ke atas pelanggan untuk mendeposit wang / sekuriti tambahan supaya akaun margin itu dibawa sehingga margin pengkalan minimum.
3. Bank akan menjual paksa cagaran sekiranya pelanggan tidak mendeposit apa-apa wang / sekuriti tambahan.

**7. Apakah tanggungjawab saya?**

- (a) Struktur Pembayaran: Sekali gus (prinsipal + keuntungan perlu dibayar pada tempoh matang)
- (b) Untuk membayar jumlah wang kemudahan yang tertunggak termasuk jumlah prinsipal, keuntungan atau apa-apa jumlah wang yang terhutang kepada Bank di atas pembatalan atau penamatan kemudahan.
- (c) Untuk memberi dan/atau menyediakan sekuriti tambahan / mengurangkan baki tertunggak sekiranya akaun telah mencetuskan Panggilan Margin.

**8. Apakah yuran dan caj yang perlu dibayar?**

<input type="checkbox"/> Yuran Dokumentasi	Sehingga RM100 atas yuran yang dikenakan*
<input type="checkbox"/> Duti Setem	Ad valorem iaitu mengikut nilai (0.5% dari had kemudahan)
<input type="checkbox"/> Yuran Pengendalian	RM0.003 sesaham atau tertakluk kepada maximum RM100.00 atas yuran yang dikenakan untuk setiap transaksi*
<input type="checkbox"/> Yuran Pengeluaran	0.25% dari nilai saham (sebelum harga penutup hari ini) atau RM0.003 sesaham atas yuran yang dikenakan yang mana lebih tinggi*

\*Sebut harga yuran dan caj yang dinyatakan adalah tidak termasuk sebarang cukai (jika terpakai) yang akan ditanggung oleh pelanggan. Sekiranya terdapat sebarang cukai yang akan dikenakan diatas yuran dan caj yang dinyatakan, pihak Bank berhak untuk mengubah jumlah yang perlu dibayar.

**9. Bagaimana sekiranya saya gagal memenuhi syarat yang diperuntukkan?**

- (a) Anda dengan ini bersetuju dan mengakui bahawa Bank berhak untuk mengenakan dan menuntut dari anda caj lewat bayar, secara *Ta'widh* (caj ganti rugi), bagi kegagalan anda untuk membuat:
- bayaran ansuran tertunggak dan/atau jumlah yang dipersetujui untuk dibayar oleh anda kepada Bank; dan/atau
  - pembayaran selepas tarikh luput atau pembatalan Kemudahan, pada kadar yang dinyatakan seperti di bawah:

No.	Tempoh Berkenaan	Kadar Caj Lewat Bayar	Ke atas Amaun
1.	Sebelum tarikh matang.	1% setahun dikira atas dasar baki harian.	<p>i Ansuran tertunggak, akan dikira selepas tarikh akhir sehingga penyelesaian penuh ansuran tertunggak dan/atau;</p> <p>ii Baki tertunggak, yang dikira dari tarikh pembatalan sehingga penyelesaian penuh baki tertunggak.</p> <p><b>Formula untuk kes normal:</b>                      Jumlah Ansuran bulanan tertunggak x 1% x n / 365                      (n = jumlah hari tertunggak)</p> <p><b>Contoh:</b>                      Jika jumlah ansuran tertunggak anda semasa dalam tempoh Kemudahan ialah RM100,000 dan jumlah hari tertunggak adalah 20 hari, pengiraan caj ganti rugi adalah seperti berikut:                      RM100,000 x 1% x 20/365 = RM54.79</p> <p><b>Formula untuk kes Kemudahan ditamatkan awal:</b>                      (Tunggakan amaun prinsipal + keuntungan terakru) x 1% x n / 365 (n = jumlah hari tertunggak).</p> <p><b>Contoh:</b>                      Jika amaun prinsipal tambah keuntungan terakru tertunggak anda selepas Kemudahan ditamatkan awal semasa dalam tempoh Kemudahan ialah RM150,000, bilangan hari tertunggak adalah 20 hari, pengiraan caj ganti rugi adalah seperti berikut:                      RM150,000 x 1% x 20/365 = RM82.19</p>
2.	Selepas tarikh matang	Kadar Semasa Pasaran Wang Antara Bank secara Islam (IIMM) setahun dikira atas dasar baki harian.	<p>Baki tertunggak yang dikira dari tarikh matang sehingga penyelesaian penuh.</p> <p><b>Formula:</b>                      (Tunggakan amaun prinsipal + keuntungan terakru) x Kadar IIMM x n / 365 (n = jumlah hari tertunggak).</p> <p><b>Contoh:</b>                      Jika amaun prinsipal tambah keuntungan terakru tertunggak anda selepas berakhir tempoh Kemudahan ialah RM100,000, kadar IIMM adalah 2%, bilangan hari tertunggak adalah 20 hari, pengiraan caj ganti rugi adalah seperti berikut:                      RM100,000 x 2% x 20/365 = RM109.59</p>
3.	Apabila Bank telah mendapat penghakiman terhadap Pelanggan	Pada Kadar IIMM setahun yang dikira atas dasar baki harian dari tarikh penghakiman mahkamah sehingga tarikh penyelesaian.	Baki tertunggak (tidak termasuk kos guaman dan caj lewat bayar seperti yang dinyatakan di dalam penghakiman) yang dikira dari tarikh penghakiman sehingga penyelesaian penuh jumlah penghakiman.

