

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Please read and understand this Product Disclosure Sheet before you decide to apply the AmMoneyLine Facility-i. Be sure to also read and understand the terms and conditions of this product. You are always reminded to always seek and obtain your own independent legal advice. Kindly seek clarification from AmBank Islamic Berhad's authorised representatives if you do not understand any part of this document or the general terms.



AmBank Islamic Berhad
AmMoneyLine Facility-i
Effective Date: 2 January 2024

1. What is this product about?

This is an unsecured Shariah-compliant personal financing facility to assist you in meeting your personal consumption needs. It is calculated based on fixed profit rate with fixed instalment payment throughout the financing tenure

2. What are the Shariah concepts applicable?

The Shariah concepts applicable are Tawarruq, Wa'd, Murabahah and Wakalah.

Tawarruq means an arrangement that involves two sale and purchase contracts. The first involves the sale of the commodity by the Bank to the customer on deferred payment at cost plus profit basis whereby the purchase price and the sale price are disclosed to the customer. Subsequently, the Customer will sell the same commodity to a third party on cash and spot basis.

Wa'd means unilateral promise or undertaking which refers to an expression of commitment given by one party to another to perform certain actions in the future according to agreed conditions.

Murabahah refers to a sale and purchase of a commodity on deferred basis where the acquisition cost and the mark-up are disclosed to the customer.

Wakalah refers to a contract in which a party as principal (muwakkil) authorises another party as agent (wakil) to perform a particular task in matters that may be delegated, with or without the imposition of fee. In this product, you will appoint the Bank as an unrestricted agent to perform the Tawarruq arrangement.

The Tawarruq arrangement shall be arranged as the following:

- (i) You will appoint the Bank as your agent to purchase Shariah-compliant commodity such as Crude Palm Oil (CPO), etc. from the Bank and to sell the commodity to any third party.
- (ii) Pursuant to your request and undertaking, the Bank will purchase commodity from any third party at cost
- (iii) The Bank sells the agreed commodity to you at the Bank's Selling Price on instalment.
- (iv) As the purchaser of the commodity, you shall have the right to take delivery of the commodity at your own cost and expenses.
- (v) The Bank sells your commodity on your behalf to any third party for a price equal to the Facility Amount.
- (vi) The proceeds of the sale shall be disbursed to you as per the agreed terms and conditions of the Facility.

3. What do I get from this product?

The type of commodity used in this financing is: Shariah-compliant commodity traded in platform approved by AmBank Islamic Berhad.

▯ **Financing amount** : Minimum RM2,000
Maximum RM150,000

▯ **Tenure** : Minimum 1 year (12 months)
Maximum 7 years (84 months)

▯ **Profit rate** : Between 8.00% Flat (13.69% Effective Profit Rate based on 7 years tenure) to 11.99% Flat (19.48% Effective Profit Rate based on 7 years tenure)

▯ **Total Profit** : Financing Amount (RM) x Flat Profit Rate (%) x Tenure (Year)
Example: Financing Amount: RM30,000.00 , Flat Profit Rate: 8.50% p.a. , Tenure: 5 Years
Total Profit = RM 30,000.00 x 8.50% x 5
= RM 12,750.00

▯ **Acceptance Range** : You shall be deemed to have consented to accepting the financing range as stated in the Application Form.

Profit Rate (%)	Effective Profit Rate (%)							Note: Profit Rate is fixed for the entire financing tenure. Final amount approved, financing tenure and profit rate are subject to credit review. Please be advised that the rates are for illustration purposes only and the final profit rate may vary between 8.00% p.a. to 11.99% p.a.
	Tenure (Months)							
	12	24	36	48	60	72	84	
8.00	14.45	14.68	14.55	14.35	14.13	13.91	13.69	
8.50	15.34	15.55	15.40	15.17	14.92	14.68	14.45	
9.99	17.95	18.14	17.90	17.58	17.26	16.94	16.64	
11.99	21.44	21.55	21.18	20.74	20.30	19.88	19.48	

4. What are my financial obligations?

Your obligation is to pay the monthly instalment on timely basis (before or on due date).
The monthly instalment is calculated based on the formula below:

$$M = \frac{L + (L \times R \times T1)}{T2}$$

M - Monthly Instalment L - Financing Amount
R - Profit Rate T1 - Tenure in year T2 - Tenure in month

Using the same example as above, instalment to be paid per month is

$$M = \frac{RM30,000 + (RM30,000 \times 8.50\% \times 5)}{60} = RM712.50$$

5. What are the fees and charges I have to pay?

- (a) Stamp Duty: as per Stamp Act 1949 (Revised 1989).
Stamp duty is 0.5% of the financing amount approved.

