

PRODUCT DISCLOSURE SHEET



Please read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the AmBank “Term Loan Facility”. Be sure to also read the terms in the letter of offer. Kindly seek clarification from AmBank (M) Berhad if you do not understand any part of this document or the general terms stated herein.

AmBank Term Loan Facility

Date :

1. What is this product about?

A loan granted to finance the purchase of asset and/or for working capital purposes with fixed monthly repayment amounts for a period of time. You may offer your asset as a security for this financing.

2. What do I get from this product?

- i. Total amount borrowed : RM
- ii. Loan tenure : [] years
 - Current Base Lending Rate (BLR) : []%
 - Margin/Interest rate : []%
 - Prescribed Rate : []%

3. What are my financial obligations?

- Monthly instalment: RM..... (based on the total amount borrowed)
- Total repayment amount at the end of [] years is RM

Important: Your monthly installments and total repayment amount will vary if the BLR changes

Rate	Current (BLR = ____%) (RM)	If BLR goes up by 1% (RM)	If BLR goes up by 2% (RM)
Monthly installments			
Total interest cost at the end of [] years			
Total repayment amount at the end of [] years			

Note: For monthly instalment, the interest is calculated based on daily interest as below.

$$\text{Daily principal balance} \times \text{interest rate} / 365 \times \text{number of days} = \text{Interest to be paid for the said month}$$

4. What are the charges I have to pay?

- i. Stamp Duties : As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)
- ii. Disbursement Fees : Include fees for registration of charge and other related charges (if applicable)
- iii. Professional Legal Fee : Solicitors fees for preparation of financing agreement (if applicable)
- iv. Valuation Fee : Valuer fees for preparation of formal valuation report (applicable to completed property only)
- v. Guarantee Fee : As per guarantee fee charged by CGC, SJPP or any other third party guarantor.

5. What if I failed to fulfill my obligations?

- i. Late payment penalty: 1% p.a. on the amount in arrears.
- ii. In addition, your default in payment will also affect your credit profile.
- iii. We may set-off any credit balance in any of your account maintained with us against any outstanding balance in this financing account. The Bank will provide a notice of 21 days prior to exercise this right.
- iv. Legal action will be taken if you fail to respond to reminder notices. Your asset may be foreclosed and you will have to bear all costs. You are also responsible to settle any shortfall after your asset is sold.
- v. Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult or expensive to you.

6. What if I fully settle the loan during lock-in period?

- i. Lock in period : Nil
- ii. You are to provide notice to AmBank 1 month prior to settlement of the facility. Failing which, you are required to pay 1 month interest in addition to the full redemption sum.

7. Do I need any insurance coverage?

- i. **Reduce Term Assurance (RTA)**, provides coverage for secured and unsecured fixed term loan and is paid in a single premium upon loan activation. This policy is designed to provide coverage on death or total permanent disability (TPD) for director(s) and owner(s) of the company.
- ii. **Fire Insurance**, provides coverage both residential and commercial type properties pledged as collateral. Its cover damages or destruction due to fire and help you cope with any costs of rebuilding or repairing the property in the event of fire.

8. Do I need a collateral or guarantor?

- i. Compulsory for partners and/or directors of the company to be the guarantor.

9. What do I need to do if there is/are change(s) to my contact details?

It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure all correspondences reach you in a timely manner. For assistance, you may:

- Contact our SME Contact Centre at 03-2178 3188 or fax to 03-2171 3171 (Operation Hour: Mon-Thurs :8.45am to 5.45pm & Fri : 8.45am to 4.45pm).
- Visit our nearest AmBank or AmBank Islamic branch.
- Please write to:-
Small Business Banking Department, Level 33, Menara AmBank, No.8, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur (Quoting your loan **Account Number** as reference, to advise us on the changes).

10. Where can I get further information or to provide feedback/lodge any complaint?

- For further information, you may contact AmBank through the address given above or visit our website at www.ambankgroup.com or email to customer@ambankgroup.com.

- If you have difficulties in making payments, you should contact us earliest possible to discuss payment alternatives. You may contact us at:

AmBank (M) Berhad
 Retail Collection Department (RCD)
 Level 32, Menara AmBank
 No.8, Jalan Yap Kwan Seng
 50450 Kuala Lumpur

 Tel: 03 – 2167 3000

- Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling, financial education and debt restructuring for individuals. You may contact AKPK at:

Tingkat 8, Maju Junction Mall
 1001 Jalan Sultan Ismail
 50250 Kuala Lumpur
 Tel: 03 – 2616 7766
 Email: enquiry@akpk.org.my

- If you wish to complaint on the products or services provided by us, you may contact us at:

AmBank (M) Berhad
 Customer Services
 Level 3, Menara AmBank
 No.8, Jalan Yap Kwan Seng
 50450 Kuala Lumpur

 Tel: 03 – 2167 3000

- If you have query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Block D, Bank Negara
 Malaysia
 Jalan Dato' Onn
 50480 Kuala Lumpur
 Tel: 1-300-88-5465
 Fax: 03-2174 1515

 Email:
bnmteleshop@bnm.gov.my

11. Other loan products available?

Not applicable

IMPORTANT: LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT KEEP UP REPAYMENTS / PAYMENTS ON THE OUTSTANDING BALANCE.

- i) The information provided in this disclosure sheet is valid as at or until(dd/mm/yy)
- ii) Unless otherwise stated, all fees/ prices / charges/quotations indicated in this document are exclusive of any taxes, where applicable, which shall be additionally borne by you.

Disclaimer:

The actual amount of financing to be provided by AmBank is dependent upon your credit evaluation by AmBank. The transmission of this Product Disclosure Sheet to you does not create any obligation by AmBank to grant you any facilities.

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila baca helaian pendedahan produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memilih produk Kemudahan Pinjaman Bertempoh AmBank. Pastikan anda turut membaca segala terma yang terdapat di dalam surat tawaran. Sila dapatkan penjelasan daripada pihak AmBank (M) Berhad sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian atau terma am yang dinyatakan di dalam dokumen ini.



Kemudahan Pinjaman Bertempoh AmBank

Tarikh :

1. Apakah produk ini?

Pinjaman untuk membiayai pembelian aset dan/atau sebagai modal urusniaga dengan bayaran balik melalui ansuran bulanan untuk satu tempoh masa. Selain itu, aset anda boleh dijadikan cagaran bagi pembiayaan ini.

2. Apakah yang akan saya perolehi dari produk ini?

- i. Jumlah pembiayaan : RM.....
- ii. Tempoh pinjaman : [] tahun
- Kadar Pinjaman Asas (KPA) : [] %
- Margin pembiayaan : [] %
- Kadar yang ditetapkan : [] %

3. Apakah tanggungan saya?

- Bayaran ansuran bulanan ialah RM (berdasarkan jumlah pembiayaan yang dibiayai).
- Jumlah bayaran balik bagi tempoh [] tahun ialah RM

Penting: Ansuran bulanan dan jumlah bayaran balik anda akan berubah jika berlaku perubahan pada Kadar Pinjaman Asas (KPA).

Kadar	Semasa (KPA = ___ %) (RM)	Jika KPA naik 1% (RM)	Jika KPA naik 2% (RM)
Ansuran Bulanan			
Jumlah faedah yang ditanggung dalam tempoh [] tahun			
Jumlah bayaran balik tempoh [] tahun			

Nota: Cara pengiraan ansuran bulanan adalah seperti dibawah berdasarkan kadar faedah berubah.

Baki pokok semasa X Kadar faedah semasa / 365 X Bil. hari = kadar faedah yang perlu dibayar bagi bulan tersebut

4. Apakah caj lain yang perlu dibayar?

- i. **Setem Duti** : Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Semakan semula 1989)
- ii. **Yuran Pengeluaran** : Termasuk yuran pendaftaran cagaran dan lain-lain caj yang berkenaan (jika berkaitan)
- iii. **Yuran Guaman Professional** : Yuran professional bagi menyediakan perjanjian pinjaman (jika berkaitan)
- iv. **Yuran Penilaian Hartanah** : Yuran professional bagi menyediakan laporan rasmi hartanah yang siap dibina sahaja (jika berkaitan)
- v. **Yuran Jaminan** : Seperti yuran jaminan yang dikenakan oleh CGC, SJPP, atau mana-mana penjamin pihak ketiga yang lain

5. Bagaimana jika saya gagal memenuhi tanggungan saya?

- i. Caj pembayaran lewat sebanyak 1% setahun ke atas amaun yang tertunggak, menyebabkan jumlah yang masih terhutang meningkat.
- ii. Seterusnya, kemungkiran pembayaran anda juga akan menjejaskan profil kredit anda.
- iii. Kami berhak menolak selesai apa-apa baki kredit dalam mana-mana akaun anda dengan kami untuk apa-apa baki yang terhutang dalam akaun pembiayaan ini. Bank akan memberi notis 21 hari sebelum tindakan tersebut diambil.
- iv. Tindakan undang-undang akan diambil terhadap anda jika anda gagal memberikan jawapan terhadap notis peringatan. Aset anda boleh dihalang tebus dan anda akan menanggung semua kos. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan apa-apa kekurangan setelah aset anda dijual.
- v. Tindakan undang-undang terhadap anda boleh menjejaskan penarafan kredit anda dan menyebabkan kredit bertambah sukar atau mahal untuk anda.

