

# PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Please read and understand this Product Disclosure Sheet before you decide to take up "Term Loan ASB or ASB2". Be sure to also read and understand the terms and conditions. You are hereby reminded to always seek and obtain your own independent legal advice. Kindly seek clarification from AmBank (M) Berhad's representatives, agent and staff if you do not understand any part of this document or the general terms stated herein.

AmBank (M) Berhad

Term Loan ASB or ASB2 (Variable Rate)

Date:

## 1. What is this product about?

- Term Loan ASB or ASB2 is a secured loan facility where the interest is calculated on variable rate to individual / joint individual borrowers to finance the purchase of Amanah Saham Bumiputera ("ASB") units or Amanah Saham Bumiputera 2 ("ASB2") units from Amanah Saham Nasional Berhad. The ASB or ASB2 units which are financed or purchased by the Bank will be pledged with the Bank as security for this Term Loan.
- This product is calculated based on Base Rate + spread per annum.
- The monthly instalment may be varied due to the fluctuation of Base Rate.

## 2. What is Base Rate?

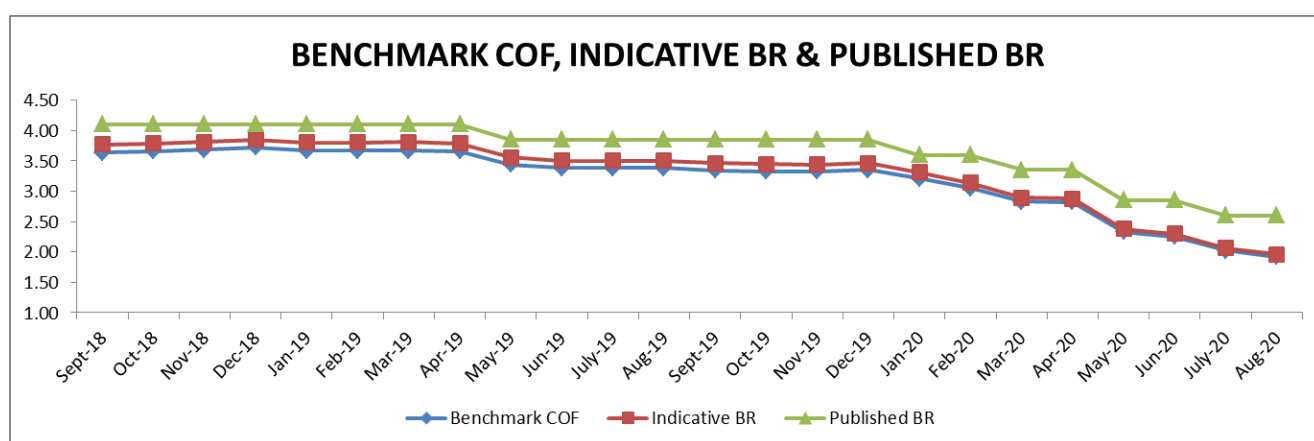
Base Rate (BR) is the reference rate used as the basis for pricing retail loan facilities. The BR is determined based on the bank's benchmark Cost Of Funds (COF) and the Statutory Reserve Requirement (SRR) imposed by Bank Negara Malaysia (BNM).

## 3. What are the possible scenarios to trigger a change in BR?

The BR can be adjusted to reflect changes in benchmark COF and changes in the SRR. Changes in the benchmark COF could occur due to changes in the Overnight Policy Rate (OPR) as decided by the Monetary Policy Committee of BNM, as well as other factors and developments in market funding conditions.

## 4. Historical benchmark COF

The benchmark COF, indicative BR and published BR since [\*\*\*] are shown in the graph below.



Definition:

- Benchmark COF is the average three-month rolling 3-month KLIBOR rate plus 3-month SRR
- Indicative BR is the interest rate that tracks the benchmark COF and used as the major reference point to determine change in the bank's published BR
- Published BR is the rate that customers with base rate-linked loan facilities will be charged on, and thus, this rate determines the loan facilities' payments.

## 5. What do I get from this product?

- Total loan applied : RM \_\_\_\_\_
- Margin of loan: \_\_\_\_\_% of collateral value
- Tenure : \_\_\_\_\_ years
- Base Rate : \_\_\_\_\_% p.a.

- Indicative interest rate for loan facility: \_\_\_\_\_% p.a.
- Effective Interest Rate: \_\_\_\_\_% p.a.