Example: Approved Financing Amount: RM30,000
Stamp Duty = RM 30,000 x 0.5% = RM150

- (b) Late Payment Charges: Refer to Section 6.

6. What if I failed to fulfil my obligations?

- a) The Bank shall be entitled to impose and demand from you the late payment charges (ta'widh) for your failure to make:
- payment of any instalment due and/or sum covenanted to be paid by you to the Bank; and/or
 - payment upon expiry or cancellation of the Facility.

The late payment charge will be calculated at the rate below:

No.	Applicable Period	Late Payment Charges Rate	On the Amount
1.	Prior to maturity date.	1% per annum calculated on daily basis.	<p>i. On the overdue Instalments, to be calculated after the due date until full settlement of the overdue Instalments; and/or</p> <p>ii. On the outstanding balance, to be calculated from the date of cancellation until full settlement of the outstanding balance.</p> <p>Formula for normal cases: Overdue instalment amount in arrears x 1% x n/365 (n = no. of days overdue)</p> <p>Example: If your overdue instalment amount during the tenure of the Facility in arrears is RM100,000 and the number of days overdue is 20 days, the computation of compensation charges is as follows: RM100,000 x 1% x 20/365 = RM54.79</p> <p>Formula for recalled/cancelled/terminated cases: (Outstanding principal amount + accrued profit) x 1% x n/365 (n = no. of days overdue)</p> <p>Example: If your outstanding principal amount plus accrued profit in arrears after the Facility has been terminated during the Facility tenure is RM150,000, the number of days overdue is 20 days, the computation of compensation charge is as follows: RM150,000 x 1% x 20/365 = RM82.19</p>

2.	After maturity date.	Islamic Interbank Money Market Rate (IIMM) per annum calculated on daily basis or any other rate as shall be stipulated by Bank Negara Malaysia from time to time.	On the outstanding balance, to be calculated from the date of maturity until full settlement. Formula: (Outstanding principal amount + accrued profit) x IIMM rate x n/365 (n = no. of days overdue) Example: If your outstanding principal amount plus accrued profit in arrears after the expiry of the Facility tenure is RM100,000, the IIMM rate is 2%, the number of days overdue is 20 days, the computation of compensation charge is as follows: RM100,000 x 2% x 20/365 = RM109.59
3.	After the Bank had obtained court judgment against you.	At IIMM per annum calculated on daily basis from the date of court judgment to the settlement date.	On the outstanding balance (excluding legal costs and late payment charges as stated in the judgment), to be calculated from the date of judgment until full settlement of the judgment sum.

Note: (i) The late payment charges shall not be compounded.

(ii) Total late payment charges shall not be more than the outstanding principal.

(iii) The late payment charges and the method of calculation thereof are subject to change as may be prescribed by Bank Negara Malaysia.

(iv) Outstanding balance refers to outstanding principal and earned profit.

(v) The late payment charges are cumulative subject to the applicable period.

b) Legal action will be taken if you failed to respond to reminder notices or meet your financial obligations under this Facility. The Bank has a right to commence any or all the following recovery activities: -

- Review: The Bank has the right to review and terminate the Facility granted to you in the event there is any indication that the Facility is being used by you for non-Shariah compliant activities or upon occurrence of any event of defaults as agreed in the financing agreement.
- Right to set-off: The Bank has the right to set-off any credit balance in your account maintained with the Bank against any outstanding balance in this financing account. The Bank will provide you with a prior written notice of seven (7) calendar days before exercising this right.
- Bankruptcy: You may be subject to bankruptcy proceedings if the outstanding amount reaches a certain limit. Repercussions of being adjudged a bankrupt may result in the freezing and confiscation of your assets.

c) Legal action against you may affect your credit rating.

7. Do I need to pay any additional fees if I want to settle the financing before its maturity?

No. However, you will need to notify the Bank at least one (1) month in advance in writing at any AmBank Islamic / AmBank branch to facilitate the early settlement process.

