

## PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Please read and understand this Product Disclosure Sheet before you decide to take up AmBank Overdraft Facility. Be sure to also read and understand the terms in the letter of offer. You are hereby reminded to always seek and obtain your own independent legal advice. Kindly seek clarification from AmBank (M) Berhad if you do not understand any part of this document or the general terms stated herein.

Product: OVERDRAFT Facility

Date :

### 1. What is this product about?

A revolving facility granted which is repayable on deferred payment basis and on demand; subject to annual review by AmBank. It is made available to you through your current account. You may withdraw any amount subject to the limit of the Overdraft facility (OD) granted. You are offering your property as a security for this financing.

### 2. What do I get from this product?

- |   |   |
|---|---|
| i) Total amount borrowed: RM [            ]                   | • Current Base Rate (BR) : [            ] % |
| ii) Tenure: Repayable on demand and subject to annual review. | • Effective Lending Rate : [            ] % |

### 3. What is the base rate (BR)?

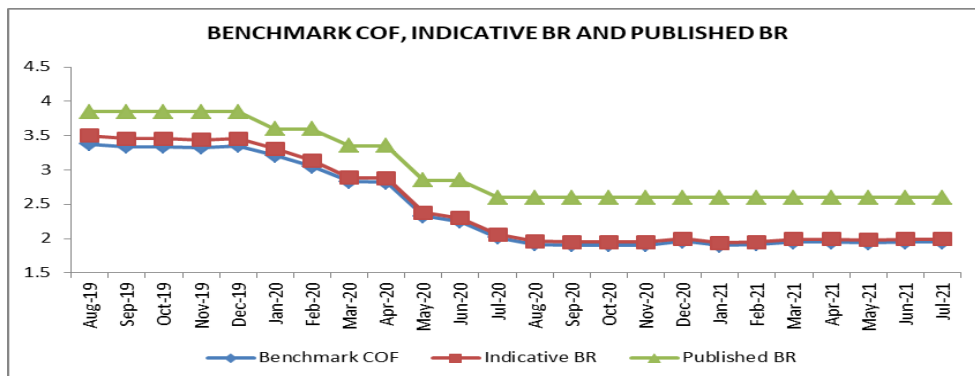
Base Rate (BR) is the reference rate used as the basis for pricing retail loans. The BR is determined based on the bank's benchmark cost of funds (COF) and the statutory reserve requirement (SRR) cost imposed by Bank Negara Malaysia (BNM).

### 4. What are possible scenarios to trigger a change in the BR?

The BR can be adjusted to reflect changes in benchmark COF and changes in the SRR cost. Changes in the benchmark COF could occur due to changes in the Overnight Policy Rate (OPR) as decided by the Monetary Policy Committee of BNM, as well as other factors and developments in market funding conditions.

### 5. Historical benchmark of COF

The benchmark COF, indicative BR and published BR since August 2019 are shown in the graph below.



#### Definition:

- For data month position starting from August 2019 onwards, the Benchmark COF is computed based on marginal COF and methodology that is in line with BNM's Reference Rate Framework issued in August 2016.
- Indicative BR is the interest rate that tracks the benchmark COF and used as the major reference point to determine change in the bank's published BR
- Published BR is the rate that customers with base rate-linked loans will be charged on, and thus, this rate determines the loans' repayments

### 6. What are my financial obligations?

- i) Commitment Charges: Up to 1% p.a. on the unutilized amount of the facility, payable monthly in arrears.
- ii) Interest is calculated on a daily basis at the end of each business day based on the amount of the facility utilized.

## 7. What are the charges I have to pay?

### i) Stamp Duties

As per the Stamp Duty Act 1949 (Revised 1989).

**Note:** You will be given prior notice of at least twenty-one (21) calendar days in the event of any changes to the charges above.

## 8. What if I failed to fulfill my obligations?

- i) Late payment penalty: 1% p.a. on the amount in arrears.
- ii) Excess Interest: 6.36% p.a. above the BR shall be charged on all amounts drawn in excess of the approved limit.
- iii) With prior notice, we may set-off any credit balance in any of your account maintained with us against any outstanding balance in this financing account".
- iv) Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult or expensive to you. Legal action will be taken if you fail to respond to reminder notices. Your property may be foreclosed and you will have to bear all costs and expenses in relation to the foreclosure action. You are also responsible to settle any shortfall (if any) between the sale price of the property and the amount in arrears after your property is sold.

## 9. What if I fully settle the loan during lock-in period?

- Not applicable as there is no lock-in period.

## 10. Do I need any insurance coverage?

Yes, insurance coverage is required as a condition to protect the security pledged to the Bank to secure this overdraft. The available insurance that is applicable for this facility:-

- **Level Term Assurance (LTA)**, provides coverage for secured and unsecured overdraft and is subjected to yearly renewal. This policy is designed to provide coverage on death or total permanent disability (TPD) for director(s) and owner(s) of the company **and/or**
- **Fire Insurance**, provides coverage both residential and commercial type properties pledged as collateral. It cover damages or destruction due to fire and help you cope with any costs of rebuilding or repairing the property in the event of fire.