## 6. What are my financial obligations?

- Your monthly instalment is RM \_\_\_\_\_
- Total payment amount at the end of [ ] years : RM \_\_\_\_\_

**Important:** For any upward or downward adjustment to the BR, the Bank shall revise the monthly instalments which are priced against the BR as the default option. The Bank shall provide you with particulars of the revised monthly instalment amount at least seven (7) calendar days prior to the revised monthly instalment date comes into effect.

Rate	Current (BR = _____%)	If BR goes up by 1%	If BR goes up by 2%
Monthly Instalment			
Total interest charged at the end of [ ] years			
Total repayment amount at the end of [ ] years			

## 7. What other charges do I have to pay?

Stamp Duty	RM10.00 as per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)
Lien Fee on ASB or ASB2 certificate payable to ASNB	RM50.00 per certificate

**8. What if I fail to fulfil my obligations?**

- In the event the financing is in arrears for more than two (2) months, your ASB or ASB 2 certificate will be liquidated immediately and the proceeds will be used to settle all outstanding sums under the financing. You will also be responsible to settle any shortfall (if any) after the ASB or ASB 2 certificate has been liquidated.
- Legal action will be taken against you if you fail to respond to any reminder notices and/or meet your financial obligations. Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult or expensive.
- In addition, your default in payment will also affect your credit profile. Even if you have regularized all arrears, we reserve the right to revert to the original contracted interest rate only if we are satisfied that you have demonstrated a material ability to meet the rescheduled repayments over a period as determined by the Bank in its discretion.
- We may set-off any credit balance in any of your account maintained with us against any outstanding balance in this loan account. The bank will provide a written notice of twenty-one (21) calendar days prior to the exercise of this right

**9. Is there lock in period?**  
No.

**10. Do I need any insurance coverage?**  
Decreasing Term Assurance (DTA), covers death or total and permanent disability. It can be financed by the Bank as part of this Term Loan to help you settle your loan in the event something happens to you.  
**Note: The Bank may provide quotations to you for insurance offered by the Bank's own panel of insurance operators. However, you may opt to not subscribe for any insurance.**

**11. What are the major risks?**

- Interest rate may change according to changes in the references rate (i.e. BR). An increase in reference rate may result in higher monthly repayment. The Bank will provide a written notice of seven (7) calendar days prior to the change of the interest rate and/or monthly repayment.

**12. Do I need a Co-Applicant?**  
This depends on your creditworthiness.

**13. What do I need to do if there are changes to my contact details?**  
It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure all correspondences reach you in a timely manner. For assistance, you may:  
(a) Contact our Contact Centre at 03 – 2178 8888  
(b) Visit our nearest AmBank branch

**14. Where can I get assistance and redress?**

<p>(a) If you have difficulties in making payments, you should contact us earliest possible to discuss payment alternatives. You may contact us at:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>AmBank (M) Berhad Retail Credit Management &amp; Operations, Level 7, Tower 2, Wisma AmFirst, Jalan Stadium, SS7/15, 47301, Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-2054 6688 Fax: 03-7452 1888</p> </div>	<p>(b) Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling, financial education and debt restructuring for individuals. You may contact AKPK at:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>Tingkat 8, Maju Junction Mall 1001 Jalan Sultan Ismail 50250 Kuala Lumpur Tel: 03-2616 7766 Email: enquiry@akpk.org.my</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>If you wish to complain on the products or services provided by us, you may contact us at:</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>AmBank (M) Berhad Contact Center – One Stop Resolution Level 18, Menara AmBank No.8, Jalan Yap Kwan Seng 50450 Kuala Lumpur Tel: 03 - 2178 8888 Email: customercare@ambankgroup.com</p> </div>	<p>(c) If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>Block D, Bank Negara Malaysia Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur Tel: 1-300-88-5465 Fax: 03-2174 1515 Email: bnmtelink@bnm.gov.my</p> </div>
---	--	---	--

**15. Where can I get further information?**  
Should you require additional information about Term Loan, please refer to the *banking info* available at all our branches and the [www.ambank.com.my](http://www.ambank.com.my) or [www.bankinginfo.com.my](http://www.bankinginfo.com.my) website.

**IMPORTANT NOTE: YOUR ASB OR ASB2 CERTIFICATE MAY BE LIQUIDATED IF YOU DO NOT KEEP UP WITH YOUR LOAN REPAYMENTS**

- i. The information provided in this disclosure sheet is valid from 09 November 2020 until the next update. Kindly visit [www.ambankgroup.com](http://www.ambankgroup.com) for the latest information.  
ii. Unless otherwise stated, all fees / prices / charges / quotations indicated in this document are exclusive of any taxes where applicable and shall be additionally borne by the customer.
- Disclaimer: The actual amount of loan to be provided by AmBank is dependent upon your credit evaluation by AmBank. The transmission of this Product Disclosure Sheet to you does not create any obligation by AmBank (M) Berhad to grant you any facility.**

**REMINDER: The Customer is hereby reminded to read and understand the terms and conditions contained in this Product Disclosure Sheet before signing below.**

I/We ..... duly acknowledge that the key contract terms and my/our financial obligations under this financial product had been adequately explained to me by AmBank Islamic Berhad's authorised representative.