8. Will I be given *ibra'* (Rebate)?

The Bank will grant *ibra'* (Rebate), if any, on such amount of the balance Bank's Selling Price remaining unpaid by you upon full settlement of the Facility in the following scenarios:

- (i) Redemption or prepayment of the Facility
- (ii) Due to restructuring exercise
- (iii) In the case of default by the Customer
- (iv) In the event of termination or cancellation of the Facility before expiry date

ibra' (Rebate) will be calculated based on the following formula or any other calculation method or formula as may be prescribed by Bank Negara Malaysia:

***ibra'* (Rebate) = deferred profit - early settlement charges**

For the avoidance of doubt, it is hereby acknowledged and agreed that the rebates referred to herein will not be construed in any manner whatsoever as cash rebates payable to you but shall be reflected as a reduction of the profit element in the Facility.

9. Do I need a guarantor or collateral?	
This Facility does not require a guarantor or collateral.	
10. What will happen if the financing tenure extends into retirement age?	
In the event the financing tenure extends into retirement age, it is important that you have a plan on the payment of instalment after your retirement.	
11. Is my financing covered by takaful?	
<p>The Bank may provide quotation to you for takaful coverage offered by the Bank's own panel of takaful operators. However, you may opt to not subscribe for any takaful coverage.</p> <p>Reducing Term Takaful (RTT) covers death or total and permanent disability. It will be financed by the Bank to help you settle your financing in the event something happens to you.</p>	
12. What do I need to do if there are changes to my contact details?	
<p>It is important that you inform us of any changes to ensure that all correspondences reach you in a timely manner. For assistance, you may:</p> <ol style="list-style-type: none"> Contact our Contact Centre at 03-2178 8888 (Monday – Sunday, 7.00 a.m. – 11.00 p.m.); or Visit our nearest AmBank Islamic or AmBank branch 	
13. Where can I get assistance and redress?	
1	<p>If you have difficulties in making payments, you should contact us at the earliest time possible to discuss payment alternatives. You may contact us at:</p> <p>AmBank Islamic Berhad Retail Collection & Recovery Management (RCRM) Level 6, Tower 2, Wisma AmFirst, Jalan Stadium SS 7/15 47301 Petaling Jaya, Selangor Tel : 03 – 2054 6688</p>
2.	<p>Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at:</p> <p>Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) Level 5 & 6, Menara Aras Raya, (Formerly known as Menara Bumiputra-Commerce) No 11, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur. Tel: 03 – 2616 7766 Website: www.akpk.org.my</p>
3.	<p>If you wish to complain on the products or services offered by us, you may contact us at:</p> <p>AmBank Islamic Berhad Contact Center – One Stop Resolution Level 18, Menara AmBank No.8, Jalan Yap Kwan Seng 50450 Kuala Lumpur. Tel: 03 – 2178 8888 E-mail: customercare@ambankgroup.com</p>
4.	<p>If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact:</p> <p>Bank Negara Malaysia P.O. Box 10922, 50929 Kuala Lumpur. Tel: 1 – 300 – 88 – 5465 Fax: 03 – 2174 1515 Website: bnmlink.bnm.gov.my</p>
14. Other Personal Financing package available	
AmBank Islamic Personal Financing–i	

IMPORTANT NOTE : LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT KEEP UP PAYMENTS ON THE OUTSTANDING BALANCE AND/OR MEET YOUR FINANCIAL OBLIGATIONS.

The information provided in this product disclosure sheet is valid from 2 January 2024 until the next update. Kindly visit www.ambank.com.my for the latest information.

All calculations and information above are for illustration purpose only. Terms and conditions apply.

Unless stated otherwise, all prices / quotations indicated in this document are exclusive of Taxes, which if applicable shall be borne by you.

Disclaimer: The actual amount of financing to be provided by AmBank Islamic Berhad is dependent upon your credit evaluation by AmBank Islamic Berhad. The transmission of this Product Disclosure Sheet to you does not create any obligation by AmBank Islamic Berhad to grant you any facilities.

REMINDER: You are hereby reminded to read and understand the terms and conditions contained in this Product Disclosure Sheet before signing below.

I hereby acknowledge that I have been briefed and explained on the details of the Product Disclosure Sheet by AmBank Islamic's authorised representative.

Signature of Applicant

Name:

NRIC:

Date:

LEMBARAN PENYATAAN PRODUK

Sila baca dan fahami lembaran pernyataan produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Kemudahan-i AmMoneyLine ini. Sila pastikan anda juga membaca terma dan syarat produk ini. Sila dapatkan penjelasan daripada wakil AmBank Islamic Berhad yang diberi kuasa sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.