**Note:** The Bank may provide quotations to you for any insurance offered by the Bank's own panel of insurers. However you are free to use the service of other insurers.

## 11. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner. For assistance you may :

- i) Contact AmBank Contact Center: 03 – 2178 8888 or
- ii) Visit our nearest AmBank Branch

## 12. Where can I get assistance and redress?

For further information, you may contact AmBank through the address given above or visit our website at [www.ambankgroup.com](http://www.ambankgroup.com) or email to [customercare@ambankgroup.com](mailto:customercare@ambankgroup.com) .

(i)	(ii)	(iii)	(iv)
<p>If you have difficulties in making payments, you should contact us earliest possible to discuss payment alternatives. You may contact us at:</p>	<p>Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling, financial education and debt restructuring for individuals. You may contact AKPK at:</p>	<p>If you wish to complaint on the products or services provided by us, you may contact us at:</p>	<p>If you have query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:</p>
<p>AmBank (M) Berhad</p> <p>Retail Credit Management Ops</p> <p>Level 6, Tower 2, Wisma AmFirst, Jalan Stadium SS 7/15, 47301 Petaling Jaya, Selangor.</p> <p>Tel: 03-2054 6688</p> <p>Fax: 03-7452 1888</p>	<p>Level 5 and 6, Menara Bumiputra Commerce, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur</p> <p>Tel: 03-2616 7766</p> <p>Email: <a href="mailto:enquiry@akpk.org.my">enquiry@akpk.org.my</a></p>	<p>AmBank (M) Berhad</p> <p>Contact Centre – One Stop Resolution</p> <p>Level 18, Menara AmBank</p> <p>No. 8, Jalan Yap Kwan Seng</p> <p>50450 Kuala Lumpur</p> <p>Tel: 03-2178 8888</p> <p>Email: <a href="mailto:customercare@ambankgroup.com">customercare@ambankgroup.com</a></p>	<p>Block D, Bank Negara Malaysia</p> <p>Jalan Dato' Onn</p> <p>50480 Kuala Lumpur</p> <p>Tel: 1-300-88-5465</p> <p>Fax: 03-2174 1515</p> <p>Email: <a href="mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my">bnmtelelink@bnm.gov.my</a></p>

**IMPORTANT NOTE:  
LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT KEEP UP REPAYMENT/PAYMENTS ON THE  
OUTSTANDING BALANCE.**

- i) The information provided in this disclosure sheet is valid as at 10 September 2021 until the next update. Kindly visit [www.ambankgroup.com](http://www.ambankgroup.com) for the latest information.
- ii) Unless otherwise stated, all fees / prices / charges / quotations indicated in this document are exclusive of any taxes where applicable and shall be additionally borne by the customer.

*Disclaimer:*

*The actual amount of financing to be provided by AmBank is dependent upon your credit evaluation by AmBank. The transmission of this Product Disclosure Sheet to you does not create any obligation by AmBank to grant you any facilities.*

I/We ..... (NRIC No. ....) duly acknowledge that the key contract terms and my/our financial obligations under this financial product had been adequately explained to me by AmBank (M) Berhad's authorised representative.

.....  
Date:

**AmBank (M) Berhad 196901000166 (8515 – D)**  
*A member of the AmBank Group*

## HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila baca dan memahami helaian pendedahan produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memilih Kemudahan Overdraft. Pastikan anda turut membaca dan memahami segala terma yang terdapat di dalam Surat Tawaran. Anda dengan ini diingatkan supaya sentiasa memperolehi dan mendapatkan nasihat undang-undang anda sendiri. Sila dapatkan penjelasan daripada pihak AmBank (M) Berhad sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian atau terma am yang dinyatakan di dalam dokumen ini.

Produk: Kemudahan Overdraft

Tarikh :

### 1. Apakah produk ini?

Suatu pinjaman pusingan yang diberikan secara bayaran tertangguh dan atas permintaan; tertakluk kepada kajian semula tahunan AmBank. Pinjaman ini disediakan melalui akaun semasa anda. Anda boleh mengeluarkan sejumlah amaun tertakluk pada had kemudahan Overdraft (OD) yang diberikan. Selain itu, hartanah anda akan dijadikan cagaran bagi pembiayaan ini.

### 2. Apakah yang akan saya perolehi dari produk ini?

- i) Jumlah amaun pembiayaan : RM [            ]  
ii) Tempoh : Pembayaran atas permintaan dan tertakluk pada semakan tahunan.