**Nota:**

- Caj lewat bayar tidak boleh dikompau.
  - Jumlah caj lewat bayar tidak boleh lebih daripada amaun prinsipal tertunggak.
  - Caj lewat bayar dan kaedah pengiraan adalah tertakluk kepada perubahan sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia.
  - Baki tertunggak merujuk kepada baki prinsipal dan keuntungan diperolehi.
  - Caj lewat bayar adalah kumulatif dan tertakluk kepada tempoh berkenaan.
- (b) Hak untuk Tolak-selesai: Pihak Bank berhak menolak selesai baki belum jelas dalam akaun pembiayaan dengan menggunakan sebarang baki kredit di dalam mana-mana akaun anda bersama kami walau bagaimanapun, harus dimaklumkan kepada anda.
- (c) Bank mempunyai hak untuk memulakan tindakan undang-undang terhadap anda dan Penjamin (jika ada) dan/atau mencairkan / menghalang / tebus cagaran yang diberi (jika ada).

**10. Bagaimana sekiranya saya menyelesaikan hutang pembiayaan sebelum tempoh matang?**

Bank akan memberi *ibra'* (rebat), sekiranya ada ke atas baki amaun Harga Jualan Aset yang masih belum dijelaskan oleh anda berdasarkan situasi berikut:-

- (a) Bagi pembiayaan kadar boleh ubah, sekiranya jumlah keuntungan dikira berdasarkan kadar keuntungan siling / dipersetujui.
- (b) Berdasarkan kepada penyelesaian penuh Kemudahan oleh anda dalam situasi berikut:-
  - i. Penebusan atau prabayaran Kemudahan.
  - ii. Disebabkan penstrukturan semula Kemudahan.
  - iii. Di dalam kes ingkar oleh anda
  - iv. Di dalam situasi penamatan atau pembatalan Kemudahan sebelum tarikh luput.

*Ibra'* (rebat) akan dikira berdasarkan formula di bawah atau pengiraan formula sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia:-

*Ibra'* (rebat) = keuntungan tertunda – caj penyelesaian awal

**Contoh Pengiraan Penyelesaian Awal:**

Anda ingin membuat penyelesaian awal kemudahan di mana baki Harga Jualan = RM985,500, Keuntungan tertunda = RM139,950, Caj Penyelesaian Awal = 0

*Ibra'* (rebat) = Tertunda - Caj Penyelesaian Awal = RM139,950 - RM0 = RM139,950

Jumlah Penyelesaian = Baki Harga Jualan - *Ibra'* (rebat) = RM985,500 - RM139,950 = RM845,550.

**11. Apakah risiko yang perlu saya tanggung?**

- (a) **Kadar Tetap**  
Produk ini ditawarkan kepada Pelanggan dengan kadar tetap. Dalam keadaan di mana KA adalah lebih rendah daripada kadar tetap yang dipersetujui, pelanggan terikat untuk membayar pada jumlah yang lebih tinggi.
- (b) **Kadar Boleh ubah**  
Kadar boleh ubah adalah berdasarkan kepada KA. Kadar boleh ubah ini boleh berubah mengikut perubahan pada kadar rujukan (iaitu KA), tertakluk kepada kadar keuntungan siling.
- (c) Kesukaran dalam menilai potensi harga pasaran syarikat yang tersenarai di Bursa Malaysia. Akaun boleh mencetuskan margin panggilan memandangkan turun naik harga saham dan ketidakpastian keadaan pasaran.
- (d) Sekiranya kaunter dikenal pasti sebagai saham tidak patuh Syariah (semasa proses pemeriksaan setengah tahun oleh Suruhanjaya Sekuriti Malaysia), Pelanggan akan diberi tempoh masa untuk menjual saham.

