

Finding the right property to invest in, or to utilise your business, is just a fraction of the equation. You need a smart financing plan that not only fits your needs; it must work harder for you as well.



Property Loan

Basic commercial loan with added flexibility

- A combination of term loan and overdraft.
- Margin of financing of up to 85% (with MRTA).
- Financing tenure of up to 20 years or up to age 60 years.
- No processing fee.

Property Link

Enhanced commercial loan with linkages to Current Account for greater interest savings

- Integrated account for easy monitoring.
- The more funds in Current Account, the more savings on interest.
- Funds in Current Account can potentially shorten the loan tenure.
- Instant cash withdrawal via ATM or cheque book.

Eligibility

- Minimum age: 18 years old
- Open to Malaysian Citizens or Expatriates, Permanent Residents or workers with work permits in Malaysia

Documents required

1. Copy of NRIC or valid Passport & VISA / Work Permit / Employment Pass (for Non-Malaysian Citizens or Expatriates)
2. Copy of Sales and Purchase Agreement or Booking Receipt
3. Confirmation Letter of Employment (required if current employment is less than 1 year)
4. Income Documents

Individual Applicants

a) For Employed Applicant

- i. **Fixed salary earner**
 - Latest 3 months salary slips
 - Latest EPF statement
 - Latest 3 months bank statements that reflect crediting of salary
- ii. **Fixed salary earner with commission**
 - Latest 6 months salary slips
 - Latest EPF statement
 - Latest 6 months bank statements that reflect crediting of salary
- iii. **Full commission earner**
 - Latest 12 months commission statements
 - Latest 6 months bank statements that reflect crediting of commission

b) For Self Employed Applicant

- i. **Sole Proprietor and Partnership**
 - Latest 6 months business / personal bank statements
 - Form A & D
- ii. **Company**
 - Latest 6 months business / personal bank statements
 - Form 24 & 49

c) For Non-Individual Applicants

(Company / Partnership / Sole-Proprietorship)

- Business Registration Form
- Profile of Company, Directors and Management team
- Certified true copy of M&A, Form 24 / 44 / 49 and 9
- Latest 2 years audited accounts or management accounts
- Latest 6 months company bank statements
- Latest 2 years Form J (for Guarantor / Proprietor)
- Latest 3 months payslips (for Guarantor)

Unless otherwise stated, all prices/quotations indicated in this document are inclusive of Goods and Services Tax (GST), where applicable.

Pembiayaan Hartanah Komersial

I AmBanking on™ membina pelaburan menguntungkan

Pelan pembiayaan bijak untuk pelaburan hartanah

Menemui hartanah yang sesuai untuk dilabur atau digunakan perniagaan hanyalah sebahagian daripada penyelesaian anda. Anda perlukan pelan pembiayaan bijak yang bukan sahaja menepati keperluan anda; ia juga perlu memberikan anda hasil yang lebih lumayan.



Pinjaman Hartanah

Pinjaman komersial asas dengan fleksibiliti tambahan.

- Kombinasi pinjaman bertempoh dan overdraf.
- Margin pembiayaan sehingga 85% (dengan MRTA).
- Tempoh pembiayaan sehingga 20 tahun atau sehingga umur 60 tahun.
- Tiada yuran pemprosesan.

Rangkaian Hartanah

Pinjaman komersial yang dipertingkatkan dengan rangkaian ke Akaun Semasa untuk penjimatan faedah lebih tinggi.

- Akaun bersepadu untuk pemantauan mudah.
- Lebih dana dalam Akaun Semasa, lebih penjimatan faedah.
- Dana dalam Akaun Semasa berpotensi untuk memendekkan tempoh pinjaman.
- Pengeluaran tunai segera melalui ATM atau buku cek.

Kelayakan

- Umur minimum: 18 tahun
- Terbuka kepada warganegara Malaysia, Pemastautin Tetap atau pekerja dengan permit kerja di Malaysia

Dokumen diperlukan

1. Salinan Kad Pengenalan (KP) atau Pasport dan VISA sah / Permit Kerja / Pas Pekerjaan (untuk Bukan Warganegara Malaysia atau Ekspatriat)
2. Salinan Perjanjian Jualan dan Beli atau Resit Penempahan
3. Surat Pengesahan Pekerjaan (diperlukan jika pekerjaan semasa kurang dari 1 tahun)
4. Dokumen Pendapatan

Pemohon Individu

a) Untuk Pemohon Yang Bekerja

i. Berpendapatan gaji tetap

- Slip gaji 3 bulan terkini
- Penyata EPF terkini
- Penyata bank 3 bulan terkini yang menunjukkan pengkreditan gaji

ii. Berpendapatan gaji tetap dengan komisen

- Slip gaji 6 bulan terkini
- Penyata EPF terkini
- Penyata bank 6 bulan terkini yang menunjukkan pengkreditan gaji

iii. Berpendapatan komisen sepenuhnya

- Penyata komisen 12 bulan terkini
- Penyata bank 6 bulan terkini yang menunjukkan pengkreditan komisen

b) Untuk Pemohon Bekerja Sendiri

i. Pemilik Tunggal dan Perkongsian

- Penyata bank perniagaan / peribadi 6 bulan terkini
- Borang A dan D

ii. Syarikat

- Penyata bank perniagaan / peribadi 6 bulan terkini
- Borang 24 dan 49

c) Untuk Pemohon Bukan Individu

(Syarikat / Perkongsian / Pemilik Tunggal)

- Borang Pendaftaran Perniagaan
- Profil Syarikat, Pengarah dan pihak Pengurusan
- Borang 24 / 44 / 49 dan 9 yang disahkan benar
- Akaun teraudit atau akaun pengurusan teraudit 2 tahun terkini
- Penyata bank syarikat 6 bulan terkini
- Borang J 2 tahun terkini (untuk Penjamin / Pemilik)
- Slip gaji 3 bulan terkini (untuk Penjamin)

Kecuali dinyatakan sebaliknya, semua harga/sebut harga yang dinyatakan di dalam dokumen ini adalah termasuk Cukai Barang dan Perkhidmatan (CBP), jika terpakai.

Commercial Property Financing

I AmBanking on™ building profitable investments

Smart financing plans for property investments



 AmBankMalaysia

+603 2178 8888 | ambank.com.my

AmBank (M) Berhad (8515-D)

A member of the AmBank Group

PropFinance_04/15



AmBank

Your Bank. Malaysia's Bank. AmBank.™