- Kadar Asas (KA) : [            ]%
- Kadar yang ditetapkan : [            ]%

### 3. Apakah Kadar Asas?

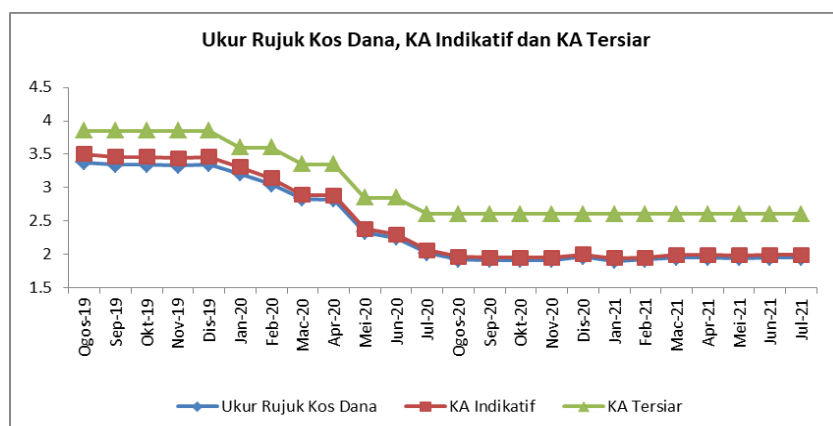
Kadar Asas (KA) adalah kadar rujukan yang digunakan sebagai asas untuk menetapkan harga pinjaman runcit. KA ditentukan berdasarkan ukur rujuk kos dana bank dan kos Keperluan Rizab Berkanun (KRB) yang dikenakan oleh Bank Negara Malaysia (BNM).

### 4. Apakah senario yang mungkin menyebabkan perubahan pada KA?

KA boleh diselaraskan mengikut perubahan dalam ukur rujuk kos dana dan perubahan dalam kos KRB. Perubahan dalam ukur rujuk kos dana boleh berlaku disebabkan oleh perubahan pada Kadar Dasar Semalaman (KDS) seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari BNM, serta faktor-faktor dan perkembangan lain dalam keadaan pendanaan pasaran.

### 5. Rekod lampau ukur rujuk kos dana

Ukur rujuk kos dana, KA indikatif dan KA tersiar semenjak Ogos 2019 ditunjukkan dalam graf di bawah.



#### Definisi:

- Untuk data bermula dari Ogos 2019 dan seterusnya, ukur rujuk kos dana dikira berdasarkan kos dana marginal dan kaedah yang selaras dengan Rangka Kerja Kadar Rujukan BNM yang dikeluarkan pada bulan Ogos 2016.
- KA Indikatif adalah kadar keuntungan yang mengikuti ukur rujuk kos dana dan digunakan sebagai rujukan utama untuk menentukan perubahan dalam KA tersiar di bank
- KA tersiar adalah kadar yang akan dikenakan ke atas pelanggan yang mempunyai pinjaman berkaitan kadar asas, dan dengan itu, kadar ini menentukan pembayaran semula pinjaman.

### 6. Apakah tanggungan saya?

- i) Yuran komitmen: Sehingga 1% dikenakan terhadap amaun kemudahan yang tidak digunakan, bayaran tunggakan secara bulanan.
- ii) Kadar Faedah dikira setiap hari pada penghujung setiap hari perniagaan berdasarkan amaun kemudahan yang digunakan

#### 7. Apakah yuran dan caj lain yang perlu dibayar?

i) **Duti setem**

Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Semakan semula 1989).

**Nota:** Anda akan diberi sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari kalendar jika terdapat sebarang perubahan terhadap caj-caj di atas.

#### 8. Bagaimana jika saya gagal memenuhi tanggungan saya?

- Caj lewat bayar, 1% setahun akan dikenakan pada amaun tunggakan.
- Faedah Lebihan Baki: 6.36% setahun melebihi KA akan dikenakan atas semua amaun yang dikeluarkan melebihi had yang diluluskan.
- Dengan notis terlebih dahulu, kami akan menolak baki kredit dalam mana-mana akaun anda dengan kami terhadap sebarang baki yang belum dijelaskan dalam akaun pembiayaan ini
- Tindakan undang-undang akan diambil terhadap anda jika anda gagal memberikan respons terhadap notis peringatan. Harta anda boleh dihalang tebus dan anda perlu menanggung semua kos dan perbelanjaan berhubung dengan tindakan halang tebus tersebut. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan apa-apa kekurangan (jika ada) diantara harga jualan Hartanah dan amaun tertunggak setelah harta anda dijual.

#### 9. Bagaimana sekiranya saya menyelesaikan pinjaman sebelum tarikh sekatan matang?

- Tidak berkaitan memandangkan tiada tarikh sekatan matang.