**12. Adakah saya memerlukan penjamin atau sebarang cagaran?**

- (a) Jika perlu, seorang atau lebih penjamin harus disediakan.
  - (b) Cagaran mesti disediakan dan mesti diterima oleh Syariah.
  - (c) Cagaran yang diterima adalah saham IPO / ESOS.
- Note:** Keperluan di atas bergantung kepada keupayaan kredit anda.

**13. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?**

- Jika anda mengalami masalah dalam membuat bayaran, anda perlu menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan pembayaran alternatif. Anda boleh menghubungi:

AmBank Islamic Berhad  
SMART Department  
14<sup>th</sup> Floor Bangunan AmBank  
Group  
No.55 Jalan Raja Chulan  
50200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03 – 20362633  
Samb.: 6633 / 6642 / 2279 /  
6606 / 6638  
No faks : 03 - 20784417

- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma terhadap pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penyusunan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mall  
1001 Jalan Sultan Ismail  
50250 Kuala Lumpur  
Tel: 03-2616 7766.  
Emel: [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)

- Jika anda bercadang untuk membuat aduan mengenai produk atau servis yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

Contact Centre – One Stop  
Resolution  
Level 18, Menara AmBank  
No. 8, Jalan Yap Kwan Seng  
50450 Kuala Lumpur  
Tel: 03-21788888  
Email:  
[customercare@ambankgroup.com](mailto:customercare@ambankgroup.com)

- Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau mempunyai aduan yang tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara Malaysia  
Jalan Dato' Onn  
50480 Kuala Lumpur  
Tel: 1-300-88-5465  
Faks: 03-2174 1515  
Emel: [bnmteletelink@bnm.gov.my](mailto:bnmteletelink@bnm.gov.my)

**14. Di mana saya boleh dapatkan maklumat lanjut?**

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami sebarang perubahan dalam butiran peribadi bagi memastikan semua surat menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan penjelasan lanjut, sila hubungi atau emel kami di:

Nama	Nombor Telefon	Alamat Emel
Eileen Yap Siew Kim	03-2031 9125 / 012-316 5358	<a href="mailto:eileen-yap@ambankgroup.com">eileen-yap@ambankgroup.com</a>
Kasiraja Pillai A/L Thaliah	03-2780 0225 / 016-225 0001	<a href="mailto:kasiraja-pillai@ambankgroup.com">kasiraja-pillai@ambankgroup.com</a>
Eirwan Shaile Bin Elias	03-2026 8231	<a href="mailto:eirwan-shaile2@ambankgroup.com">eirwan-shaile2@ambankgroup.com</a>
Linda Loh Quee Ying	03-2032 3786	<a href="mailto:loh-quee-ying@ambankgroup.com">loh-quee-ying@ambankgroup.com</a>
Mohd Azreq Bin Harun	03-2032 5093	<a href="mailto:mohd-azreq-harun@ambankgroup.com">mohd-azreq-harun@ambankgroup.com</a>
Mee Jiun Er	03-2026 8221	<a href="mailto:mee-jiun-er@ambankgroup.com">mee-jiun-er@ambankgroup.com</a>
Chow Pei Yee	03-2036 2279	<a href="mailto:chow-pei-yee@ambankgroup.com">chow-pei-yee@ambankgroup.com</a>

**PENTING! CAGARAN YANG DIGUNAKAN MUNGKIN DICAIRKAN SEKIRANYA JADUAL BAYARAN TIDAK DIPATUHI. PENJUALAN PAKSAAN BOLEH DIAMBIL KE ATAS CAGARAN ANDA SEKIRANYA ANDA TIDAK MENDEPOSIT APA-APA WANG / SEKURITI TAMBAHAN DALAM RUANG MASA YANG DITETAPKAN KE ATAS PEMBIAYAAN IPO / ESOS**

Maklumat dalam risalah ini adalah sah mulai Januari 2019.

Semua pengiraan dan maklumat adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja. Semua kadar keuntungan disebut tertakluk kepada perubahan tanpa notis. Tertakluk kepada terma dan syarat.

Melainkan dinyatakan sebaliknya, semua yuran / harga / caj / sebut harga yang dinyatakan dalam dokumen ini adalah tidak termasuk sebarang cukai yang jika terpakai akan ditanggung oleh anda. *Penafian: Amaun pembiayaan sebenar yang akan diberi oleh AmBank Islamic adalah bergantung pada penilaian kredit anda oleh AmBank Islamic. Penyampaian Lembaran Penyataan Produk ini kepada anda tidak mewujudkan sebarang kewajipan oleh AmBank Islamic untuk memberi anda apa-apa kemudahan.*