AmBank Islamic

AmBank Islamic Berhad
Kemudahan-i AmMoneyLine
Tarikh Kuat Kuasa: 2 Januari 2024

1. Apakah produk ini?

Ini adalah kemudahan pembiayaan peribadi patuh Syariah tanpa cagaran untuk membantu anda memenuhi keperluan penggunaan peribadi anda. Ia dikira berdasarkan kadar keuntungan tetap dengan bayaran ansuran tetap sepanjang tempoh pembiayaan.

2. Apakah konsep Syariah yang diguna pakai?

Konsep Syariah yang diguna pakai adalah *Tawarruq*, *Wa'd*, *Murabahah* dan *Wakalah*.

Tawarruq bermaksud satu aturan yang melibatkan dua perjanjian jual beli. Perjanjian jual beli pertama melibatkan penjualan komoditi oleh Bank kepada Pelanggan secara pembayaran tertangguh pada kos ditambah keuntungan, di mana harga belian dan harga jualan dimaklumkan kepada Pelanggan. Seterusnya, Pelanggan melalui Bank sebagai ejen, akan menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan segera.

Wa'd bermaksud janji sebelah pihak atau akujanji yang merujuk kepada ungkapan komitmen yang diberikan oleh satu pihak kepada pihak yang lain untuk melaksanakan tindakan pada masa akan datang.

Murabahah merujuk kepada penjualan dan pembelian komoditi secara tertangguh, di mana kos pembelian komoditi dan jumlah keuntungan Bank dimaklumkan kepada Pelanggan.

Wakalah ialah kontrak di mana satu pihak sebagai prinsipal (muwakkil) memberi kebenaran kepada pihak yang lagi satu sebagai ejen (wakil) untuk melaksanakan sesuatu tugas yang boleh diwakilkan sama ada dikenakan yuran atau tidak. Menurut produk ini, Bank akan menjadi wakil mutlak anda bagi menjalankan aturan *Tawarruq*.

Aturan urus niaga *Tawarruq* adalah seperti yang berikut:

- (i) Anda melantik Bank sebagai ejen anda untuk membeli komoditi patuh Syariah seperti Minyak Sawit Mentah (MSM) dan lain-lain daripada pihak Bank; dan juga untuk menjual komoditi tersebut kepada mana-mana pihak ketiga.
- (ii) Lanjutan kepada permintaan untuk belian dan akujanji anda, Bank akan membeli komoditi daripada mana-mana pihak ketiga pada harga kos.
- (iii) Bank menjual komoditi yang dipersetujui kepada anda pada Harga Jualan Bank secara ansuran.
- (iv) Sebagai pembeli komoditi, anda berhak untuk mengambil serahan komoditi tersebut dengan kos dan perbelanjaan ditanggung oleh anda sendiri.
- (v) Bank menjual komoditi anda bagi pihak anda kepada mana-mana pihak ketiga pada harga yang bersamaan dengan Jumlah Fasiliti.
- (vi) Hasil jualan tersebut akan dibayar kepada anda selaras dengan terma dan syarat Fasiliti yang telah dipersetujui.

3. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

Jenis komoditi yang akan digunakan di dalam pembiayaan ini adalah: komoditi patuh Syariah yang didagangkan di platform dagangan yang diluluskan oleh AmBank Islamic Berhad.

- ▢ **Jumlah Pembiayaan** : Minimum RM2,000
Maksimum RM150,000
- ▢ **Tempoh** : Minimum 1 tahun (12 bulan)
Maksimum 7 tahun (84 bulan)
- ▢ **Kadar Keuntungan** : Antara 8.00% Rata (13.69% Kadar Keuntungan Efektif berdasarkan tempoh 7 tahun) sehingga 11.99% Rata (19.48% Kadar Keuntungan Efektif berdasarkan tempoh 7 tahun)
- ▢ **Jumlah Keuntungan** : Jumlah Pembiayaan (RM) x Kadar Keuntungan Rata (%) x Tempoh (Tahun)
Contoh: Jumlah Pembiayaan RM30,000.00 , Kadar Keuntungan Rata: 8.50% setahun. , Tempoh: 5 Tahun
Jumlah Keuntungan= RM 30,000.00 x 8.50% x 5
= RM 12,750.00
- ▢ **Julat Penerimaan** : Anda di anggap bersetuju untuk menerima julat pembiayaan yang dinyatakan dalam Borang Pemohonan.