\_\_\_\_\_  
Signature of Main Applicant  
Name:  
NRIC:  
Date:

\_\_\_\_\_  
Signature of Co-Applicant  
Name:  
NRIC:  
Date:

# LEMBARAN PENYATAAN PRODUK

Sila baca dan memahami Lembaran Penyataan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memilih "Pinjaman Bertempoh ASB atau ASB2" .. Pastikan anda juga membaca terma dan syarat. Anda diingatkan untuk sentiasa mencari dan mendapatkan nasihat guaman anda sendiri Sila dapatkan penjelasan daripada wakil AmBank yang diberikuasa sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am yang dinyatakan di sini.

AmBank (M) Berhad

Pinjaman Bertempoh ASB atau ASB2 (Kadar Boleh Ubah)

Tarikh:

## 1. Apakah yang perlu saya ketahui mengenai produk ini?

- Pinjaman Bertempoh ASB atau ASB2 adalah kemudahan pinjaman bercagar di mana faedah dikira berdasarkan kadar boleh ubah yang diberikan kepada peminjam individu / individu bersama bagi membiayai pembelian unit Amanah Saham Bumiputera ("ASB") atau unit Amanah Saham Bumiputera 2 ("ASB2") daripada Amanah Saham Nasional Berhad. Unit ASB atau ASB2 yang dibiayai atau dibeli oleh pihak Bank akan dicagarkan dengan Bank sebagai sekuriti bagi Pinjaman ini.
- Produk ini dikira berdasarkan Kadar Asas + kadar tahunan.
- Ansuran Bulanan tertakluk kepada perubahan Kadar Asas.

## 2. Apa itu Kadar Asas?

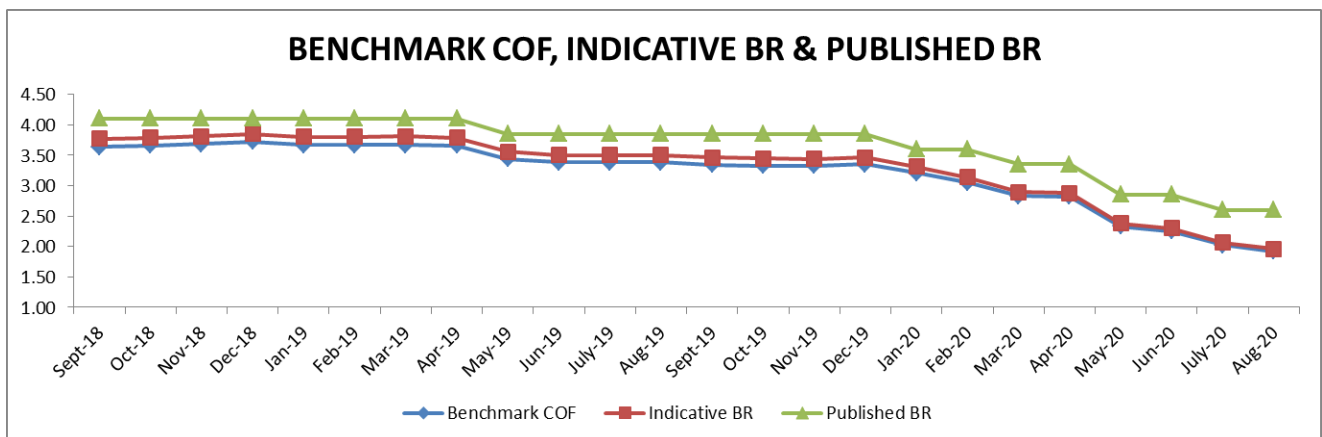
Kadar Asas (KA) adalah kadar rujukan yang digunakan sebagai asas untuk menetapkan harga kemudahan pinjaman runcit. KA ditentukan berdasarkan ukur rujuk kos dana bank dan Keperluan Rizab Berkanun (KRB) yang dikenakan oleh Bank Negara Malaysia (BNM).

## 3. Apakah senario yang mungkin menyebabkan perubahan pada KA?

KA boleh diselaraskan mengikut perubahan dalam ukur rujuk kos dana dan perubahan dalam KRB. Perubahan dalam ukur rujuk kos dana boleh berlaku disebabkan oleh perubahan pada Kadar Dasar Semalaman (KDS) seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari BNM, serta faktor-faktor dan perkembangan lain dalam keadaan pendanaan pasaran.

## 4. Rekod lampau ukur rujuk kos dana.

Ukur rujuk kos dana, KA indikatif dan KA tersiar semenjak Januari 2017 ditunjukkan dalam graf di bawah.



Definisi :

- Ukur rujuk kos dana adalah kadar 3 bulan KLIBOR tiga bulan boleh pinda purata tambah 3 bulan KRB
- KA indikatif adalah kadar faedah yang mengikuti ukur rujuk kos dana dan digunakan sebagai rujukan utama untuk menentukan perubahan dalam KA tersiar di bank
- KA tersiar adalah kadar yang akan dikenakan keatas pelanggan yang mempunyai kemudahan pinjaman berkaitan kadar asas, dan dengan itu, kadar ini menentukan pembayaran kemudahan pinjaman.

## 5. Apakah yang saya akan dapat melalui tawaran produk ini?

- Jumlah pinjaman yang dipohon : RM \_\_\_\_\_
- Margin pinjaman: \_\_\_\_\_ % dari nilai cagaran
- Tempoh pinjaman : \_\_\_\_\_ tahun
- Kadar Asas: \_\_\_\_\_ %

- Kadar faedah indikatif bagi kemudahan pinjaman: \_\_\_\_\_ % setahun
- Kadar Faedah Berkesan : \_\_\_\_\_ %

## 6. Apakah tanggungjawab saya?

- Bayaran bulanan anda: RM \_\_\_\_\_
- Jumlah pembayaran pada akhir tempoh [ \_\_\_\_\_ ] tahun : RM \_\_\_\_\_

**Penting:** Untuk sebarang pelarasan bagi kenaikan atau penurunan KA, pihak Bank akan menyemak semula ansuran bulanan yang disandarkan mengikut KA sebagai pilihan yang ditetapkan. Pihak Bank akan menyediakan butiran amaun ansuran bulanan yang disemak semula sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar sebelum tarikh ansuran bulanan yang disemak semula itu berkuat kuasa.

Kadar	Semasa (KA = _____ %)	Jika KA naik 1%	Jika KA naik 2%
Bayaran Bulanan			
Jumlah caj faedah pada akhir tempoh [ _____ ] tahun			
Jumlah pembayaran pada akhir tempoh [ _____ ] tahun			

## 7. Apakah yuran dan caj yang dikenakan?

Duti Setem	RM10.00 seperti terkandung dalam Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989)
Yuran Cagaran untuk sijil ASB atau ASB2 yang dibayar kepada ASN	RM50.00 untuk sekeping sijil

**8. Bagaimana sekiranya saya gagal memenuhi syarat yang diperuntukan?**

- Jika terdapat tunggakan pembayaran melebihi 2 bulan, sijil ASB anda akan dilupuskan serta-merta dan hasil jualan kesemua unit di dalam sijil akan digunakan untuk pembayaran baki pembiayaan anda. Anda juga bertanggungjawab menyelesaikan baki defisit (jika ada) selepas sijil anda dilupuskan.
- Tindakan undang-undang terhadap anda akan diambil sekiranya anda gagal memberi maklum balas terhadap notis peringatan yang dikeluarkan dan/atau memenuhi obligasi kewangan anda. Tindakan undang-undang mungkin akan mempengaruhi status penilaian kredit anda pada masa hadapan.
- Seterusnya, kemungkinan pembayaran anda juga akan menjejaskan profil kredit anda. Walaupun anda telah mengemaskinikan semua tunggakan, kami berhak untuk kembali kepada kadar faedah asal yang dikontrakkan hanya jika kami berpuas hati bahawa anda telah menunjukkan keupayaan material untuk memenuhi pembayaran balik yang telah dijadualkan semula bagi suatu tempoh yang telah ditetapkan oleh Bank atas budi bicaranya
- Kami berhak menolak selesai apa-apa baki kredit dalam mana-mana akaun anda dengan kami untuk apa-apa baki yang terhutang dalam akaun pinjaman ini. Bank akan memberikan notis dahuluan secara bertulis dua puluh satu (21) hari calendar sebelum membuat penolakan ini.

**9. Wujudkah Tempoh Ikatan?**

Tiada.

**10. Adakah saya memerlukan sebarang perlindungan insuran?**

"Decreasing Term Assurance" (DTA) memberi perlindungan hayat jika berlaku kematian dan hilang upaya kekal dan keseluruhan. Ia boleh dibiayai oleh pihak Bank sebagai sebahagian daripada Pinjaman Bertempoh ini untuk membantu anda menjelaskan pinjaman anda sekiranya berlaku sebarang kejadian yang tidak diingini.

**Nota: Pihak Bank boleh memberi sebut harga untuk sebarang insuran perlindungan yang ditawarkan oleh panel insuran Bank. Walau bagaimanapun, anda juga boleh tidak mengambil sebarang perlindungan insuran.**

**11. Apakah risiko yang perlu saya tanggung?**

Kadar faedah akan berubah selaras dengan perubahan kadar rujukan (iaitu KA). Kenaikan kadar rujukan boleh menyebabkan bayaran bulanan lebih tinggi. Bank akan memberikan notis dahuluan secara bertulis tujuh (7) hari calendar sebelum perubahan kadar keuntungan dan/atau ansuran bulanan

**12. Adakah saya perlukan Pemohon Bersama?**

Ini bergantung kepada keupayaan kredit anda.

**13. Apakah yang saya perlu lakukan jika terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?**

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami sebarang perubahan dalam butiran peribadi bagi memastikan semua surat menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mendapatkan sebarang bantuan, anda boleh:

- Hubungi Pusat Panggilan Pelanggan kami di 03 – 2178 8888
- Lawati cawangan AmBank yang terdekat

**14. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?**

(a) Jika anda mengalami masalah dalam membuat bayaran, anda perlu menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan pembayaran alternatif. Anda boleh menghubungi:

AmBank (M) Berhad  
Retail Credit Management &  
Operations, Level 7, Tower 2,  
Wisma AmFirst, Jalan  
Stadium, SS7/15, 47301,  
Petaling Jaya, Selangor.  
Tel: 03-2054 6688  
Fax: 03-7452 1888

(b) Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma terhadap pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penyusunan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mall  
1001 Jalan Sultan Ismail  
50250 Kuala Lumpur  
Tel: 03-2616 7766  
Emel: enquiry@akpk.org.my

(c) Jika anda bercadang untuk membuat aduan mengenai produk atau servis yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi:

AmBank (M) Berhad  
Pusat Panggilan Pelanggan– One  
Stop Resolution  
Tingkat 18, Menara AmBank  
No.8, Jalan Yap Kwan Seng  
50450 Kuala Lumpur  
Tel: 03 – 2178 8888  
Emel:  
customercare@ambankgroup.com

(d) Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau mempunyai aduan yang tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara Malaysia  
Jalan Dato' Onn  
50480 Kuala Lumpur  
Tel: 1-300-88-5465  
Faks: 03-2174 1515  
Emel:  
bnmtelelink@bnm.gov.my

**15. Di manakah saya boleh mendapatkan keterangan lanjut?**

Jika anda memerlukan maklumat tambahan untuk Pinjaman Bertempoh, sila rujuk kepada *bankinginfo* yang boleh didapati di semua cawangan kami dan di laman sesawang [www.ambank.com.my](http://www.ambank.com.my) atau [www.bankinginfo.com.my](http://www.bankinginfo.com.my)

**NOTA PENTING: SIJIL ASB ATAU ASB2 ANDA BOLEH DILUPUSKAN JIKA JADUAL BAYARAN BALIK TIDAK DIPATUHI**

Maklumat yang disediakan dalam helaian pendedahan ini adalah sah dari 9 November 2020 sehingga kemas kini seterusnya. Sila layari [www.ambankgroup.com](http://www.ambankgroup.com) untuk maklumat terkini.

Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja. Tertakluk kepada terma dan syarat.

**Penafian: Amaun pinjaman sebenar yang akan diberi oleh AmBank adalah bergantung pada penilaian kredit anda oleh AmBank. Penyampaian Lembaran Penyataan Produk ini kepada anda tidak mewujudkan sebarang kewajipan oleh AmBank untuk memberi anda apa-apa kemudahan.**

**PERINGATAN: Pelanggan diingatkan untuk membaca dan memahami terma-terma dan syarat-syarat terkandung dalam Lembaran Penyataan Produk sebelum menandatangani Lembaran Penyataan Produk ini.**

Saya/kami.....mengesahkan bahawa terma-terma penting dan obligasi kewangan saya/kami di bawah produk ini telah dijelaskan secara nyata oleh wakil Bank yang diberikuasa.

Tandatangan Pemohon Utama

Nama:

No. Kad Pengenalan:

Tarikh:

Tandatangan Pemohon Bersama

Nama:

No. Kad Pengenalan:

Tarikh: