

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Please read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up "Term Loan ASB or ASB2". Be sure to also read the terms and conditions. Kindly seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms stated herein.

AmBank (M) Berhad

Term Loan ASB or ASB2 (Variable Rate)

Date:

1. What is this product about?

- Term Loan ASB or ASB2 is a secured loan facility where the interest is calculated on variable rate to individual / joint individual borrowers to finance the purchase of Amanah Saham Bumiputera units or Amanah Saham Bumiputera 2 units from Amanah Saham Nasional Berhad. ASB or ASB2 units which are financed or purchased by the Bank will be pledged with the Bank as security.
- This product is calculated based on Base Rate + spread per annum.
- The monthly instalment may be varied due to the fluctuation of Base Rate.

2. What is Base Rate?

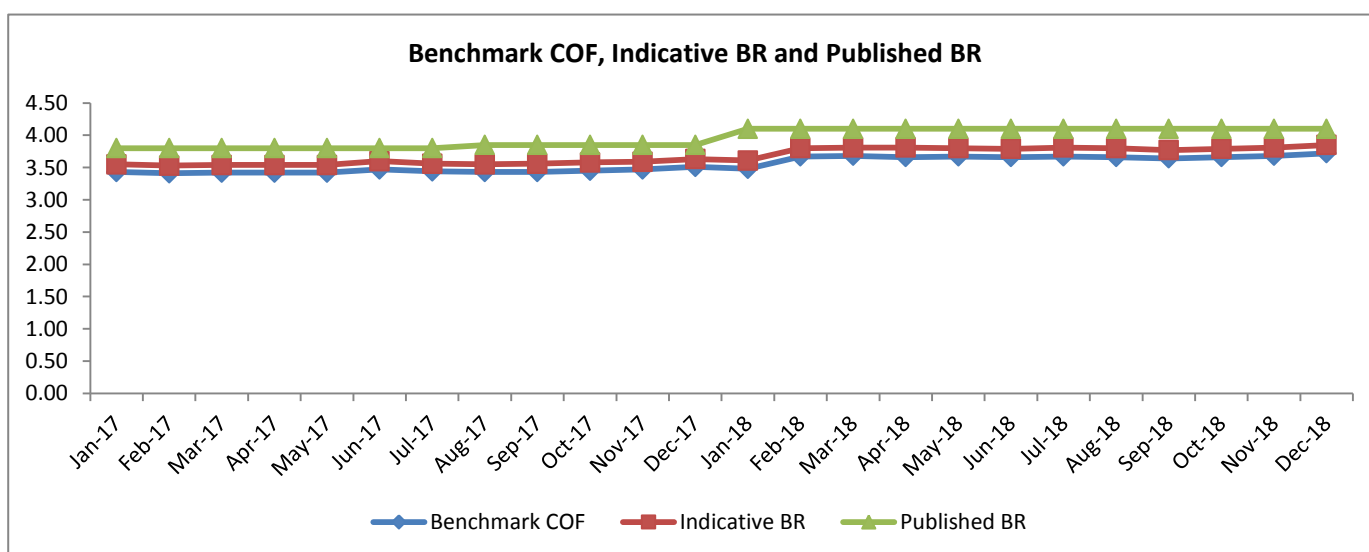
Base Rate (BR) is the reference rate used as the basis for pricing retail loan facilities. The BR is determined based on the bank's benchmark Cost Of Funds (COF) and the Statutory Reserve Requirement (SRR) imposed by Bank Negara Malaysia (BNM).

3. What are the possible scenarios to trigger a change in BR?

The BR can be adjusted to reflect changes in benchmark COF and changes in the SRR. Changes in the benchmark COF could occur due to changes in the Overnight Policy Rate (OPR) as decided by the Monetary Policy Committee of BNM, as well as other factors and developments in market funding conditions.

4. Historical benchmark COF in the last 1 year

The benchmark COF, indicative BR and published BR since January 2017 are shown in the graph below.



Definition:

- Benchmark COF is the average three-month rolling 3-month KLIBOR rate plus 3-month SRR
- Indicative BR is the interest rate that tracks the benchmark COF and used as the major reference point to determine change in the bank's published BR
- Published BR is the rate that customers with base rate-linked loan facilities will be charged on, and thus, this rate determines the loan facilities' payments.

5. What do I get from this product?

- Total loan applied : RM _____
- Margin of loan: _____% of collateral value
- Tenure : _____ years
- Base Rate : _____% p.a.

- Indicative interest rate for loan facility: _____ % p.a.
- Effective Interest Rate: _____ % p.a.

6. What are my financial obligations?

- Your monthly instalment is RM _____
- Total payment amount at the end of [_____] years : RM _____

Important: For any upward or downward adjustment to the BR, the Bank shall revise the monthly instalments which are priced against the BR as the default option. The Bank shall provide you with particulars of the revised monthly instalment amount at least seven (7) calendar days prior to the revised monthly instalment date comes into effect.

Rate	Current (BR = _____ %)	If BR goes up by 1%	If BR goes up by 2%
Monthly Instalment			
Total interest charged at the end of [_____] years			
Total repayment amount at the end of [_____] years			

7. What other charges do I have to pay?

Stamp Duty	RM10.00 as per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)
Lien Fee on ASB or ASB2 certificate payable to ASNB	RM50.00 per certificate

8. What if I fail to fulfil my obligations?

- Late payment charges of 1% p.a on the amount in arrears, causing the total outstanding to increase.
- If you are two (2) months in arrears of your progress interest / monthly installment, we may revise upwards the margin / interest rate prescribed in your Letter of Offer to the prevailing maximum margin / interest rate chargeable by the Bank (currently, the Bank's maximum interest rate is 5.35% above Base Rate per annum), which will cause the total outstanding and your monthly payments to increase. Your certificate shall be liquidated and you will have to bear all costs. You will also be responsible to settle any shortfall after your certificate has been liquidated.
- In addition, your default in payment will also affect your credit profile. Even if you have regularized all arrears, we reserve the right to revert to the original contracted interest rate only if we are satisfied that you have demonstrated a material ability to meet the rescheduled repayments over a period as determined by the Bank in its absolute discretion.
- We may set-off any credit balance in any of your account maintained with us against any outstanding balance in this loan account.
- Legal action will be taken if you fail to respond to reminder notices.
- Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult or expensive to you.

9. Is there lock in period?

No.

10. Do I need any insurance coverage?

Decreasing Term Assurance (DTA), covers death or total and permanent disability. It can be financed by the Bank as part of this Term Loan to help you settle your loan in the event something happens to you.

Note: The Bank may provide quotations to you for insurance offered by the Bank's own panel of insurance operators. However you may opt for not subscribing to any insurance.

11. What are the major risks?

Interest rate may change according to changes in the references rate (i.e. BR). An increase in reference rate may result in higher monthly repayment.

12. Do I need a Co-Applicant?

This depends on your creditworthiness.

13. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure all correspondences reach you in a timely manner. For assistance, you may:

- Contact our Contact Centre at 03 – 2178 8888
- Visit our nearest AmBank branch

14. Where can I get assistance and redress?

(a) If you have difficulties in making payments, you should contact us earliest possible to discuss payment alternatives. You may contact us at:

AmBank (M) Berhad
Collection Liaison Office
Ground Floor, Wisma AmBank
No.113, Jalan Pudu
55100 Kuala Lumpur
Tel: 03 - 2054 6688
Fax : 03 - 2058 1818

(b) Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling, financial education and debt restructuring for individuals. You may contact AKPK at:

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001 Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Tel: 03-2616 7766
Email: enquiry@akpk.org.my

• If you wish to complain on the products or services provided by us, you may contact us at:

AmBank (M) Berhad
Contact Center – One Stop Resolution
Level 18, Menara AmBank
No.8, Jalan Yap Kwan Seng
50450 Kuala Lumpur
Tel: 03 - 2178 8888
Email:
customer@ambankgroup.com

(c) If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Fax: 03-2174 1515
Email: bnmtelink@bnm.gov.my

15. Where can I get further information?

Should you require additional information about Term Loan, please refer to the *bankinginfo* available at all our branches and the www.ambank.com.my or www.bankinginfo.com.my website.

IMPORTANT NOTE: YOUR ASB OR ASB2 CERTIFICATE MAY BE LIQUIDATED IF YOU DO NOT KEEP UP WITH YOUR LOAN REPAYMENTS

The information provided in this disclosure sheet is valid effective from 1 January 2019.
All calculation and information above are for illustration purposes only. Terms and conditions apply.

Disclaimer: The actual amount of loan to be provided by AmBank is dependent upon your credit evaluation by AmBank. The transmission of this Product Disclosure Sheet to you does not create any obligation by AmBank to grant you any facility.

LEMBARAN PENYATAAN PRODUK

Sila baca Lembaran Penyataan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memilih "Pinjaman Bertemph ASB atau ASB2". Pastikan anda juga membaca terma dan syarat. Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am yang dinyatakan di sini.

AmBank (M) Berhad

Pinjaman Bertemph ASB atau ASB2 (Kadar Boleh Ubah)

Tarikh:

1. Apakah yang perlu saya ketahui mengenai produk ini?

- Pinjaman Bertemph ASB atau ASB2 adalah kemudahan pinjaman bercagar di mana faedah dikira berdasarkan kadar boleh ubah yang diberikan kepada peminjam individu / individu bersama bagi membiayai pembelian unit Amanah Saham Bumiputera atau unit Amanah Saham Bumiputera 2 daripada Amanah Saham Nasional Berhad. Unit ASB atau ASB2 yang dibiayai atau dibeli oleh pihak Bank akan dicagarkan dengan Bank sebagai sekuriti.
- Produk ini dikira berdasarkan Kadar Asas + kadar tahunan.
- Ansuran Bulanan tertakluk kepada perubahan Kadar Asas.

2. Apa itu Kadar Asas?

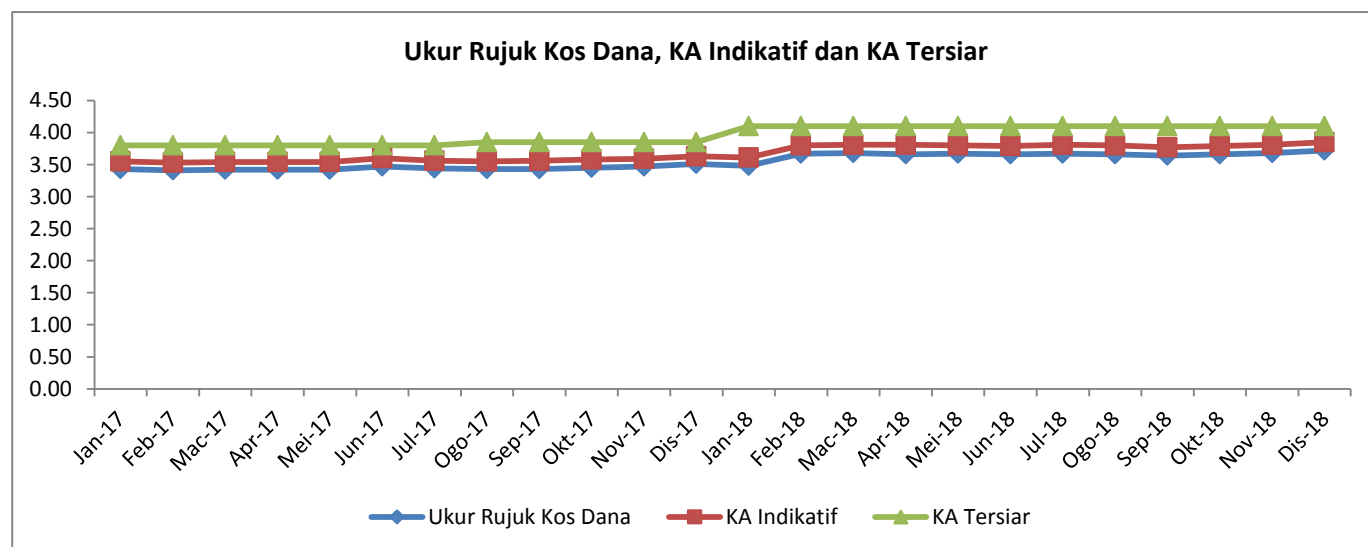
Kadar Asas (KA) adalah kadar rujukan yang digunakan sebagai asas untuk menetapkan harga kemudahan pinjaman runcit. KA ditentukan berdasarkan ukur rujuk kos dana bank dan Keperluan Rizab Berkanun (KRB) yang dikenakan oleh Bank Negara Malaysia (BNM).

3. Apakah senario yang mungkin menyebabkan perubahan pada KA?

KA boleh diselaras mengikut perubahan dalam ukur rujuk kos dana dan perubahan dalam KRB. Perubahan dalam ukur rujuk kos dana boleh berlaku disebabkan oleh perubahan pada Kadar Dasar Semalaman (KDS) seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari BNM, serta faktor-faktor dan perkembangan lain dalam keadaan pendanaan pasaran.

4. Rekod lampau ukur rujuk kos dana dalam tempoh 1 tahun sebelumnya

Ukur rujuk kos dana, KA indikatif dan KA tersiar semenjak Januari 2017 ditunjukkan dalam graf di bawah.



Definisi :

- Ukur rujuk kos dana adalah kadar 3 bulan KLIBOR tiga bulan boleh pinda purata tambah 3 bulan KRB
- KA indikatif adalah kadar faedah yang mengikut ukur rujuk kos dana dan digunakan sebagai rujukan utama untuk menentukan perubahan dalam KA tersiar di bank
- KA tersiar adalah kadar yang akan dikenakan keatas pelanggan yang mempunyai kemudahan pinjaman berkaitan kadar asas, dan dengan itu, kadar ini menentukan pembayaran kemudahan pinjaman.

5. Apakah yang saya akan dapat melalui tawaran produk ini?

- Jumlah pinjaman yang dipohon : RM _____
- Margin pinjaman: _____% dari nilai cagaran
- Tempoh pinjaman : _____ tahun
- Kadar Asas: _____%

- Kadar faedah indikatif bagi kemudahan pinjaman: _____% setahun
- Kadar Faedah Berkesan : _____%

6. Apakah tanggungjawab saya?

- Bayaran bulanan anda: RM _____
- Jumlah pembayaran pada akhir tempoh [_____] tahun : RM _____

Penting: Untuk sebarang pelarasan bagi kenaikan atau penurunan KA, pihak Bank akan menyemak semula ansuran bulanan yang disandarkan mengikut KA sebagai pilihan yang ditetapkan. Pihak Bank akan menyediakan butiran amaun ansuran bulanan yang disemak semula sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar sebelum tarikh ansuran bulanan yang disemak semula itu berkuat kuasa.

Kadar	Semasa (KA = _____%)	Jika KA naik 1%	Jika KA naik 2%
Bayaran Bulanan			
Jumlah caj faedah pada akhir tempoh [_____] tahun			
Jumlah pembayaran pada akhir tempoh [_____] tahun			

7. Apakah yuran dan caj yang dikenakan?

Duti Setem	RM10.00 seperti terkandung dalam Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989)
Yuran Cagaran untuk sijil ASB atau ASB2 yang dibayar kepada ASNB	RM50.00 untuk sekeping sijil

8. Bagaimana sekiranya saya gagal memenuhi syarat yang diperuntukan?

- Caj pembayaran lewat sebanyak 1% setahun akan dikenakan ke atas amaun yang tertunggak, menyebabkan jumlah yang masih terhutang meningkat.
- Jika anda tertunggak dua (2) bulan untuk faedah progresif / ansuran bulanan anda, kami berhak menyemak semula dan menaikkan margin / kadar faedah yang ditetapkan dalam Surat Tawaran anda kepada margin / kadar faedah maksimum semasa yang dikenakan oleh Bank (pada masa ini, kadar faedah maksimum Bank ialah 5.35% melebihi Kadar Asas setahun), yang akan menyebabkan jumlah yang masih terhutang dan bayaran bulanan anda meningkat. Sijil anda akan dilupuskan dan anda perlu menanggung segala kos yang terlibat. Anda juga bertanggungjawab menyelesaikan sebarang baki deficit selepas sijil anda dilupuskan.
- Seterusnya, kemungkinan pembayaran anda juga akan menjejaskan profil kredit anda. Walaupun anda telah mengemaskinikan semua tunggakan, kami berhak untuk kembali kepada kadar faedah asal yang dikontrakkan hanya jika kami berpuas hati bahawa anda telah menunjukkan keupayaan material untuk memenuhi pembayaran balik yang telah dijadualkan semula bagi suatu tempoh yang telah ditetapkan oleh Bank atas budi bicara mutlak.
- Kami berhak menolak selesai apa-apa baki kredit dalam mana-mana akaun anda dengan kami untuk apa-apa baki yang terhutang dalam akaun pinjaman ini.
- Tindakan undang-undang akan diambil terhadap anda jika anda gagal memberikan respons terhadap notis peringatan.
- Tindakan undang-undang terhadap anda boleh menjejaskan penarafan kredit anda dan menyebabkan kredit bertambah sukar atau mahal untuk anda.

9. Wujudkah Tempoh Ikatan?

Tiada.

10. Adakah saya memerlukan sebarang perlindungan insuran?

"Decreasing Term Assurance" (DTA) memberi perlindungan hayat jika berlaku kematian dan hilang upaya kekal dan keseluruhan. Ia boleh dibiayai oleh pihak Bank sebagai sebahagian daripada Pinjaman Bertempoh ini untuk membantu anda menjelaskan pinjaman anda sekiranya berlaku sebarang kejadian yang tidak diingini.

Nota: Pihak Bank boleh memberi sebut harga untuk sebarang insuran perlindungan yang ditawarkan oleh panel insuran Bank. Walau bagaimanapun, anda juga boleh tidak mengambil sebarang perlindungan insuran.

11. Apakah risiko yang perlu saya tanggung?

Kadar faedah akan berubah selaras dengan perubahan kadar rujukan (iaitu KA). Kenaikan kadar rujukan boleh menyebabkan bayaran bulanan lebih tinggi.

12. Adakah saya perlukan Pemohon Bersama?

Ini bergantung kepada keupayaan kredit anda.

13. Apakah yang saya perlu lakukan jika terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami sebarang perubahan dalam butiran peribadi bagi memastikan semua surat menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mendapatkan sebarang bantuan, anda boleh:

- (a) Hubungi Pusat Panggilan Pelanggan kami di 03 – 2178 8888
- (b) Lawati cawangan AmBank yang terdekat

14. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

(a) Jika anda mengalami masalah dalam membuat bayaran, anda perlu menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan pembayaran alternatif. Anda boleh menghubungi:

AmBank (M) Berhad
Pejabat Perhubungan Kutipan
Aras Bawah, Wisma AmBank
No.113, Jalan Pudu
55100 Kuala Lumpur
Tel: 03 - 2054 6688
Faks : 03 – 2058 1818

(b) Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma terhadap pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penyusunan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001 Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Tel: 03-2616 7766
Emel: enquiry@akpk.org.my

(c) Jika anda bercadang untuk membuat aduan mengenai produk atau servis yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi:

AmBank (M) Berhad
Pusat Panggilan Pelanggan – One
Stop Resolution
Tingkat 18, Menara AmBank
No.8, Jalan Yap Kwan Seng
50450 Kuala Lumpur
Tel: 03 – 2178 8888
Emel:
customercare@ambankgroup.com

(d) Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau mempunyai aduan yang tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Faks: 03-2174 1515
Emel:
bnmtelelink@bnm.gov.my

15. Di manakah saya boleh mendapatkan keterangan lanjut?

Jika anda memerlukan maklumat tambahan untuk Pinjaman Bertempoh, sila rujuk kepada *bankinginfo* yang boleh didapati di semua cawangan kami dan di laman sesawang www.ambank.com.my atau www.bankinginfo.com.my

NOTA PENTING: SIJIL ASB ATAU ASB2 ANDA BOLEH DILUPUSKAN JIKA JADUAL BAYARAN BALIK TIDAK DIPATUHI

Maklumat dalam risalah ini adalah sah mulai 1 Januari 2019.

Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja. Tertakluk kepada terma dan syarat.

Penafian: Amaun pinjaman sebenar yang akan diberi oleh AmBank adalah bergantung pada penilaian kredit anda oleh AmBank. Penyampaian Lembaran Penyataan Produk ini kepada anda tidak mewujudkan sebarang kewajipan oleh AmBank untuk memberi anda apa-apa kemudahan.