Kadar Keuntungan (%)	Kadar Keuntungan Efektif (%)							Nota: Kadar keuntungan adalah tetap untuk keseluruhan tempoh pembiayaan. Jumlah pembiayaan terakhir, tempoh pembiayaan, dan kadar keuntungan adalah tertakluk kepada penilaian kredit anda. Harap maklum bahawa kadar yang tertera adalah sebagai ilustrasi sahaja dan kadar keuntungan yang muktamad mungkin berbeza, di antara 8.00% setahun sehingga 11.99% setahun.
	Tempoh (Bulan)							
	12	24	36	48	60	72	84	
8.00	14.45	14.68	14.55	14.35	14.13	13.91	13.69	
8.50	15.34	15.55	15.40	15.17	14.92	14.68	14.45	
9.99	17.95	18.14	17.90	17.58	17.26	16.94	16.64	
11.99	21.44	21.55	21.18	20.74	20.30	19.88	19.48	

4. Apakah tanggungjawab kewangan saya?

Kewajipan anda adalah untuk membayar ansuran bulanan secara tepat pada masanya (sebelum atau pada tarikh matang). Ansuran bulanan dikira berdasarkan formula di bawah:

$$M = \frac{L + (L \times R \times T1)}{T2}$$

M – Bayaran Bulanan L – Jumlah
R – Kadar Keuntungan T1 – Tempoh Tahunan T2 – Tempoh

Dengan menggunakan contoh yang sama dalam perkara di atas, bayaran yang kena dibayar sebulan adalah

$$M = \frac{RM30,000 + (RM30,000 \times 8.50\% \times 5)}{60} = RM712.50$$

5. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

- (a) Duti Setem: Seperti terkandung dalam Akta Setem 1949 (Disemak 1989). Bayaran duti setem ialah 0.5% daripada jumlah pembiayaan yang diluluskan.

Contoh: Jumlah Pembiayaan Diluluskan: RM30,000
Duti Setem = RM 30,000 x 0.5% = RM150

- (b) Caj Lewat Bayar: Rujuk Seksyen 6.

6. Apa yang berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- (a) Bank berhak untuk mengenakan dan menuntut daripada anda caj lewat bayar (ta'widh) atas kegagalan anda untuk membuat:
- bayaran ansuran tertunggak dan/atau jumlah yang dipersetujui untuk dibayar oleh anda kepada Bank; dan/atau
 - pembayaran selepas tarikh luput atau pembatalan Kemudahan

Caj lewat bayar akan dikira pada kadar di bawah:

No.	Tempoh berkenaan	Kadar Caj Lewat Bayar	Ke atas Amaun
1.	Sebelum tarikh matang.	1% setahun dikira atas dasar baki harian.	<p>i. Ansuran tertunggak, akan dikira selepas tarikh akhir sehingga penyelesaian penuh ansuran tertunggak dan/atau;</p> <p>ii. Baki tertunggak, yang dikira dari tarikh pembatalan sehingga penyelesaian penuh baki tertunggak.</p> <p>Formula untuk kes normal: Jumlah Ansuran bulanan tertunggak x 1% x n / 365 (n = jumlah hari tertunggak)</p> <p>Contoh: Jika jumlah ansuran tertunggak anda semasa dalam tempoh Kemudahan ialah RM100,000 dan jumlah hari tertunggak adalah 20 hari, pengiraan caj ganti rugi adalah seperti berikut: RM100,000 x 1% x 20/365 = RM54.79</p> <p>Formula untuk kes Kemudahan ditamatkan awal: (Tunggakan amaun prinsipal + keuntungan terakru) x 1% x n / 365 (n = jumlah hari tertunggak).</p> <p>Contoh: Jika amaun prinsipal tambah keuntungan terakru tertunggak anda selepas</p>