<p>6. Bagaimana sekiranya saya menyelesaikan pinjaman sebelum tarikh sekatan matang?</p> <p>i. Tempoh sekatan : Tiada</p> <p>ii. Anda dikehendaki menghantar notis satu (1) bulan kepada AmBank sebelum tarikh penebusan yang dicadangkan. Sekiranya gagal berbuat demikian, faedah satu (1) bulan akan dikenakan sebagai Yuran Penamatan Awal, sebagai tambahan kepada jumlah penuh penebusan.</p>			
<p>7. Apakah saya memerlukan perlindungan insurans?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Insurans Penyusutan Jangka (RTA), menyediakan perlindungan bagi pinjaman bercagar dan tidak bercagar dan bergantung pada pembaharuan tahunan. Polisi ini memberi perlindungan ke atas kematian atau hilang upaya kekal dan keseluruhan (TPD) terhadap pengarah dan pemilik syarikat. • Insurans Kebakaran, memberi perlindungan kepada hartanah kediaman dan hartanah komersial yang dicagarkan kepada pihak Bank. Ia melindungi kerosakan atau kemusnahan yang disebabkan kebakaran dan membantu anda dalam menghadapi kos pembinaan atau pembaikan hartanah sekiranya berlakunya kebakaran. 			
<p>8. Adakah saya perlukan cagaran atau penjamin?</p> <p>i. Wajib bagi rakan kongsi dan / atau pengarah syarikat untuk menjadi penjamin.</p>			
<p>9. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya berlaku perubahan pada butiran hubungan saya?</p> <p>Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami sebarang perubahan dalam butiran peribadi bagi memastikan semua surat menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mendapatkan sebarang bantuan, anda boleh:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hubungi Pusat Panggilan Pelanggan kami di 03-2178 3188 atau faksimili di 03-2171 3171 (Waktu Operasi: Isnin- Khamis :8.45 pagi sehingga 5.45 petang & Jumaat : 8.45 pagi sehingga 4.45 petang) • Lawati cawangan AmBank atau AmBank Islamic yang terdekat • Sila tulis kepada:- SME Banking, Tingkat 33, Menara AmBank, No.8, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur (Sila Tuliskan Nombor Akaun Pinjaman anda sebagai rujukan, untuk memberitahu kami mengenai perubahan). 			
<p>10. Dimana boleh saya dapatkan maklumat lanjut atau memberi cadangan atau membuat sebarang aduan?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Untuk maklumat lanjut, anda boleh menghubungi AmBank melalui alamat yang diberi di atas atau melayari laman web kami di www.ambankgroup.com atau menghantar emel kepada customercare@ambankgroup.com 			
<ul style="list-style-type: none"> • Jika anda mengalami masalah dalam membuat bayaran, anda perlu menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan pembayaran alternatif. Anda boleh menghubungi: 	<ul style="list-style-type: none"> • Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma terhadap pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penyusunan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di: 	<ul style="list-style-type: none"> • Jika anda bercadang untuk membuat aduan mengenai produk atau servis yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di: 	<ul style="list-style-type: none"> • Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau mempunyai aduan yang tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:
<p>AmBank (M) Berhad Retail Collection Department (RCD) Level 32, Menara AmBank No.8, Jalan Yap Kwan Seng 50450 Kuala Lumpur</p> <p>Tel: 03 – 2167 3000</p>	<p>Tingkat 8, Maju Junction Mall 1001 Jalan Sultan Ismail 50250 Kuala Lumpur Tel: 03 – 2616 7766 Email: enquiry@akpk.org.my</p>	<p>AmBank (M) Berhad Customer Services Level 3, Menara AmBank No.8, Jalan Yap Kwan Seng 50450 Kuala Lumpur</p> <p>Tel: 03 – 2167 3000</p>	<p>Block D, Bank Negara Malaysia Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur Tel: 1-300-88-5465 Fax: 03-2174 1515 Email: bnmtelexlink@bnm.gov.my</p>
<p>11. Lain-lain produk pinjaman yang disediakan?</p> <p>Tiada.</p>			

PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN DIAMBIL KE ATAS ANDA SEKIRANYA JADUAL BAYARAN BALIK/BAYARAN TIDAK DIPATUHI

- i. Segala maklumat dalam helaian ini adalah sah pada (hh/bb/tt) atau sehingga (hh/bb/tt)
- ii. Melainkan dinyatakan sebaliknya, semua yuran / harga / caj / sebutharga yang dinyatakan dalam dokumen ini adalah tidak termasuk sebarang cukai, jika berkenaan, yang akan ditanggung oleh anda.

Penafian:

Amaun pembiayaan sebenar yang akan diberi oleh AmBank adalah bergantung pada penilaian kredit anda oleh AmBank. Penyampaian Helaian Pendedahan Produk ini kepada anda tidak mewujudkan sebarang kewajipan oleh AmBank untuk memberi anda apa-apa kemudahan.

AmBank (M) Berhad (8515 – D)
Ahli Kumpulan AmBank

PDS/TL/SEP18