#### 10. Apakah saya memerlukan perlindungan insurans?

Ya, perlindungan insurans diperlukan untuk melindungi cagaran yang dijanjikan kepada pihak Bank untuk melindungi kemudahan overdraf. Insurans yang berkaitan kemudahan ini adalah:-

- **Insurans Kadar Tetap (LTA)**, menyediakan perlindungan bagi overdraf bercagar dan tidak bercagar dan bergantung pada pembaharuan tahunan. Polisi ini memberi perlindungan ke atas kematian atau hilang upaya kekal dan keseluruhan (TPD) terhadap pengarah dan pemilik syarikat **dan / atau**
- **Insurans Kebakaran**, memberi perlindungan kepada hartanah kediaman dan hartanah komersial yang dicagarkan kepada pihak Bank. Ia melindungi kerosakan atau kemusnahan yang disebabkan kebakaran dan membantu anda dalam menghadapi kos pembinaan atau pembaikan hartanah sekiranya berlakunya kebakaran.

**Nota:** Anda akan diberikan notis terlebih dahulu sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari kalendar sekiranya berlaku apa-apa perubahan kepada caj di atas.

#### 11. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya berlaku perubahan pada butiran hubungan saya?

Penting untuk anda memaklumkan pada pihak Bank sekiranya berlaku sebarang perubahan pada butiran hubungan supaya segala maklumat terkini dapat disalurkan dengan efektif. Untuk bantuan, sila hubungi:

- i) Pusat Hubungan AmBank : 03 – 2178 8888 atau
- ii) Kunjungi mana-mana Cawangan AmBank

#### 12. Dimana boleh saya dapatkan maklumat lanjut atau memberi cadangan atau membuat sebarang aduan?

Untuk maklumat lanjut, anda boleh menghubungi AmBank melalui alamat yang diberi di atas atau melayari laman web kami di [www.ambankgroup.com](http://www.ambankgroup.com) atau menghantar emel kepada [customercare@ambankgroup.com](mailto:customercare@ambankgroup.com)

(i)	(ii)	(iii)	(iv)
<p>Jika anda mengalami masalah dalam membuat bayaran, anda perlu menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan pembayaran alternatif. Anda boleh menghubungi:</p>	<p>Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma terhadap pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penyusunan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:</p>	<p>Jika anda bercadang untuk membuat aduan mengenai produk atau servis yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:</p>	<p>Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau mempunyai aduan yang tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:</p>
<p>AmBank (M) Berhad</p> <p>Retail Credit Management Ops Level 6, Tower 2, Wisma AmFirst, Jalan Stadium SS 7/15, 47301 Petaling Jaya,</p>	<p>Level 5 and 6, Menara Bumiputra Commerce, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur Tel: 03-2616 7766 Email: <a href="mailto:enquiry@akpk.org.my">enquiry@akpk.org.my</a></p>	<p>AmBank (M) Berhad Contact Centre – One Stop Resolution Level 18, Menara AmBank No. 8, Jalan Yap Kwan Seng 50450 Kuala Lumpur Tel: 03-2178 8888 Email: <a href="mailto:customercare@ambankgroup.com">customercare@ambankgroup.com</a></p>	<p>Block D, Bank Negara Malaysia Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur Tel: 1-300-88-5465 Fax: 03-2174 1515 Email: <a href="mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my">bnmtelelink@bnm.gov.my</a></p>

**NOTA PENTING:  
TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN DIAMBIL KE ATAS ANDA SEKIRANYA ANDA TIDAK MENERUSKAN BAYARAN  
BALIK/BAYARAN UNTUK BAKI BELUM BAYAR.**

- Maklumat yang disediakan dalam helaian pendedahan ini adalah sah pada 10 September 2021 sehingga kemas kini seterusnya. Sila layari [www.ambankgroup.com](http://www.ambankgroup.com) untuk maklumat terkini.
- Melainkan dinyatakan sebaliknya, semua yuran / harga / caj / sebut harga yang dinyatakan dalam dokumen ini adalah tidak termasuk mana-mana cukai yang berkenaan dan akan ditanggung oleh pelanggan.

**Penafian:**

*Amaun pembiayaan sebenar yang akan diberi oleh AmBank adalah bergantung pada penilaian kredit anda oleh AmBank. Penyampaian Helaian Pendedahan Produk ini kepada anda tidak mewujudkan sebarang kewajipan oleh AmBank untuk memberi anda apa-apa kemudahan.*

Saya/kami ..... (No. Kad Pengenalan .....) dengan sewajarnya mengakui bahawa terma-terma kontrak utama dan kewajipan kewangan saya/kami di bawah produk kewangan ini telah dijelaskan dengan jelas kepada saya oleh wakil yang diberi kuasa oleh AmBank (M) Berhad.

.....  
Tarikh:

**AmBank (M) Berhad 196901000166 (8515 – D)**  
*A member of the AmBank Group*