			Kemudahan ditamatkan awal semasa dalam tempoh Kemudahan ialah RM150,000, bilangan hari tertunggak adalah 20 hari, pengiraan caj ganti rugi adalah seperti berikut: $RM150,000 \times 1\% \times 20/365 = RM82.19$
2.	Selepas tarikh matang.	Kadar Semasa Pasaran Wang Antara Bank secara Islam (IIMM) setahun dikira atas dasar baki harian atau apa-apa kadar lain sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia dari semasa ke semasa.	Baki tertunggak yang dikira dari tarikh matang sehingga penyelesaian penuh. Formula: (Tunggakan amaun prinsipal + keuntungan terakru) x Kadar IIMM x n / 365 (n = jumlah hari tertunggak). Contoh: Jika amaun prinsipal tambah keuntungan terakru tertunggak anda selepas berakhir tempoh Kemudahan ialah RM100,000, kadar IIMM adalah 2%, bilangan hari tertunggak adalah 20 hari, pengiraan caj ganti rugi adalah seperti berikut: $RM100,000 \times 2\% \times 20/365 = RM109.59$
3.	Apabila Bank telah mendapat penghakiman terhadap anda.	Pada Kadar IIMM setahun yang dikira atas dasar baki harian dari tarikh penghakiman mahkamah sehingga tarikh penyelesaian.	Baki tertunggak (tidak termasuk kos guaman dan caj lewat bayar seperti yang dinyatakan di dalam penghakiman) yang dikira dari tarikh penghakiman sehingga penyelesaian penuh jumlah penghakiman.

- Nota: (i) Caj lewat bayar tidak boleh dikompaun.
(ii) Jumlah caj lewat bayar tidak boleh lebih daripada amaun prinsipal tertunggak.
(iii) Caj lewat bayar dan kaedah pengiraan adalah tertakluk kepada perubahan sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia.
(iv) Baki tertunggak merujuk kepada baki prinsipal dan keuntungan diperolehi.
(v) Caj lewat bayar adalah kumulatif dan tertakluk kepada tempoh berkenaan.

(b) Tindakan undang-undang akan diambil jika anda gagal memberi maklumbalas kepada notis peringatan atau memenuhi obligasi kewangan anda. Bank berhak untuk memulakan mana-mana atau kesemua langkah pengutipan berikut:-

- Semakan: Bank mempunyai hak untuk mengkaji semula dan menamatkan Kemudahan yang diberikan kepada anda sekiranya terdapat petunjuk bahawa Kemudahan sedang digunakan oleh anda untuk aktiviti-aktiviti yang tidak mematuhi Syariah atau apabila terdapat sebarang kejadian mungkir yang lain seperti mana yang telah dipersetujui dalam perjanjian pembiayaan.
- Hak penolakan: Bank berhak untuk menggunakan sebarang baki kredit dalam akaun anda yang disimpan di bank untuk menyelesaikan sebarang baki tertunggak dalam akaun pembiayaan ini. Bank akan memberikan notis bertulis terdahulu tujuh (7) hari sebelum melaksanakan hak ini.
- Kebankrapan: Anda mungkin tertakluk kepada prosiding kebangkrutan jika jumlah tertunggak mencapai had tertentu. Kesan apabila dihukum bankrap mungkin mengakibatkan pembekuan dan penyitaan aset anda.

(c) Tindakan undang-undang terhadap anda boleh menjejaskan penarafan kredit anda.

7. Adakah saya perlu membayar sebarang yuran tambahan jika saya menyelesaikan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

Tidak. Namun begitu, anda perlu memberikan Bank notis bertulis satu (1) bulan terdahulu di mana-mana cawangan AmBank Islamic / AmBank untuk memproses permintaan penyelesaian awal anda.

8. Adakah saya akan diberikan Ibra' (Rebat)?

Bank akan memberi Ibra' (rebat), sekiranya ada, ke atas baki amaun Harga Jualan Bank yang masih belum dijelaskan oleh anda berdasarkan kepada penyelesaian penuh Kemudahan dalam situasi berikut:

- Penebusan atau prabayaran Kemudahan
- Disebabkan penstrukturan semula Kemudahan.
- Di dalam kes kemungkiran oleh anda.
- Di dalam situasi penamatan atau pembatalan Kemudahan sebelum tarikh luput.

Ibra' (Rebat) akan dikira berdasarkan formula di bawah atau pengiraan formula sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia:

***Ibra' (Rebat)* = keuntungan tertunda – caj penyelesaian awal**

Bagi mengelakkan keraguan, adalah dengan ini diakui dan dipersetujui bahawa rebat yang disebut di dalam ini tidak akan ditafsirkan dalam apa-apa cara jua sebagai rebat tunai yang perlu dibayar kepada anda, tetapi akan ditunjukkan sebagai pengurangan kadar keuntungan dalam Kemudahan ini.

9. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?	
Penjamin atau cagaran tidak diperlukan.	
10. Apa akan berlaku sekiranya tempoh pembiayaan melebihi had umur persaraan?	
Jika tempoh pembiayaan melebihi had umur persaraan, adalah penting untuk anda mempunyai perancangan mengenai pembayaran ansuran selepas umur persaraan anda.	
11. Adakah pembiayaan saya dilindungi oleh takaful?	
Bank boleh memberikan sebut harga kepada anda mengenai perlindungan takaful yang ditawarkan oleh panel pengendali takaful Bank sendiri. Walau bagaimanapun, anda boleh memilih untuk tidak melanggan perlindungan takaful. Takaful Bertempoh Menyusut (TBM) merangkumi kematian atau hilang upaya kekal. Ia boleh dibiayai oleh Bank sebagai sebahagian daripada pembiayaan peribadi ini untuk membantu anda menyelesaikan pembiayaan sekiranya berlaku sesuatu kepada anda.	
12. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya berlaku perubahan pada maklumat untuk menghubungi saya?	
Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang pertukaran maklumat untuk menghubungi anda bagi memastikan segala urusan surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mendapatkan sebarang bantuan, anda boleh: 1. Hubungi Pusat Panggilan Pelanggan kami di 03-2178 8888 (Isnin – Ahad, 7.00 pagi – 11.00 malam); atau 2. Lawati cawangan AmBank atau AmBank Islamic yang terdekat	
13. Bagaimana jika saya ingin mendapatkan sebarang bantuan dan khidmat nasihat?	
1	<p>Sekiranya anda mengalami kesulitan dalam membuat pembayaran, anda harus menghubungi kami pada masa yang paling awal untuk membincangkan alternatif pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:</p> <p>AmBank Islamic Berhad Retail Collection & Recovery Management (RCRM) Tingkat 6, Tower 2, Wisma AmFirst, Jalan Stadium SS 7/15 47301 Petaling Jaya, Selangor Tel: 03 – 2054 6688</p>
2	<p>Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:</p> <p>Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) Tingkat 5 & 6, Menara Aras Raya (Dahulunya dikenali sebagai Menara Bumiputra-Commerce) No 11, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur. Tel: 03 – 2616 7766 Laman Web: www.akpk.org.my</p>
3	<p>Sekiranya anda ingin mengadu mengenai produk atau perkhidmatan yang dikendalikan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:</p> <p>AmBank Islamic Berhad Contact Center – One Stop Resolution Tingkat 18, Menara AmBank No.8, Jalan Yap Kwan Seng 50450 Kuala Lumpur. Tel: 03 – 2178 8888 E-mel: customercare@ambankgroup.com</p>
4	<p>Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan dengan memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi:</p> <p>Bank Negara Malaysia P.O. Box 10922, 50929 Kuala Lumpur. Tel: 1 – 300 – 88 – 5465 Fax: 03 – 2174 1515 Laman Web: bnmlink.bnm.gov.my</p>
14. Lain-lain kemudahan Pembiayaan Peribadi yang disediakan?	
Pembiayaan Peribadi-i AmBank Islamic	

NOTA PENTING : TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA TIDAK MEMBUAT PEMBAYARAN KE ATAS BAKI TERTUNGGAK DAN/ATAU MEMENUHI OBLIGASI KEWANGAN ANDA.

Maklumat yang disediakan di dalam lembaran pernyataan produk ini adalah sah dari 2 Januari 2024 sehingga kemas kini seterusnya. Sila layari www.ambank.com.my untuk maklumat terkini.

Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja. Tertakluk kepada terma dan syarat.

Melainkan dinyatakan sebaliknya, semua harga / sebut harga yang dinyatakan dalam dokumen ini adalah tidak termasuk Cukai yang mana jika berkenaan hendaklah ditanggung oleh anda.

Penafian: Amaun pembiayaan sebenar yang akan diberi oleh AmBank Islamic Berhad adalah bergantung pada penilaian kredit anda oleh AmBank Islamic Berhad. Penyampaian Lembaran Pernyataan Produk ini kepada anda tidak mewujudkan sebarang kewajipan oleh AmBank Islamic Berhad untuk memberi anda apa-apa kemudahan.

PERINGATAN: Anda diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat terkandung dalam Lembaran Pernyataan Produk.

Saya dengan ini mengakui bahawa butiran Lembaran Pernyataan Produk telah dijelaskan kepada saya oleh wakil AmBank Islamic Berhad yang diberikuasa.

Tandatangan Pemohon

Nama:

No.KP:

Tarikh: